



no simbolismo, na força e na representatividade das formas, curvas e traços geométricos.



VICTÓRIA

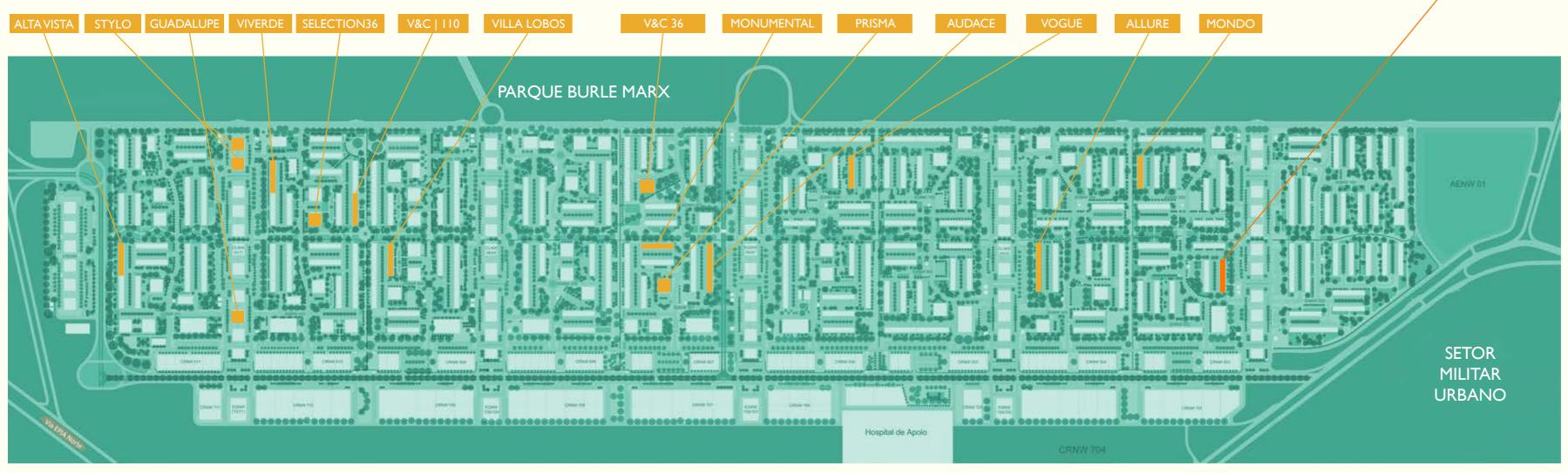
by Villela e Carvalho

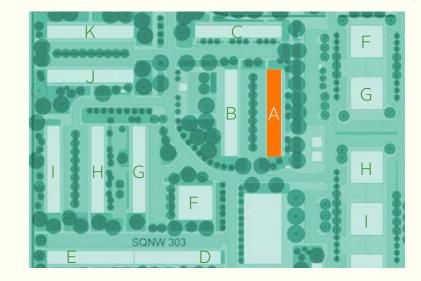
SQNW 303 Projeção A

No Victória by Villela e Carvalho, você estará a poucos minutos do centro do Plano Piloto e próximo a ótimas opções de shoppings, hipermercados, escolas, faculdades, centros comerciais e hospitais. Sem contar o privilégio de ter a natureza perto, com os Parques Burle Marx e Nacional. Tudo para que você tenha um dia a dia leve no melhor bairro de Brasília, na SQNW 303 Projeção A, Setor Noroeste.

Experiência em construir empreendimentos com excelência, fino acabamento, credibilidade e comprometimento com o cliente. Qualidades que reforçam a vanguarda de uma marca forte e referência no mercado de construção civil com 15 empreendimentos apenas no Setor Noroeste. E que acredita que o segredo está no requinte dos detalhes, nosso propósito é surpreender você.







SETOR NOROESTE

Setor Noroeste já é uma realidade em rasília. Mais da metade do bairro está onsolidado com praças, playgrounds, uadras poliesportivas, ruas largas e mplos estacionamentos para mais omodidade no seu ir e vir.





POR UMA VIDA LEVE

com arte, cores e formas.





Projeto arquitetônico



"Um olhar atento às tendências da habitação e a busca por um espaço acolhedor, que atenda às demandas do estilo contemporâneo de morar, foram os pontos de partida para a concepção do Victória by Villela".

Júlio Crosara



VICTÓRIA

by Villela e Carvalho

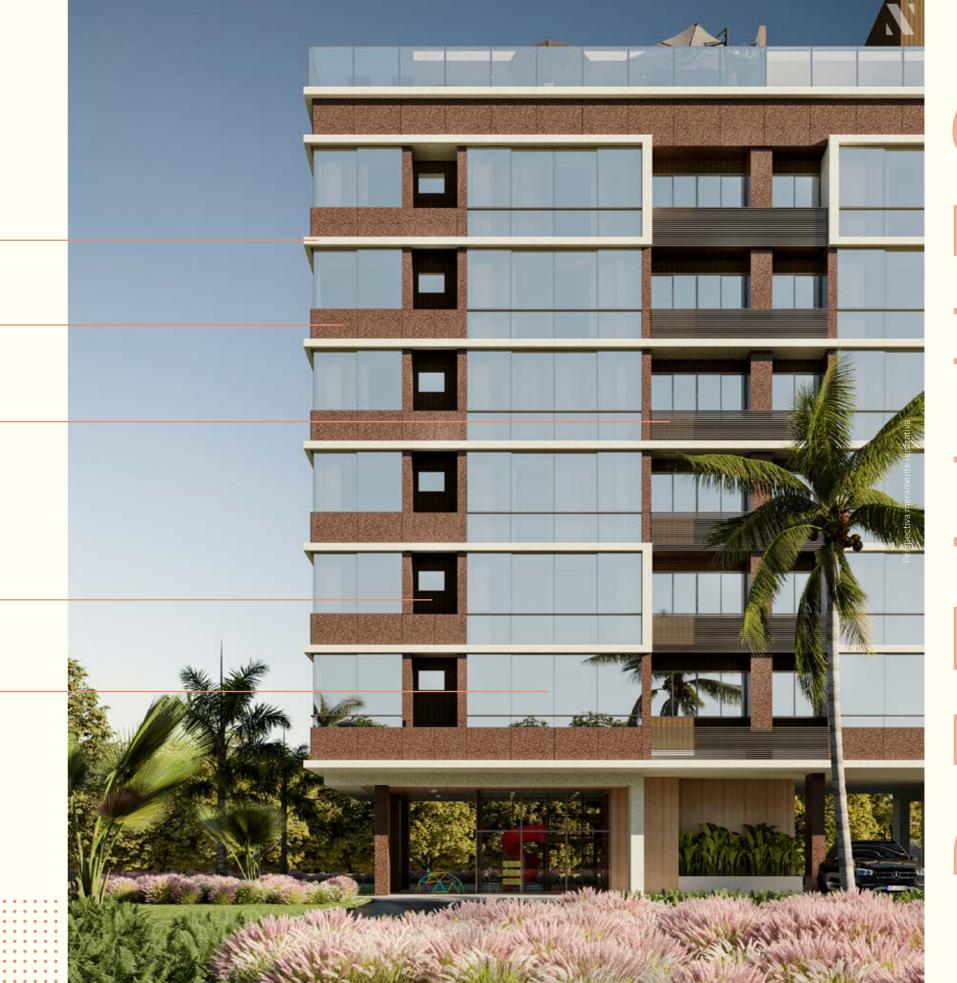
Detalhes que fazem a diferença na qualidade construtiva de um Villela e Carvalho. GRANITO BRANCO LEVIGADO

GRANITO MARROM ESCOVADO

PERFIL EM ALUMÍNIO BRONZE

PASTILHA MARROM 10 x 5 cm

VIDRO LAMINADO PRATA



- Sonorização personalizada nos espaços fechados.
- Tratamento acústico no Salão de Festas e Espaço Kids.
- Wi-Fi nas áreas comuns.
- Gerador de energia atendendo todo o pilotis.
- Iluminação em LED.

- Guarita com depósito.
- Paredes em porcelanato.
- Piso em porcelanato 1,20 x 1,20 m.
- Pilares em Granito Marrom e Branco.





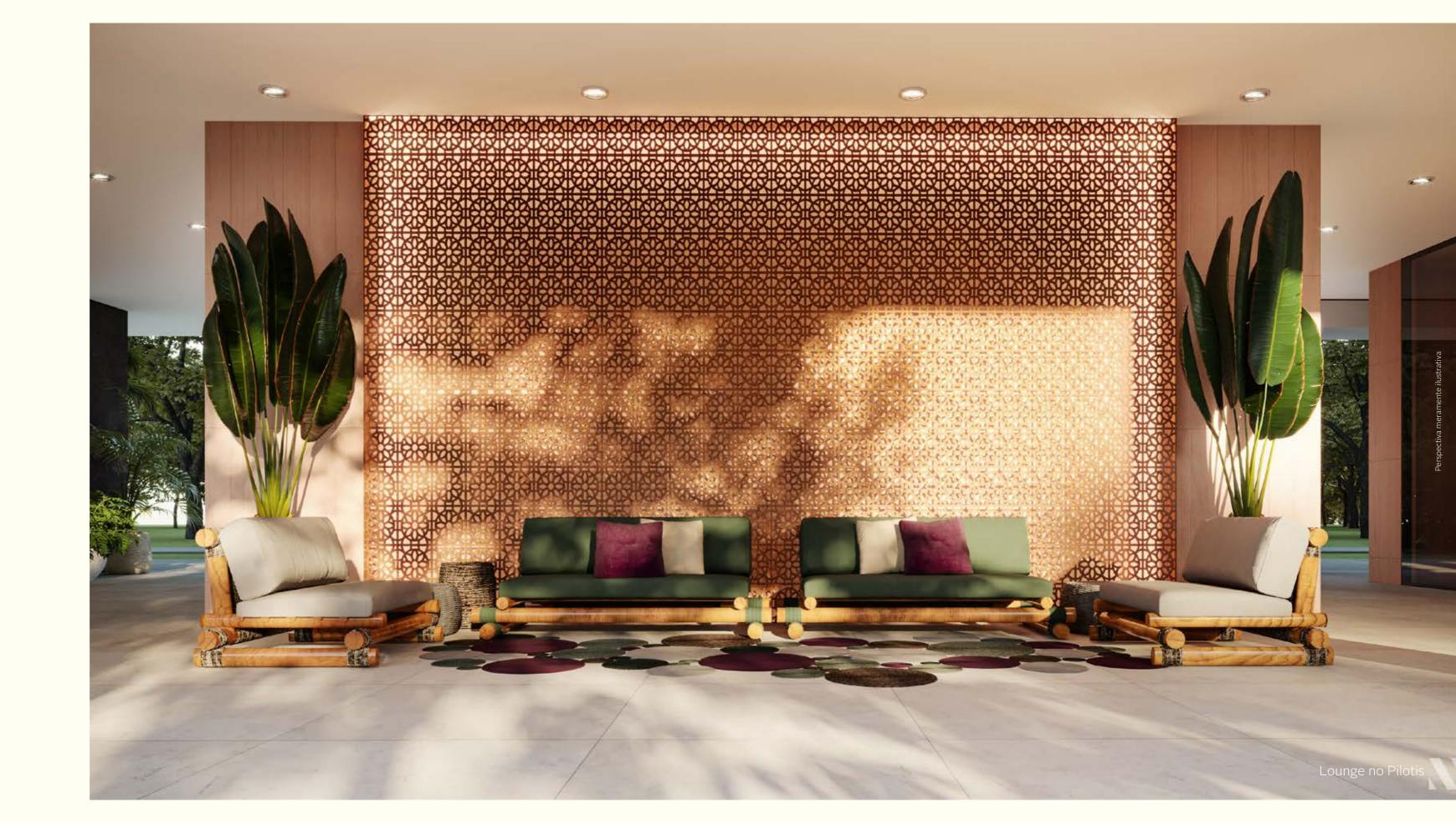


MÁRCIA BIZZI ARQUITETA

ardnirerna pizzi

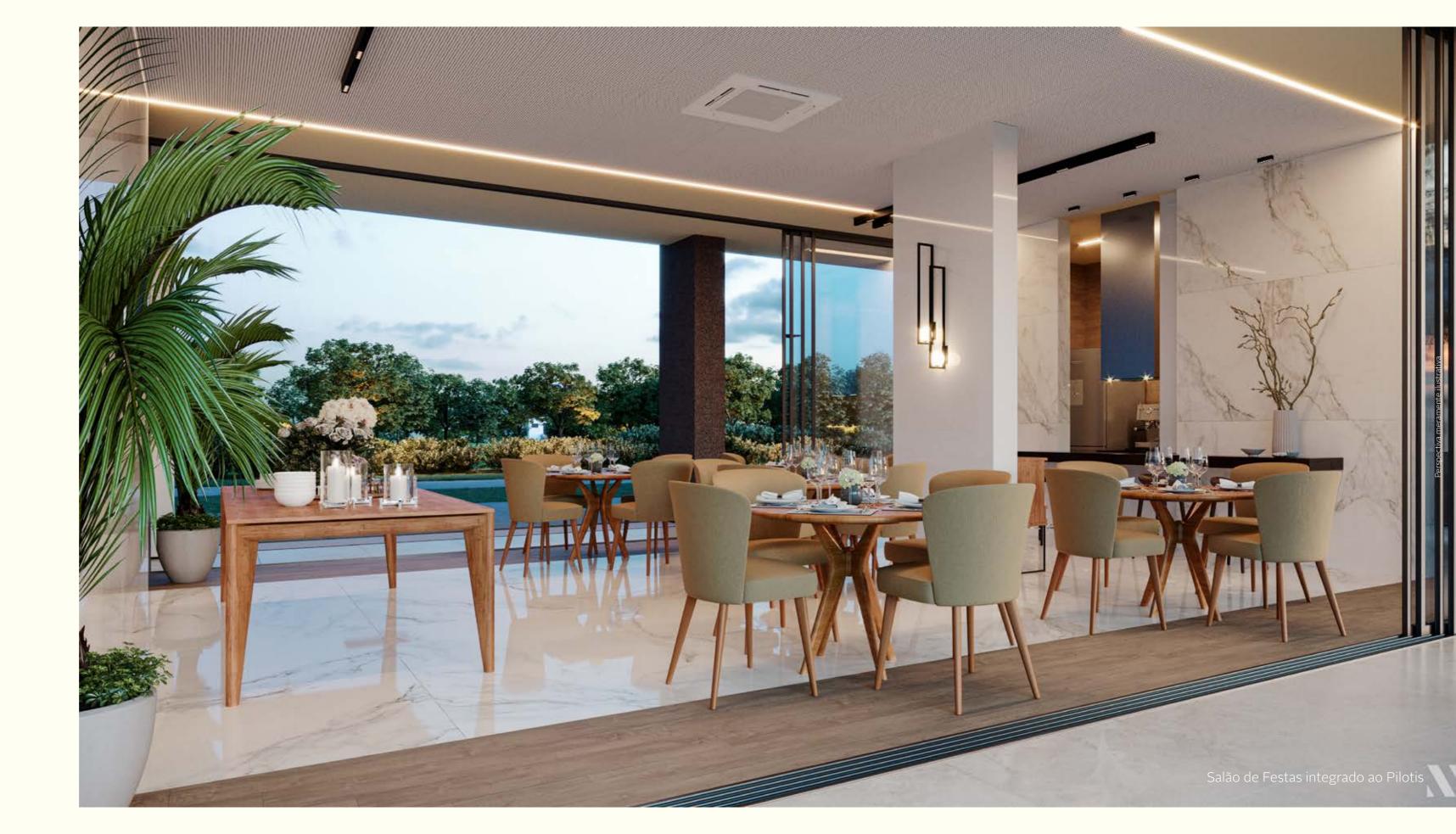
"Versatilidade e contemporaneidade são as palavras de ordem neste projeto.

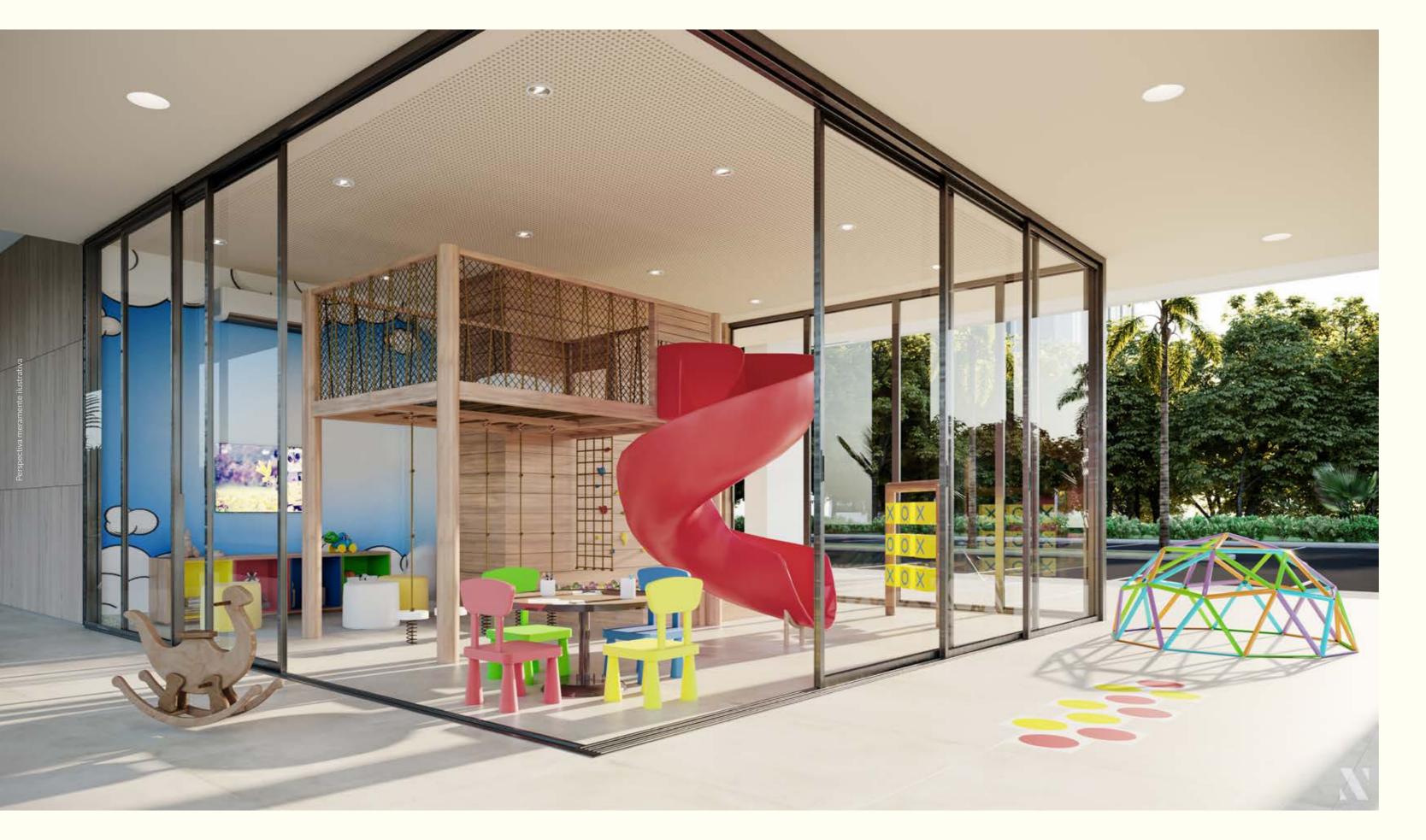
Ambientes funcionais, onde a praticidade, a facilidade de manutenção e a durabilidade dos revestimentos e do mobiliário aliam-se ao clima de aconchego e descontração para obter uma atmosfera elegante e levemente sofisticada."



Salão de Festas

O Salão de Festas pode ser transformado em um espaço gourmet quando a copa é aberta para o salão.





Brinquedoteca

Ambiente Kids integrado ao Pilotis.

CFTV com câmeras de alta resolução que pode ser acessado por aplicativo.

COBERTURA SOCIAL

Sonorização
 personalizada na
 Academia e Espaço
 Gourmet.

- Tratamento acústico na Academia e Espaço Gourmet.
- Wi-Fi na Academia e Espaço Gourmet.
- Gerador de energia atendendo todas as áreas de lazer da Cobertura Coletiva.
- Iluminação 100% em LED.







Terraço Gastronômico

Com 120 m² integrando o Espaço Gourmet e Terraço Vazado.

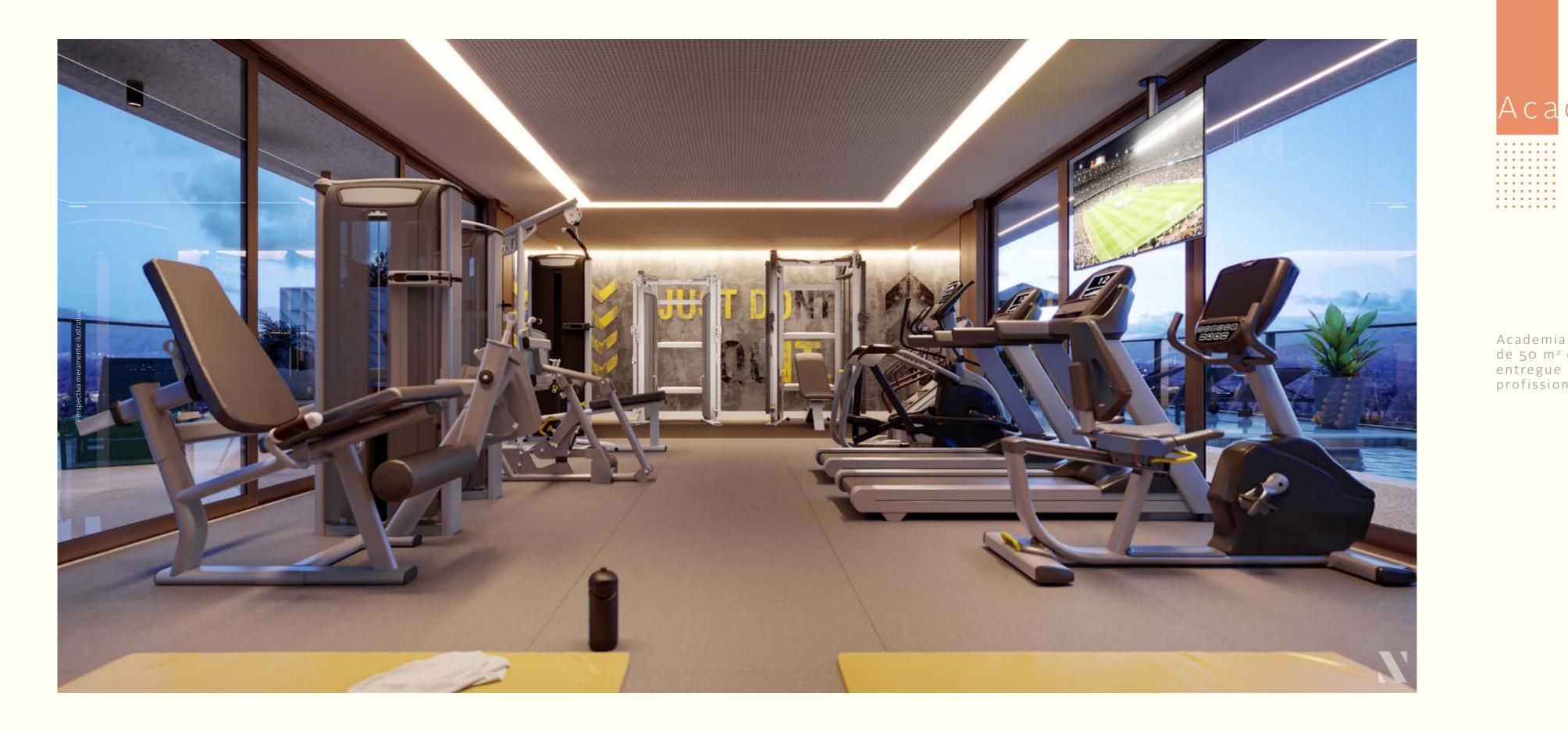
Entregue totalmente decorado e equipado com máquina de gelo e fogão elétrico.



Terraço com redário

Espaço de relaxamento junto à Academia.





Academia

Academia ampla com mais de 50 m² de área fechada e entregue com equipamentos profissionais de 1ª linha.

Churrasqueira

Churrasqueira com ambiente amplo, entregue totalmente decorada e equipada com chopeira, máquina de gelo e fogão elétrico.





DIFERENCIAIS

Apartamentos

ESPECIFICAÇÕES

- Bancada em Mármore Crema Marfil nos banheiros.
- Rodapé em Poliestireno Branco com 15 cm de altura.
- Infraestrutura para ar-condicionado nos quartos e sala.
- Pontos de água para geladeira e filtro na cozinha.
- Ducha de teto no banheiro do casal.
- Bancada da cozinha com cuba grande.
- Portas internas brancas.
- Porcelanato polido na sala e quartos 90 x 90 cm.
- Ralo linear no banheiro master.
- 100% dos vidros laminados.
- Laje maciça (maior conforto acústico).
- Cortineiro nos quartos e sala.
- Lavabo com bancada em porcelanato esculpido.

TECNOLOGIA

- Caixa para conectividade e rede de dados.
- Tomadas USB na sala e quartos.
- Infraestrutura para som nos quartos / sala (KIT HOME).

SEGURANCA

• Detector de vazamento de gás.

SUSTENTABILIDADE

- Vasos sanitários com dual flux.
- Tomada para carro elétrico por apartamento (1 VAGA).

3 QUARTOS

APTO CANTO PADRÃO

99,02 m²
Finais 01 e 13



- Bancada em Mármore Crema Marfil nos banheiros.
- Piso em porcelanato go x go cm na sala, quartos e cozinha.
- Rodapé em Poliestireno Branco com 15 cm.
- Cuba grande na cozinha.

- Misturador monocomando nos lavatórios dos banheiros.
- Lavabo com bancada em porcelanato esculpido.
- Bancada da cozinha em Granito Branco.



APTO CANTO | REVERSIBILIDADE 1
SALA AMPLIADA

99,02 m²
Finais 01 e 13

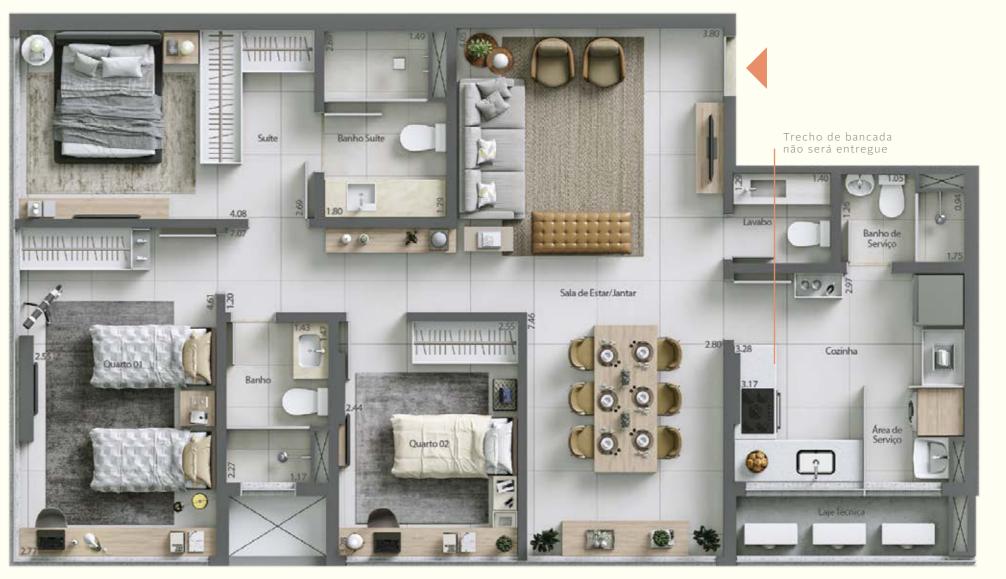




3 QUARTOS

APTO CANTO PADRÃO

97,68 m² Finais 02 e 14



^{*} As unidades possuem as mesmas opções de reversibilidade do final o1 e 13.





APTO MEIO PADRÃO

96,59 m²
Final 08



Trecho de bancada não será entregue



2 QUARTOS

APTO MEIO | REVERSIBILIDADE 1 COM OPÇÃO DE SUÍTE AMPLIADA 96,59 m²
Final 08



Trecho de bancada não será entregue



APTO MEIO | REVERSIBILIDADE 2 COM OPÇÃO DE SALA AMPLIADA

96,59 m² Final o8



Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo.

Trecho de bancada não será entregue



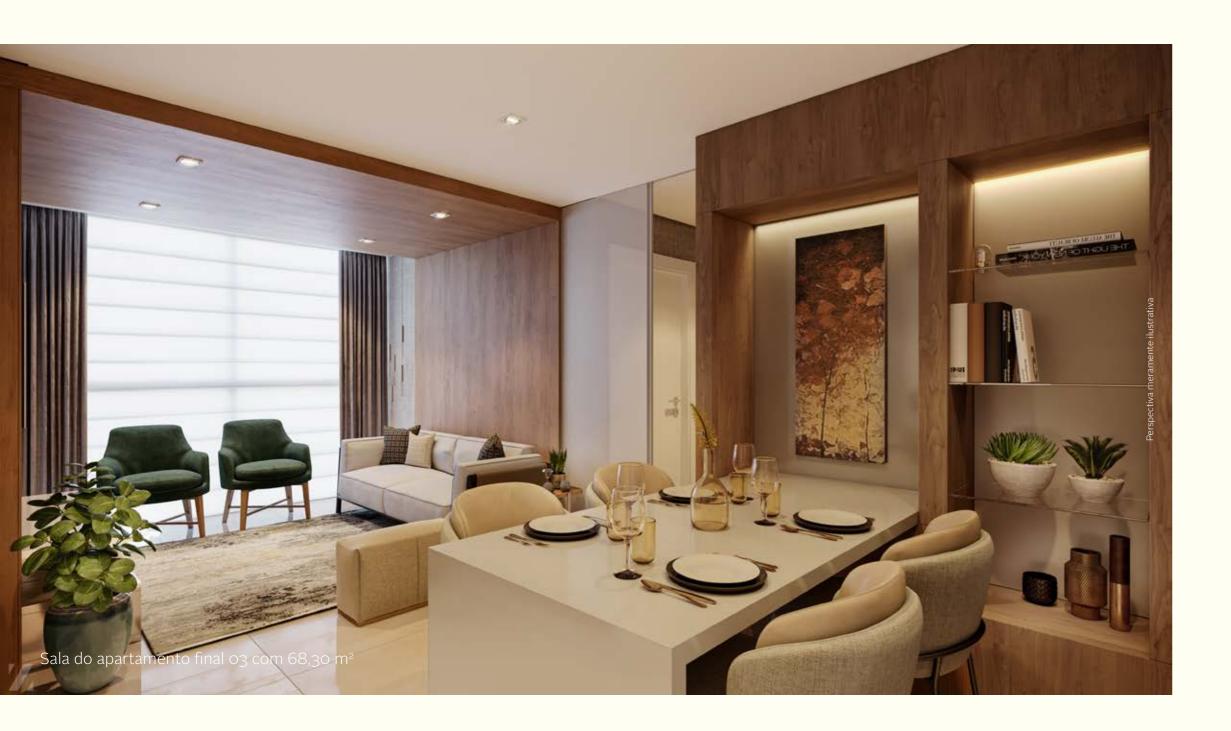
QUARTOS

APTO MEIO PADRÃO

95,42 m² Final 07



^{*} As unidades de final 07 têm a mesmas reversibilidades do final 08.



APTO MEIO | 1 SUÍTE



- Bancada em Mármore Crema Marfil nos banheiros. Lavabo com bancada em porcelanato esculpido.
- Piso em porcelanato 90 x 90 cm na sala, quartos e Bancada da cozinha em Granito Branco.
- Rodapé em Poliestireno Branco com 15 cm.
- Misturador monocomando nos lavatórios dos banheiros.

- Cuba grande na cozinha.

68,30 m² Finais 03 e 11

68,35 m² Finais 04 e 12

> 68,26 m² Final 05

> 68,32 m² Final o6

> 68,37 m² Final 09

68,44 m² Final 10







COBERTURA CANTO

PLANTA COM DISPONIBILIDADE DE REVERSIBILIDADE



- Piso em porcelanato 90 x 90 cm na sala, quartos e Bancada da cozinha em Granito Branco. cozinha.
- Rodapé em Poliestireno Branco com 15 cm.
- Misturador monocomando nos lavatórios dos banheiros.
- Bancada em Mármore Crema Marfil nos banheiros. Lavabo com bancada em porcelanato esculpido.

 - Cuba grande na cozinha.



205,05 m² 601 e 613



- Porcelanato 90 x 90 cm.
- Bancada em Granito Branco.
- Churrasqueira a carvão.
- Piscina com profundidade de 1,10 m e borda no nível do pavimento/deck.



PLANTA COM
DISPONIBILIDADE DE
REVERSIBILIDADE

COBERTURA CANTO | 1 SUÍTE

PAVIMENTO INFERIOR | 97,68 m²





PISCINA NO NÍVEL DO DECK

203,71 m² 602 e 614

PAVIMENTO SUPERIOR | 106,03 m





COBERTURA MEIO

PAVIMENTO INFERIOR | APTO 603 - 68,30 m² | APTO 604 - 68,35 m²





PISCINA NO NÍVEL DO DECK

152,80 m²

603

152,85 m²

604

AVIMENTO SUPERIOR | APTOS 603 E 604 - 84,50 m







PAVIMENTO INFERIOR | APTO 611 - 68,30 m² | APTO 612 - 68,35 m²





PISCINA NO NÍVEL DO DECK

148,81 m²
611

148,86 m²

612

PAVIMENTO SUPERIOR | APTOS 611 E 612 - 80,51 m

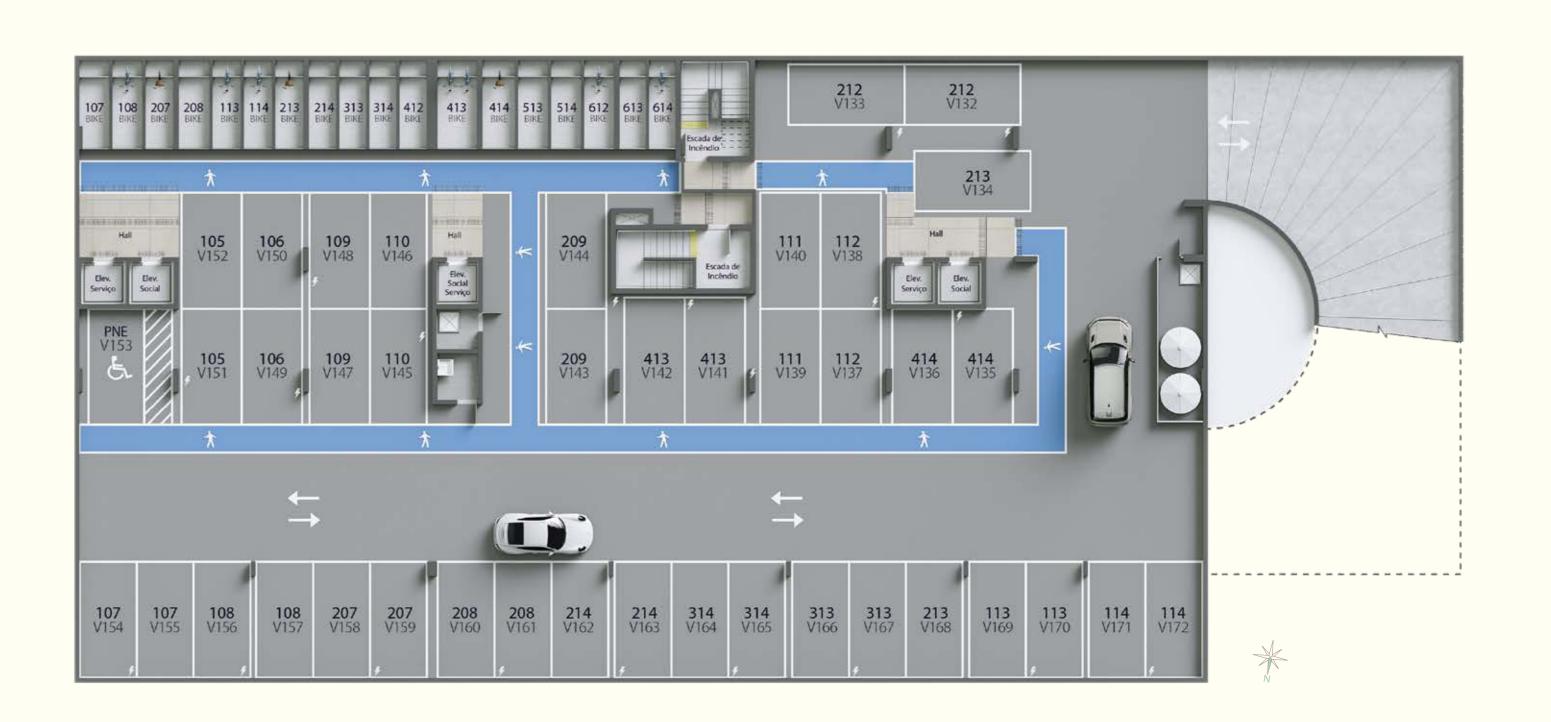




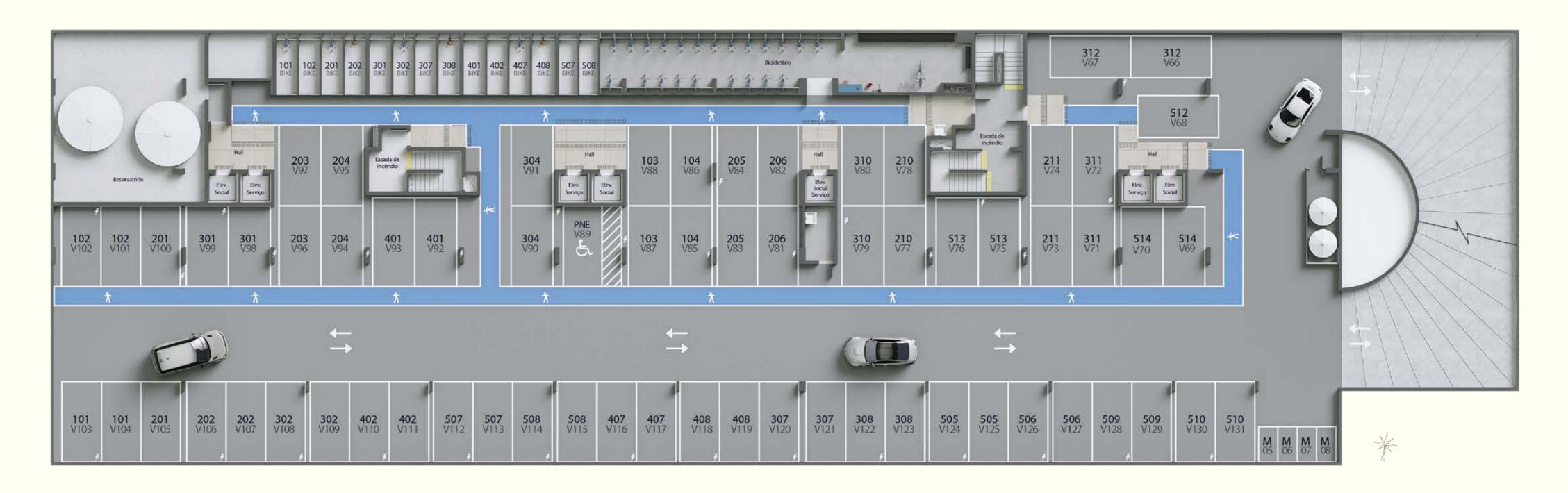


3º SUBSOLO

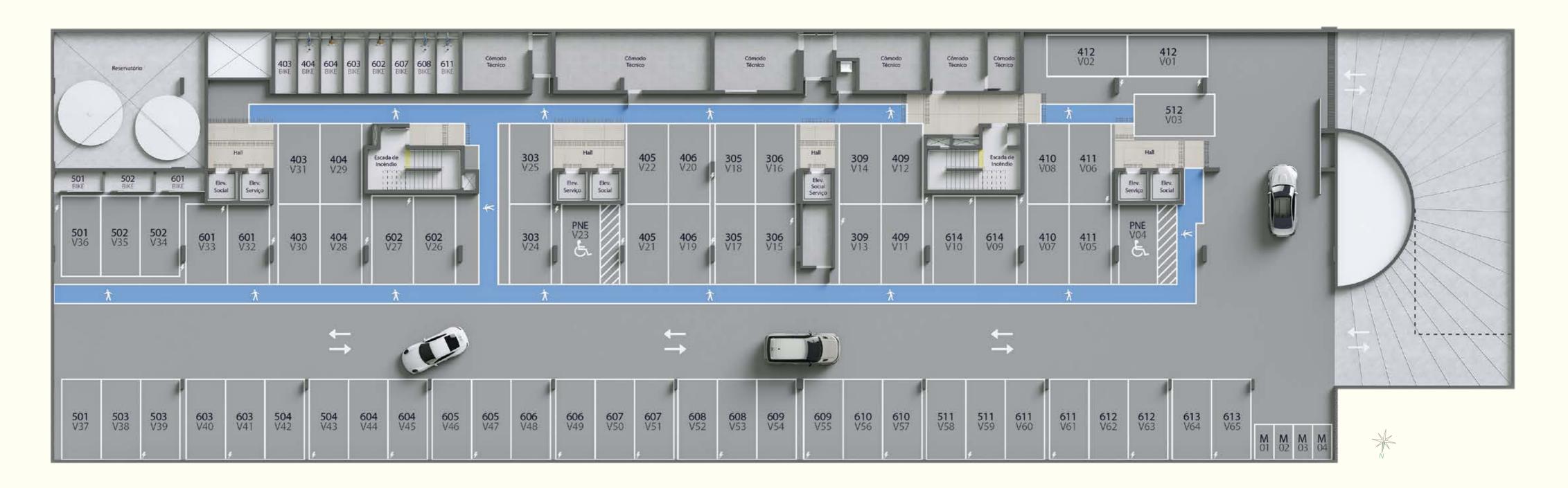
- Cada unidade terá uma vaga atendida com 1 tomada para carro elétrico.
- Iluminação 100% em LED.
- Acesso da garagem por controle de acesso rápido - TAG.
- As rampas de acesso e circulação de veiculos são revestidas com ladrilho hidráulico.
- Pilares com protetores de borracha nas quinas.
- Todos os cômodos técnicos e escadas contam com revestimento cerâmico no piso.
- Reaproveitamento de águas cinzas.
- Serão entregues 3 bicicletas elétricas para o Condomínio.
- O Condomínio contará com 8 vagas de moto para uso comum.
- Todas as unidades de 3 quartos e as coberturas terão um bicicletário privativo.



2º SUBSOLO



1º SUBSOLO



Bic icletário Coletivo

No Victória by Villela e Carvalho, você vai contar com um bicicletário montado e equipado com escaninhos individuais e 3 bicicletas elétricas entregues pelo Condomínio.





DIFERENCIAIS

Áreas comuns

ESPECIFICAÇÕES

- Padrão de acabamento premium nos subsolos.
- Escada de emergência com piso cerâmico.
- 100 % das áreas técnicas com piso cerâmico.
- Piso Epóxi nas garagens.
- Pilares com protetor de borracha nos subsolos.
- Cabine dos elevadores com teto elevado.
- Chopeira instalada na churrasqueira coletiva.
- Guarita climatizada com instalação sanitária e depósito para encomendas.
- Bicicletário com espaço para lavagem e pequenos reparos.
- 8 vagas de moto disponíveis para os condôminos.

TECNOLOGIA

- Automação da iluminação externa e áreas comuns.
- Automação para monitoramento dos níveis da caixa d'água.
- Automação para monitoramento do sistema de água quente.
- Gerador para 100% das áreas comuns e elevadores.
- Irrigação dos jardins.
- Tomadas USB nas áreas de lazer.
- Piscina climatizada.
- Sonorização nas áreas de lazer.
- Wi-Fi nas áreas comuns.

SEGURANÇA

- Controle para acesso rápido à garagem TAG.
- Leitor biométrico na portaria com opção de cartão.
- CFTV com câmeras de alta resolução nos acessos dos subsolos, pilotis e em todos os elevadores.
- CFTV com câmeras de alta resolução na Brinquedoteca (acesso por aplicativo).
- Sensor de porta aberta nas portarias (acessos pilotis).
- Bicicletário com acesso biométrico.

SUSTENTABILIDADE

- Iluminação das áreas comuns 100% LED.
- Aproveitamento de águas cinzas.
- Vasos sanitários com dual flux.
- Vagas para carros elétricos. Cada unidade terá 1 vaga.

MEMORIAL DE NCORPORAÇÃO

SQNW 303 PROJEÇÃO A INCORPORAÇÃO: SQNW 303 A EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA CONSTRUÇÃO: CONSTRUTORA VILLELA E CARVALHO LTDA PROJETO ARQUITETÔNICO: CROSARA ARQUITETURA RESPONSÁVEL TÉCNICO DE PROJETO: LANDER MOREIRA CABRAL - CREA - 10.013/D-DF TIPOS DAS UNIDADES: LINEARES E COBERTURAS DUPLEX

ÁREA DO TERRENO: 920,00 m²

INIDADES POR PAVIMENTO: 14 UNIDADES

ÁREA CONSTRUÍDA: 16.607,00 m²

UANTIDADE DE UNIDADES: 84

QUANTIDADE DE VAGAS NA GARAGEM: 176 - 168 privativas e 8 de uso comum, sendo 4 PNE e 4 de motos

ACESSOS VERTICAIS: 7 ELEVADORES (3 SOCIAL, 3 DE SERVIÇO E 1 SOCIAL/SERVIÇO) E ESCADAS DE ACESSO AO DEMAIS PAVIMENTOS

LÚMERO DE REGISTRO DO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Memorial de Incorporação Registrado sob o Nº R-7 131.533 no Cartório o 2º Officio de Registro de Imóveis do DF.

ROJETO EXECUTIVO: CROSARA ARQUITETURA

ROJETO DE INTERIORES: BIZZI ARQUITETURA

DESCRIÇÃO DAS ÁREAS COMUNS E PRIVATIVAS

EVESTIMENTOS FACHADA

Granito Branco

anito Marrom

Perfil em Alumínio Bronze

Pastilha Marrom 5 x 10 cm

/idro Laminado Prata

DESCRIÇÃO DOS APARTAMENTOS

APARTAMENTOS FINAIS 01, 02, 13, 14 - 1° AO 5° PAVIMENTO

Formado cada um por sala de estar / jantar, circulação, três quartos, sendo uma suíte, banheiro social, lavabo, cozinha / área de serviço, banheiro de serviço e laje técnica.

DESCRIÇÃO DOS APARTAMENTOS

APARTAMENTOS FINAIS 03 a 06 e 09 a 12 - 1º AO 5º PAVIMENTO

ormado cada um por sala de estar / jantar, circulação, dois quartos, sendo uma suíte, banheiro social, cozinha / área de serviço e laje técnica.

DESCRIÇÃO DOS APARTAMENTOS

APARTAMENTOS FINAIS 07 e 08 - 1º AO 5º PAVIMENTO

Formado cada um por sala de estar / jantar, circulação, três quartos, sendo uma suíte, lavabo, banheiro social, cozinha / área de serviço e laje técnica.

DESCRIÇÃO DOS APARTAMENTOS

APARTAMENTOS DUPLEX 601, 602, 613 e 614

ormado cada um em dois níveis (nível inferior no 6º pavimento e nível superior no pavimento cobertura lazer), sendo composto no nível inferior or sala de estar / jantar, circulação, três quartos, sendo uma suíte, banheiro social, lavabo, cozinha / área de serviço, banheiro de serviço, laje eccida de acesso à parte superior; e no nível superior por escada de acesso a parte inferior, sala multiuso, banheiro, terraço escoberto, churrasqueira, lavabo, piscina, casa de máquina e ducha.

DESCRIÇÃO DOS APARTAMENTOS

APARTAMENTOS DUPLEX 603, 604, 611 e 612

ormado cada um em dois níveis (nível inferior no 6º pavimento e nível superior no pavimento cobertura lazer), sendo composto no nível inferio or sala de estar / jantar, circulação, dois quartos, sendo uma suíte, banheiro social, cozinha / área de serviço e laje técnica e escada de acess parte superior; e no nível superior por escada de acesso a parte inferior, sala multiuso, banheiro, terraço descoberto, churrasqueira, piscina, asa de máquina e ducha.

DESCRIÇÃO DOS APARTAMENTOS

APARTAMENTOS 605, 606, 609 e 610

rmado em por sala de estar / jantar, circulação, dois quartos, sendo uma suíte, banheiro social, cozinha / área de serviço e laje técnica.

DESCRIÇÃO DOS APARTAMENTOS

APARTAMENTOS 607 e 608

Formado em por sala de estar / jantar, circulação, três quartos, sendo uma suíte, lavabo, banheiro social, cozinha / área de serviço e laje técnica

MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO

	SQNW 303 PROJEÇÃO A - VICTÓRIA E	BY VILLET A F CARVALHO			
	MEMORIAL DESCRITIVO DO E				
	ÁREAS COMU				
	3° SUBSOLO				
DEPENDÊNCIAS	PISOS	PAREDE	TETO		
• ESCADAS	CERÂMICA PORCELANATO	PINTURA	CONCRETO NATURAL PINTURA		
CÔMODOS PARA INSTALAÇÕES	CERÂMICA PORCELANATO	PINTURA	CONCRETO NATURAL		
VESTÍBULOS DOS ELEVADORES	CERÂMICA PORCELANATO	PINTURA	FORRO GESSO COM PINTURA PVA		
• CÔMODOS PARA DML	CERÂMICA PORCELANATO	PINTURA	CONCRETO NATURAL		
• RAMPA DE VEÍCULOS	LADRILHO HIDRÁULICO	PINTURA	CONCRETO NATURAL		
CIRCULAÇÃO PARA VEÍCULOS VAGAS	PINTURA EPÓXI	PINTURA	CONCRETO NATURAL		
	2° SUBSOLO				
VESTÍBULOS DOS ELEVADORES	CERÂMICA PORCELANATO	PINTURA	FORRO GESSO COM PINTURA PVA		
• CÔMODOS PARA DML	CERÂMICA PORCELANATO	PINTURA	CONCRETO NATURAL		
• ESCADAS	CERÂMICA PORCELANATO	PINTURA	CONCRETO NATURAL PINTURA		
CÔMODO PARA RESERVATÓRIO DE ÁGUAS DE REUSO	PINTURA EPÓXI	PINTURA	CONCRETO NATURAL		
• ANTECÂMARA	CERÂMICA PORCELANATO	PINTURA	CONCRETO NATURAL PINTURA		
• BICICLETÁRIOS	CERÂMICA PORCELANATO	PINTURA	CONCRETO NATURAL PINTURA		
• CÔMODOS PARA CASA DE BOMBAS	PINTURA EPÓXI	PINTURA	CONCRETO NATURAL		
• CÔMODOS PARA RESERVATÓRIO DE ÁGUA	PINTURA EPÓXI	PINTURA	CONCRETO NATURAL		
CIRCULAÇÃO PARA VEÍCULOS VAGAS	PINTURA EPÓXI	PINTURA	CONCRETO NATURAL		
• RAMPA PARA VEÍCULOS	LADRILHO HIDRÁULICO	PINTURA	CONCRETO NATURAL		
	1º SUBSOLO				
VESTÍBULOS DOS ELEVADORES	CERÂMICA PORCELANATO	PINTURA	FORRO GESSO COM PINTURA PVA		
• CÔMODOS PARA DML	CERÂMICA PORCELANATO	PINTURA	CONCRETO NATURAL		
• ESCADAS	CERÂMICA PORCELANATO	PINTURA	CONCRETO NATURAL PINTURA		
• BICICLETÁRIOS	CERÂMICA PORCELANATO	PINTURA	CONCRETO NATURAL PINTURA		
CÔMODO PARA GRUPO PRESSURIZADOR	CERÂMICA PORCELANATO	PINTURA	CONCRETO NATURAL PINTURA		
CÔMODO PARA ÁREA TÉCNICA	CERÂMICA PORCELANATO	PINTURA	CONCRETO NATURAL PINTURA		
CÔMODOS PARA RESERVATÓRIO DE ÁGUA	PINTURA EPÓXI	PINTURA	CONCRETO NATURAL		
CÔMODOS PARA TELEFONIA	CERÂMICA PORCELANATO	REBOCO PINTURA	CONCRETO NATURAL PINTURA		
CIRCULAÇÃO PARA VEÍCULOS VAGAS	PINTURA EPÓXI	PINTURA	CONCRETO NATURAL		
• RAMPA PARA VEÍCULOS	LADRILHO HIDRÁULICO	PINTURA	CONCRETO NATURAL		
	PILOTIS				
VESTÍBULOS DOS ELEVADORES	CERÂMICA PORCELANATO	PINTURA	FORRO GESSO COM PINTURA PVA		
• CÔMODO PARA LIXO	CERÂMICA PORCELANATO	CERÂMICA PORCELANATO	FORRO GESSO COM PINTURA PVA		
• ESCADAS	CERÂMICA PORCELANATO	PINTURA	CONCRETO NATURAL PINTURA		
• PILOTIS	CERÂMICA PORCELANATO	PINTURA	FORRO GESSO COM PINTURA PVA		
SALA PARA FUNCIONÁRIOS	CERÂMICA PORCELANATO	PINTURA	FORRO GESSO COM PINTURA PVA		
INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	CERÂMICA PORCELANATO	CERÂMICA PORCELANATO PINTURA	FORRO GESSO COM PINTURA PVA		
• SALÃO DE FESTAS	CERÂMICA PORCELANATO	PINTURA	FORRO GESSO COM PINTURA PVA		
• GUARITA	CERÂMICA PORCELANATO	PINTURA	PINTURA		
• INSTALAÇÕES SANITÁRIAS PNE	CERÂMICA PORCELANATO	CERÂMICA PORCELANATO PINTURA	FORRO GESSO COM PINTURA PVA		
• DEPÓSITOS	CERÂMICA PORCELANATO	PINTURA	FORRO GESSO COM PINTURA PVA		
• BRINQUEDOTECA	CERÂMICA PORCELANATO	PINTURA	FORRO GESSO COM PINTURA PVA		

MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO

	SQNW 303 PROJEÇÃO A - VICTÓRIA	A BY VILLELA E CARVALHO								
	MEMORIAL DESCRITIVO DO									
ÁREAS COMUNS PILOTIS										
• JARDINEIRAS	ARBUSTOS GRAMA		FORRO GESSO COM PINTURA PVA							
	PAVIMENTOS RES									
VESTÍBULOS DOS ELEVADORES	CERÂMICA PORCELANATO	PINTURA	FORRO GESSO COM PINTURA PVA							
CÔMODOS PARA LIXOS	CERÂMICA PORCELANATO	CERÂMICA PORCELANATO	FORRO GESSO COM PINTURA PVA							
• ESCADAS	CERÂMICA PORCELANATO	PINTURA	PINTURA SOBRE CONCRETO							
CIRCULAÇÃO DE ACESSO AS UNIDADES	CERÂMICA PORCELANATO	PINTURA	FORRO GESSO COM PINTURA PVA							
	COBERTUR	RAS								
VESTÍBULOS	CERÂMICA PORCELANATO	PINTURA	FORRO GESSO COM PINTURA PVA							
• ESCADAS	CERÂMICA PORCELANATO	PINTURA	PINTURA SOBRE CONCRETO							
CÔMODOS PARA LIXO	CERÂMICA PORCELANATO	CERÂMICA PORCELANATO	FORRO GESSO COM PINTURA PVA							
• TERRAÇO COLETIVO DESCOBERTO	CERÂMICA PORCELANATO	CERÂMICA PORCELANATO GUARDA-CORPO ALUMÍNIO E VIDRO GRANITO	-							
PISCINA COLETIVA	CERÂMICA	CERÂMICA	-							
• INSTALAÇÕES SANITÁRIAS PNE	CERÂMICA PORCELANATO	CERÂMICA PORCELANATO PINTURA	FORRO GESSO COM PINTURA PVA							
• ESPAÇO GOURMET	CERÂMICA PORCELANATO	PINTURA	FORRO GESSO COM PINTURA PVA							
INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	CERÂMICA PORCELANATO	CERÂMICA PORCELANATO PINTURA	FORRO GESSO COM PINTURA PVA							
CHURRASQUEIRA	CERÂMICA PORCELANATO	PINTURA	FORRO GESSO COM PINTURA PVA							
• SAUNA	CERÂMICA PORCELANATO	CERÂMICA PORCELANATO	CERÂMICA							
CASA DE MÁQUINAS	CERÂMICA PORCELANATO	PINTURA	CONCRETO NATURAL							
• ESPAÇO GOURMET	CERÂMICA PORCELANATO	PINTURA	FORRO GESSO COM PINTURA PVA							
ÁREA DESCOBERTA DA CHURRASQUEIRA	CERÂMICA PORCELANATO	CERÂMICA PORCELANATO PINTURA GUARDA-CORPO EM VIDRO GRANITO	-							
ACADEMIA	EMBORRACHADO PORCELANATO VINÍLICO	PINTURA	FORRO GESSO COM PINTURA PVA							
• DECK	CERÂMICA PORCELANATO	CERÂMICA PORCELANATO PINTURA GUARDA-CORPO EM VIDRO GRANITO	-							
	CAIXA D'ÁGUA SUPERIO	DR BARRILETE								
BARRILETE CASA DE BOMBAS	CERÂMICA PORCELANATO	PINTURA	CONCRETO APARENTE							
CAIXA D'ÁGUA SUPERIORES	CONCRETO IMPERMEABILIZADO	CONCRETO IMPERMEABILIZADO	CONCRETO IMPERMEABILIZADO							
	ÁREA PRIVA	TIVA								
	APARTAMEN	ITOS								
SALA DE ESTAR JANTAR	CERÂMICA PORCELANATO	PINTURA	FORRO GESSO COM PINTURA PVA							
• QUARTO	CERÂMICA PORCELANATO	PINTURA	FORRO GESSO COM PINTURA PVA							
• SUÍTE	CERÂMICA PORCELANATO	PINTURA	FORRO GESSO COM PINTURA PVA							
• INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	CERÂMICA PORCELANATO	CERÂMICA PORCELANATO	FORRO GESSO COM PINTURA PVA							
COZINHA ÁREA SERVIÇO	CERÂMICA PORCELANATO	CERÂMICA PORCELANATO	FORRO GESSO COM PINTURA PVA							
• LAJE TÉCNICA	CERÂMICA PORCELANATO	GRANITO CERÂMICA PINTURA GUARDA-CORPO EM VENEZIANA EM ALUMÍNIO	FORRO GESSO COM PINTURA PVA							
• CIRCULAÇÃO	CERÂMICA PORCELANATO	REBOCO PINTURA PVA	FORRO GESSO COM PINTURA PVA							
ÁREA DE LAZER COBERTA	CERÂMICA PORCELANATO	REBOCO PINTURA PVA	FORRO GESSO COM PINTURA PVA							
TERRAÇO DESCOBERTO	CERÂMICA I PORCELANATO	GRANITO CERÂMICA PINTURA GUARDA-CORPO EM VIDRO	-							
• ESCADA INTERNA	MADEIRA CONCRETO METÁLICA GRANITO PORCELANATO	-	FORRO GESSO COM PINTURA PVA							
• PISCINA	CERÂMICA	CERÂMICA	-							
• DUCHA	CERÂMICA	CERÂMICA								
• SALA MULTIUSO	CERÂMICA PORCELANATO	PINTURA	FORRO GESSO COM PINTURA PVA							
CASA DE MÁQUINAS PISCINA	CERÂMICA	CERÂMICA	CONCRETO NATURAL PINTURA							



QUADRO DE ÁREAS

SQNW 303 PROJEÇÃO A - VICTÓRIA BY VILLELA E CARVALHO

Posição	Unidade	Área Privativa		ÁREA COMUM			EBAÇÃO IDEAL	ÁREA TOTAL	VINCULAÇÃO DE VAGAS NA GARAGEM E BICICLETÁRIOS PRIVATIVOS			
		Unidade	Bicicletário	Divisão não Proporcional	Divisão Porporcional	ÁREA COMUM TOTAL (m²)	FRAÇÃO IDEAL	REAL (m²)	1º SUBSOLO	2º SUBSOLO	3º SUBSOLO	BICICLETÁRIO PRIVATIVO
	101	99,02	6,51	24,50	88,85	113,35	0,013304	218,88		103, 104		2º SUBSOLO - 12
	102	97,68	5,79	24,50	87,48	111,98	0,013099	215,45		101, 102		2º SUBSOLO - 13
	103	68,30	-	26,00	63,78	89,78	0,009549	158,08		87,88		
	104	68,35	-	26,00	63,82	89,82	0,009555	158,17		85,86		
	105	68,26	-	26,00	63,76	89,76	0,009545	158,02			151, 152	
PAVIMENTO	106	68,32	-	26,00	63,80	89,80	0,009551	158,12			149, 150	20 5112501 0 25
N N	107	95,42	6,35	24,50	86,40	110,90	0,012935	212,67			154, 155	3º SUBSOLO - 26
° PA	108 109	96,59 68,37	5,81	24,50	86,99 63,82	111,49 89,82	0,013024 0,009556	213,89 158,19			156, 157 147, 148	3º SUBSOLO - 27
- 7	110	68,44	-	26,00 24,50	63,10	87,60	0,009336	156,04			147, 148	
	111	68,30	-	26,00	63,78	89,78	0,009447	158,08			139, 140	
	112	68,35	-	26,00	63,82	89,82	0,009555	158,17			137, 138	
	113	99,02	5,48	24,50	88,33	112,83	0,013225	217,33			169, 170	3º SUBSOLO - 30
	114	97,68	5,48	24,50	87,34	111,84	0,013076	215,00			171, 172	3º SUBSOLO - 31
	201	99,02	5,79	24,50	88,49	112,99	0,013248	217,80		100, 105	,	2º SUBSOLO - 14
	202	97,68	6,02	24,50	87,62	112,12	0,013117	215,82		106, 107		2º SUBSOLO - 15
	203	68,30	_	26,00	63,78	89,78	0,009549	158,08		96, 97		
	204	68,35	-	26,00	63,82	89,82	0,009555	158,17		94, 95		
	205	68,26	-	25,00	63,23	88,23	0,009467	156,49		83, 84		
<u>6</u>	206	68,32	-	25,00	63,28	88,28	0,009474	156,60		81, 82		
MEN	207	95,42	5,58	24,50	86,00	110,50	0,012876	211,50			158, 159	3º SUBSOLO - 28
PAVIMENTO	208	96,59	6,15	24,50	87,17	111,67	0,013051	214,41			160, 161	3º SUBSOLO - 29
2°1	209	68,37	-	26,00	63,82	89,82	0,009556	158,19			143, 144	
	210	68,44	-	26,00	63,88	89,88	0,009564	158,32		77, 78		
	211	68,30	-	26,00	63,78	89,78	0,009549	158,08		73, 74		
	212	68,35	-	26,00	63,82	89,82	0,009555	158,17			132, 133	
	213	99,02	5,68	25,25	88,82	114,07	0,013298	218,77			134, 168	3º SUBSOLO - 32
	214	97,68	5,50	24,50	87,34	111,84	0,013077	215,02			162, 163	3º SUBSOLO - 33
	301	99,02	6,20	26,00	89,48	115,48	0,013397	220,70		98, 99		2º SUBSOLO - 16
	302	97,68	5,71	24,50	87,46	111,96	0,013094	215,35		108, 109		2º SUBSOLO - 17
	303	68,30	-	26,00	63,78	89,78	0,009549	158,08	24, 25	20.04		
	304 305	68,35 68,26	-	26,00	63,82 63,23	89,82 88,23	0,009555 0,009467	158,17 156,49		90, 91		
0	305	68,32	-	25,00 25,00	63,28	88,28	0,009467	156,60	17, 18			
ENŢ	307	95,42	5,71	24,50	86,07	110,57	0,003474	211,70	15, 16	120, 121		2º SUBSOLO - 18
PAVIMENTO	308	96,59	6,20	24,50	87,19	111,69	0,012886	214,48		120, 121		2º SUBSOLO - 19
3° PA	309	68,37	0,20	26,00	63,82	89,82	0,013034	158,19	12 14	122, 123		2-3003010-13
.,,	310	68,44	-	26,00	63,88	89,88	0,009564	158,32	13, 14	79, 80		
	311	68,30	_	26,00	63,78	89,78	0,009549	158,08		71, 72		
	312	68,35	_	26,00	63,82	89,82	0,009555	158,17		66, 67		
-	313	99,02	5,28	24,50	88,23	112,73	0,013209	217,03		,	166, 167	3º SUBSOLO - 34
	314	97,68	5,28	24,50	87,23	111,73	0,013061	214,69			164,165	3º SUBSOLO - 35

LIADRO DE ÁREAS

SQNW 303 PROJEÇÃO A - VICTÓRIA BY VILLELA E CARVALH

Posição	Unidade	Área Privativa		ÁREA COMUM				ÁREA TOTAL	VINCULAÇÃO DE VAGAS NA GARAGEM E BICICLETÁRIOS PRIVATIVOS			
		Unidade	Bicicletário	Divisão não Proporcional	Divisão Porporcional	ÁREA COMUM TOTAL (m²)	FRAÇÃO IDEAL	REAL (m²)	1º SUBSOLO	2º SUBSOLO	3º SUBSOLO	BICICLETÁRIO PRIVATIVO
	401	99,02	6,15	28,60	90,81	119,41	0,013596	224,58		92, 93		2º SUBSOLO - 20
	402	97,68	5,66	24,50	87,43	111,93	0,013090	215,27		110, 111		2º SUBSOLO - 21
	403	68,30	6,51	26,00	67,16	93,16	0,010056	167,97	30, 31			1º SUBSOLO - 04
	404	68,35	5,79	26,00	66,83	92,83	0,010005	166,97	28, 29			1º SUBSOLO - 05
	405	68,26	-	26,00	63,76	89,76	0,009545	158,02	21, 22			
OTA	406	68,32	-	26,00	63,80	89,80	0,009551	158,12	19, 20			
PAVIMENTO	407	95,42	5,66	24,50	86,04	110,54	0,012882	211,62		116, 117		2º SUBSOLO - 22
	408	96,59	6,60	24,50	87,39	111,89	0,013085	215,08		118, 119		2º SUBSOLO - 23
°4	409	68,37	-	26,00	63,82	89,82	0,009556	158,19	11, 12			
	410	68,44	-	26,00	63,88	89,88	0,009564	158,32	7, 8			
	411	68,30	-	26,00	63,78	89,78	0,009549	158,08	5, 6			
	412	68,35	5,93	26,00	66,90	92,90	0,010016	167,18	1, 2			3º SUBSOLO - 36
	413	99,02	8,68	28,60	91,92	120,52	0,013763	227,84			141, 142	3º SUBSOLO - 37
	414	97,68	6,46	26,00	88,62	114,62	0,013268	218,76			135, 136	3º SUBSOLO - 38
	501	99,02	4,88	24,50	88,02	112,52	0,013178	216,42	36, 37			1º SUBSOLO - 01
	502	97,68	4,68	24,50	86,93	111,43	0,013014	213,79	34, 35			1º SUBSOLO - 02
	503	68,30	-	24,50	63,00	87,50	0,009432	155,80	38, 39			
	504	68,35	-	24,50	63,04	87,54	0,009438	155,89	42, 43	424 425		
0	505	68,26	-	24,50 24,50	62,97	87,47	0,009428	155,73		124, 125		
PAVIMENTO	506 507	68,32 95,42	5,41	24,50	63,02 85,91	87,52 110,41	0,009435 0,012863	155,84 211,24		126, 127 112, 113		2º SUBSOLO - 24
VIM	508	96,59	5,45	24,50	86,80	110,41	0,012865	213,34		114, 115		2º SUBSOLO - 25
5° PA	509	68,37	5,45	24,50	63,04	87,54	0,012990	155,91		128, 129		2-3063010-23
<u>.</u> ,	510	68,44	-	24,50	63,10	87,60	0,009447	156,04		130, 131		
	511	68,30	-	24,50	63,00	87,50	0,009432	155,80	58, 59	130, 131		
	512	68,35	-	26,00	63,82	89,82	0,009555	158,17	3	68		
	513	99,02	5,77	28,60	90,61	119,21	0,013566	224,00		75, 76		3º SUBSOLO - 39
	514	97,68	5,77	26,00	88,27	114,27	0,013215	217,72		69, 70		3º SUBSOLO - 40
	601	205,05	4,95	26,00	149,23	175,23	0,022343	385,23	32, 33	,		1º SUBSOLO - 03
	602	203,71	6,20	28,60	150,24	178,84	0,022493	388,75	26, 27			1º SUBSOLO - 08
	603	152,80	6,02	24,50	118,20	142,70	0,017697	301,52	40, 41			1º SUBSOLO - 07
	604	152,85	5,79	24,50	118,12	142,62	0,017685	301,26	44, 45			1º SUBSOLO - 06
	605	68,26	-	24,50	62,97	87,47	0,009428	155,73	46, 47			
2	606	68,32	-	24,50	63,02	87,52	0,009435	155,84	48, 49			
MEN	607	95,42	5,71	24,50	86,07	110,57	0,012886	211,70	50, 51			1º SUBSOLO - 09
PAVIMEN ⁻	608	96,59	5,71	24,50	86,94	111,44	0,013016	213,74	52, 53			1º SUBSOLO - 10
е, Б	609	68,37	-	24,50	63,04	87,54	0,009439	155,91	54, 55			
	610	68,44	-	24,50	63,10	87,60	0,009447	156,04	56, 57			
	611	148,81	6,71	24,50	115,61	140,11	0,017309	295,63	60, 61			1º SUBSOLO - 11
	612	148,86	5,99	24,50	115,27	139,77	0,017258	294,62	62, 63			3º SUBSOLO - 41
	613	205,05	5,38	24,50	148,67	173,17	0,022260	383,60	64, 65			3º SUBSOLO - 42
	614	203,71	5,83	28,60	150,04	178,64	0,022464	388,18	9, 10			3º SUBSOLO - 43



DESDE 1968, FAZ BEM FEITO, CUIDANDO DE CADA DETALHE. Assinar um empreendimento com a Villela e Carvalho é assinar um compromisso com a qualidade. Da concepção à entrega, passando pela construção, tudo é feito sob um rigoroso controle de qualidade. Fatores que estão no DNA da Construtora e a colocam como uma referência em empreendimentos de alto padrão em Brasília, atestado pelo selo V&C. Mais do que entregar e valorizar um imóvel, tem orgulho em sempre construir empreendimentos que superem as expectativas de todos os seus clientes. Uma história que se renova, mas que tem a Construtora Villela e Carvalho como protagonista da transformação de milhares de pessoas há mais de 50 anos.











/IVERDE

STYLO

ECTION 36

MONDO











ALLURE

V&C. 110

/&C 36

ALTA VISTA

VOGUE



