



V&C 36

RESIDENCIAL



Assinar um empreendimento é assumir o compromisso com a qualidade.
Nós, da Construtora Villela & Carvalho, estamos orgulhosos em apresentar o 2º selo da V&C,
que destaca nossos empreendimentos Premium.

O selo simboliza a qualidade, o padrão diferenciado com o qual entregamos empreendimentos para atender
a uma clientela sofisticada e exigente. Esta grife é uma assinatura à altura do nosso padrão construtivo.



EXCLUSIVOS
APARTAMENTOS E
COBERTURAS.

MODERNIDADE
ALIADA AO
CONFORTO.

Via EPIA

Via de acesso

Av. principal do Noroeste

Shopping Boulevard

Shopping Iguatemi

Lago Norte

Av. principal do Noroeste

Asa Norte

Parque Burle Marx

V&C 36

RESIDENCIAL

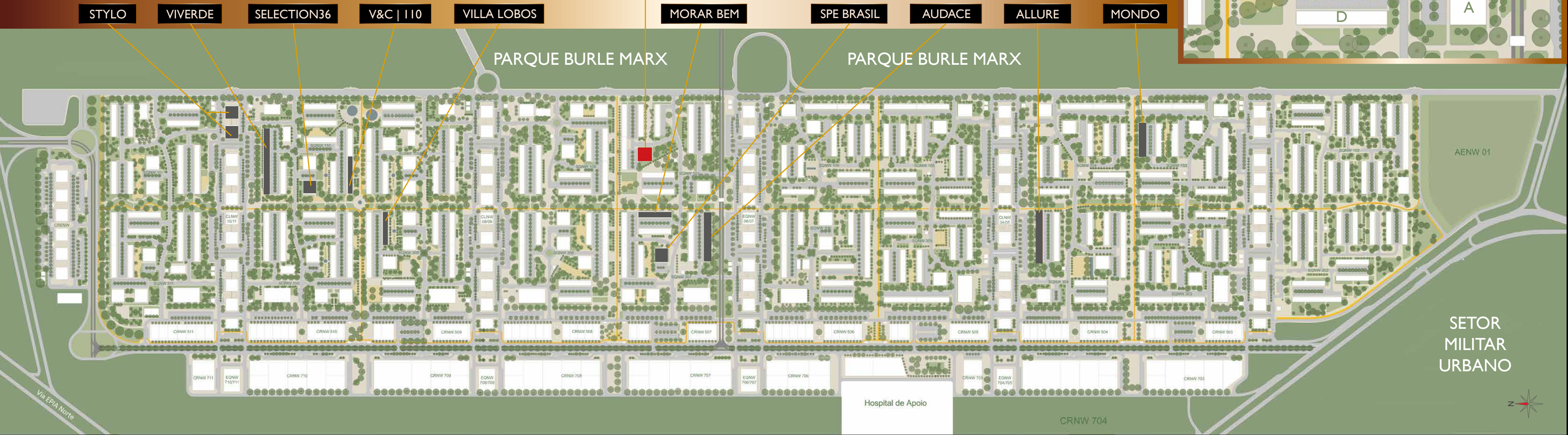
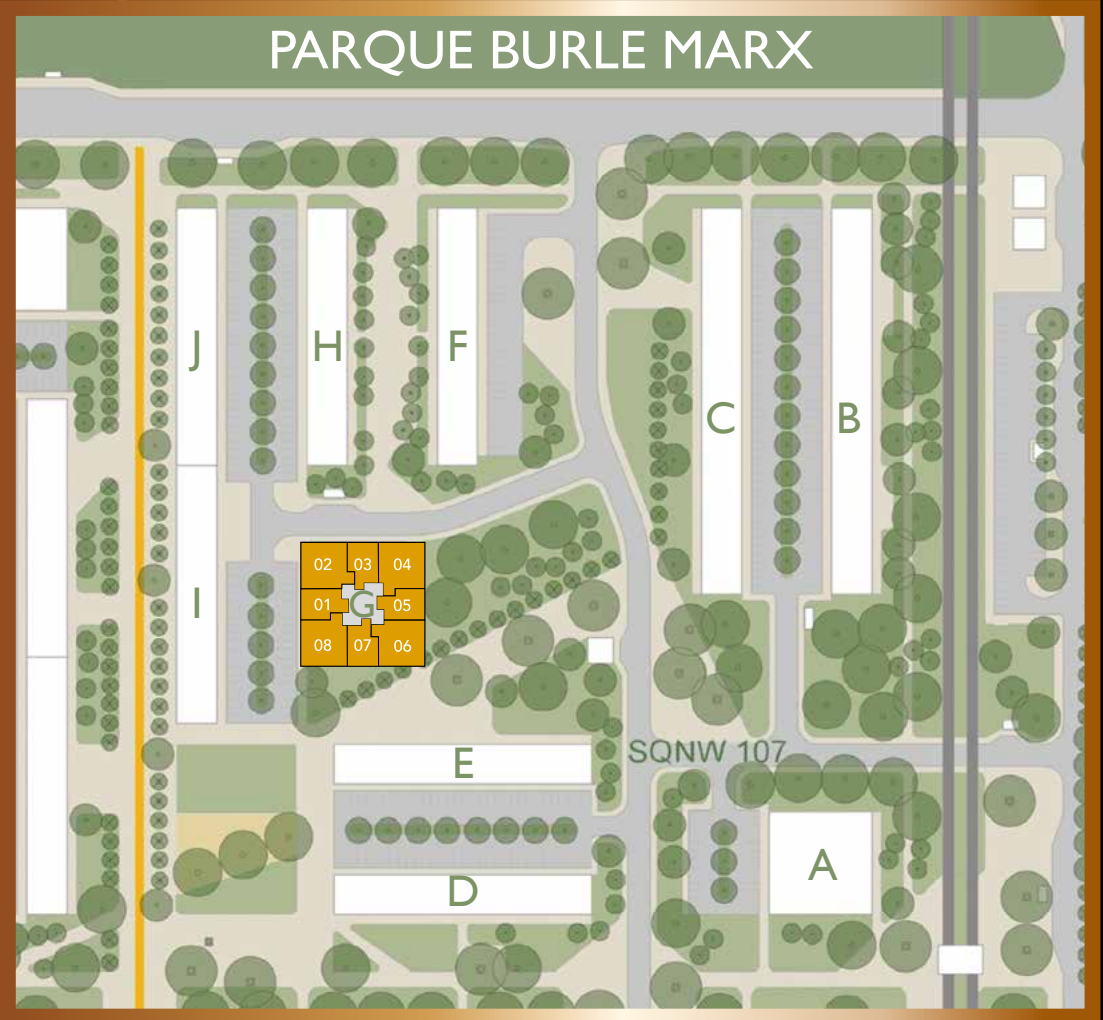
SQNW 107 - G

NOROESTE

Fotomontagem: Junho/2018



O SETOR NOROESTE JÁ É UMA REALIDADE. MAIS DA METADE DO BAIRRO
ESTÁ CONSOLIDADO COM RUAS LARGAS E AMPLOS ESTACIONAMENTOS.



4
SUÍTES

4
VAGAS

AUTORIA
DO PROJETO



ESTRELA
ARQUITETURA

GRANITO BRANCO NEVASCA

GRANITO DOURADO CARIOCA

VIDRO LAMINADO CHAMPAGNE

ESQUADRIA EM ALUMÍNIO CHAMPAGNE

TECNOLOGIA ALIADA À SUSTENTABILIDADE

INFRAESTRUTURA

- ◆ Automação da iluminação externa e áreas comuns.
- ◆ Automação para monitoramento dos níveis da caixa d'água.
- ◆ Automação para monitoramento do sistema de água quente.
- ◆ Gerador para áreas comuns e elevadores.
- ◆ Laje maciça para maior conforto acústico.
- ◆ Cabine dos elevadores com teto elevado.
- ◆ Tomadas USB nas áreas comuns.

SEGURANÇA

- ◆ Controle para acesso rápido à garagem - TAG.
- ◆ Leitor biométrico na portaria com opção de cartão.
- ◆ CFTV com câmeras de alta resolução nos acessos e elevadores.
- ◆ CFTV com câmeras de alta resolução na brinquedoteca (acesso por aplicativo).
- ◆ Sensores de perímetro no pilotis.
- ◆ Câmeras de segurança 24 horas.

SUSTENTABILIDADE

- ◆ Iluminação das áreas comuns 100% LED.
- ◆ Reservatório de água potável com grande capacidade de reserva.
- ◆ Infraestrutura para reuso de águas cinzas.
- ◆ Sistema de aproveitamento de águas pluviais.
- ◆ Torneiras com fechamento automático nas áreas comuns.
- ◆ Sistema de geração de energia fotovoltaica, para redução do consumo de energia do condomínio.
- ◆ Tomada para carro elétrico.

PILOTIS

O USO DO PILOTIS É O RESGATE DOMINANTE
DA CONVIVÊNCIA URBANA NO V&C | 36.

O projeto do empreendimento foi inspirado no que os moradores de Brasília sempre valorizaram: os pilotis, com uma área de encontro, onde se pode usufruir da boa convivência. Ambientes pensados para receber, festejar e socializar. O paisagismo cria uma atmosfera diferenciada, própria para a confraternização.



Pilotis com jardineiras.

Piso em porcelanato natural 1,00 x 1,00 m e pilares revestidos em granito.

PILOTIS

SALÃO DE FESTAS COM OPÇÃO DE INTEGRAÇÃO À BRINQUEDOTECA.



Perspectiva meramente ilustrativa

SALÃO DE
FESTAS



Perspectiva meramente ilustrativa

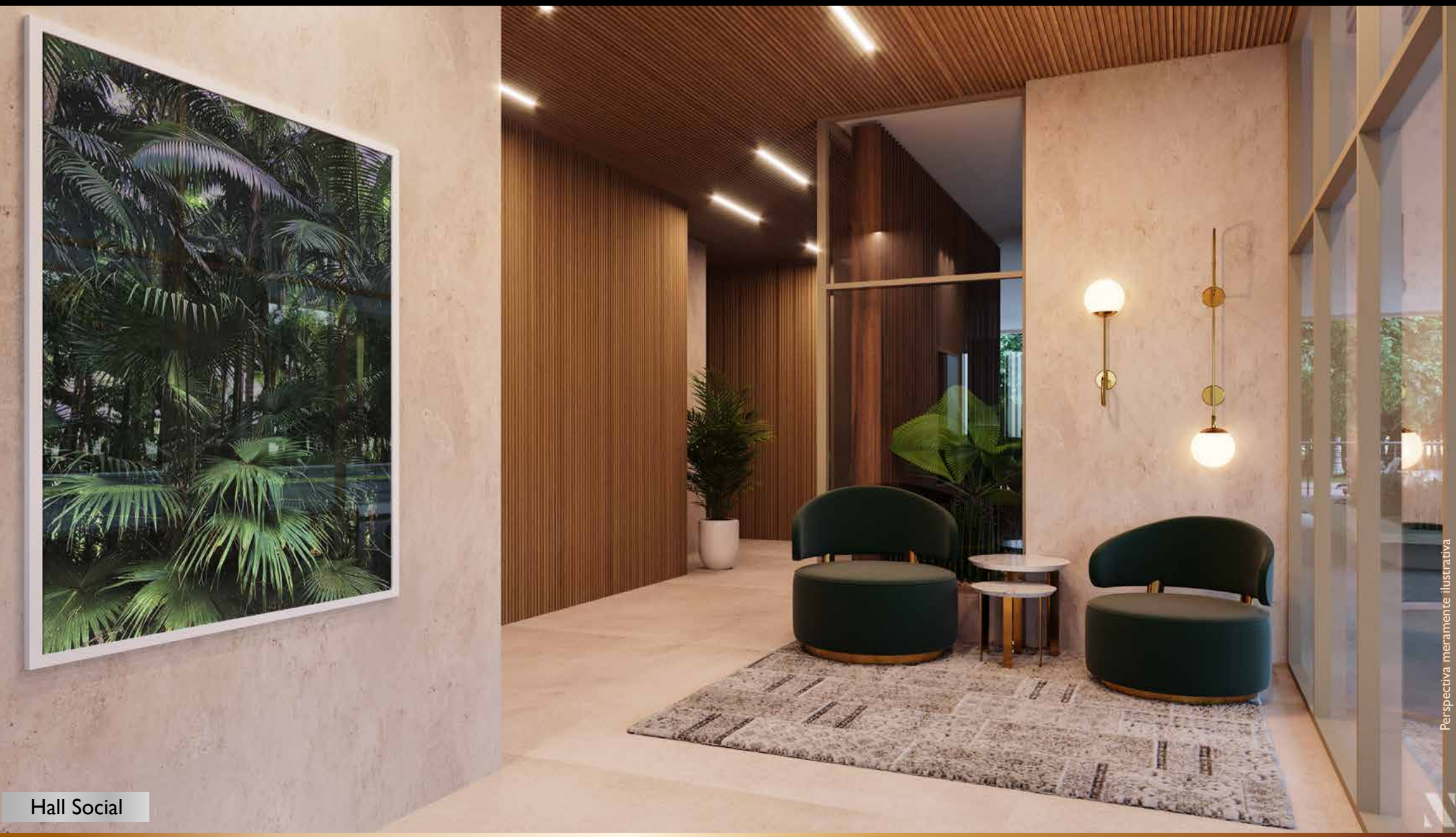
BRINQUEDOTECA



Brinquedoteca com fraldário e monitoramento via celular.

Perspectiva meramente ilustrativa

PILOTIS



ESPAÇOS PARA RECEBER COM ELEGÂNCIA E DESCONTRAÇÃO.



O paisagismo projetado dependerá de autorização da Administração Pública.

PILOTIS

OS ESPAÇOS NO PILOTIS
FORAM PENSADOS PARA
ATENDER TODA A FAMÍLIA.



Design de interiores das
áreas de lazer e comuns
por Walléria Teixeira.

- 1 Recepção.
- 2 Guarita da recepção.
- 3 Hall Social.
- 4 Estar do Staff (Funcionários).
- 5 Fraldário.
- 6 Brinquedoteca com tomadas USB.
- 7 Vestiário para Staff.
- 8 Espaço Integração.
- 9 WC PNE.
- 10 Salão de Festas com tomadas USB.
- 11 Copa do Salão de Festas.
- 12 Salão de Jogos com tomadas USB.
- 13 WC para Staff da recepção.

As áreas comuns de lazer serão
entregues decoradas e equipadas.

COBERTURA SOCIAL

PARA CURTIR UM BELO
DIA DE SOL.

Um convite à diversão e prazer, proporcionado por piscina adulta e infantil, sauna e academia. Com ares contemporâneos, a área nasce da influência da arquitetura da Capital, presente em todo o projeto.

Piscinas climatizadas, sauna e academia.

Perspectiva meramente ilustrativa.

COBERTURA SOCIAL

ESPAÇOS AMPLOS
E HORIZONTE
INIGUALÁVEL.

No alto do V&C | 36, você e sua
família vão desfrutar momentos
prazerosos sob o céu de Brasília.

Piscina com copa de apoio.

Perspectiva meramente ilustrativa

COBERTURA SOCIAL

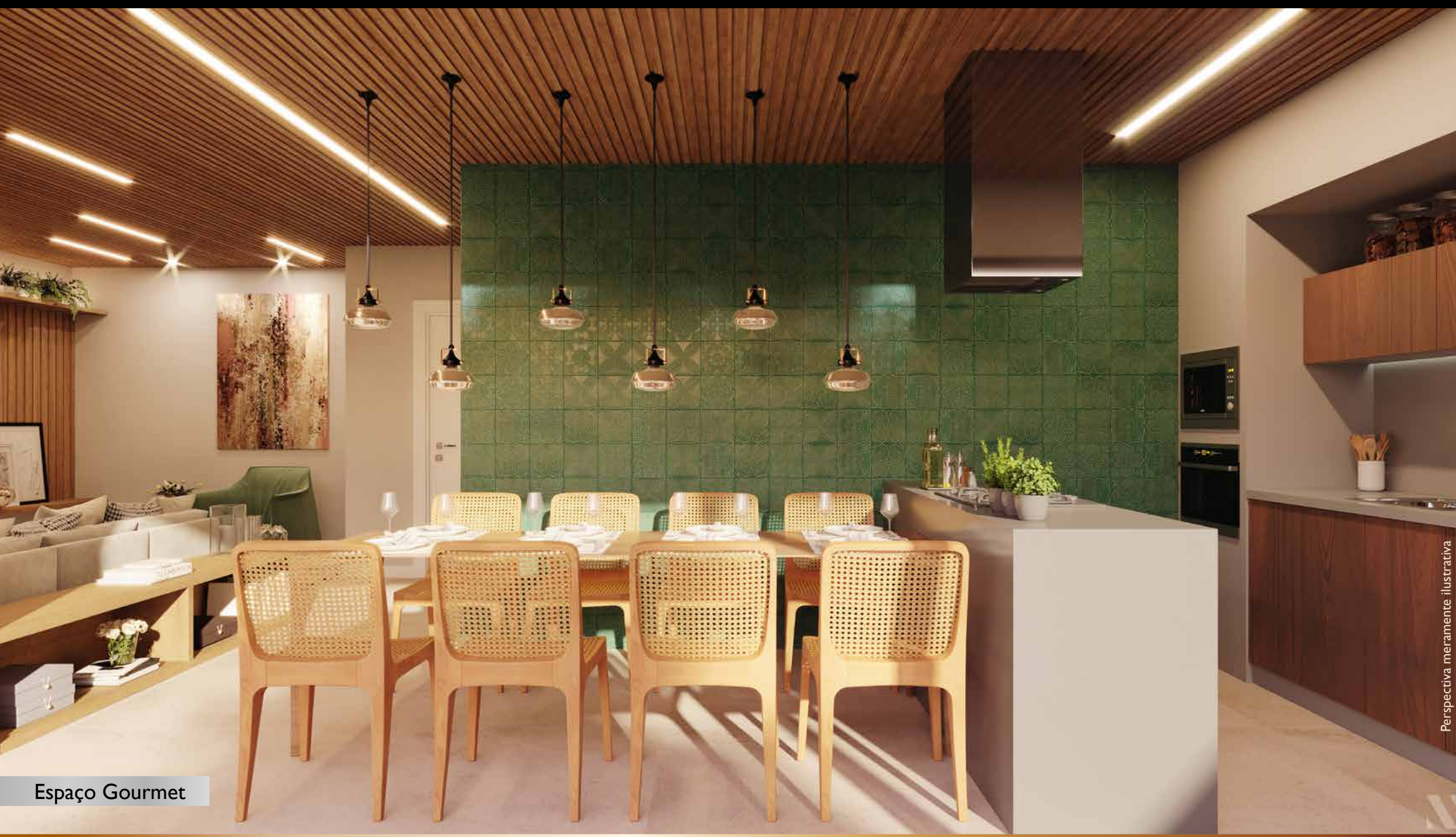
ENCONTROS MEMORÁVEIS
SERÃO MARCADOS NO
TERRAÇO GOURMET DO
V&C | 36.

A cozinha e o terraço são integrados, o que garante conforto e potencializa a utilização dos espaços. A churrasqueira, o forno de pizza e a chopeira incrementam os eventos com opções de cardápios que são uma verdadeira preferência nacional.

Perspectiva meramente ilustrativa

Terraço Gourmet com churrasqueira, chopeira e forno de pizza a lenha.

COBERTURA SOCIAL



O ESPAÇO GOURMET É UMA EXTENSÃO DO SEU APARTAMENTO PARA MELHOR RECEBER.

COBERTURA SOCIAL

- ◆ Área comum 100% atendida por gerador.
- ◆ Sistema de sonorização na Academia e no Espaço Gourmet.
- ◆ Iluminação 100% LED nas áreas comuns.
- ◆ Todos os elevadores dão acesso à cobertura.

- ◆ 1

Copa da piscina.
- ◆ 2

Piscina adulto climatizada.
- ◆ 3

Piscina infantil climatizada.
- ◆ 4

Sauna.
- ◆ 5

Academia.

◆ 6

Hall de acesso.

◆ 7

Espaço Gourmet.

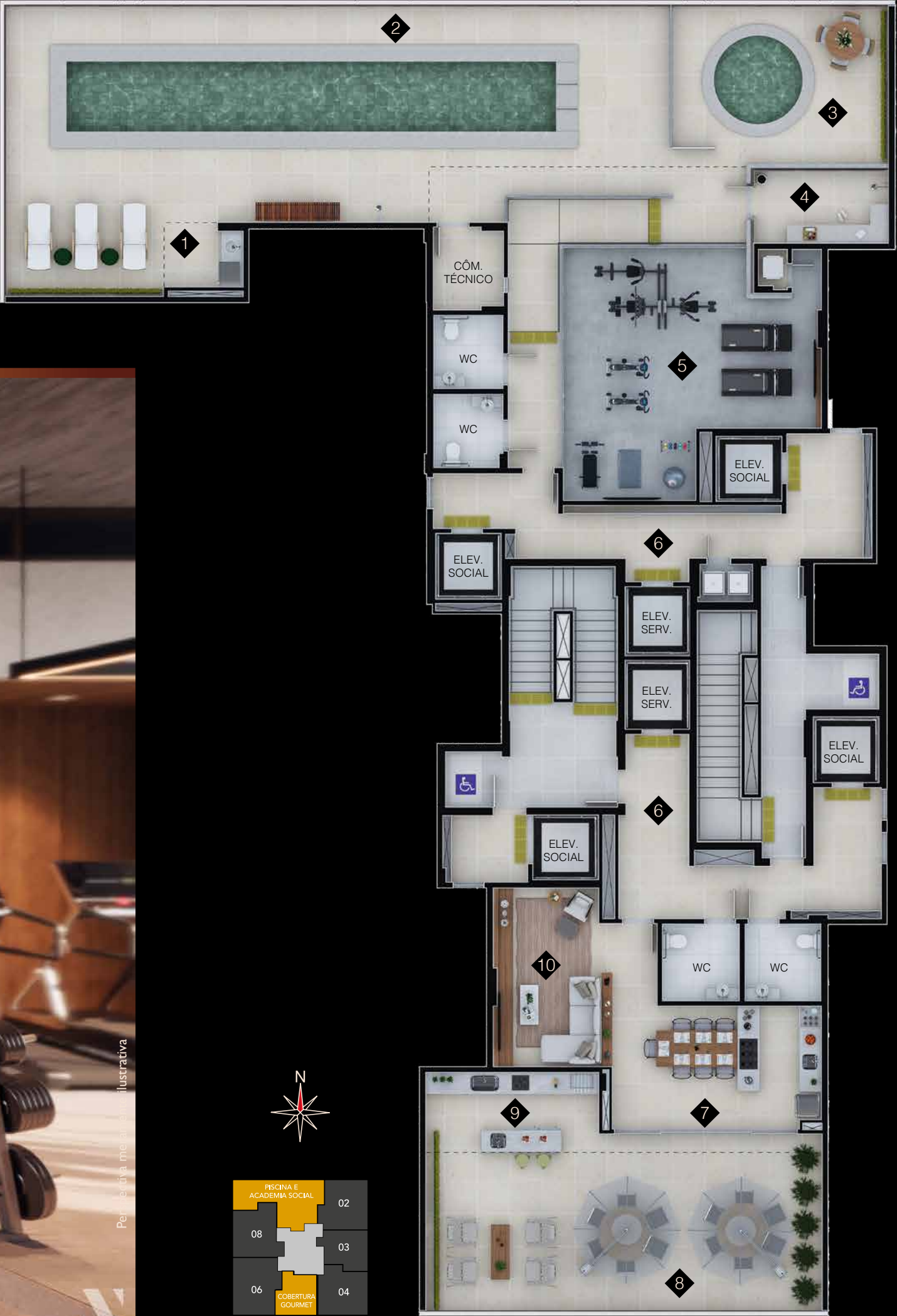
◆ 8

Terraço Gourmet descoberto.

◆ 9

Churrasqueira com chopeira.

◆ 10

Lounge Gourmet.

Academia

Perf. e dim. meramente ilustrativa

SUBSOLO

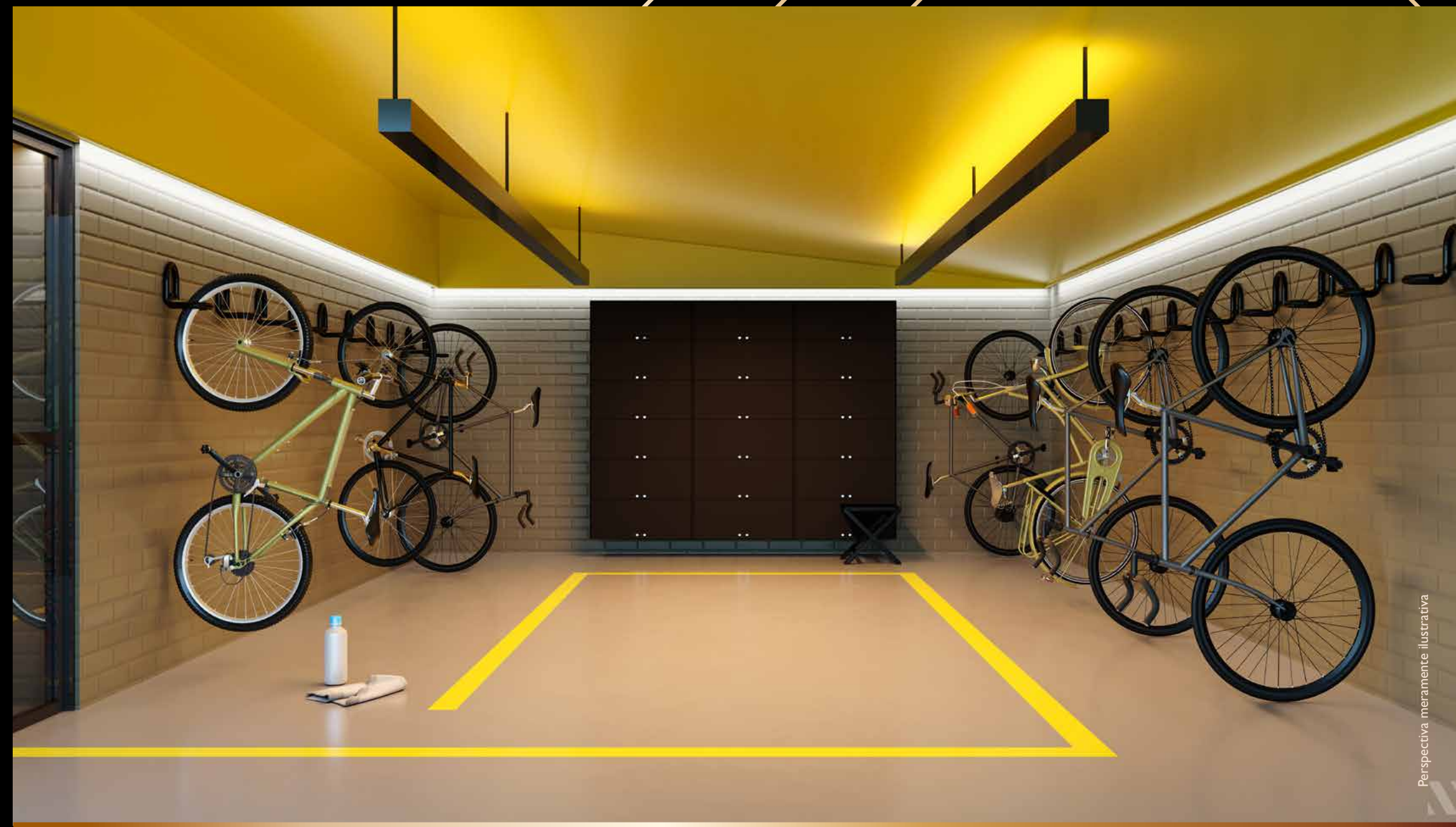
OS ESPAÇOS DE CONVENIÊNCIA DO V&C | 36 SÃO PRÁTICOS E DESCOLADOS.



Clean Car

Ambiente no 2º subsolo pensado para cuidar do seu carro, moto ou bicicleta.

PISO DAS GARAGENS EM PINTURA EPÓXI.



Bicicletário Design

No 2º subsolo com acesso biométrico, oficina e guarda volume individual.

SERÃO ENTREGUES AO CONDOMÍNIO 3 BICICLETAS ELÉTRICAS.

2º SUBSOLO



1º SUBSOLO



TODAS AS UNIDADES ENTREGUES COM UMA VAGA COM TOMADA PARA CARRO ELÉTRICO.

- 1 Bicletário.
- 2 Clean Car.
- 3 Circulação de pedestre.
- 4 Hall dos elevadores.
- 5 Escada de emergência.
- 6 Sala do condomínio.

- ◆ TODOS OS APARTAMENTOS COM PELO MENOS 4 VAGAS. SENDO: 4 VAGAS PARA CARRO OU 3 VAGAS PARA CARRO E 1 DE MOTO.
- ◆ TODAS AS VAGAS SOLTAS.
- ◆ PILARES COM PROTETORES DE BORRACHA NOS SUBSOLOS.
- ◆ PISO COM PINTURA EPÓXI.
- ◆ ESPAÇO PARA ARMÁRIO EM PELO MENOS UMA DAS VAGAS DE CADA UNIDADE.

APARTAMENTOS
LINEARES

APARTAMENTOS
DUPLEX

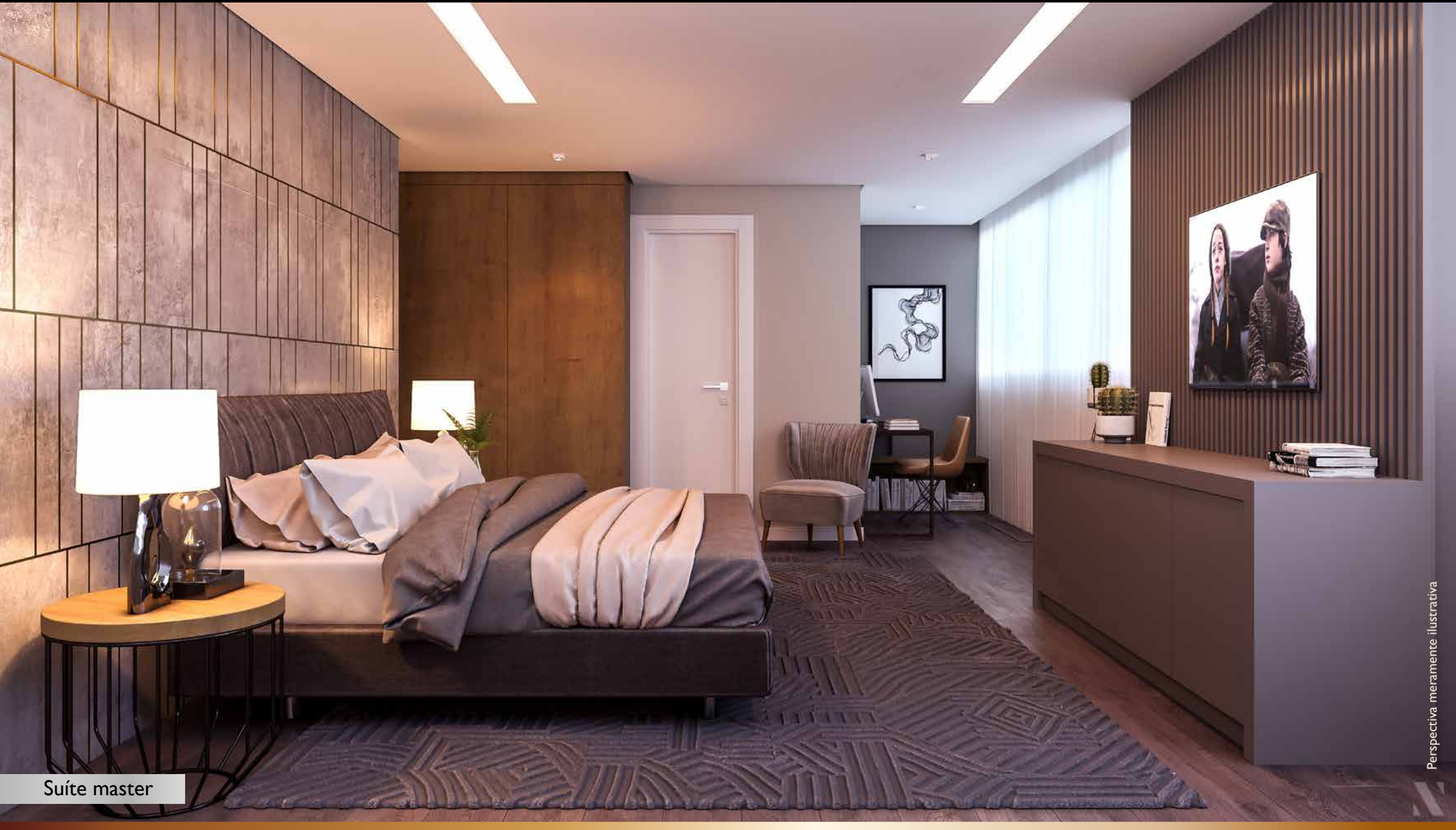
APARTAMENTO
TRIPLEX

COBERTURAS
DUPLEX

APARTAMENTO LINEAR - PLANTA PADRÃO

4 SUÍTES 185,75 m²

Apartamento tipo canto
Finais 02 e 06
1º ao 5º pavimento



Suíte master

Perspectiva meramente ilustrativa

- Varanda gourmet com bancada em granito Marrom Absoluto polido.
- Piso em porcelanato bege polido 90 x 90 cm e rodapé branco com 15 cm.
- Bancadas dos banheiros das suítes em mármore Crema Marfil.
- Lavabo com bancada em Quartstone Branco.
- Central de aspiração de pó.
- Portas social e serviço com biometria.



- Suíte master:
 - Banheira de imersão.
 - Botão para recirculação de água quente.
 - Bancada em Quartstone Branca.
 - 2 duchas de teto.
- Infraestrutura para ar condicionado, som e câmeras nos quartos e salas.
- Tomadas USB.
- Caixa de conectividade.
- Cozinha com bancada em granito Marrom Absoluto polido.

APARTAMENTO LINEAR - PLANTA PADRÃO

Com sugestão de sala íntima.

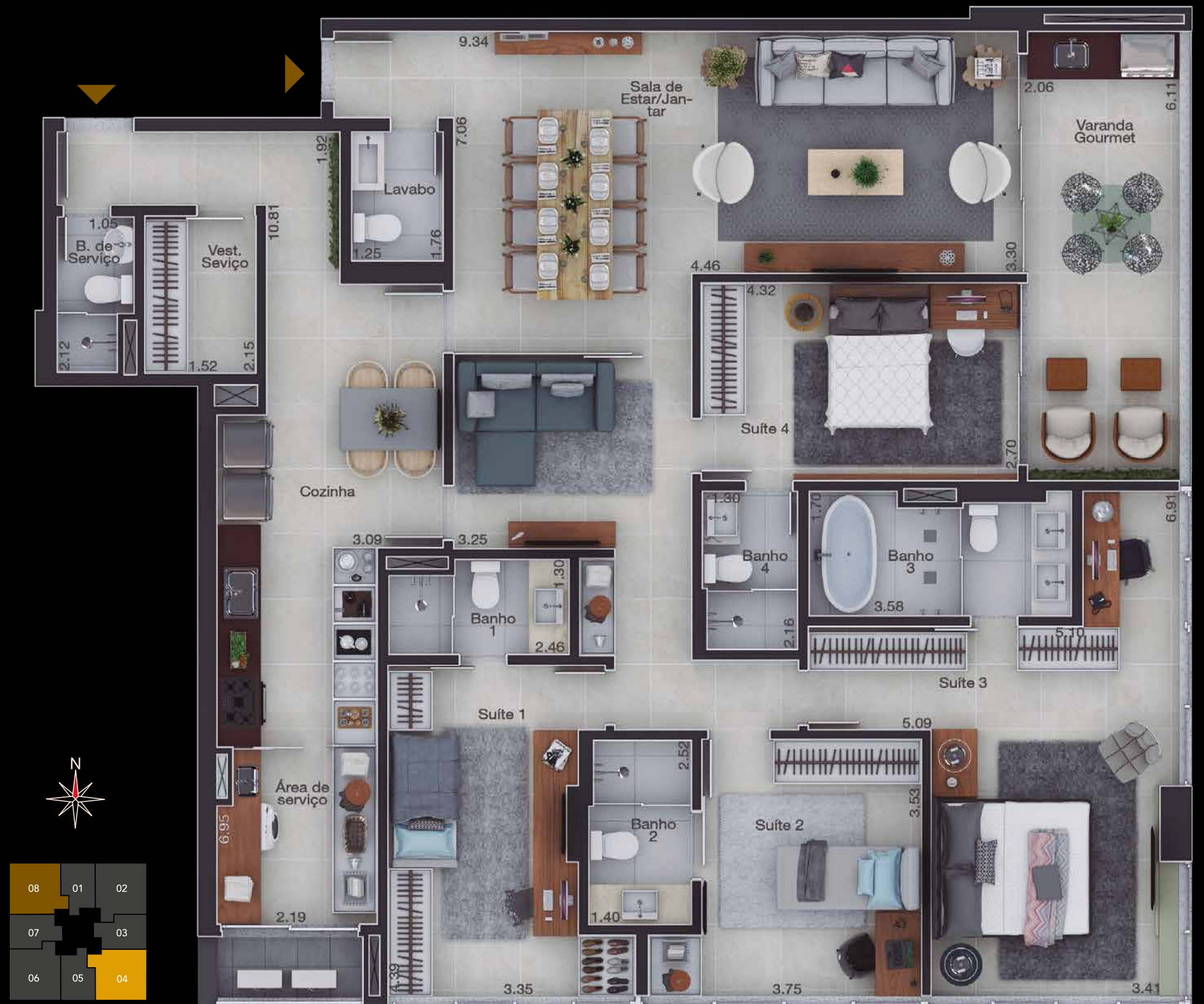
4
SUÍTES

185,75 m²

Apartamento tipo canto

Finais 04 e 08

1° ao 5° pavimento



DIFERENCIAIS DA SUÍTE MASTER

- ◆ Banheira de imersão.
- ◆ Bancada em Quartstone Branco com duas cubas.
- ◆ Piso em porcelanato natural 90 x 90 cm.
- ◆ 2 duchas de teto.
- ◆ Ralo linear.

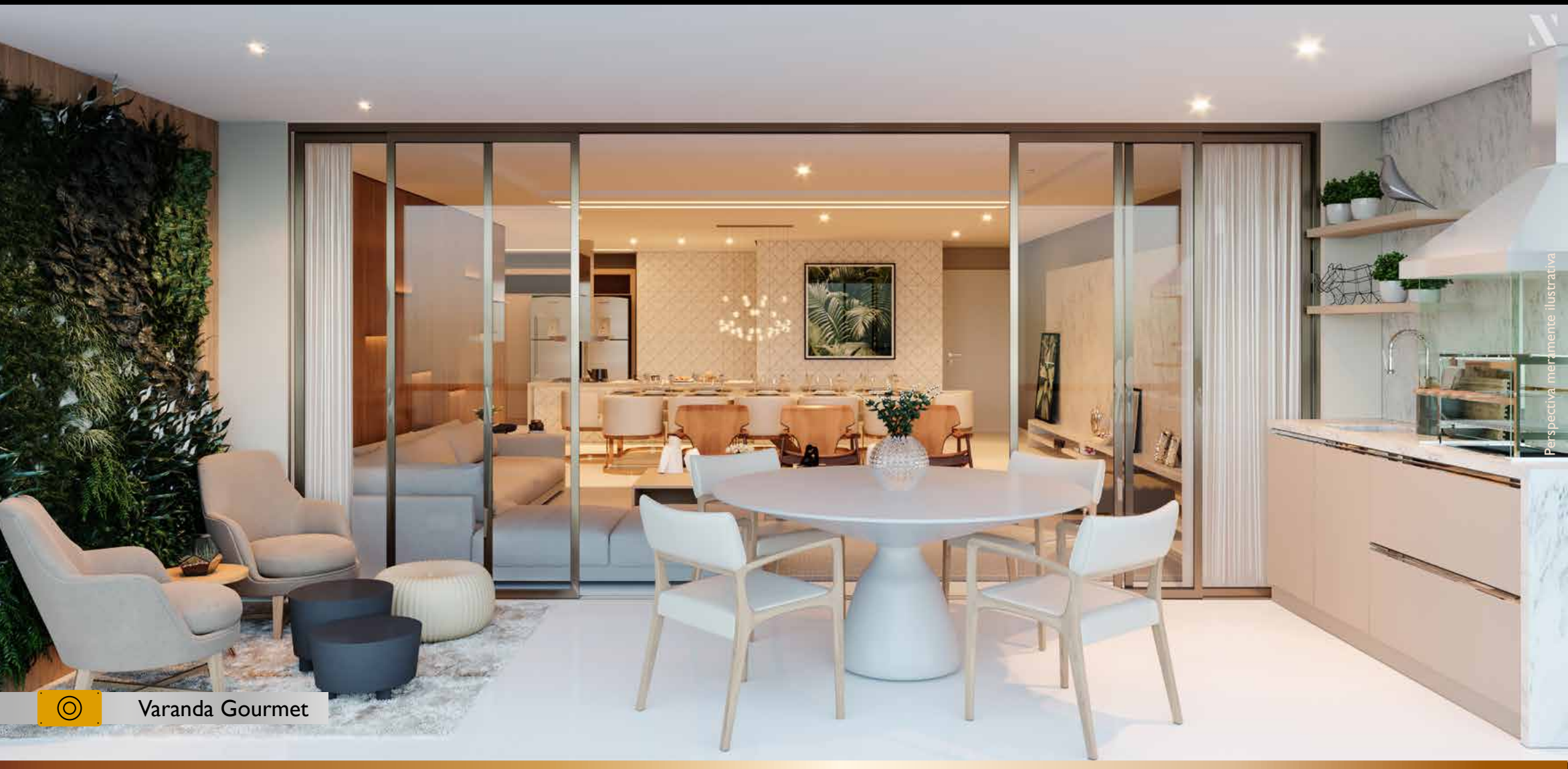
Nota: As plantas são apenas referenciais para os projetos de mobiliários. Pequenas diferenças nas medidas podem ocorrer na construção. Verificar as medidas no local. Esta ilustração tem caráter exclusivamente promocional por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo. Consulte-o.



Sala ampliada da planta customizada I.

APARTAMENTO LINEAR - PLANTA CUSTOMIZADA I

Sala ampliada com cozinha americana.



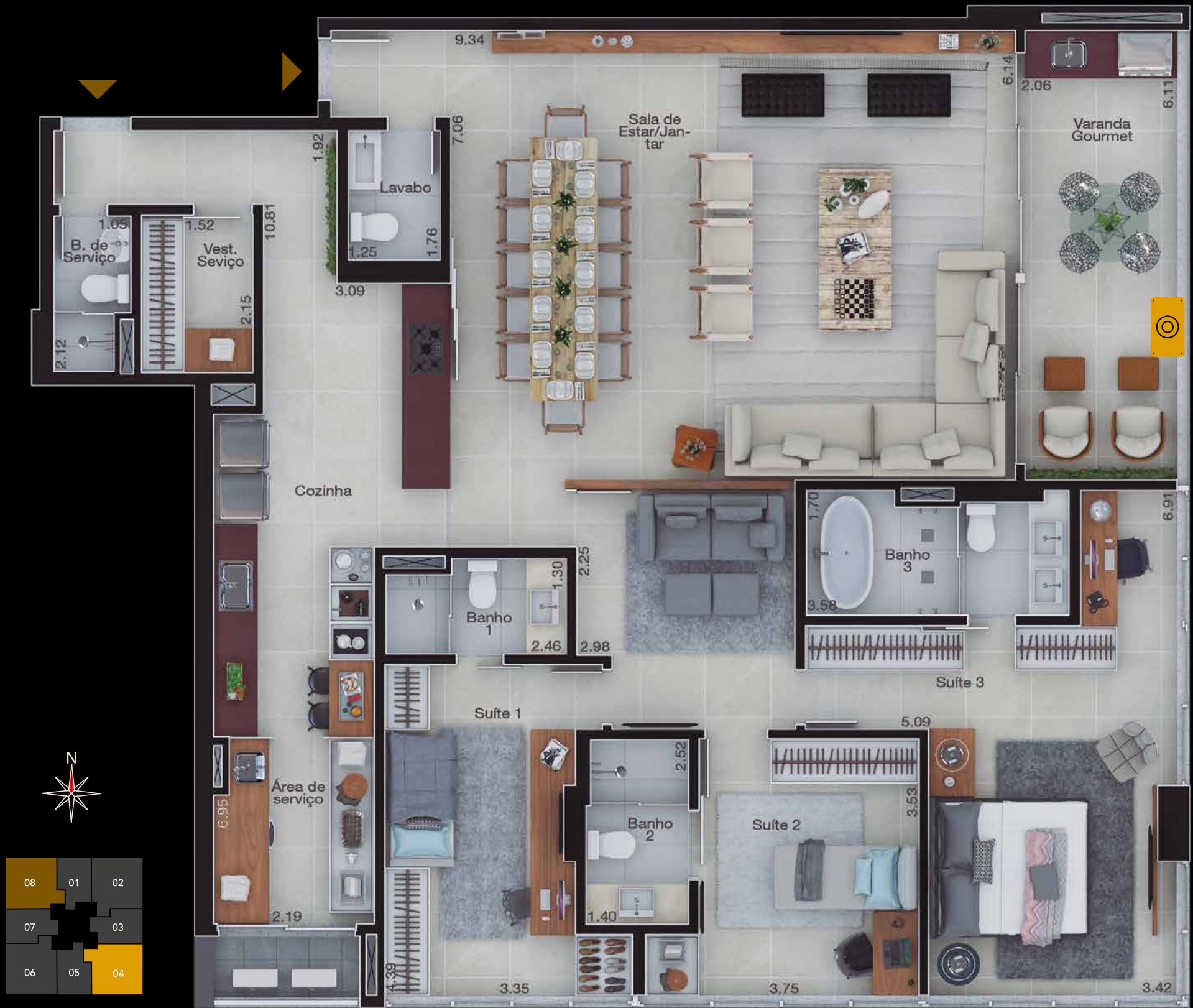
Varanda Gourmet

Perspectiva meramente ilustrativa

3
SUÍTES

185,75 m²

Apartamento tipo canto
Finais 04 e 08
1º ao 5º pavimento



Nota: As plantas são apenas referenciais para os projetos de mobiliários. Pequenas diferenças nas medidas podem ocorrer na construção. Verificar as medidas no local. Esta ilustração tem caráter exclusivamente promocional por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo. Consulte-o.



APARTAMENTO LINEAR - PLANTA CUSTOMIZADA 2

Suíte ampliada.

Apartamento tipo canto

Finais 04 e 08

1º ao 5º pavimento



185,75 m²



A 3x3 grid with a central black square. The squares are numbered 01 to 08, with 04 being yellow and 08 being brown. The central square is black.

Nota: As plantas são apenas referenciais para os projetos de mobiliários. Pequenas diferenças nas medidas podem ocorrer na construção. Verificar as medidas no local. Esta ilustração tem caráter exclusivamente promocional por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo. Consulte-o.

APARTAMENTOS
DUPLEX

217,90 m²

213,87 m²



Sala ampliada do apartamento duplex.

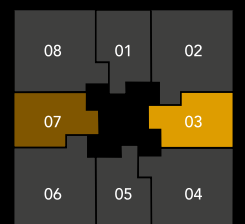
APARTAMENTO DUPLEX - 1º PAVIMENTO

4
SUÍTES

217,90 m²



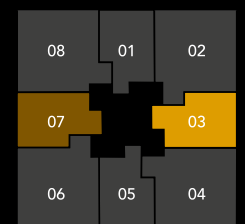
Finais 03 e 07



APARTAMENTO DUPLEX - 2º PAVIMENTO



Finais 03 e 07



Nota: As plantas são apenas referenciais para os projetos de mobiliários. Pequenas diferenças nas medidas podem ocorrer na construção. Verificar as medidas no local. Esta ilustração tem caráter exclusivamente promocional por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo. Consulte-o.



Detalhe da sala ampliada com cozinha americana do apartamento duplex.

Perspectiva meramente ilustrativa

APARTAMENTO DUPLEX - 2º PAVIMENTO

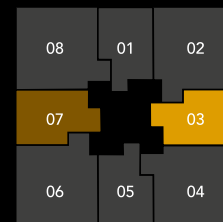
3
SUÍTES

217,90 m²

PLANTA CUSTOMIZADA I
Sala ampliada com cozinha americana



Final 03 e 07



Nota: As plantas são apenas referenciais para os projetos de mobiliários. Pequenas diferenças nas medidas podem ocorrer na construção. Verificar as medidas no local. Esta ilustração tem caráter exclusivamente promocional por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo. Consulte-o.



Suíte master do apartamento duplex.

APARTAMENTO DUPLEX - 1º PAVIMENTO

4
SUÍTES

213,87 m²



APARTAMENTO DUPLEX - 2º PAVIMENTO



Nota: As plantas são apenas referenciais para os projetos de mobiliários. Pequenas diferenças nas medidas podem ocorrer na construção. Verificar as medidas no local. Esta ilustração tem caráter exclusivamente promocional por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo. Consulte-o.

COBERTURAS
DUPLEX

349,05 m²

351,26 m²

352,21 m²

374,90 m²



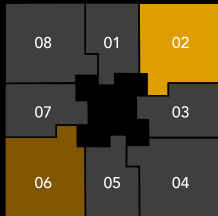
Terraço duplex cobertura 606.

COBERTURA DUPLEX - 1º PAVIMENTO

4
SUÍTES

351,26 m²

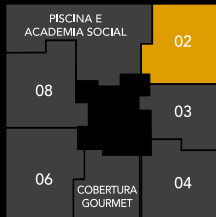
Apartamento
602



COBERTURA DUPLEX - 2º PAVIMENTO

- ◆ Terraço Gourmet.
- ◆ Churrasqueira no terraço.
- ◆ O elevador acessa os 2 pavimentos.
- ◆ Piscina e sauna com deck.
- ◆ Infraestrutura para instalação de chopeira e coifa.

Apartamento
602



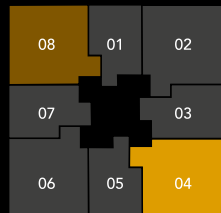
Nota: As plantas são apenas referenciais para os projetos de mobiliários. Pequenas diferenças nas medidas podem ocorrer na construção. Verificar as medidas no local. Esta ilustração tem caráter exclusivamente promocional por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo. Consulte-o.

COBERTURA DUPLEX - 1º PAVIMENTO

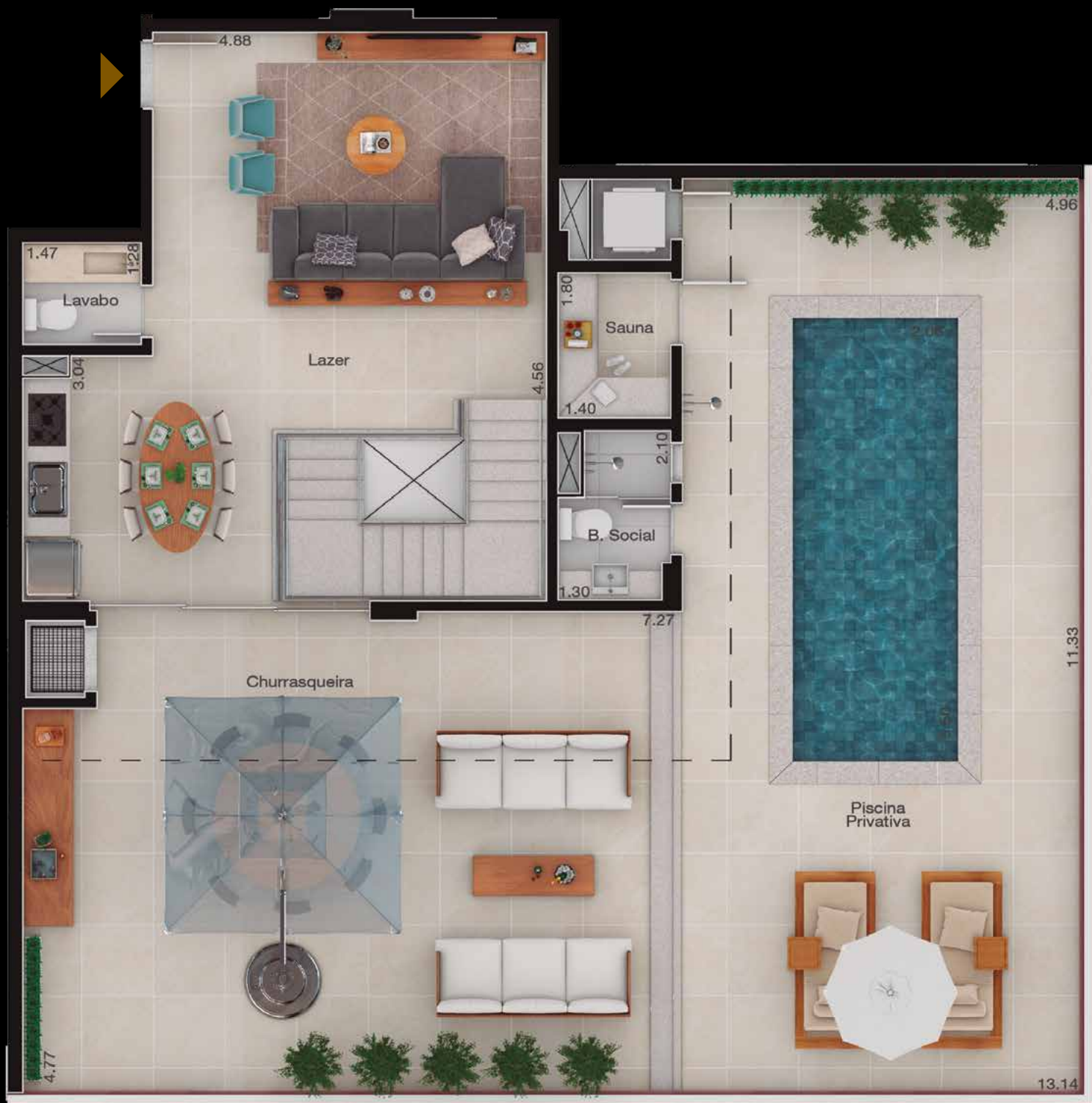
4
SUÍTES

349,05 m²

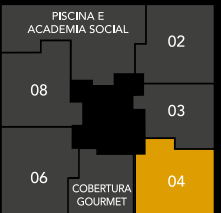
Apartamento
604



COBERTURA DUPLEX - 2º PAVIMENTO



Apartamento
604



Nota: As plantas são apenas referenciais para os projetos de mobiliários. Pequenas diferenças nas medidas podem ocorrer na construção. Verificar as medidas no local. Esta ilustração tem caráter exclusivamente promocional por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo. Consulte-o.



Sala do pavimento superior da cobertura duplex 606.

Perspectiva meramente ilustrativa

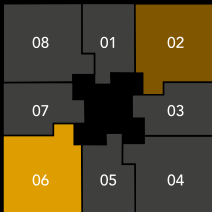
COBERTURA DUPLEX - 1º PAVIMENTO

4
SUÍTES

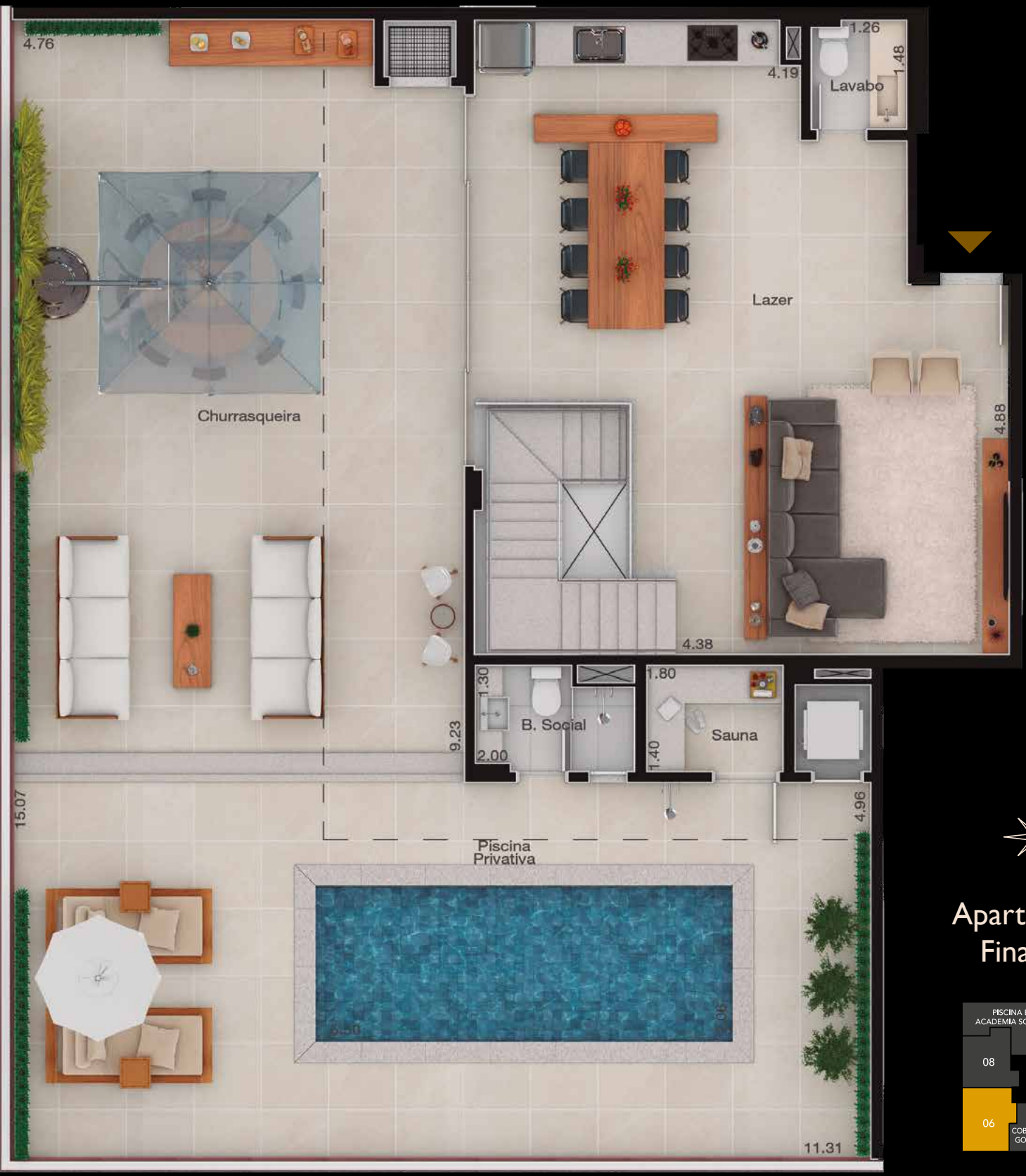
374,90 m²



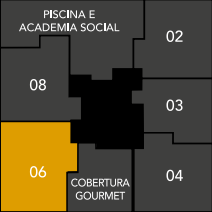
Apartamento
Final 606



COBERTURA DUPLEX - 2º PAVIMENTO



Apartamento
Final 606



Nota: As plantas são apenas referenciais para os projetos de mobiliários. Pequenas diferenças nas medidas podem ocorrer na construção. Verificar as medidas no local. Esta ilustração tem caráter exclusivamente promocional por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo. Consulte-o.

COBERTURA DUPLEX - 1º PAVIMENTO



COBERTURA DUPLEX - 2º PAVIMENTO



Nota: As plantas são apenas referenciais para os projetos de mobiliários. Pequenas diferenças nas medidas podem ocorrer na construção. Verificar as medidas no local. Esta ilustração tem caráter exclusivamente promocional por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo. Consulte-o.

APARTAMENTO
TRIPLEX

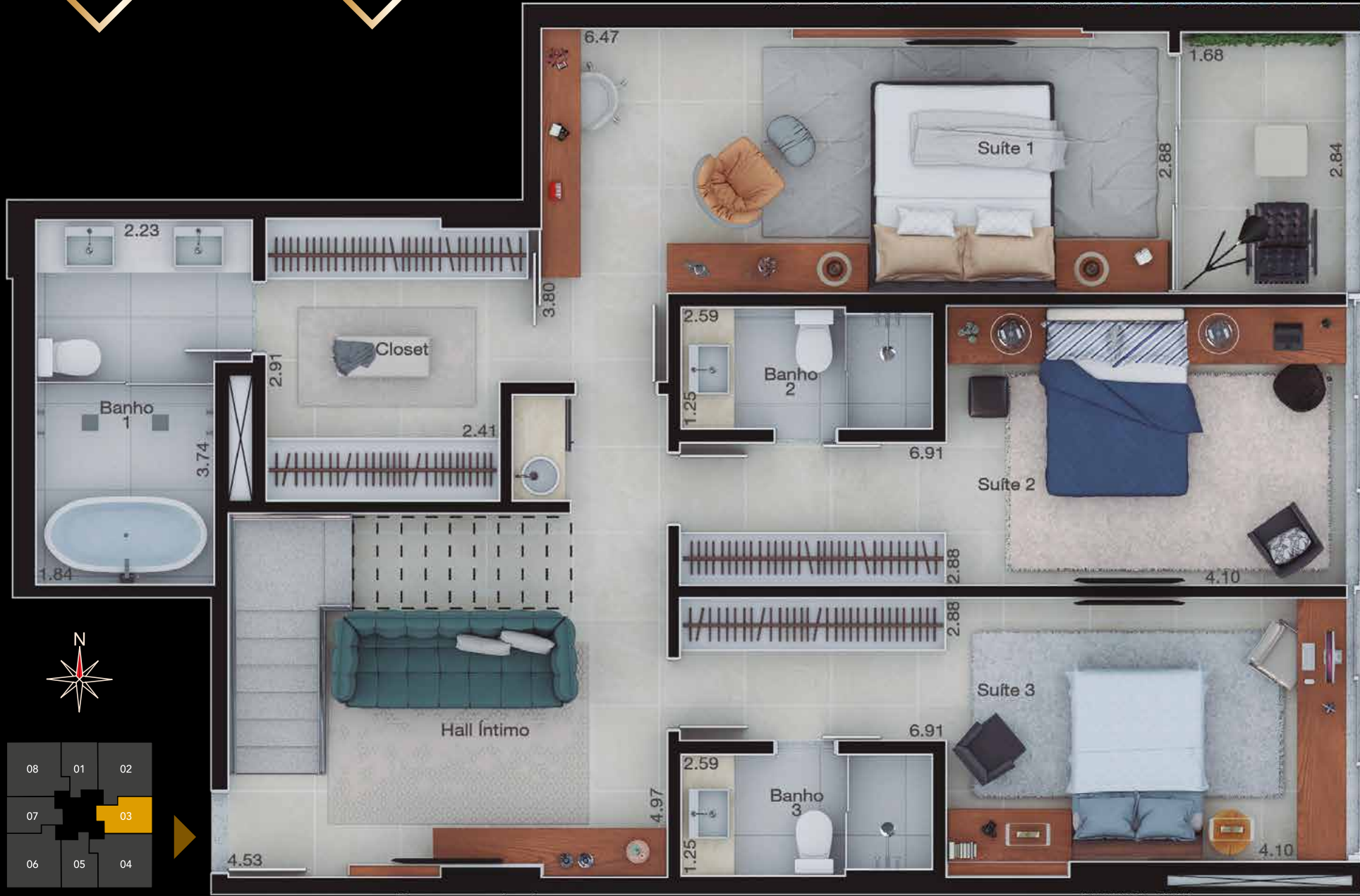
344,99 m²

APARTAMENTO TRIPLEX - 1º PAVIMENTO - INFERIOR

4 SUÍTES

344,99 m²

O ELEVADOR ACESSA TODOS OS 3 PAVIMENTOS.



APARTAMENTO TRIPLEX - 2º PAVIMENTO - MEIO



APARTAMENTO TRIPLEX - 3º PAVIMENTO - SUPERIOR



Nota: As plantas são apenas referenciais para os projetos de mobiliários. Pequenas diferenças nas medidas podem ocorrer na construção. Verificar as medidas no local. Esta ilustração tem caráter exclusivamente promocional por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo. Consulte-o.



RESIDENCIAL

DETALHES TÉCNICOS
PADRÃO VILLELA E CARVALHO

DIFERENCIAIS - ÁREAS COMUNS

PILOTIS

- Recepção.
- Guarita da recepção.
- Hall Social.
- Estar do Staff (Funcionários).
- Fraldário.
- Brinquedoteca com tomadas USB.
- Vestiário para Staff.
- Espaço Integração.
- WC PNE.
- Salão de Festas com tomadas USB.
- Copa do Salão de Festas.
- Salão de Jogos com tomadas USB.
- WC para Staff da recepção.
- Jardins.

COBERTURA SOCIAL

- Copa da piscina.
- Piscina adulto climatizada.
- Piscina infantil climatizada.
- Sauna.
- Academia.
- Hall de acesso.
- Espaço Gourmet.
- Terraço Gourmet descoberto.
- Churrasqueira com chopeira.
- Lounge Gourmet.

2º SUBSOLO

- Bicicletário.
- Clean Car.
- Circulação de pedestre.
- Hall dos elevadores.
- Escada de emergência.
- Sala do condomínio.

PRÉDIO

- Fachada em granito “Dourado Carioca” e “Branco Nevasca”.
- Esquadrias em alumínio champagne.
- Vidro laminado champagne.

INFRAESTRUTURA

- Automação da iluminação externa e áreas comuns.
- Automação para monitoramento dos níveis da caixa d'água.
- Automação para monitoramento do sistema de água quente.
- Gerador para áreas comuns e elevadores.
- Laje maciça para maior conforto acústico.
- Cabine dos elevadores com teto elevado.
- Tomadas USB nas áreas comuns.

SEGURANÇA

- Controle para acesso rápido à garagem - TAG.
- Leitor biométrico na portaria com opção de cartão.
- CFTV com câmeras de alta resolução nos acessos e elevadores.
- CFTV com câmeras de alta resolução na brinquedoteca (acesso por aplicativo).
- Sensores de perímetro no pilotis.
- Câmeras de segurança 24 horas.

SUSTENTABILIDADE

- Iluminação das áreas comuns 100% LED.
- Reservatório de água potável com grande capacidade de reserva.
- Infraestrutura para reuso de águas cinzas.
- Sistema de aproveitamento de águas pluviais.
- Torneiras com fechamento automático nas áreas comuns.
- Sistema de geração de energia fotovoltaica, para redução do consumo de energia do condomínio.

DIFERENCIAIS - ÁREAS PRIVATIVAS

DIFERENCIAIS DO APARTAMENTO

- Infraestrutura para som nos quartos e salas.
- Tomadas USB nas salas e quartos.
- Caixa para conectividade e rede de dados.
- Central de aspiração de pó completa e individual.
- Infraestrutura para ar condicionado quartos e salas.
- Infraestrutura para câmeras nos quartos, salas e cozinha.
- Portas internas brancas e porta de entrada em madeira.
- Varanda gourmet com bancada em granito Marrom Absoluto polido.
- Água quente na bancada da cozinha e banheiros (exceto banheiro de serviço).
- Cozinha com espaço para copa.
- Cozinha e área de serviço com piso em porcelanato bege natural 90 x 90 cm e bancada em granito Marrom Absoluto polido.
- Piso da sala e dos quartos em porcelanato bege polido 90 x 90 cm e rodapé branco com 15 cm de altura.
- Pontos de água para geladeira e filtro na cozinha.
- Portas social e de serviço com acesso por biometria.
- Ralo linear na varanda e banheiros (exceto banheiro de serviço).
- Bancada do lavabo em Quartzstone Branco.
- Bancada das suítes em Crema Marfil.

DIFERENCIAIS DA SUÍTE MASTER

- Banheira de imersão.
- Bancada em Quartstone Branco com duas cubas.
- 2 duchas de teto.
- Piso dos banheiros em porcelanato natural 90 x 90 cm.
- Ralo linear.

DIFERENCIAIS DA COBERTURA DUPLEX

- Terraço Gourmet.
- Churrasqueira no terraço.
- O elevador acessa os 2 pavimentos.
- Piscina e sauna com deck.
- Infraestrutura para instalação de chopeira e coifa.

SEGURANÇA

- Acesso biométrico nas portas social e de serviço das unidades.
- Detector de vazamento de gás.
- Infraestrutura para câmera nos quartos, salas e cozinha.

SUSTENTABILIDADE

- Tomada para carro elétrico em 1 das vagas de cada unidade.
- Recirculação de água quente.
- Vasos sanitários com dual flux.



INCORPORAÇÃO: IPÊ BRANCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CONSTRUÇÃO: CONSTRUTORA VILLELA E CARVALHO LTDA
PROJETO ARQUITETÔNICO: ESTRELA ARQUITETURA
RESPONSÁVEL TÉCNICO DE PROJETO: EDUARDO ESTRELA - CAU - A377795-3
TIPO DAS UNIDADES: LINEARES , DUPLEX E 1 TRIPLEX, TODOS COM 4 SUÍTES CADA
ÁREA DO TERRENO: 1.024 m²
QUANTIDADE TOTAL DE UNIDADES: 36
UNIDADES POR PAVIMENTO: 4 ímpares e 8 pares.
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA: 13.921,14 m²
QUANTIDADE DE VAGAS NA GARAGEM: 147 - 144 privativas e 3 de uso comum (PNE)
ACESSOS VERTICAIS: 6 ELEVADORES (04 SOCIAIS E 02 DE SERVIÇO) E ESCADAS DE ACESSO AOS DEMAIS PAVIMENTOS
NÚMERO DE REGISTRO DO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: R-59 105.401 do Cartório do 2º Ofício do Registro de Imóveis do Distrito Federal.
PROJETO EXECUTIVO: ESTRELA ARQUITETURA

DESCRIÇÃO DAS ÁREAS COMUNS E PRIVATIVAS
REVESTIMENTOS FACHADA:
Granito Dourado Carioca
Granito Branco Nevasca
Pastilha Branca 5 x 10 cm
Vidro laminado na cor Champagne
Alumínio com acabamento Champagne

DESCRIÇÃO DOS APARTAMENTOS
APARTAMENTOS DE CANTO LINEARES - FINAIS 2, 4, 6 E 8 I 1º AO 5º PAVIMENTO
Formado cada um por sala de estar/jantar com varanda varanda, lavabo, quatro suítes, cozinha/área de serviço com área técnica, circulação de serviço, banheiro de serviço e vestiário de serviço.

DESCRIÇÃO DOS APARTAMENTOS
APARTAMENTOS DE CANTO DUPLEX - 602, 604, 606 E 608
Apartamento composto por dois níveis, sendo o nível inferior formado por sala de estar/jantar, lavabo, quatro suítes, cozinha/área de serviço com área técnica, circulação de serviço, banheiro de serviço e vestiário de serviço. O nível superior é formado por sala de estar com lavabo, banheiro social, terraço descoberto com churrasqueira, sauna, casa de máquina da sauna, ducha, piscina, escada de acesso a parte inferior da unidade.

DESCRIÇÃO DOS APARTAMENTOS
APARTAMENTOS DE MEIO DUPLEX 201, 401, 601, 203, 403, 205, 405, 605, 207, 407 E 607
Apartamento composto por dois níveis, sendo o nível inferior hall íntimo, três suítes sendo uma com closet e varanda, copa e escada de acesso à parte superior da unidade. O nível superior é formado por sala de estar/jantar com varanda gourmet lavabo, uma suíte, cozinha/área de serviço com área técnica, circulação de serviço, banheiro de serviço, vestiário de serviço e escada de acesso à parte inferior da unidade.

DESCRIÇÃO DOS APARTAMENTOS
APARTAMENTO TRIPLEX 603
Apartamento composto por três níveis. Formado em sua parte inferior por hall íntimo, três suítes sendo uma com closet e varanda, copa e escada de acesso a parte intermediária da unidade. No nível intermediário encontra-se a sala de estar/jantar, lavabo, uma suíte, cozinha/área de serviço com área técnica, circulação de serviço, banheiro de serviço e vestiário de serviço e escada de acesso à parte superior e à parte inferior da unidade. O nível superior é formado por sala de estar com lavabo, banheiro social, terraço descoberto com churrasqueira, sauna, casa de máquina da sauna, ducha, piscina e escada de acesso à parte intermediária.

MEMORIAL DESCRITIVO DAS ÁREAS COMUNS			
DEPENDÊNCIAS	PISOS	PAREDE	TETO
2º SUBSOLO			
Clean Car	Cimentado liso/pintura de demarcação/epóxi	Concreto/pintura PVA/Pint Óleo H=0,90M	Gesso cola / pintura PVA
Bicicletário	Cimentado liso / epóxi	Emboço paulista / pintura PVA	Concreto aparente, ou gesso cola / pintura PVA
Reservatório inferior	Concreto impermeabilizado	Fibra de vidro / polietileno	Fibra de vidro / polietileno
Rampa de acesso veículos	Concreto / pintura óleo H= 0,90M	Concreto/pintura PVA/Pint Óleo H=0,90M	Forro de gesso ou gesso cola / pintura PVA
Circulação estacionamento	Epóxi	Concreto/pintura PVA/Pint Óleo H=0,90M	Concreto Aparente
Hall´s elevadores	Porcelanato	Emboço paulista / pintura PVA	Forro de gesso
Hall´s escadas	Porcelanato	Emboço paulista / pintura PVA	Forro de gesso
Vagas	Cimentado liso/pintura de demarcação/epóxi		Concreto Aparente
Circulação estacionamento	Epóxi	Concreto/pintura PVA/Pint Óleo H=0,90M	Concreto Aparente
Cômodo de instalações	Cerâmica	Emboço paulista/pintura PVA/tela de proteção	Concreto Aparente
Escadas	Cerâmica	Emboço paulista / massa / pintura PVA	Forro de gesso ou gesso cola / pintura PVA

1º SUBSOLO			
Rampa de acesso veículos	Concreto / pintura óleo H= 0,90M	Concreto/pintura PVA/Pint Óleo H=0,90M	Forro de gesso ou gesso cola / pintura PVA
Circulação estacionamento	Epóxi	Concreto/pintura PVA/Pint Óleo H=0,90M	Concreto Aparente
Hall´s elevadores	Porcelanato	Emboço paulista / pintura PVA	Forro de gesso
Hall´s escadas	Cerâmica	Emboço paulista / pintura PVA	Forro de gesso
Vagas	Cimentado liso/pintura de demarcação/epóxi		Concreto Aparente
Cômodos de instalações	Cerâmica	Emboço paulista/pintura PVA/tela de proteção	Concreto Aparente
Depósito D.M.L/ Cômodo técnico	Cerâmica	Emboço paulista / pintura PVA	Concreto Aparente
Depósito condomínio	Cerâmica	Emboço paulista / pintura PVA	Forro de gesso ou gesso cola / pintura PVA
Escadas	Cerâmica	Emboço paulista / massa / pintura PVA	Forro de gesso ou gesso cola / pintura PVA

PILOTIS			
Pilotis aberto	Porcelanato	Emboço paulista / pintura acrílica	Forro de gesso ou gesso cola / pintura PVA
Halls Sociais com recepção	Porcelanato	Emboço paulista / pintura acrílica	Forro de gesso ou gesso cola / pintura PVA
Halls de Serviço	Porcelanato	Emboço paulista / pintura acrílica	Forro de gesso ou gesso cola / pintura PVA
Salão de Eventos	Porcelanato	Emboço paulista / pintura acrílica	Forro de gesso ou gesso cola / pintura PVA
Copa	Porcelanato	Porcelanato	Forro de gesso ou gesso cola / pintura PVA
Espaço kids	Porcelanato	Porcelanato	Forro de gesso ou gesso cola / pintura PVA
I.S/Fraldário	Porcelanato	Porcelanato	Forro de gesso ou gesso cola / pintura PVA
Cômodos de instalações	Cerâmica	Emboço paulista/pintura PVA/tela de proteção	Forro de gesso ou gesso cola / pintura PVA
Depósito D.M.L/ Cômodo técnico	Cerâmica	Emboço paulista / pintura PVA	Forro de gesso ou gesso cola / pintura PVA
Estar/ Copa dos funcionários	Porcelanato	Emboço paulista / massa / pintura acrílica	Forro de gesso ou gesso cola / pintura PVA
Sala de Jogos	Porcelanato	Emboço paulista / pintura acrílica	Forro de gesso ou gesso cola / pintura PVA
Instalações sanitárias masculina e feminina	Porcelanato	Porcelanato	Forro de gesso ou gesso cola / pintura PVA
Jardineiras	Cimentado	Porcelanato	Forro de gesso ou gesso cola / pintura PVA
Escadas	Cerâmica	Emboço paulista / massa / pintura PVA	Forro de gesso ou gesso cola / pintura PVA

PAVIMENTOS RESIDENCIAIS			
Hall´s Sociais	Porcelanato	Emboço paulista / massa / pintura acrílica	Forro de gesso ou gesso cola / pintura PVA
Halls´s de Serviço	Porcelanato	Emboço paulista / massa / pintura acrílica	Forro de gesso ou gesso cola / pintura PVA
Cômodo para lixo	Cerâmica	Cerâmica	Forro de gesso ou gesso cola / pintura PVA
Escadas	Cerâmica	Emboço paulista / massa / pintura acrílica	Forro de gesso ou gesso cola / pintura PVA

DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO

COBERTURAS			
Hall´s Sociais	Porcelanato	Emboço paulista / massa / pintura acrílica	Forro de gesso ou gesso cola / pintura PVA
Halls´s de Serviço	Porcelanato	Emboço paulista / massa / pintura acrílica	Forro de gesso ou gesso cola / pintura PVA
Cômodo para lixo	Cerâmica	Cerâmica	Forro de gesso ou gesso cola / pintura PVA
Escadas	Cerâmica	Emboço paulista / massa / pintura acrílica	Forro de gesso ou gesso cola / pintura PVA
Instalações sanitárias masculina e feminina	Porcelanato	Porcelanato	Forro de gesso ou gesso cola / pintura PVA
Espaço Gourmet com Estar	Porcelanato	Emboço paulista / massa / pintura acrílica	Forro de gesso ou gesso cola / pintura PVA
Academia	Piso emborrachado	Emboço paulista / massa / pintura acrílica	Forro de gesso ou gesso cola/pintura PVA/concreto aparente
Sauna	Porcelanato	Porcelanato	Cerâmica
Ducha	Cerâmica	Cerâmica	
Lazer	Cerâmica antiderrapante ou porcelanato	Emboço paulista / massa / pintura acrílica	Forro de gesso ou gesso cola / pintura PVA
Casa de máquinas	Cerâmica	Emboço paulista / massa / pintura PVA	Forro de gesso ou gesso cola / pintura PVA
Casa de bombas	Cerâmica	Emboço paulista / massa / pintura acrílica	Forro de gesso ou gesso cola / pintura PVA
Terraço	Cerâmica antiderrapante ou porcelanato	Emboço paulista / massa / pintura PVA	
Piscina	Porcelanato	Cerâmica	
Piscina infantil	Cerâmica	Cerâmica	
Escadas	Cerâmica	Emboço paulista / massa / pintura PVA	Forro de gesso ou gesso cola / pintura PVA
Terraços	Cerâmica antiderrapante ou porcelanato		

CAIXA D´ÁGUA SUPERIOR / BARRILETE			
Barrilete / casa de bombas	Cimentado liso, ou Porcelanato	Concreto / pintura lavável	Concreto Aparente
Caixas d´água superiores	Concreto impermeabilizado	Concreto impermeabilizado	Concreto Aparente

APARTAMENTOS			
Sala de estar / jantar / estar íntimo	Porcelanato	Emboço paulista / massa / pintura acrílica	Forro de gesso ou gesso cola / pintura PVA
Cozinha / área de serviço	Porcelanato	Cerâmica / Porcelanato	Forro de gesso ou gesso cola / pintura PVA
Lavabo	Porcelanato	Pintura	Forro de gesso ou gesso cola / pintura PVA
Circulação	Porcelanato	Emboço paulista / massa / pintura acrílica	Forro de gesso ou gesso cola / pintura PVA
Terraço	Porcelanato antiderrapante	Emboço paulista / massa / pintura acrílica	
Suítes	Porcelanato	Emboço paulista / massa / pintura acrílica	Forro de gesso ou gesso cola / pintura PVA
Varanda	Porcelanato	Emboço paulista/massa/pintura acrílica e/ou granito	Forro de gesso ou gesso cola / pintura PVA
Banheiros	Porcelanato	Porcelanato	Forro de gesso ou gesso cola / pintura PVA
Escada interna	Madeira ou metálica / granito	Emboço paulista / massa / pintura acrílica	
Vestíário funcionários	Cerâmica	Emboço paulista / massa / pintura acrílica	Forro de gesso ou gesso cola / pintura PVA
WC funcionários	Cerâmica	Cerâmica	Forro de gesso ou gesso cola / pintura PVA

QUADRO DE ÁREAS DO EMPREENDIMENTO

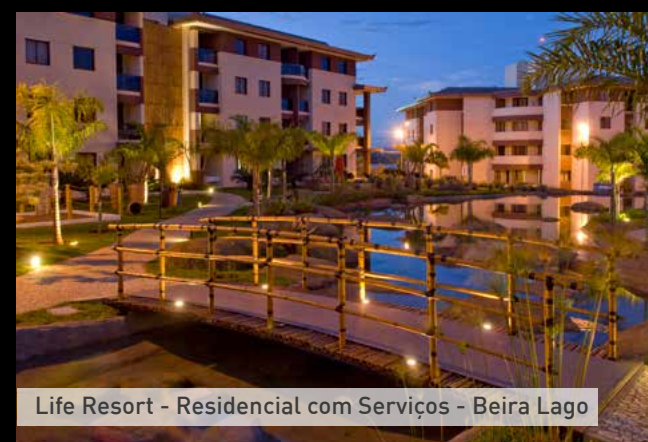
POSIÇÃO	UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA	Divisão não proporcional	Divisão proporcional	FRAÇÃO IDEAL	ÁREA TOTAL REAL (m²)	VINCULAÇÃO DE VAGAS NA GARAGEM
1º PAVIMENTO	102	185,75	38,00	130,96	0,023982	354,71	2ºSS (11,16, 45 e M03)
	104	185,75	38,00	130,96	0,023982	354,71	2ºSS (59, 60) - 1ºSS (80 e M11)
	106	185,75	38,00	130,96	0,023982	354,71	2ºSS (33, 34 e 54) - 1ºSS (M13)
	108	185,75	38,00	130,96	0,023982	354,71	2ºSS (25, 26 e 56) - 1ºSS (M14)
2º PAVIMENTO	201	213,87	48,00	153,13	0,028045	415,00	2ºSS (27) - 1ºSS (65, 86 e 87)
	202	185,75	38,00	130,96	0,023982	354,71	2ºSS (9, 10, 46 e M01)
	203	217,90	48,00	155,67	0,028512	421,57	2ºSS (28) - 1ºSS (89, 90, 121)
	204	185,75	38,00	130,96	0,023982	354,71	2ºSS (57 e 58) - 1ºSS (73 e M09)
	205	213,87	48,00	153,13	0,028045	415,00	2ºSS (29 e 30) - 1ºSS (91 e 127)
	206	185,75	38,00	130,96	0,023982	354,71	2ºSS (36, 63 e 64) - 1ºSS (M15)
	207	217,90	48,00	155,67	0,028512	421,57	1ºSS (92, 93, 94 e 126)
	208	185,75	38,00	130,96	0,023982	354,71	2ºSS (22, 23 e 55) - 1ºSS (M16)
3º PAVIMENTO	302	185,75	38,00	130,96	0,023982	354,71	2ºSS (7, 8, 17 e M04)
	304	185,75	38,00	130,96	0,023982	354,71	2ºSS (39 e 47) - 1ºSS (81 e M12)
	306	185,75	38,00	130,96	0,023982	354,71	2ºSS (37, 61, 62 e M05)
	308	185,75	38,00	130,96	0,023982	354,71	2ºSS (1, 2, 32 e M06)
4º PAVIMENTO	401	213,87	48,00	153,13	0,028045	415,00	2ºSS (41, 42, 52 e 53)
	402	185,75	38,00	130,96	0,023982	354,71	2ºSS (12, 13, 18 e M02)
	403	217,90	48,00	155,67	0,028512	421,57	2ºSS (40) - 1ºSS (103, 113 e 114)
	404	185,75	38,00	130,96	0,023982	354,71	2ºSS (43) - 1ºSS (76, 77 e M10)
	405	213,87	48,00	153,13	0,028045	415,00	1ºSS (104, 112, 119 e 120)
	406	185,75	38,00	130,96	0,023982	354,71	2ºSS (49) - 1ºSS (128, 129 e M18)
	407	217,90	48,00	155,67	0,028512	421,57	1ºSS (66, 67, 68 e 84)
	408	185,75	38,00	130,96	0,023982	354,71	2ºSS (3, 4, 31 e M07)
5º PAVIMENTO	502	185,75	48,00	135,36	0,024790	369,11	2ºSS (14, 15, 19 e 44)
	504	185,75	38,00	130,96	0,023982	354,71	2ºSS (38, 50, 51 e M08)
	506	185,75	38,00	130,96	0,023982	354,71	2ºSS (24 e 48) - 1ºSS (88 e M17)
	508	185,75	48,00	135,36	0,024790	369,11	2ºSS (5, 6, 20 e 21)
6º PAVIMENTO	601	213,87	48,00	153,13	0,028045	415,00	1ºSS (74, 75, 82, e 83)
	602	351,26	48,00	223,89	0,041003	623,15	1ºSS (78, 79, 110 e 111)
	603	344,99	48,00	227,86	0,041730	620,85	1ºSS (107, 108, 115 e 116)
	604	349,05	48,00	222,47	0,040742	619,52	1ºSS (105, 106, 117 e 118)
	605	213,87	48,00	153,13	0,028045	415,00	1ºSS (98, 99, 124 e 125)
	606	374,90	48,00	236,53	0,043318	659,43	1ºSS (101 ,102, 122 ,123)
	607	217,90	48,00	155,67	0,028512	421,57	1ºSS (69, 70, 96 e 97)
	608	352,21	48,00	224,54	0,041121	624,75	1ºSS (71, 72, 85 e 95)



Le Ciel - 4 Quartos - Águas Claras



Pátio Capital - Taguatinga - Salas e Lojas



Life Resort - Residencial com Serviços - Beira Lago



Viverde - 3, 4 e 5 Quartos - Noroeste



Selection 36 - 4 Quartos - Noroeste

DESDE 1968, FAZ BEM FEITO, CUIDANDO DE CADA DETALHE.

Quando a Vilela e Carvalho faz um imóvel, faz bem feito. Da concepção à entrega, passando pela construção, tudo é feito sob um rigoroso controle de qualidade. Faz sempre pensando em entregar um imóvel que se mantenha novo por muito mais tempo, com baixo custo de manutenção e sempre valorizado. Constrói empreendimentos residenciais e comerciais com o mesmo padrão de qualidade, pontualidade e respeito ao cliente.



Ion - Salas Comerciais - Asa Norte



Imperial Quartz - 4 Quartos - Asa Norte



Ilhas Maurício - 3 e 4 Quartos - Park Sul



Audace - 2 e 3 Quartos - Noroeste



Allure - 4 Quartos - Noroeste



Mondo - 4 Quartos - Noroeste



V&C110 - 3 e 4 Quartos - Noroeste

