

VOQUE

BY VILLELA E CARVALHO

INSPIRAÇÃO

O nome Vogue é originário do francês, que significa "em voga", representando os ideais do que é tendência da Construtora Villela e Carvalho em Brasília.

V

VIVA COM TODO ESTILO E

C

BOM GOSTO

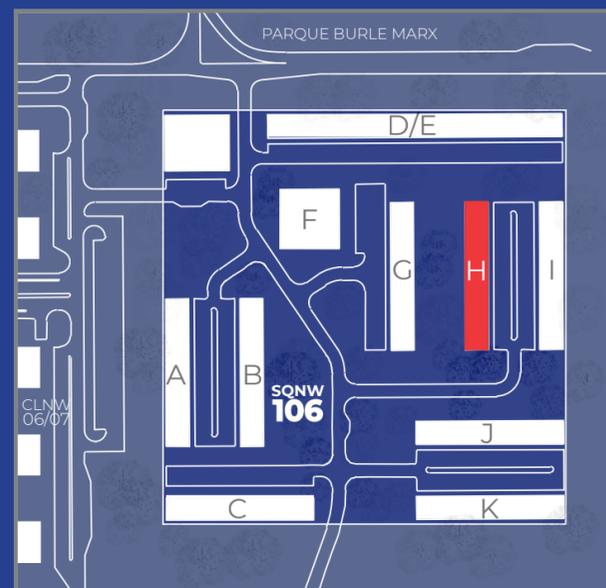
C

U

E

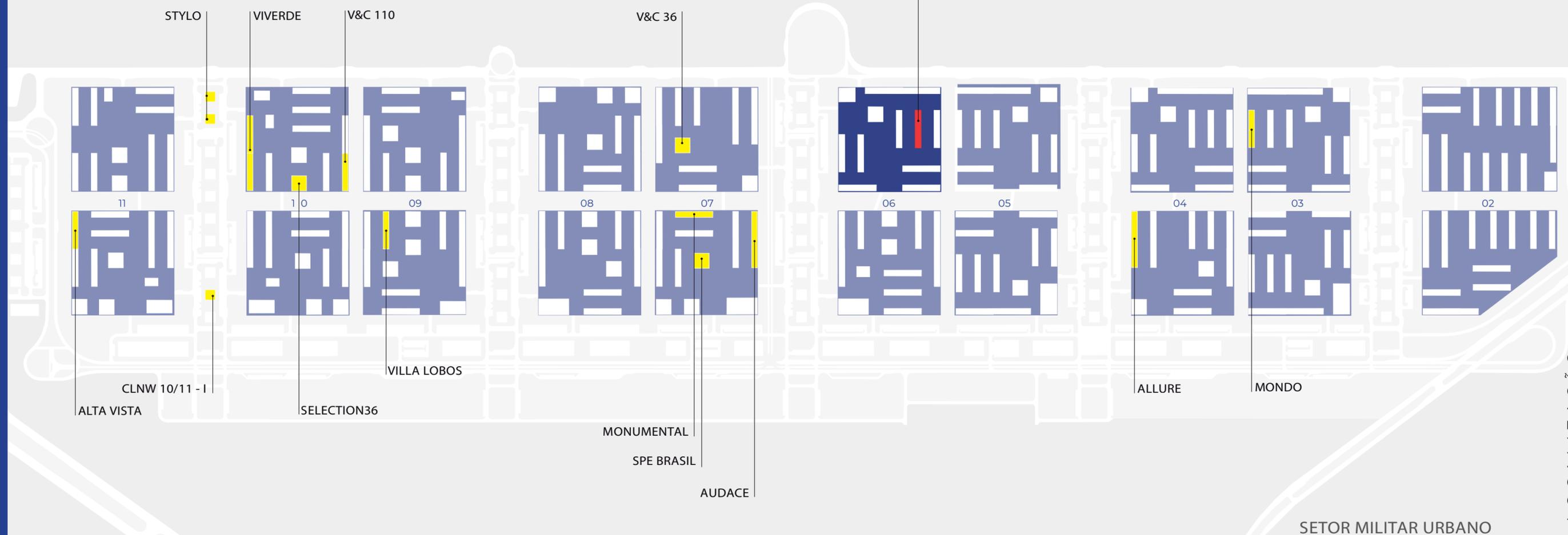
NOROESTE

O **Setor Noroeste** é o lugar perfeito para receber um empreendimento como o Vogue by Villela e Carvalho, que é um convite para quem quer morar bem localizado, na SQNW106, possibilitando uma agradável vista para o horizonte.



VOGUE

PARQUE BURLE MARX



LOCALIZAÇÃO

PORQUE VIVER O SEU MELHOR ESTÁ SEMPRE NA MODA

VOCUE

perspectiva meramente ilustrativa



2^e 3^{os} QTOS

O projeto Vogue by Villela e Carvalho foi inspirado e planejado com conceitos contemporâneos de arquitetura, segurança e paisagismo.

SQNW 106, Projeção H

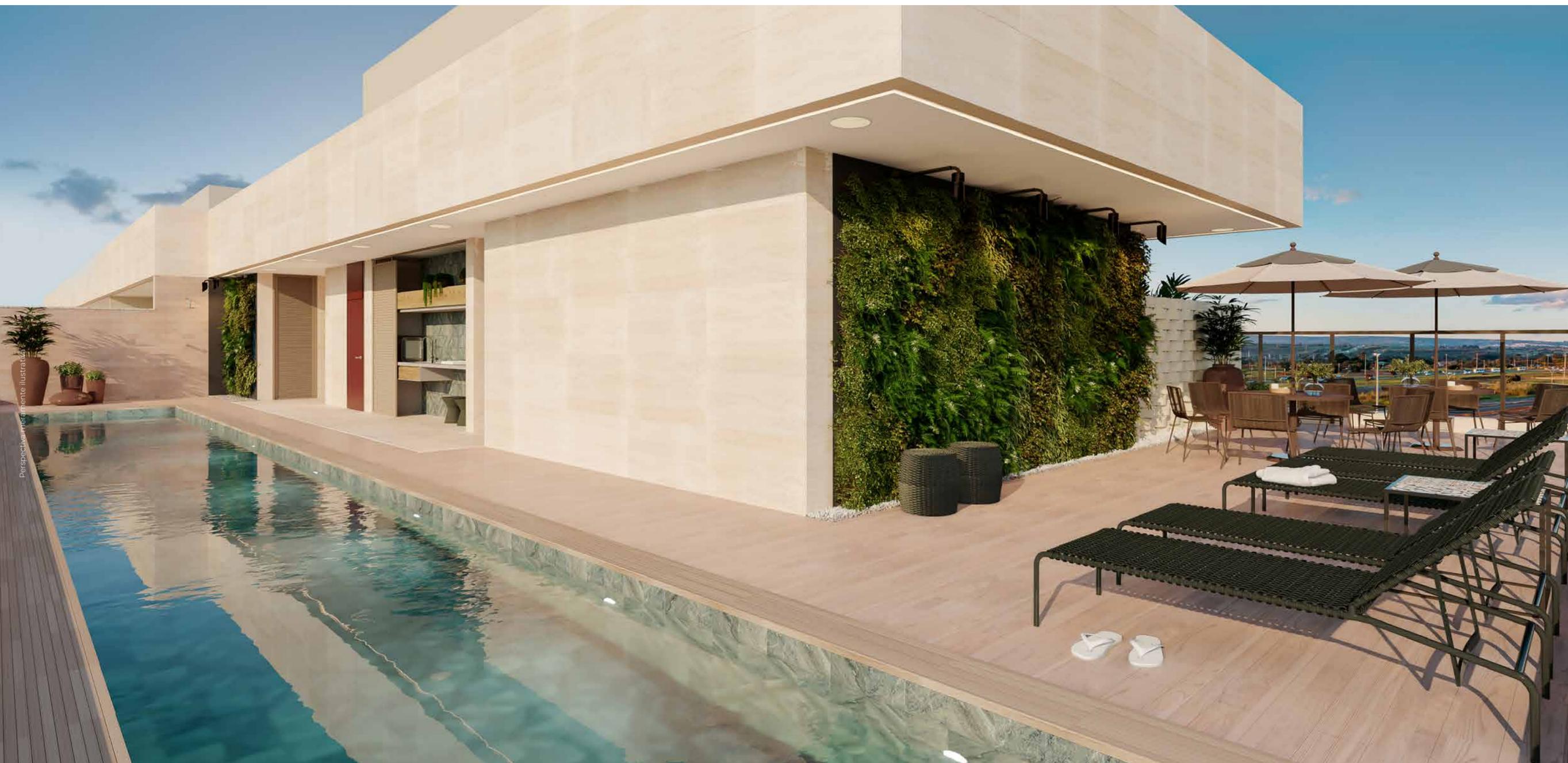
NOROESTE



Fachada contemporânea com revestimentos nobres

- Porcelanato Travertino Creme.
- ACM bronze.
- Fórmica TS exterior.
- Vidro laminado bronze.
- Esquadrias com perfis bronze.

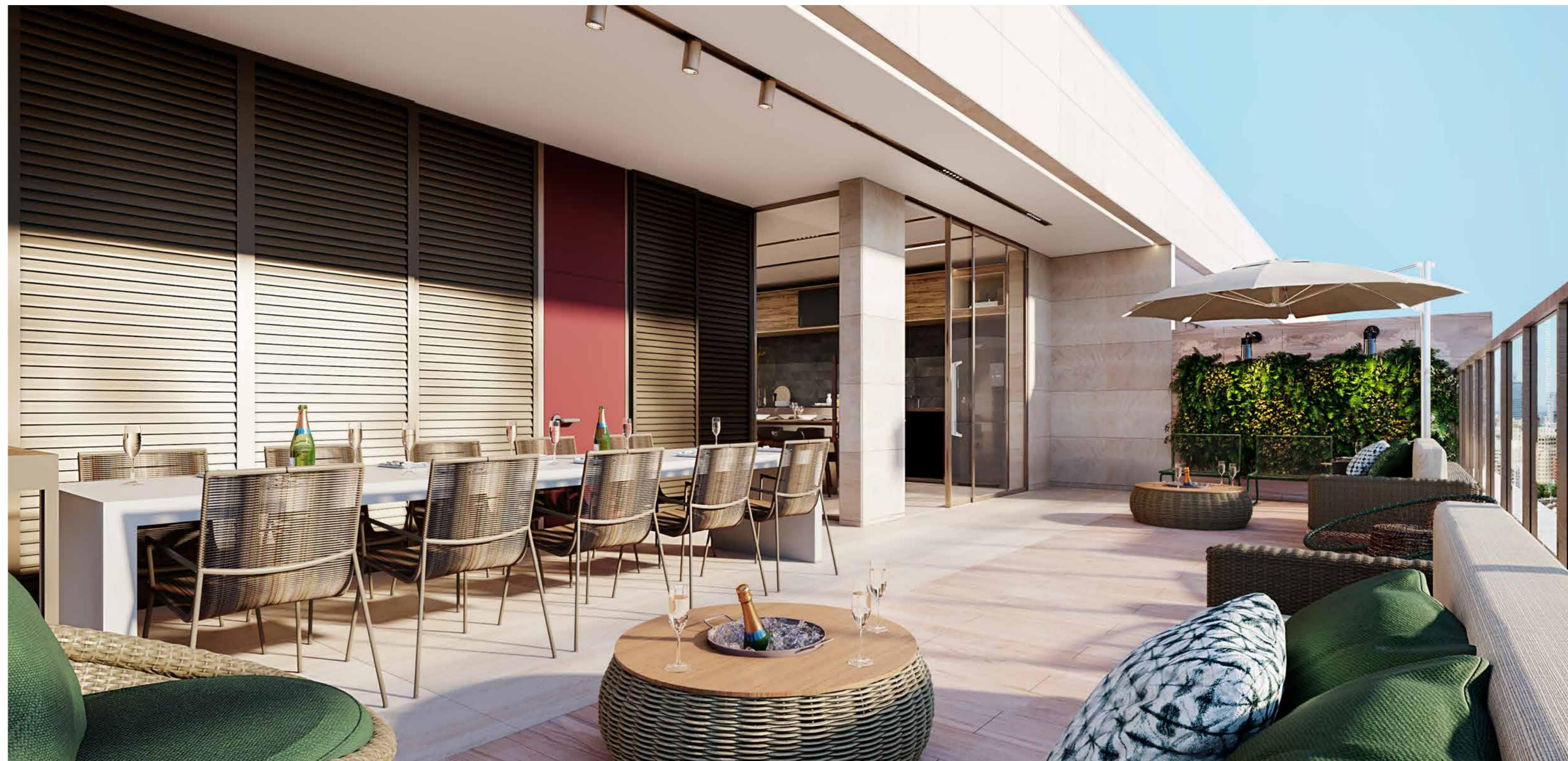




- Piscina no nível do pavimento.
- Deck amplo.
- Piscina climatizada.
- Copa integrada para maior praticidade e conforto para o morador.
- Acesso à sauna.

SABOREIE
RECEITAS E
MOMENTOS
INCRÍVEIS AO
LADO DE QUEM
VOCÊ GOSTA

- Terraço amplo integrado ao Espaço Gourmet.
- Entregue totalmente decorado e equipado com chopeira, máquina de gelo e fogão elétrico.



R E S P I R E , I N S P I R E E E X E R C I T E O M E L H O R D E V O C Ê



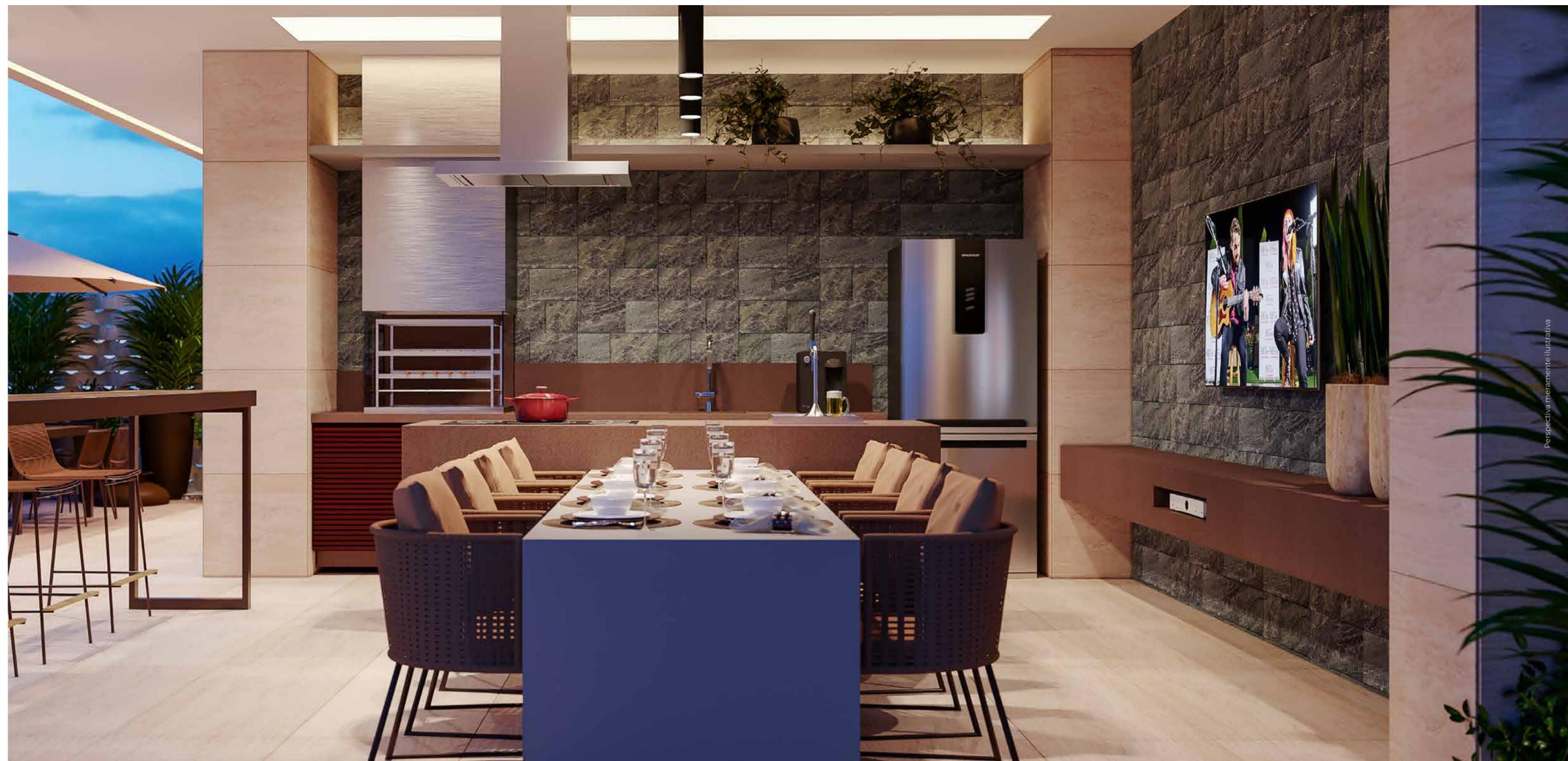
Espaço planejado para treinos funcionais

- Academia Indoor integrada a academia Outdoor.
- Amplo Terraço para treinos funcionais ao ar livre.

HEALTH
TREINAR
RUNNING
SUAR
FE



- Churrasqueira com ambiente amplo, entregue totalmente decorada e equipada com chopeira, máquina de gelo e fogão elétrico.





- Sonorização personalizada na Academia, Espaço Gourmet e no Espaço interno da churrasqueira.
- Tratamento acústico na Academia, Espaço Gourmet e no Espaço interno da churrasqueira.
- Infraestrutura para Wi-Fi na Academia, Espaço Gourmet e no Espaço interno da churrasqueira.



- Gerador de energia atendendo todas as áreas de lazer da Cobertura Coletiva.
- Iluminação 100% em LED.

Nota: Os equipamentos e mobiliários das áreas comuns e de lazer constantes nas imagens e nas plantas humanizadas do pilotis e cobertura coletiva são meramente ilustrativos e dependerão da disponibilidade no mercado do mobiliário à época da entrega do empreendimento. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo das áreas comuns. Consulte-o.

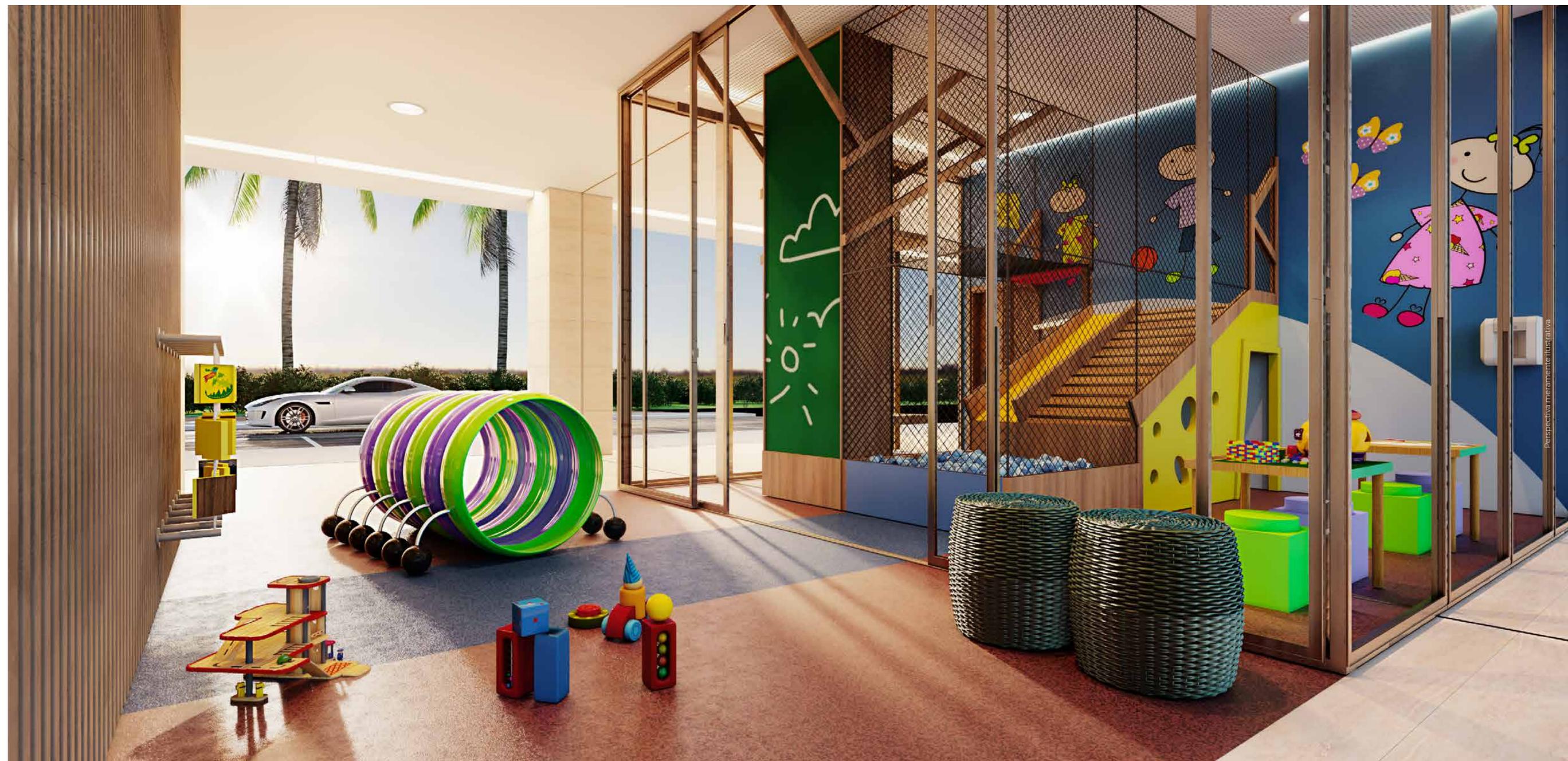


- Paredes e pilares do pilotis revestidos em porcelanato.
- Esquadrias com vidro bronze e perfis com acabamento em alumínio bronze.
- Acesso biométrico nos halls.
- Sensor de porta aberta em todas as portas aos halls no pilotis.
- Piso em porcelanato 0,60 x 1,20 m.



Possibilidade de integração com a área externa das galerias do pilotis - Ambiente com infraestrutura para Wi-Fi
Entregue com copa montada e equipada - Tomadas USB

- Brinquedoteca integrada ao pilotis.
- Espaço planejado sob consultoria de profissionais especializados em ambientes infantis.
- Monitoramento Via App conectado ao CFTV.



- Sonorização personalizada nos espaços fechados.
- Tratamento acústico no Salão de Festas e Espaço Kids.
- Infraestrutura para Wi-Fi.
- Gerador de energia atendendo todo o pilotis.
- Iluminação em LED.



Nota: Os equipamentos e mobiliários das áreas comuns e de lazer constantes nas imagens e nas plantas humanizadas do pilotis e cobertura coletiva são meramente ilustrativos e dependerão da disponibilidade no mercado do mobiliário à época da entrega do empreendimento. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo das áreas comuns. Consulte-o.



- Todos os halls do empreendimento são revestidos com materiais premium.
- Caixas de correio no subsolo para maior comodidade.
- Garagem com piso com acabamento em resina epóxi.
- Pilares e vigas da garagem com acabamento em gesso cola e pintura.
- Bicicletário com decoração moderna.
- Espaço para manutenção com tanque de lavagem.
- Acesso ao bicicletário por porta com fechadura com controle biomecânico.

Serão entregues 3 bicicletas elétricas compartilhadas.



- Iluminação 100% em LED.
- Cada unidade terá uma vaga com tomada para carros elétricos.
- Acesso da garagem por controle de acesso rápido - TAG.
- Rampas de acesso e circulação de veículos, revestidas com ladrilho hidráulico.

- Pilares com protetores de borracha.
- Todos os cômodos técnicos e escadas com piso em cerâmica.
- Reaproveitamento de águas cinzas e pluviais.
- 4 vagas de moto para uso comum (2º subsolo).

Nota: Os equipamentos e mobiliários das áreas comuns e de lazer constantes nas imagens e nas plantas humanizadas do pilotis e cobertura coletiva são meramente ilustrativos e dependerão da disponibilidade no mercado do mobiliário à época da entrega do empreendimento. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo das áreas comuns. Consulte-o.



- Iluminação 100% em LED.
- Cada unidade terá uma vaga com tomada para carros elétricos.
- Acesso da garagem por controle de acesso rápido - TAG.
- Rampas de acesso e circulação de veículos, revestidas com ladrilho hidráulico.

- Pilares com protetores de borracha.
- Todos os cômodos técnicos e escadas com piso em cerâmica.
- Reaproveitamento de águas cinzas e pluviais.

A P A R T A M E N T O S

Lineares 75,96 a 89,68 m²



Sala padrão - Apto de 3 quartos - 89,68 m² - Final 07 e 08

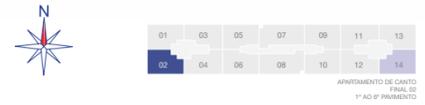
Perspectiva meramente ilustrativa



- Bancadas dos banheiros das suítes em Mármore Crema Marfil
- Lavabo com bancada em porcelanato esculpido
- Portas internas brancas
- Rodapé branco de 15cm
- Piso em porcelanato polido sala e quartos 90x90 cm

- Laje maciça para maior conforto acústico
- Esta bancada é sugestão, não será entregue
- Bancada em Granito Branco Nevasca

- Tomadas USB na sala e quartos
- Ralo linear nos banheiros
- Banho da suite master com piso e parede em porcelanato 90x90 cm
- Vidros laminados
- Infraestrutura para home theater e som: quartos e sala



APARTAMENTO DE CANTO FINAL DE 1º AO 14º PAVIMENTO



Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo.

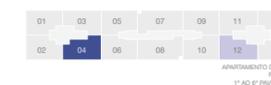


■ Opção de banheiro de serviço ou lavabo.



■ Esta unidade não tem opção de reversibilidade.





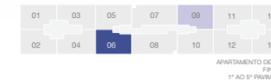




■ Opção de banheiro de serviço ou lavabo.



■ Opção de banheiro de serviço ou lavabo.



A COMBINAÇÃO
PERFEITA ENTRE
ESPAÇO, ESTILO
E CONFORTO

3 QTOS

89,68 m²
FINAIS 07 e 08



3 QTOS

89,68 m²
FINAIS 07 e 08



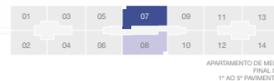
APTO MEIO PADRÃO

APTO MEIO - REVERSIBILIDADE 1 - SUÍTE AMPLIADA

Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo.

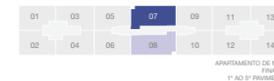
2 QTOS

89,68 m²
FINAIS 07 e 08



3 QTOS

89,68 m²
FINAIS 07 e 08



APTO MEIO - REVERSIBILIDADE 2 - SALA AMPLIADA

APTO MEIO - REVERSIBILIDADE 3 - LAVABO

Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo.

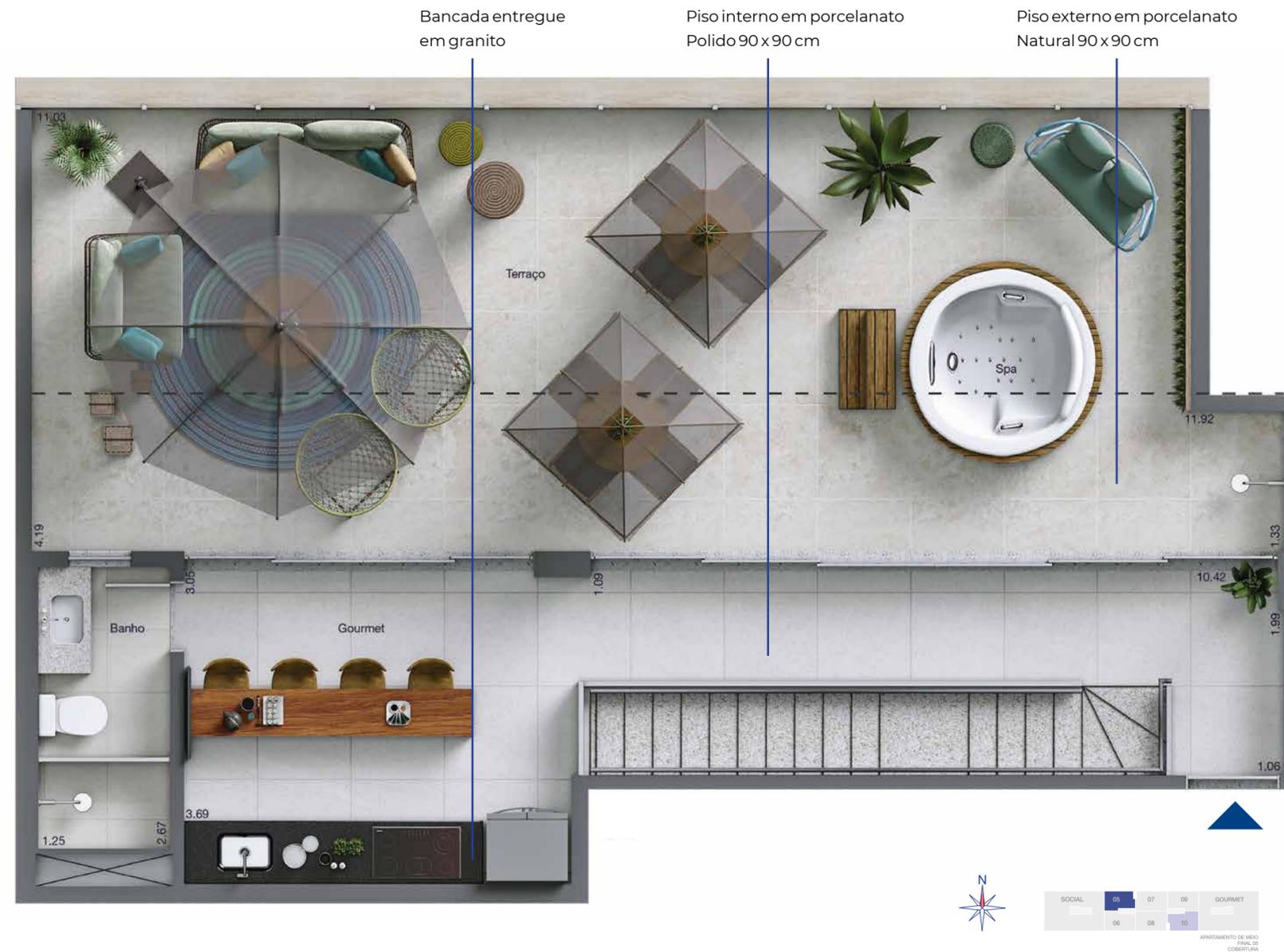
VOQUE

COBERTURAS

De 159,02 a 179,66 m²



■ Opção de banheiro de serviço ou lavabo.



■ Acesso pelo 7º pavimento.



■ Opção de banheiro de serviço ou lavabo.



01	03	05	07	09	11	13
02	04	06	08	10	12	14

APARTAMENTO DE MEIO
PAV. 06
6º PAVIMENTO



■ Acesso pelo 7º pavimento.



SOCIAL	05	07	09	GOURMET
	06	08	10	

APARTAMENTO DE MEIO
PAV. 06
COBERTURA



UM HORIZONTE DE
POSSIBILIDADES
PARA QUEM QUER
IR ALÉM



■ Opção de banheiro de serviço ou lavabo.



01	03	05	07	09	11	13
02	04	06	08	10	12	14

APARTAMENTO DE MEIO
PAVIMENTO



■ Acesso pelo 7º pavimento.



SOCIAL	05	07	09	GOURMET
	06	08	10	

APARTAMENTO DE MEIO
PAV. DE COBERTURA

DIFERENCIAIS ÁREAS COMUNS

GERAIS

- Gerador para 100% das áreas comuns.
- Piscina no nível do deck.
- Escada de emergência com piso cerâmico.
- 100% dos cômodos técnicos com piso cerâmico.
- Piso epóxi nas garagens.
- Pilares com protetor de borracha nos subsolos.
- Cabine dos elevadores com teto elevado.
- Chopeira instalada na churrasqueira coletiva.
- Guarita climatizada com instalação sanitária.
- 4 vagas de motos disponíveis para os condôminos.
- Bicicletários com local para pequenos reparos e lavagem de bicicleta.
- Halls nos subsolos com acabamento Premium.
- Excelente padrão de acabamento do subsolo.
- Academia com terraço fitness.
- Brinquedoteca com monitoramento via App.

SEGURANÇA

- Controle para acesso rápido à garagem – TAG.
- Leitor biométrico na portaria com opção de cartão.
- CFTV com câmera de alta resolução nos acessos e elevadores.
- CFTV com câmera de alta resolução na brinquedoteca (acesso por App).
- Sensor de porta aberta nas portarias (Acessos Pilotis).
- Bicicletário com acesso biométrico.

SUSTENTABILIDADE

- Iluminação das áreas comuns 100% LED.
- Infraestrutura para reuso de águas cinzas.
- Infraestrutura para carros elétricos. Cada unidade terá uma vaga.
- Torneiras com fechamento automático nas áreas comuns.
- Sistema de geração de energia fotovoltaica.
- Vasos sanitários com Dual Flux.
- 3 bicicletas elétricas compartilhadas serão entregues pelo condomínio.

TECNOLOGIA

- Automação da iluminação externa e áreas comuns.
- Automação para monitoramento dos níveis de caixa d'água.
- Automação para monitoramento do sistema de água quente.
- Tomadas USB nas áreas de lazer.
- Sonorização nos ambientes fechados das áreas comuns (ver projetos específicos).
- Irrigação automatizada dos jardins.

DIFERENCIAIS APARTAMENTOS

GERAIS

- Infraestrutura para ar-condicionado nos quartos e sala.
- Portas internas brancas.
- Piso em porcelanato polido na sala e quartos 0,90 x 0,90 m.
- Rodapé com 15 cm de altura.
- 100% dos vidros laminados.
- Laje maciça para maior conforto acústico.
- Bancada dos banheiros em Mármore Crema Marfil.
- Banho da suíte master com piso e parede em porcelanato 0,90 x 0,90 m.
- Pontos de água para geladeira e filtro na cozinha.
- Ducha de teto no banheiro do casal.
- Ralo linear em todos os banheiros (exceto banheiro de serviço).

SUSTENTABILIDADE

- Tomada para carro elétrico. Cada unidade terá uma vaga atendida.
- Vasos sanitários com Dual Flux.

TECNOLOGIA

- Tomadas USB na sala e quartos.
- Caixa para conectividade e rede de dados.
- Infraestrutura para som nos quartos e sala (KIT HOME).

SEGURANÇA

- Detector de vazamento de gás.

SQNW 106 PROJEÇÃO H
INCORPORAÇÃO: SQNW 106H EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CONSTRUÇÃO: CONSTRUTORA VILLELA E CARVALHO LTDA
PROJETO ARQUITETONICO: DÁVILA ARQUITETURA
RESPONSÁVEL TÉCNICO DE PROJETO: LANDER MOREIRA DE CABRAL - CREA - 10.013/D-DF
TIPOS DAS UNIDADE: LINEARES E COBERTURAS DUPLEX
ÁREA DO TERRENO: 920 m²
QUANTIDADE DE UNIDADES: 84
UNIDADES POR PAVIMENTO: 14 UNIDADES
ÁREA CONSTRUÍDA: 14.945,95 m²
QUANTIDADE DE VAGAS NA GARAGEM: 180 - 172 privativas e 8 de uso comum, sendo 4 PNE e 4 de motos
ACESSOS VERTICAIS: 6 ELEVADORES (2 SOCIAL, 2 DE SERVIÇO E 2 SOCIAL/SERVIÇO) E ESCADAS DE ACESSO AO DEMAIS PAVIMENTOS
NÚMERO DE REGISTRO DO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Memorial de Incorporação registrado sob o N° R-7 Matrícula 131.509 no Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis do DF.
PROJETO EXECUTIVO: DÁVILA ARQUITETURA
PROJETO DE INTERIORES: DÁVILA ARQUITETURA
DESCRIÇÃO DAS ÁREAS COMUNS E PRIVATIVAS
REVESTIMENTOS FACHADA
Porcelanato Travertino Creme
ACM Bronze
Formica TS Exterior
Vidro Laminado bronze
Esquadrias com Perfis Bronze
DESCRIÇÃO DOS APARTAMENTOS
APARTAMENTOS FINAIS 01, 02, 03, 04, 05, 06, 09, 10, 11, 12, 13, 14 - 1º AO 5º PAVIMENTO
Formado cada um por sala, um quarto, uma suite, instalação sanitária, cozinha/área de serviço com instalação sanitária, laje técnica.
DESCRIÇÃO DOS APARTAMENTOS
APARTAMENTOS FINAIS 07,08 - 1º AO 5º PAVIMENTO
Formado cada um por sala, dois quartos, uma suite, instalação sanitária, cozinha/área de serviço com instalação sanitária, laje técnica.
DESCRIÇÃO DOS APARTAMENTOS
APARTAMENTOS 601, 602, 603, 604, 611, 612, 613, 614
Formado cada um por sala, um quarto, uma suite, instalação sanitária, cozinha/área de serviço com instalação sanitária, laje técnica.
DESCRIÇÃO DOS APARTAMENTOS
APARTAMENTOS DUPLEX 605, 606, 607, 608, 609, 610
Formado cada um por dois níveis (nível inferior no 6º pavimento e nível superior no pavimento cobertura), sendo formado cada um no nível inferior por sala, um quarto, uma suite, instalação sanitária, cozinha/área de serviço com instalação sanitária, laje técnica, escada de acesso à parte superior, e no nível superior por escada interna de acesso a parte inferior, sala lazer, instalação sanitária, terraço com hidromassagem e nas unidades 607 e 608, por bancada com pia e churrasqueira.

VOGUE - SQNW 106 PROJEÇÃO H			
MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO			
ÁREAS COMUNS			
DEPÊNCIAS	PISOS	PAREDE	TETO
2º SUBSOLO			
• HALL'S DOS ELEVADORES	CERÂMICA PORCELANATO	PINTURA	FORRO GESSO COM PINTURA PVA
• CÔMODOS PARA DML	CERÂMICA PORCELANATO	PINTURA	FORRO GESSO COM PINTURA PVA
• ESCADAS	CERÂMICA PORCELANATO	REBOCO PINTURA	CONCRETO NATURAL/ PINTURA
• CÔMODOS PARA INSTALAÇÕES	CERÂMICA	PINTURA	CONCRETO NATURAL
• BICICLETÁRIO	RESINA EPOXI	TELA METÁLICA PINTURA	CONCRETO NATURAL
• CIRCULAÇÃO PARA VEÍCULOS/VAGAS	RESINA EPOXI	PINTURA	CONCRETO NATURAL
• RAMPAS DE VEÍCULOS	LADRILHO HIDRÁULICO	PINTURA	CONCRETO NATURAL
1º SUBSOLO			
• HALL'S DOS ELEVADORES	CERÂMICA PORCELANATO	PINTURA	FORRO GESSO COM PINTURA PVA
• CÔMODOS PARA DML	CERÂMICA PORCELANATO	CERÂMICA	FORRO GESSO COM PINTURA PVA
• ESCADAS	CERÂMICA PORCELANATO	REBOCO PINTURA	CONCRETO NATURAL/ PINTURA
• CÔMODO PARA GERADOR	CERÂMICA	PINTURA	CONCRETO NATURAL
• BICICLETÁRIO	RESINA EPOXI	TELA METÁLICA PINTURA	CONCRETO NATURAL
• CIRCULAÇÃO PARA VEÍCULOS/VAGAS	RESINA EPOXI	PINTURA	CONCRETO NATURAL
• RAMPAS DE VEÍCULOS	LADRILHO HIDRÁULICO	PINTURA	CONCRETO NATURAL
PILOTIS			
• HALL'S DOS ELEVADORES	CERÂMICA PORCELANATO	PINTURA	FORRO GESSO COM PINTURA PVA
• CÔMODO PARA LIXO/DML	CERÂMICA PORCELANATO	PINTURA	FORRO GESSO COM PINTURA PVA
• ESCADAS	CERÂMICA PORCELANATO	REBOCO PINTURA	CONCRETO NATURAL/ PINTURA
• CÔMODO PARA TELEB	CERÂMICA	PINTURA	CONCRETO NATURAL
• CÔMODOS PRESSURIZAÇÃO	CERÂMICA	PINTURA	CONCRETO NATURAL
• CÔMODO PARA CEB PRINCIPAL	CERÂMICA	PINTURA	CONCRETO NATURAL
• SALAO DE FESTAS	CERÂMICA PORCELANATO	REBOCOPINTURAPVA	FORRO GESSO COM PINTURA PVA
• COPA	CERÂMICA PORCELANATO	PINTURA	FORRO GESSO COM PINTURA PVA
• INSTALAÇÃO SANITÁRIA	CERÂMICA PORCELANATO	CERÂMICA PORCELANATO PINTURA	FORRO GESSO COM PINTURA PVA
• SALA PARA FUNCIONÁRIOS	CERÂMICA PORCELANATO	PINTURA	FORRO GESSO COM PINTURA PVA
• VESTIÁRIOS PARA FUNCIONÁRIOS	CERÂMICA PORCELANATO	CERÂMICA PORCELANATO PINTURA	FORRO GESSO COM PINTURA PVA
• GUARITA	CERÂMICA PORCELANATO	PINTURA	PINTURA
• INSTALAÇÃO SANITÁRIA	CERÂMICA PORCELANATO	CERÂMICA PORCELANATO PINTURA	FORRO GESSO COM PINTURA PVA
• INSTALAÇÃO SANITÁRIA PNE	CERÂMICA PORCELANATO	CERÂMICA PORCELANATO PINTURA	FORRO GESSO COM PINTURA PVA
• BRINQUEDOTECA	CERÂMICA PORCELANATO	PINTURA	FORRO GESSO COM PINTURA PVA
• FRALDÁRIO	CERÂMICA PORCELANATO	PINTURA	FORRO GESSO COM PINTURA PVA
• SALA PARA CONDOMÍNIO	CERÂMICA PORCELANATO	PINTURA	FORRO GESSO COM PINTURA PVA
PAVIMENTOS RESIDENCIAIS			
• HALL'S SOCIAL DOS ELEVADORES	CERÂMICA PORCELANATO	PINTURA	FORRO GESSO COM PINTURA PVA
• CÔMODOS PARA LIXOS	CERÂMICA PORCELANATO	PINTURA	FORRO GESSO COM PINTURA PVA
• ESCADAS	CERÂMICA PORCELANATO	REBOCO PINTURA	FORRO DE GESSO OU GESSO COLA/ PINTURA PVA
• CIRCULAÇÃO DE ACESSO AS UNIDADES	CERÂMICA PORCELANATO	PINTURA	PINTURA
COBERTURAS			
• HALL SOCIAL DOS ELEVADORES	CERÂMICA PORCELANATO	PINTURA	FORRO GESSO COM PINTURA PVA
• CÔMODOS PARA LIXO	CERÂMICA PORCELANATO	PINTURA	FORRO GESSO COM PINTURA PVA
• ESCADAS	CERÂMICA PORCELANATO	REBOCO PINTURA	CONCRETO NATURAL/ PINTURA
• PISCINA COLETIVA	CERÂMICA	CERÂMICA	-
• TERRAÇO COLETIVO	CERÂMICA PORCELANATO	CERÂMICA PORCELANATO GUARDA-CORPO EM VIDRO	-
• INSTALAÇÕES SANITÁRIAS PNE	CERÂMICA PORCELANATO	CERÂMICA PORCELANATO PINTURA	FORRO GESSO COM PINTURA PVA
• ACADEMIA	EMBORRACHADO	REBOCOPINTURAPVA	FORRO GESSO COM PINTURA PVA
• VARANDA FITNESS	EMBORRACHADO	CERÂMICA PORCELANATO GUARDA-CORPO EM VIDRO	-
• INSTALAÇÕES SANITÁRIAS MASCULINA	CERÂMICA PORCELANATO	CERÂMICA PORCELANATO PINTURA	FORRO GESSO COM PINTURA PVA
• INSTALAÇÕES SANITÁRIAS FEMININA	CERÂMICA PORCELANATO	CERÂMICA PORCELANATO PINTURA	FORRO GESSO COM PINTURA PVA
• SAUNA	CERÂMICA PORCELANATO	CERÂMICA PORCELANATO	CERÂMICA
• DUCHA	CERÂMICA PORCELANATO	CERÂMICA PORCELANATO	CERÂMICA
• CASA BOMBAS	CERÂMICA	PINTURA	CONCRETO NATURAL
• CHURRASQUEIRA	CERÂMICA PORCELANATO	PINTURA PVA	FORRO GESSO COM PINTURA PVA
• VARANDA CHURRASQUEIRA	CERÂMICA PORCELANATO	CERÂMICA PORCELANATO GUARDA-CORPO EM VIDRO	-
• ESPAÇO GOURMET	CERÂMICA PORCELANATO	PINTURA PVA	FORRO GESSO COM PINTURA PVA
• VARANDA GOURMET	CERÂMICA PORCELANATO	CERÂMICA PORCELANATO GUARDA-CORPO EM VIDRO	-
CAIXA D'ÁGUA SUPERIOR / BARRILETE			
• BARRILETE/CASA DE BOMBAS	CIMENTO LISO CERÂMICA	CONCRETO / PINTURA LAVÁVEL	CONCRETO APARENTE
• CAIXA D'ÁGUA SUPERIORES	CONCRETO IMPERMEABILIZADO	CONCRETO IMPERMEABILIZADO	CONCRETO APARENTE
ÁREA PRIVATIVA			
APARTAMENTOS			
• SALA DE ESTAR/JANTAR	PORCELANATO	EMBOÇO PAULISTA/MASSA/PINTURA ACRÍLICA	FORRO DE GESSO OU GESSO COLA/ PINTURA PVA
• COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO	PORCELANATO	CERÂMICA PORCELANATO	FORRO DE GESSO OU GESSO COLA/ PINTURA PVA
• CIRCULAÇÃO	PORCELANATO	EMBOÇO PAULISTA/MASSA/PINTURA ACRÍLICA	FORRO DE GESSO OU GESSO COLA/ PINTURA PVA
• TERRAÇO	PORCELANATO ANTIDERRAPANTE	EMBOÇO PAULISTA/MASSA/PINTURA ACRÍLICA	-
• BANHEIROS	PORCELANATO	PORCELANATO	FORRO DE GESSO OU GESSO COLA/ PINTURA PVA
• ESCADA INTERNA	MADEIRA OU METÁLICA / GRANITO	EMBOÇO PAULISTA/MASSA/PINTURA ACRÍLICA	-
• SUÍTES	PORCELANATO	EMBOÇO PAULISTA/MASSA/PINTURA ACRÍLICA	FORRO DE GESSO OU GESSO COLA/ PINTURA PVA
• QUARTOS	PORCELANATO	EMBOÇO PAULISTA/MASSA/PINTURA ACRÍLICA	FORRO DE GESSO OU GESSO COLA/ PINTURA PVA

VOGUE - SQNW 106 PROJEÇÃO H									
Posição	Unidade	Área Privativa	ÁREA COMUM			FRAÇÃO IDEAL	ÁREA TOTAL REAL (m²)	VINCULAÇÃO DE VAGAS NA GARAGEM	
			Divisão não Proporcional	Divisão Proporcional	ÁREA COMUM TOTAL (m²)			1º SUBSOLO	2º SUBSOLO
1º PAVIMENTO	101	75,96	24,00	62,91	86,91	0,010912	162,87	6, 6-A	
	102	76,02	24,00	62,96	86,96	0,010919	162,98	7, 7-A	
	103	76,38	24,00	63,20	87,20	0,010962	163,58	8, 8-A	
	104	78,38	24,00	64,58	88,58	0,011201	166,96	13, 13-A	
	105	78,86	24,00	65,03	89,03	0,011278	167,89		6, 6-A
	106	78,62	24,00	64,91	88,91	0,011258	167,53		7, 7-A
	107	89,68	24,00	72,53	96,53	0,012580	186,21		31, 32
	108	89,68	24,00	72,53	96,53	0,012580	186,21		43, 44
	109	78,62	24,00	64,91	88,91	0,011258	167,53		18, 18-A
	110	78,86	24,00	65,03	89,03	0,011278	167,89		19, 19-A
	111	76,38	24,00	63,20	87,20	0,010962	163,58		20, 20-A
	112	78,38	24,00	64,58	88,58	0,011201	166,96	18, 18-A	
	113	75,96	24,00	62,91	86,91	0,010912	162,87	19, 19-A	
	114	76,02	24,00	62,96	86,96	0,010919	162,98	20, 20-A	
2º PAVIMENTO	201	75,96	24,00	62,91	86,91	0,010912	162,87		28, 29
	202	76,02	24,00	62,96	86,96	0,010919	162,98		5, 6
	203	76,38	24,00	63,20	87,20	0,010962	163,58		30, 61
	204	78,38	24,00	64,58	88,58	0,011201	166,96		4, 59
	205	78,86	24,00	65,03	89,03	0,011278	167,89		8, 8-A
	206	78,62	24,00	64,91	88,91	0,011258	167,53		11, 12
	207	89,68	24,00	72,53	96,53	0,012580	186,21	14	66
	208	89,68	24,00	72,53	96,53	0,012580	186,21		38, 39
	209	78,62	24,00	64,91	88,91	0,011258	167,53		37, 37-A
	210	78,86	24,00	65,03	89,03	0,011278	167,89		45, 46
	211	76,38	24,00	63,20	87,20	0,010962	163,58		50, 75
	212	78,38	24,00	64,58	88,58	0,011201	166,96		21, 69
	213	75,96	24,00	62,91	86,91	0,010912	162,87		47, 70
	214	76,02	24,00	62,96	86,96	0,010919	162,98		48, 71
3º PAVIMENTO	301	75,96	24,00	62,91	86,91	0,010912	162,87		3, 56
	302	76,02	24,00	62,96	86,96	0,010919	162,98		1, 51
	303	76,38	24,00	63,20	87,20	0,010962	163,58		26, 57
	304	78,38	24,00	64,58	88,58	0,011201	166,96		27, 58
	305	78,86	24,00	65,03	89,03	0,011278	167,89		33, 64
	306	78,62	24,00	64,91	88,91	0,011258	167,53		9, 34
	307	89,68	24,00	72,53	96,53	0,012580	186,21		13, 14
	308	89,68	24,00	72,53	96,53	0,012580	186,21	38	10
	309	78,62	24,00	64,91	88,91	0,011258	167,53		41, 42
	310	78,86	24,00	65,03	89,03	0,011278	167,89		40, 65
	311	76,38	24,00	63,20	87,20	0,010962	163,58		24, 72
	312	78,38	24,00	64,58	88,58	0,011201	166,96		25, 73
	313	75,96	24,00	62,91	86,91	0,010912	162,87		49, 74
	314	76,02	24,00	62,96	86,96	0,010919	162,98		22, 23
4º PAVIMENTO	401	75,96	24,00	62,91	86,91	0,010912	162,87	5	52
	402	76,02	24,00	62,96	86,96	0,010919	162,98	30	53
	403	76,38	24,00	63,20	87,20	0,010962	163,58	31	54
	404	78,38	24,00	64,58	88,58	0,011201	166,96		2, 55
	405	78,86	24,00	65,03	89,03	0,011278	167,89	11, 65	
	406	78,62	24,00	64,91	88,91	0,011258	167,53	12	62
	407	89,68	24,00	72,53	96,53	0,012580	186,21		16, 17
	408	89,68	24,00	72,53	96,53	0,012580	186,21		35, 63
	409	78,62	24,00	64,91	88,91	0,011258	167,53	37	67
	410	78,86	24,00	65,03	89,03	0,011278	167,89	39	68
	411	76,38	24,00	63,20	87,20	0,010962	163,58	21	76
	412	78,38	24,00	64,58	88,58	0,011201	166,96	44	79
	413	75,96	24,00	62,91	86,91	0,010912	162,87	45	78
	414	76,02	24,00	62,96	86,96	0,010919	162,98	46	77
5º PAVIMENTO	501	75,96	24,00	62,91	86,91	0,010912	162,87	3, 57	
	502	76,02	24,00	62,96	86,96	0,010919	162,98	2, 52	
	503	76,38	24,00	63,20	87,20	0,010962	163,58	1, 51	
	504	78,38	24,00	64,58	88,58	0,011201	166,96	4, 58	
	505	78,86	24,00	65,03	89,03	0,011278	167,89	32, 59	
	506	78,62	24,00	64,91	88,91	0,011258	167,53	9, 60	
	507	89,68	24,00	72,53	96,53	0,012580	186,21	16, 66	
	508	89,68	24,00	72,53	96,53	0,012580	186,21	10, 64	
	509	78,62	24,00	64,91	88,91	0,011258	167,53	17, 67	
	510	78,86	24,00	65,03	89,03	0,011278	167,89	40, 68	
	511	76,38	24,00	63,20	87,20	0,010962	163,58	22, 72	
	512	78,38	24,00	64,58	88,58	0,011201	166,96	25, 73	
	513	75,96	24,00	62,91	86,91	0,010912	162,87	24, 74	
	514	76,02	24,00	62,96	86,96	0,010919	162,98	23, 75	
6º PAVIMENTO	601	75,96	24,00	62,91	86,91	0,010912	162,87		28, 55
	602	76,02	24,00	62,96	86,96	0,010919	162,98		27, 54
	603	76,38	24,00	63,20	87,20	0,010962	163,58		26, 53
	604	78,38	24,00	64,58	88,58	0,011201	166,96		29, 56
	605	159,02	26,00	111,25	137,25	0,019298	296,27	33, 61, 1-Moto	
	606	161,24	26,00	112,33	138,33	0,019483	299,57	31, 62, 2-Moto	
	607	179,66	26,00	124,98	150,98	0,021675	330,64	41, 69, 3-Moto	
	608	179,66	26,00	124,98	150,98	0,021675	330,64	35, 63, 4-Moto	
	609	161,24	26,00	112,33	138,33	0,019483	299,57	42, 70, 5-Moto	
	610	159,02	26,00	111,25	137,25	0,019298	296,27		5-Moto
	611	76,38	24,00	63,20	87,20	0,010962	163,58		47, 76
612	78,38	24,00	64,58	88,58	0,011201	166,96		50, 79	
613	75,96	24,00	62,91	86,91	0,010912	162,87		49, 78	
614	76,02	24,00	62,96	86,96	0,010919	162,98		48, 77	

NO PROJETO DO VOGUE BY VILLELA E CARVALHO
A EXPERIÊNCIA SOMA MAIS DE 100 ANOS.

INCORPORAÇÃO:

INCORPORAÇÃO
E CONSTRUÇÃO:





HÁ 40 ANOS, SEJA NA CONSTRUÇÃO OU NA INCORPORAÇÃO, A VAGON ENGENHARIA ENTREGA QUALIDADE NOS EDIFÍCIOS RESIDENCIAIS EM BRASÍLIA.

Construções com alto padrão de acabamentos, sustentáveis e, principalmente, prontas para superar as expectativas dos nossos clientes. Quem conhece a Vagon já sabe: aqui é o lugar certo para quem quer realizar o sonho da casa própria.



PLACE VENDOME



RIVOLI



DIAMANTINA



INNOVATORE



DESDE 1968, FAZ BEM FEITO, CUIDANDO DE CADA DETALHE.

Assinar um empreendimento com a Villela e Carvalho é assinar um compromisso com a qualidade. Da concepção à entrega, passando pela construção, tudo é feito sob um rigoroso controle de qualidade. Fatores que estão no DNA da Construtora e a colocam como uma referência em empreendimentos de alto padrão em Brasília, atestado pelo selo V&C. Mais do que entregar e valorizar um imóvel, tem orgulho em sempre construir empreendimentos que superem as expectativas de todos os seus clientes. Uma história que se renova, mas que tem a Construtora Villela e Carvalho como protagonista da transformação de milhares de pessoas há mais de 50 anos.



VIVERDE



STYLO



SELECTION 36



AUDACE



MONDO



ALLURE



V&C 110



V&C 36



ALTA VISTA

VOCUE
BY VILLELA E CARVALHO

