

V&C | 110

V&C | 110

V&C | 110

V&C | 110

V&C | 110

V&C | 110

V&C | 110

V&C | 110
EXPERIENCE

V&C | 110

V&C | 110

V&C | 110

V&C | 110

V&C | 110

V&C | 110

V&C | 110

V&C | 110

V&C | 110

V&C | 110

V&C | 110

V&C | 110

V&C | 110

V&C | 110

V&C | 110

V&C | 110

V&C | 110

V&C | 110

V&C | 110

V&C | 110

V&C | 110

V&C | 110

V&C | 110

V&C | 110

V&C | 110

V&C | 110

V&C | 110



Assinar um empreendimento é assumir o compromisso com a qualidade. A Villela e Carvalho se sente orgulhosa em apresentar o selo V&C, que dará destaque aos empreendimentos Premium da construtora. Este selo simbolizará a qualidade dos empreendimentos da Villela e Carvalho. E conforme o planejamento estratégico da empresa, outros projetos de padrão diferenciado estão por vir, capazes de atender a uma clientela sofisticada e exigente. A grife da construção Villela e Carvalho passa a ter uma assinatura à altura do seu padrão construtivo.



Perspectiva meramente ilustrativa

EXPERIENCE

O V&C | 110 Experience foi idealizado para proporcionar conforto, comodidade e segurança, com aconchego e sofisticação.

V&C | 110
EXPERIENCE

MAIS DO QUE UM EMPREENDIMENTO, UMA EXPERIÊNCIA DE VIVER EM UM VILLELA E CARVALHO.



SQNW 110

A localização, no Noroeste, é um dos pontos fortes do empreendimento. A quadra está consolidada, com a maioria das projeções construídas e a urbanização pronta. Outro destaque é a vizinhança formada por imóveis de alto padrão, sendo mais da metade de 4 quartos.

IMPLANTAÇÃO DA FACHADA FRONTAL



ASA NORTE

ESPLANADA DOS MINISTÉRIOS

ESTÁDIO NACIONAL DE BRASÍLIA

PALÁCIO DO GOVERNO

V&C | 110
EXPERIENCE

AV. PRINCIPAL NOROESTE

PARQUE BURLE MARX

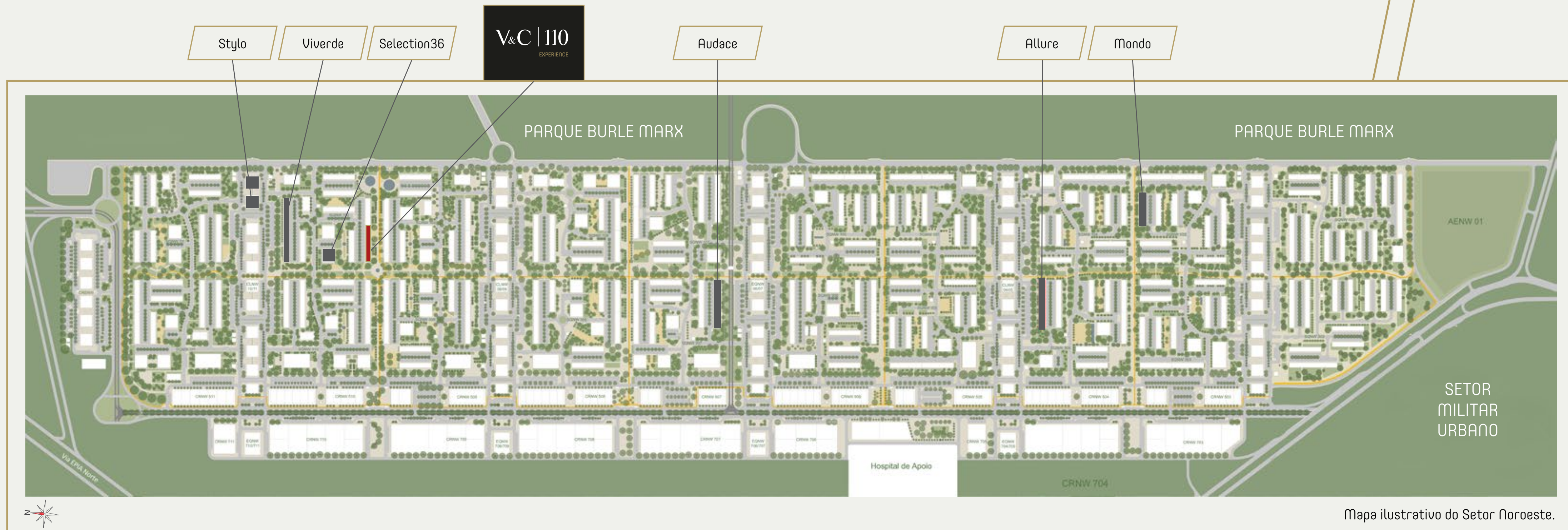
SQNW 110 BLOCO H

IMPLANTAÇÃO DA FACHADA POSTERIOR

NOROESTE

A proximidade com o Parque Burle Marx é um diferencial para quem quer viver ao lado da natureza, porque traz inúmeras oportunidades de cuidar da saúde e do bem estar. O acesso ao empreendimento é rápido e fácil, com diversas opções para entrar e sair do bairro e da quadra.

O SETOR NOROESTE FAZ PARTE DO PROJETO BRASÍLIA REVISITADA,
DO URBANISTA LÚCIO COSTA, QUE CRIOU UM BAIRRO COM
JARDINS, RUAS LARGAS E AMPLOS ESTACIONAMENTOS.



Mapa ilustrativo do Setor Noroeste.

V&C | 110
EXPERIENCE

MAIS QUE UM
EMPREENDIMENTO, UMA
EXPERIÊNCIA DE VIVER EM
UM VILLELA E CARVALHO.



Fachada frontal



Fachada frontal noturna



Fachada posterior

A fachada imponente mostra o cuidado da construtora, com o uso de materiais que enobrecem o empreendimento.

Fachada revestida em pastilha cerâmica 5 x 10 cm, granito e ACM cinza

Esquadria de correr em alumínio anodizado

Peles de vidro com tratamento acústico entre pavimentos

Vidro prata

Laje maciça - ameniza ruídos de impacto

Projeto de Arquitetura





O paisagismo inspira a sensação agradável de estar num bosque, de caminhar num dia ensolarado, com muita sombra e ar puro. Como nas memoráveis superquadras, conviver será a tônica no amplo pilotis, com livre circulação e áreas de convivência. As árvores frutíferas vão complementar a atmosfera quase bucólica.

Detalhe do paisagismo e fachada frontal

A CADA MERGULHO,
A CERTEZA DE QUE A
VIDA É BOA.

A sauna, com acesso subaquático, é
integrada à piscina, dando charme ao seu
momento de relaxamento.

Piscina adulto





Fitness

Perspectiva meramente ilustrativa

É impressionante a vista que você terá enquanto estiver se exercitando no Fitness. A visão da piscina é completa.

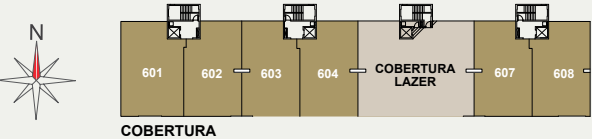
DEGUSTAR BONS MOMENTOS E DELICIOSAS
RECEITAS NO ESPAÇO GOURMET DO V&C|110
EXPERIENCE, NÃO TEM HORA PARA ACONTECER.



No charmoso Espaço Gourmet todo equipado, o revestimento será de alto padrão, com direito a chopeira. Aqui, você irá criar uma nova rotina.

ESPAÇOS DE LAZER NA COBERTURA SOCIAL PARA CONTEMPLAÇÃO DA VIDA.

- 1 Piscina adulto aquecida
 - 2 Piscina infantil aquecida
 - 3 Brinquedoteca
 - 4 Descanso da sauna com copa de apoio
 - 5 Sauna com acesso subaquático
 - 6 Fitness com vista para a piscina
 - 7 Espaço gourmet com chopeira
 - 8 Terraço gourmet descoberto
 - 9 Lounge gourmet
 - 10 Banheiros
 - 11 Lavabo
 - 12 Casa de máquinas
- Área comum 100% atendida por gerador
 - Sistema de sonorização no Fitness e no Espaço Gourmet
 - Iluminação 100% LED nas áreas comuns



Esta ilustração tem caráter exclusivamente promocional por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo. Consulte-o.



V&C | 110
EXPERIENCE

Perspectiva meramente ilustrativa



Perspectiva meramente ilustrativa

HALL SOCIAL COM PÉ-DIREITO DE 4,25 m



Playground no pilotis

Criança merece atenção especial. Foram reservados amplos espaços para a criança correr e brincar no pilotis integrado ao jardim. Além da brinquedoteca na cobertura social.

O salão de festas, que também pode ser usado como espaço gourmet, será uma mistura de ambientes de confraternização, degustação e bem estar. O local terá ainda um fraldário para a conveniência dos pais.



Salão de festas com cozinha gourmet integrável

ESPAÇOS DE LAZER E CONVIVÊNCIA NO PILOTIS

- 1 Lounges
- 2 Playground
- 3 Salão de festas versátil com cozinha gourmet integrável e fraldário
- 4 Halls sociais
- 5 Lobby com acesso ao subsolo
- 6 Sala de funcionários com banheiro
- 7 Guarita climatizada

- Pilotis com pé-direito de 4,25 m e piso em porcelanato 90 x 90 cm
- Jardins naturais no pilotis
- Iluminação 100% LED nas áreas comuns
- Mais de 2mil m² de paisagismo entregues com árvores frutíferas e espaço para brinquedos infláveis

Projeto de Paisagismo assinado pelo escritório Quinta Arquitetura Design Paisagismo



“O Noroeste vem sendo consolidado em um curto espaço de tempo. Apesar da dinamicidade e rapidez com que as construções são colocadas de pé, os elementos naturais e paisagísticos tem outro tempo e velocidade. O ambiente externo das quadras e projeções ainda apresenta pouca sombra, umidade e aconchego.

O paisagismo do V&C|110 Experience procura suprir a carência de elementos naturais e vitalidade das áreas públicas por meio de jardins e arborização ornamentais. Árvores e palmeiras nativas serão utilizadas para sombrear áreas e caminhos, sem destoar do restante da vegetação, e espécies frutíferas formarão um pequeno pomar. As pracinhas e canteiros terão um belo traçado orgânico, em contraposição às linhas retas da edificação, ampliando a área de lazer do pilotis, com mais espaço de convivência.”



Planta humanizada do pilotis com projeto de paisagismo

Esta ilustração tem caráter exclusivamente promocional por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo. Consulte-o.



Perspectiva meramente ilustrativa

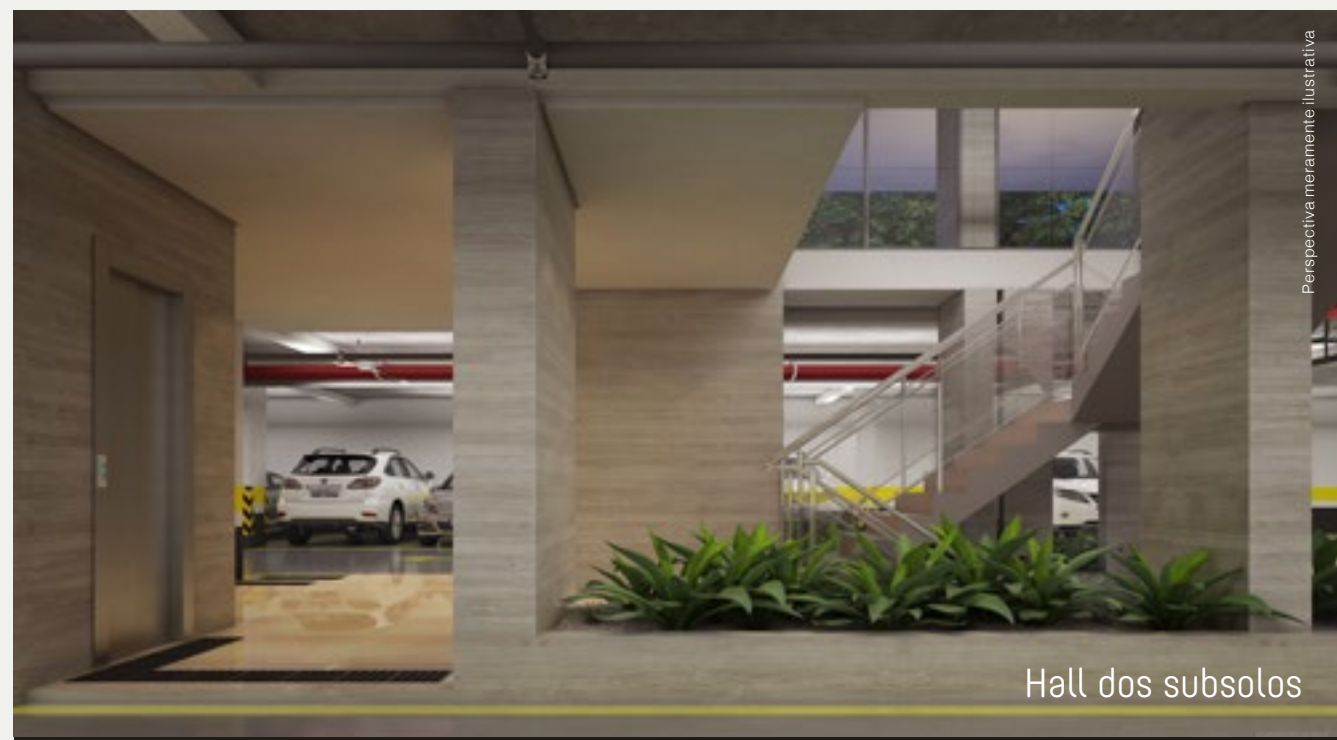
Espaço Clean Car com televisão, frigobar, compressor de ar e aspirador de pó.

Tudo por perto, puro conforto. A praticidade é o destaque no Espaço Clean Car e no Bicletário Design. Você e sua família não terão de sair para cuidar de seus veículos.



Perspectiva meramente ilustrativa

Bicicletário Design com oficina, um primor de conveniência do U&C | 110 Experience.



CADA ESPAÇO NO V&C | 110 Experience CUIDADOSAMENTE PENSADO PARA VOCÊ.

- 1 Garagens com piso epóxi, proteção nos pilares e batedores de rodas.
- 2 2 bicicletários design com oficina e armários, um em cada subsolo.
- 3 Espaço Clean Car com televisão, frigobar, compressor de ar e aspirador de pó.
- 4 Jardins artificiais nos halls de entrada dos subsolos.
- 5 Hall de acesso aos elevadores sociais com piso em porcelanato natural 90x90 cm.
- 6 Escadas de emergência em piso cerâmico.

● 2, 3 ou 4 vagas de garagem livres e vinculadas.



2º Subsolo



1º Subsolo



V&C | 110
EXPERIENCE

*RAZÕES SUFICIENTES
PARA FICAR EM CASA.*

Onde você vai querer estar com elegância e estilo,
no projeto mais personalizado do Noroeste.

3 E 4 SUÍTES E
COBERTURAS DUPLEX



Sala de estar/jantar

Perspectiva meramente ilustrativa

EM CADA UM DOS AMBIENTES, SOLUÇÕES
ORIGINAIS QUE VÃO CATIVAR VOCÊ E SUA FAMÍLIA.



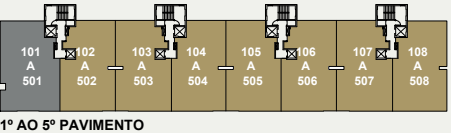
APARTAMENTO TIPO CANTO
Final 1 | 1º ao 5º pavimento

164 m²

4 SUÍTES

DIFERENCIAIS DO APARTAMENTO:

- Sala em “L” e vazada.
- Sala de jantar para 10 lugares.
- Sala íntima.
- Cozinha com espaço para copa.
- Espaço para armário/roupeiro.
- Acesso dos quartos à cozinha sem passar pela área social.
- Banheiro do casal com bancada com cuba dupla e ducha de teto.
- Cubas de sobrepor nos banheiros sociais.
- Rodapé em poliestireno branco com 15 cm de altura.
- Piso da sala e dos quartos em porcelanato bege polido 90 x 90 cm.
- Piso da cozinha em porcelanato cinza natural 90 x 90 cm.
- Lavabo com piso, bancada e rodapé em mármore Bege Bahia e cuba de semi-encaixe.
- Piso dos banheiros em porcelanato natural 60 x 60 cm.
- Cerâmica retificada na parede: cozinha e área de serviço.
- Bancada da cozinha em granito Branco Siena polido com rodabanca alto e cuba grande.
- Portas internas brancas e porta de entrada em madeira.
- Central de aspiração de pó individual.
- Infraestrutura para ar condicionado nas salas e quartos.
- Água quente na cozinha.
- Tomadas USB nas salas e quartos.
- Ponto de água para geladeira e filtro na cozinha.
- Detector de vazamento de gás.
- Janelas de correr, exceto do banheiro.
- Infraestrutura para câmera nos quartos, salas e cozinha.
- Caixa de conectividade e rede de dados.



1º AO 5º PAVIMENTO

Sala em L padrão 43 m²: Sala de estar + jantar + íntima
Suíte casal padrão 22 m²: 18 m² quarto + 4 m² banho

Nota: As plantas são apenas referenciais para os projetos de mobiliários. pequenas diferenças nas medidas podem ocorrer na construção. Verificar as medidas no local. Esta ilustração tem caráter exclusivamente promocional por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo. Consulte-o.

REVERSIBILIDADE SUÍTE CASAL: 37 m²
31 m² QUARTO + 6 m² BANHEIROS
ESPAÇO PARA CLOSET DUPLO E 2 BANHEIROS

3 SUÍTES | 164 m²

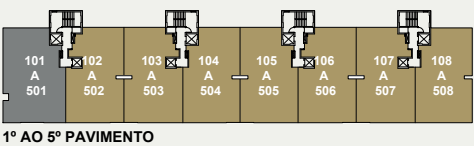
ESCOLHER UMA DAS PLANTAS VAI
SER UMA TAREFA PRAZEROSA.

REVERSIBILIDADE SALA DE ESTAR/
JANTAR/ ÍNTIMA: 60 m2
LIVRE DE PILARES



APARTAMENTO TIPO CANTO
Final 1 | 1º ao 5º pavimento
164 m²

Nota: As plantas são apenas referenciais para os projetos de mobiliários, pequenas diferenças nas medidas podem ocorrer na construção. Verificar as medidas no local. Esta ilustração tem caráter exclusivamente promocional por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo. Consulte-o.



APARTAMENTO TIPO CANTO
Final 1 | 1º ao 5º pavimento
164 m²

ACONCHEGO E GRANDIOSIDADE:

as suítes conciliam com muito charme estas características.



Suíte casal

Perspectiva meramente ilustrativa



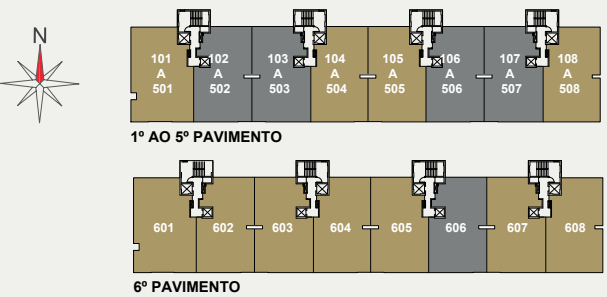
APARTAMENTO TIPO MEIO
Finais 02, 03, 06 e 07 | 1º ao 5º pavimento
e apartamento 606

153 m²

4 SUÍTES

DIFERENCIAIS DO APARTAMENTO:

- Sala em “L”.
- Sala de jantar para 10 lugares.
- Sala íntima.
- Espaço para armário/roupieiro.
- Banheiro do casal com bancada com cuba dupla e ducha de teto.
- Cubas de sobrepor nos banheiros sociais.
- Parede dupla entre quartos de diferentes unidades.
- Rodapé em poliestireno branco com 15 cm de altura.
- Piso da sala e dos quartos em porcelanato bege polido 90 x 90 cm.
- Piso da cozinha em porcelanato cinza natural 90 x 90 cm.
- Lavabo com piso, bancada e rodapé em mármore Bege Bahia e cuba de semi-encaxe.
- Piso dos banheiros em porcelanato natural 60 x 60 cm.
- Cerâmica retificada na parede: cozinha e área de serviço.
- Bancada da cozinha em granito Branco Siena polido com rodabanca alto e cuba grande.
- Portas internas brancas e porta de entrada em madeira.
- Central de aspiração de pó individual.
- Infraestrutura para ar condicionado nas salas e quartos.
- Água quente na cozinha.
- Tomadas USB nas salas e quartos.
- Ponto de água para geladeira e filtro na cozinha.
- Detector de vazamento de gás.
- Janelas de correr.
- Infraestrutura para câmera nos quartos, salas e cozinha.
- Caixa de conectividade e rede de dados.



Sala padrão 43 m² : Sala de estar + jantar + íntima
Suíte casal padrão 20 m²: 16 m² quarto + 4 m² banho

Nota: As plantas são apenas referenciais para os projetos de mobiliários. pequenas diferenças nas medidas podem ocorrer na construção. Verificar as medidas no local. Esta ilustração tem caráter exclusivamente promocional por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo. Consulte-o.

REVERSIBILIDADE SUÍTE CASAL: 36 m²
29 m² QUARTO + 7 m² BANHO
ESPAÇOS PARA CLOSET DUPLO E 2 BANHEIROS

3 SUÍTES | 153 m²

AS PLANTAS SÃO REVERSÍVEIS E AS
POSSIBILIDADES DE FAZER SUA
FAMÍLIA FELIZ SÃO INÚMERAS.

REVERSIBILIDADE SALA DE ESTAR /
JANTAR/ ÍNTIMA: 60 m2
LIVRES DE PILARES



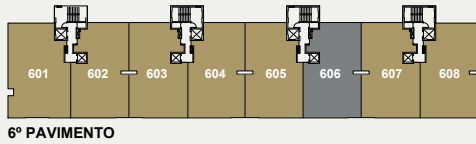
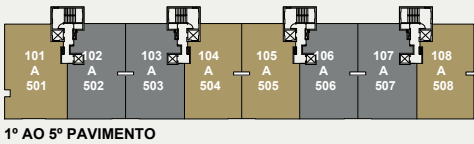
Suíte casal com reversibilidade



APARTAMENTO TIPO MEIO
Finais 02, 03, 06 e 07 - 1º ao 5º pavimento
e apartamento 606

153 m²

Nota: As plantas são apenas referenciais para os projetos de mobiliários, pequenas diferenças nas medidas podem ocorrer na construção. Verificar as medidas no local. Esta ilustração tem caráter exclusivamente promocional por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo. Consulte-o.



APARTAMENTO TIPO MEIO
Finais 02, 03, 06 e 07 - 1º ao 5º pavimento
e apartamento 606

153 m²

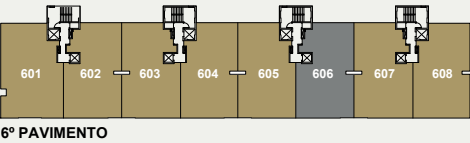
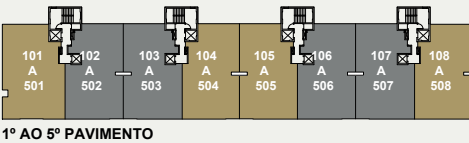
REVERSIBILIDADE NA COZINHA,
COM ACESSO DIRETO À ÁREA ÍNTIMA.

4 SUÍTES | 153 m²



APARTAMENTO TIPO MEIO
Finais 02, 03, 06 e 07 - 1º ao 5º pavimento
e apartamento 606

153 m²



AS PLANTAS VALORIZAM A
TENDÊNCIA ATUAL DE INTEGRAR
ESPAÇOS PARA CRIAR NOVAS
FORMAS DE VIVER.

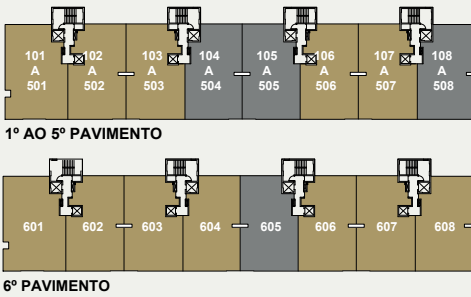
APARTAMENTO TIPO MEIO
Finais 04, 05 e 08 | 1º ao 5º pavimento
e apartamento 605

152 m²

4 SUÍTES

DIFERENCIAIS DO APARTAMENTO:

- Sala em “L”.
- Sala de jantar para 10 lugares.
- Sala íntima.
- Espaço para armário/roupeiro.
- Banheiro do casal com bancada com cuba dupla e ducha de teto.
- Cubas de sobrepor nos banheiros sociais.
- Parede dupla entre quartos de diferentes unidades.
- Rodapé em poliestireno branco com 15 cm de altura.
- Piso da sala e dos quartos em porcelanato bege polido 90 x 90 cm.
- Piso da cozinha em porcelanato cinza natural 90 x 90 cm.
- Lavabo com piso, bancada e rodapé em mármore Bege Bahia e cuba de semi-encaixe.
- Piso dos banheiros em porcelanato natural 60 x 60 cm.
- Cerâmica retificada na parede: cozinha e área de serviço.
- Bancada da cozinha em granito Branco Siena polido com rodabanca alto e cuba grande.
- Portas internas brancas e porta de entrada em madeira.
- Central de aspiração de pó individual.
- Infraestrutura para ar condicionado nas salas e quartos.
- Água quente na cozinha.
- Tomadas USB nas salas e quartos.
- Ponto de água para geladeira e filtro na cozinha.
- Detector de vazamento de gás.
- Janelas de correr.
- Infraestrutura para câmera nos quartos, salas e cozinha.
- Caixa de conectividade e rede de dados.



Sala padrão 43 m² : Sala de estar + jantar + íntima | Suíte casal padrão 20 m²: 16 m² quarto + 4 m² banho

Nota: As plantas são apenas referenciais para os projetos de mobiliários. pequenas diferenças nas medidas podem ocorrer na construção. Verificar as medidas no local. Esta ilustração tem caráter exclusivamente promocional por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo. Consulte-o.

*O FOCO DAS COBERTURAS PRIVATIVAS
É A INOVAÇÃO E O PALADAR. AQUI,
VOCÊ SERÁ O PRÓPRIO CHEF GOURMET.*

Na frente, o Terraço Gastronômico com churrasqueira. Ao fundo, o Terraço Relax com spa. No V&C |110 Experience, o Espaço Gourmet é completo: as bancadas serão entregues em granito com infraestrutura para chopeira e coifa. Os ambientes serão integráveis por grandes portas de vidro, dando total amplitude.

V&C | 110
EXPERIENCE

Espaço Gourmet com lounge da cobertura de meio.

A integração do Espaço Gourmet com o Terraço Relax faz dos ambientes um conjunto harmônico, que combina o prazer da boa mesa com o relaxamento, ao fim de um dia de trabalho.

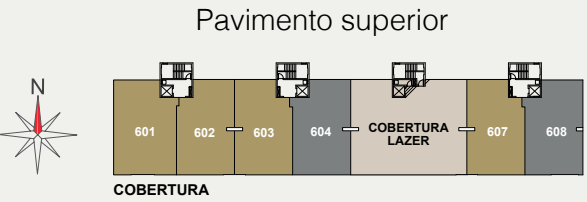
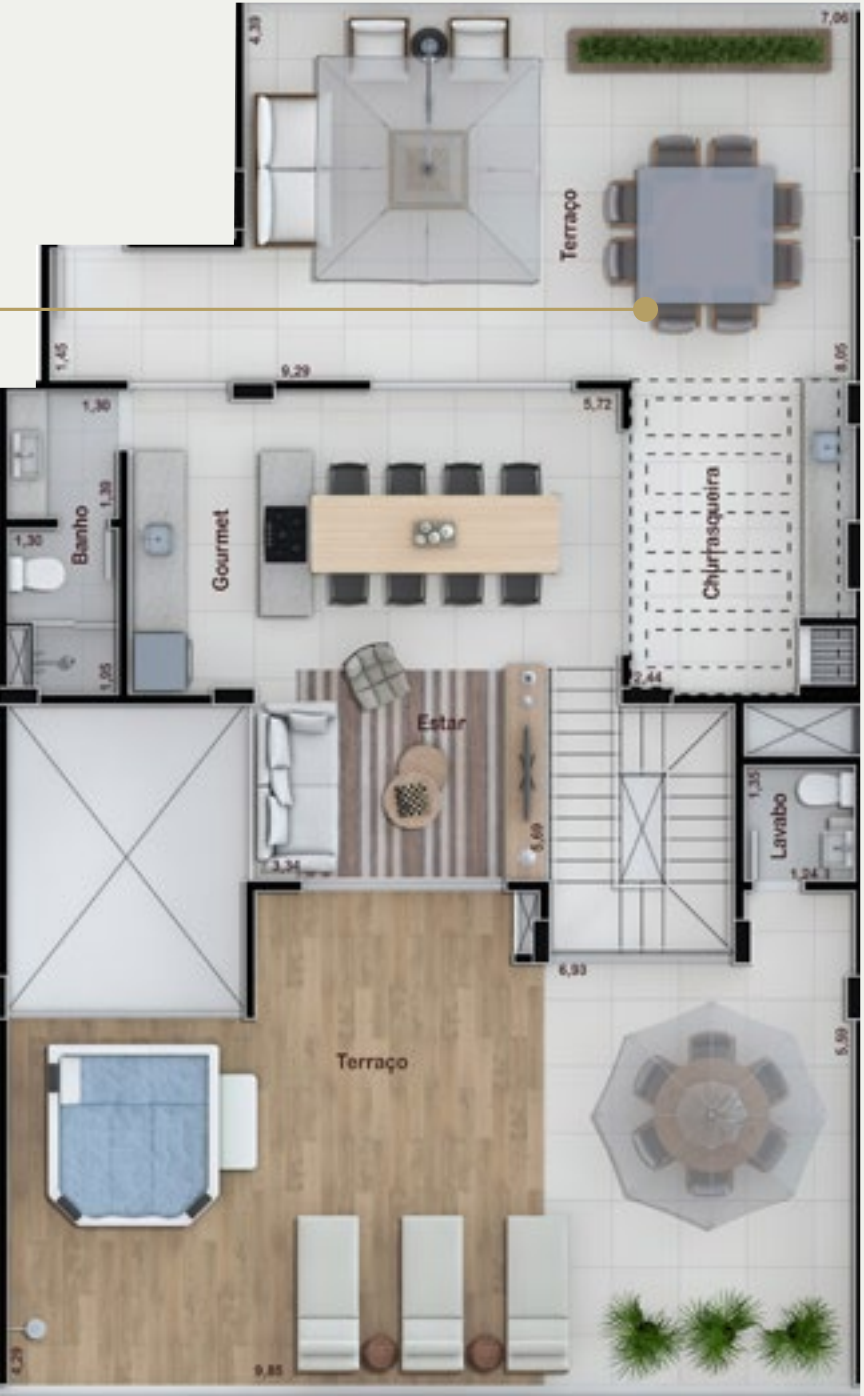
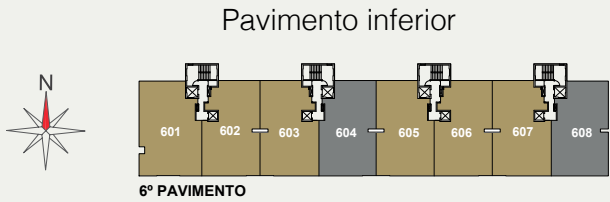


No interior o Espaço Gourmet com lounge e ao fundo o Terraço Gastronômico com churrasqueira da cobertura de meio.

SABOREAR UM CHURRASCO, UM ALMOÇO OU MESMO TOMAR SOL, AQUI O TEMPO VAI PASSAR NO SEU RITMO.

4 Suítes | 295 m²

COBERTURA DUPLEX DE MEIO 604 e 608



Nota: As plantas são apenas referenciais para os projetos de mobiliários, pequenas diferenças nas medidas podem ocorrer na construção. Verificar as medidas no local. Esta ilustração tem caráter exclusivamente promocional por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo. Consulte-o.



A sala da cobertura privativa tem pé-direito diferenciado de 6,70 m, criando um ambiente charmoso e amplo com iluminação natural.

Sala da cobertura de meio.

Perspectiva meramente ilustrativa

4 Suítes | 293 m²

COBERTURA DUPLEX DE MEIO 602, 603 e 607



Pavimento inferior



Pavimento superior



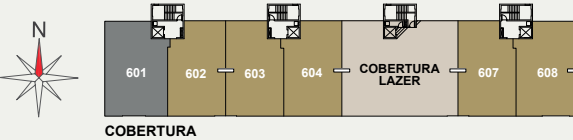
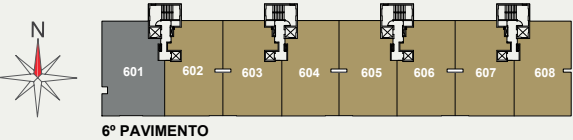
Nota: As plantas são apenas referenciais para os projetos de mobiliários; pequenas diferenças nas medidas podem ocorrer na construção. Verificar as medidas no local. Esta ilustração tem caráter exclusivamente promocional por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo. Consulte-o.

UM CONVITE PARA DESACELERAR
E CONTEMPLAR. A VISTA. A VIDA.



4 Suítes | 332 m²

COBERTURA DUPLEX DE CANTO 601



Nota: As plantas são apenas referenciais para os projetos de mobiliários, pequenas diferenças nas medidas podem ocorrer na construção. Verificar as medidas no local. Esta ilustração tem caráter exclusivamente promocional por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo. Consulte-o.

DIFERENCIAIAIS

PRÉDIO

- Piso em porcelanato natural retificado 90x90 cm no pilotis e halls do subsolo.
- Automação da iluminação externa e áreas comuns.
- Gerador para áreas comuns (lazer) e elevadores.
- Escada de emergência com piso cerâmico.
- Guarita climatizada com instalação sanitária.
- Jardins naturais no pilotis.
- Jardins artificiais nos subsolos.
- Piso epóxi nas garagens.
- Sensores de presença.
- Iluminação de áreas comuns 100% LED.

APARTAMENTOS

- Piso da sala e quartos em porcelanato bege polido 90 x 90 cm e rodapé branco de poliestireno com 15 cm de altura.
- Piso da cozinha em porcelanato cinza natural 90 x 90 cm.
- Lavabo em mármore bege Bahia e cuba semi encaixe.
- Piso dos banheiros em porcelanato natural 60 x 60 cm.
- Central de aspiração de pó individual.
- Infraestrutura para ar condicionado nos quartos e salas.
- Água quente na cozinha.
- Tomadas USB nas salas e quartos.
- Ponto de água para geladeira e filtro na cozinha.
- Ducha de teto e bancada com duas cubas de apoio no banheiro da suíte do casal.
- Cerâmica retificada na parede: cozinha e área de serviço.
- Detector de vazamento de gás.
- Infraestrutura para câmera nos quartos, salas e cozinha.
- Caixa de conectividade e rede de dados.
- Sala em L vazada.
- Sala íntima.
- Espaço para armário/roupeiro.
- Cozinha com espaço para copa.
- Acesso dos quartos à cozinha sem passar pela área social. (unidade de canto)
- Cubas de sobrepor nos banheiros sociais.
- Bancada da cozinha com cuba grande.
- Portas inteiras brancas e de entrada em madeira.

COBERTURAS PRIVATIVAS

- Spa no terraço externo
- Infraestrutura para parede verde no terraço.
- Pé direito de 3,20 m nas salas e quartos do 6º Pavimento, exceto nos apartamentos 605 e 606.
- Pé direito duplo em parte da sala de estar dos aptos 602, 603, 604, 607 e 608.
- Espaço para rouparia (abaixo da escada do apartamento de cobertura 601).
- Cobertura privativa: espaço gourmet coberto no pavimento superior.
- Entregue com bancada, cuba e infraestrutura para coifa e chopeira e ponto de gás.
- Churrasqueira na área externa.

LAZER

ÁREAS COMUNS:

- Espaço clean car no 2º subsolo.
- Bicicletário Design com oficina, 1 em cada subsolo.
- Salão de festas com cozinha gourmet integrável, fraldário e banheiros.
- Paisagismo externo com árvores frutíferas integrado ao pilotis.
- Brinquedoteca.
- Fitness.
- Piscina adulto e infantil.
- Sauna com acesso subaquático.
- Descanso da sauna com copa de apoio.
- Espaço Gourmet com terraço e lounge descoberto na cobertura social.

SUSTENTABILIDADE

- Piscina na área de lazer aquecida por sistema solar e auxiliar com bomba para troca de calor.
- Torneiras para lavatórios e duchas nas áreas comuns com controle de vazão.
- Caixa acoplada com acionamento de descarga de dupla vazão.
- Duchas linha ecológica: menor consumo, sem perda de conforto.
- Iluminação de áreas comuns 100% LED.
- Os condôminos e o condomínio ficam submetidos a todas as exigências contidas no manual verde do Setor Noroeste. O condomínio deveria ter um programa de coleta seletiva para os resíduos gerados ao longo de sua operação, conforme Manual Verde do Setor Noroeste.
- O condomínio deveria ter um programa específico para coleta de óleo de cozinha das unidades, a ser normatizado em assembleias de condomínio, conforme previsto no Manual de Sustentabilidade. Todas essas informações estão disponibilizadas pela TERRACAP no site www.terracap.df.gov.br

SEGURANÇA

- Acesso por biometria nos halls sociais.
- Automação do elevador.
- CFTV (circuito fechado de TV) nas áreas comuns.
- Câmeras de segurança 24h.
- Iluminação da área externa.

MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO



INFORMAÇÕES BÁSICAS

- Incorporação: ALTOS NW EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
- Construção: Construtora Villela e Carvalho LTDA
- Projeto Arquitetônico: Dávila Arquitetura e Engenharia S.A. Registro 9063-8
- Responsável técnico de Projeto: Alberto Enrique Dávila Bravo. Registro A3010-4
- Tipo das unidades: Lineares de 4 suítes e coberturas de 4 suítes
- Área do terreno: 1.000,00 m²
- Quantidade total de unidades: 48
- Unidades por pavimento: 8
- Área total construída: 15.002,35 m²
- Quantidade de vagas na garagem: 122
- Acessos verticais: 8 elevadores (04 sociais e 04 de serviços)
- Número de registro do Memorial de Incorporação: Registro de Incorporação sob o R-23 na matrícula 105.448 do 2º Ofício de Registro de Imóveis do DF.
- Projeto executivo: Dávila Arquitetura e Engenharia S.A.



MEMORIAL DESCRITIVO DAS ÁREAS COMUNS

DEPENDÊNCIAS	PISOS	PAREDES	TETOS
▶ 2º SUBSOLO			
• RESERVATÓRIO DE ÁGUAS	CONCRETO IMPERMEABILIZADO	FIBRA DE VIDRO/ POLIETILENO	FIBRA DE VIDRO/ POLIETILENO
• CIRCULAÇÃO ESTACIONAMENTO	EPÓXI	CONCRETO/ PINTURA PVA/ PINT. ÓLEO H=0,90M	CONCRETO APARENTE
• VAGAS	CIMENTADO LISO/ PINTURA DE DEMARCAÇÃO/EPÓXI		CONCRETO APARENTE
• JARDINS	CIMENTADO		
• HALL’S DE ELEVADORES	PORCELANATO	EMBOÇO PAULISTA/ PINTURA PVA	FORRO DE GESSO
• HALL’S DE ESCADAS	CERÂMICA	EMBOÇO PAULISTA/ PINTURA PVA	CONCRETO APARENTE
• RAMPA DE ACESSO DE VEÍCULOS	CIMENTADO	CONCRETO/ PINTURA ÓLEO H=0,90M	FORRO DE GESSO OU GESSO COLA/ PINTURA PVA
• ESCADAS	CERÂMICA	EMBOÇO PAULISTA/ MASSA/ PINTURA PVA	FORRO DE GESSO OU GESSO COLA/ PINTURA PVA
• BICICLETÁRIO	CIMENTADO LISO/EPÓXI	EMBOÇO PAULISTA/ PINTURA PVA/ TELA DE PROTEÇÃO	CONCRETO APARENTE
• CÔMODOS PARA INSTALAÇÕES	CERÂMICA	EMBOÇO PAULISTA/ PINTURA PVA	CONCRETO APARENTE
▶ 1º SUBSOLO			
• CIRCULAÇÃO ESTACIONAMENTO	EPÓXI	CONCRETO/ PINTURA PVA/ PINT. ÓLEO H=0,90M	CONCRETO APARENTE
• VAGAS	CIMENTADO LISO/ PINTURA DE DEMARCAÇÃO/EPÓXI		CONCRETO APARENTE
• JARDINS	CIMENTADO		
• HALL’S DE ELEVADORES	PORCELANATO	EMBOÇO PAULISTA/ PINTURA PVA	CONCRETO APARENTE
• HALL’S DE ESCADAS	CERÂMICA	EMBOÇO PAULISTA/ PINTURA PVA	CONCRETO APARENTE
• RAMPA DE ACESSO DE VEÍCULOS	CIMENTADO	CONCRETO/ PINTURA ÓLEO H=0,90M	FORRO DE GESSO OU GESSO COLA/ PINTURA PVA
• ESCADAS	CERÂMICA	EMBOÇO PAULISTA/ MASSA/ PINTURA PVA	FORRO DE GESSO OU GESSO COLA/ PINTURA PVA
• BICICLETÁRIO	CIMENTADO LISO/ PINTURA DE DEMARCAÇÃO/EPÓXI	EMBOÇO PAULISTA/ PINTURA PVA/ TELA DE PROTEÇÃO	CONCRETO APARENTE
• CÔMODOS PARA INSTALAÇÕES	CERÂMICA	EMBOÇO PAULISTA/ PINTURA PVA	CONCRETO APARENTE



MEMORIAL DESCRITIVO DAS ÁREAS COMUNS

DEPENDÊNCIAS	PISOS	PAREDES	TETOS
▶ PILOTIS:			
• PILOTIS ABERTO	PORCELANATO	EMBOÇO PAULISTA/ PINTURA ACRÍLICA	FORRO DE GESSO/ EMBOÇO PAULISTA/ PINTURA PVA
• GUARITA	PORCELANATO	EMBOÇO PAULISTA/ PINTURA ACRÍLICA	FORRO DE GESSO OU GESSO COLA/ PINTURA PVA
• INSTALAÇÃO SANITÁRIA	PORCELANATO	PORCELANATO	FORRO DE GESSO OU GESSO COLA/ PINTURA PVA
• CÔMODO PARA LIXO	CERÂMICA	CERÂMICA	FORRO DE GESSO OU GESSO COLA/ PINTURA PVA
• HALL’S DE ELEVADORES	PORCELANATO	EMBOÇO PAULISTA/ MASSA/ PINTURA ACRÍLICA	FORRO DE GESSO OU GESSO COLA/ PINTURA PVA
• LOBBY	PORCELANATO	EMBOÇO PAULISTA/ MASSA/ PINTURA ACRÍLICA	FORRO DE GESSO OU GESSO COLA/ PINTURA PVA
• HALL’S DE ESCADAS	CERÂMICA	EMBOÇO PAULISTA/ MASSA/ PINTURA ACRÍLICA	FORRO DE GESSO OU GESSO COLA/ PINTURA PVA
• CÔMODO FUNCIONÁRIOS	CERÂMICA	EMBOÇO PAULISTA/ PINTURA ACRÍLICA	FORRO DE GESSO OU GESSO COLA/ PINTURA PVA
• INSTALAÇÃO SANITÁRIA	PORCELANATO	PORCELANATO	FORRO DE GESSO OU GESSO COLA/ PINTURA PVA
• CÔMODO PARA CEB	CERÂMICA	EMBOÇO PAULISTA/ PINTURA PVA	CONCRETO APARENTE
• SALÃO DE FESTAS	PORCELANATO	EMBOÇO PAULISTA/ MASSA/ PINTURA ACRÍLICA	FORRO DE GESSO OU GESSO COLA/ PINTURA PVA
• COPA	PORCELANATO	PORCELANATO	FORRO DE GESSO OU GESSO COLA/ PINTURA PVA
• COZINHA	PORCELANATO	PORCELANATO	FORRO DE GESSO OU GESSO COLA/ PINTURA PVA
• INSTALAÇÕES SANITÁRIAS MASCULINA E FEMININA	PORCELANATO	PORCELANATO	FORRO DE GESSO OU GESSO COLA/ PINTURA PVA
• JARDINS	CIMENTADO		
• ESCADAS	CERÂMICA	EMBOÇO PAULISTA/ MASSA/ PINTURA PVA	FORRO DE GESSO OU GESSO COLA/ PINTURA PVA
▶ PAVIMENTOS RESIDENCIAIS:			
• HALL’S DE ELEVADORES	PORCELANATO	EMBOÇO PAULISTA/ MASSA/ PINTURA ACRÍLICA	FORRO DE GESSO OU GESSO COLA/ PINTURA PVA
• HALL’S DE ESCADAS	CERÂMICA	EMBOÇO PAULISTA/ MASSA/ PINTURA ACRÍLICA	FORRO DE GESSO OU GESSO COLA/ PINTURA PVA
• CÔMODO PARA LIXO	CERÂMICA	CERÂMICA	FORRO DE GESSO OU GESSO COLA/ PINTURA PVA
• ESCADAS	CERÂMICA	EMBOÇO PAULISTA/ MASSA/ PINTURA PVA	FORRO DE GESSO OU GESSO COLA/ PINTURA PVA



MEMORIAL DESCRITIVO DAS ÁREAS COMUNS

DEPENDÊNCIAS	PISOS	PAREDES	TETOS
► COBERTURA:			
• INSTALAÇÕES SANITÁRIAS MASCULINA E FEMININA	PORCELANATO	PORCELANATO	FORRO DE GESSO/ EMBOÇO PAULISTA/ PINTURA PVA
• GOURMET	PORCELANATO	EMBOÇO PAULISTA/ MASSA/ PINTURA ACRÍLICA/ PORCELANATO	FORRO DE GESSO OU GESSO COLA/ PINTURA PVA
• BRINQUEDOTECA	PORCELANATO OU PISO EMBORRACHADO	EMBOÇO PAULISTA/ MASSA/ PINTURA ACRÍLICA	FORRO DE GESSO OU GESSO COLA/ PINTURA PVA
• FITNESS	PISO EMBORRACHADO	EMBOÇO PAULISTA/ MASSA/ PINTURA ACRÍLICA	FORRO DE GESSO OU GESSO COLA/ PINTURA PVA
• SAUNA	CERÂMICA	CERÂMICA	CERÂMICA
• DUCHA	CERÂMICA	CERÂMICA	FORRO DE GESSO OU GESSO COLA/ PINTURA PVA
• DESCANSO	CERÂMICA ANTIDERRAPANTE OU PORCELANATO	EMBOÇO PAULISTA/ MASSA/ PINTURA ACRÍLICA	FORRO DE GESSO OU GESSO COLA/ PINTURA PVA
• INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	PORCELANATO	PORCELANATO	FORRO DE GESSO OU GESSO COLA/ PINTURA PVA
• CASA DE MÁQUINAS	CERÂMICA	EMBOÇO PAULISTA/ MASSA/ PINTURA PVA	FORRO DE GESSO OU GESSO COLA/ PINTURA PVA
• CIRCULAÇÃO	PORCELANATO	EMBOÇO PAULISTA/ MASSA/ PINTURA ACRÍLICA	FORRO DE GESSO OU GESSO COLA/ PINTURA PVA
• CASA DE BOMBAS	CERÂMICA	EMBOÇO PAULISTA/ MASSA/ PINTURA PVA	FORRO DE GESSO OU GESSO COLA/ PINTURA PVA
• TERRAÇO	CERÂMICA ANTIDERRAPANTE OU PORCELANATO	EMBOÇO PAULISTA/ MASSA/ PINTURA ACRÍLICA/ CERÂMICA	
• PISCINA	CERÂMICA	CERÂMICA	
• PISCINA INFANTIL	CERÂMICA	CERÂMICA	
• LAVAPÉS	CERÂMICA ANTIDERRAPANTE OU PORCELANATO		
• ESCADAS	CERÂMICA	EMBOÇO PAULISTA/ MASSA/ PINTURA PVA	FORRO DE GESSO OU GESSO COLA/ PINTURA PVA
• DEPÓSITO	PORCELANATO	PORCELANATO	FORRO DE GESSO OU GESSO COLA/ PINTURA PVA
• TERRAÇOS	CERÂMICA OU PORCELANATO ANTIDERRAPANTE		
► BARRILETE/ CAIXA D'ÁGUA SUPERIOR:			
• BARRILETE/ CASA DE BOMBAS	CIMENTADO LISO	CONCRETO/ PINTURA LAVÁVEL	CONCRETO APARENTE
• CAIXAS D' ÁGUA SUPERIORES	CONCRETO IMPERMEABILIZADO	CONCRETO IMPERMEABILIZADO	CONCRETO APARENTE



MEMORIAL DESCRITIVO DAS UNIDADES PRIVATIVAS

DEPENDÊNCIAS	PISOS	PAREDES	TETOS
► APARTAMENTOS:			
• SALA DE ESTAR/JANTAR/ESTA INTIMO	PORCELANATO	EMBOÇO PAULISTA/ MASSA/ PINTURA ACRÍLICA	FORRO DE GESSO OU GESSO COLA/ PINTURA PVA
• COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO	CERÂMICA	CERÂMICA	FORRO DE GESSO OU GESSO COLA/ PINTURA PVA
• LAVABO	PORCELANATO	PINTURA	FORRO DE GESSO OU GESSO COLA/ PINTURA PVA
• CIRCULAÇÃO	PORCELANATO	EMBOÇO PAULISTA/ MASSA/ PINTURA ACRÍLICA	FORRO DE GESSO OU GESSO COLA/ PINTURA PVA
• BANHEIROS	PORCELANATO	PORCELANATO	FORRO DE GESSO OU GESSO COLA/ PINTURA PVA
• SUITES	PORCELANATO	EMBOÇO PAULISTA/ MASSA/ PINTURA ACRÍLICA	FORRO DE GESSO OU GESSO COLA/ PINTURA PVA
• VARANDA	PORCELANATO	EMBOÇO PAULISTA/ MASSA/ PINTURA ACRÍLICA E/ OU CERÂMICA	FORRO DE GESSO OU GESSO COLA/ PINTURA PVA
• ESCADA INTERNA	MADEIRA OU METÁLICA/GRANITO	EMBOÇO PAULISTA/ MASSA/ PINTURA ACRÍLICA	
• VESTIARIO FUNCIONÁRIOS	CERÂMICA	EMBOÇO PAULISTA/ MASSA/ PINTURA ACRÍLICA E/ OU CERÂMICA	FORRO DE GESSO OU GESSO COLA/ PINTURA PVA
• TERRAÇO	PORCELANATO EXTERNO	EMBOÇO PAULISTA/ MASSA/ PINTURA ACRÍLICA	
• WC FUNCIONÁRIOS	CERÂMICA	CERÂMICA	FORRO DE GESSO OU GESSO COLA/ PINTURA PVA



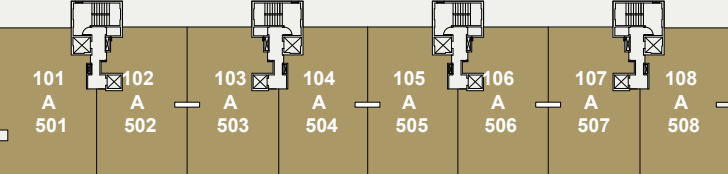
DESCRIÇÃO DOS APARTAMENTOS

DESCRIÇÃO DOS APARTAMENTOS	
Apartamentos 101, 201, 301, 401 e 501	
Formado cada um por sala de estar/jantar/estar íntimo, varanda, lavabo, circulação, vestiário funcionários, banheiro, cozinha, área de serviço e quatro suítes.	
Apartamentos finais 102 a 108; 202 a 208; 302 a 308; 402 a 408; 502 a 508	
Formado cada um por sala de estar/jantar/estar íntimo, lavabo, circulação, vestiário funcionários, banheiro, cozinha, área de serviço e quatro suítes.	
Apartamentos 601	
Apartamento composto dois níveis (Duplex), sendo o nível inferior (6º pavimento) formado por sala de estar/jantar/estar íntimo, varanda, lavabo, circulação, vestiário funcionários, banheiro, cozinha, área de serviço, quatro suítes e escada de acesso ao nível superior do apartamento. O nível superior (pavimento cobertura), formado por sala de estar, cozinha gourmet, banheiro, lavabo, terraço com espaço para SPA e churrasqueira com bancada e pia.	
Apartamentos 605 e 606	
Formado cada um por sala de estar/jantar/estar íntimo, lavabo, circulação, vestiário funcionários, banheiro, cozinha, área de serviço e quatro suítes.	
Apartamentos 602; 603; 604; 607; 608	
Apartamento composto em dois níveis (Duplex), sendo no nível inferior (6º pavimento), formado por sala de estar/jantar, lavabo, circulação, vestiário funcionários, banheiro, cozinha, área de serviço, quatro suítes e escada de acesso ao nível superior do apartamento, no nível superior (pavimento cobertura), formada por sala de estar, cozinha gourmet, banheiro, lavabo, terraço com espaço para SPA e churrasqueira com bancada e pia.	

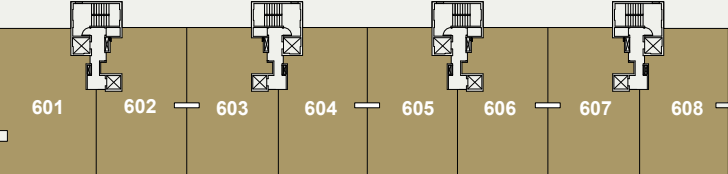
QUADRO DE ÁREAS

POSIÇÃO	UNID	ÁREA PRIVATIVA	ÁREA COMUM		ÁREA TOTAL REAL (m²)	FRAÇÃO IDEAL	VINCULAÇÃO DE VAGAS NA GARAGEM	
			DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL	DIVISÃO PROPORCIONAL				
1º PAVIMENTO	101	164,13	24,00	105,08	293,21	0,019780	86; 87	SUBSOLO 2
	102	153,09	24,00	99,15	276,24	0,018665	102; 103	SUBSOLO 2
	103	153,09	24,00	99,15	276,24	0,018665	108; 109	SUBSOLO 2
	104	152,89	24,00	99,04	275,93	0,018643	72; 73	SUBSOLO 2
	105	152,65	24,00	98,89	275,54	0,018616	78; 79	SUBSOLO 2
	106	153,09	24,00	99,15	276,24	0,018665	114; 115	SUBSOLO 2
	107	153,09	24,00	99,15	276,24	0,018665	121; 122	SUBSOLO 2
	108	152,89	24,00	99,04	275,93	0,018643	84; 85	SUBSOLO 2
2º PAVIMENTO	201	164,13	36,00	110,00	310,13	0,020708	97; 98; 99	SUBSOLO 2
	202	153,09	24,00	99,15	276,24	0,018665	100; 101	SUBSOLO 2
	203	153,09	24,00	99,15	276,24	0,018665	106; 107	SUBSOLO 2
	204	152,89	24,00	99,04	275,93	0,018643	70; 71	SUBSOLO 2
	205	152,65	24,00	98,89	275,54	0,018616	110; 111	SUBSOLO 2
	206	153,09	24,00	99,15	276,24	0,018665	112; 113	SUBSOLO 2
	207	153,09	24,00	99,15	276,24	0,018665	119; 120	SUBSOLO 2
	208	152,89	24,00	99,04	275,93	0,018643	82; 83	SUBSOLO 2
3º PAVIMENTO	301	164,13	36,00	110,00	310,13	0,020708	63; 64; 65	SUBSOLO 2
	302	153,09	24,00	99,15	276,24	0,018665	66; 67	SUBSOLO 2
	303	153,09	24,00	99,15	276,24	0,018665	104; 105	SUBSOLO 2
	304	152,89	24,00	99,04	275,93	0,018643	68; 69	SUBSOLO 2
	305	152,65	24,00	98,89	275,54	0,018616	74; 75	SUBSOLO 2
	306	153,09	24,00	99,15	276,24	0,018665	76; 77	SUBSOLO 2
	307	153,09	24,00	99,15	276,24	0,018665	80; 81	SUBSOLO 2
	308	152,89	24,00	99,04	275,93	0,018643	58; 59	SUBSOLO 1
4º PAVIMENTO	401	164,13	36,00	110,00	310,13	0,020708	60; 61; 62	SUBSOLO 2
	402	153,09	24,00	99,15	276,24	0,018665	1; 2	SUBSOLO 1
	403	153,09	24,00	99,15	276,24	0,018665	44; 45	SUBSOLO 1
	404	152,89	24,00	99,04	275,93	0,018643	13; 14	SUBSOLO 1
	405	152,65	24,00	98,89	275,54	0,018616	18; 19	SUBSOLO 1
	406	153,09	24,00	99,15	276,24	0,018665	53; 54	SUBSOLO 1
	407	153,09	24,00	99,15	276,24	0,018665	25; 26	SUBSOLO 1
	408	152,89	24,00	99,04	275,93	0,018643	23; 24	SUBSOLO 1
5º PAVIMENTO	501	164,13	36,00	110,00	310,13	0,020708	35; 36; 37	SUBSOLO 1
	502	153,09	36,00	104,07	293,16	0,019593	38; 39; 40	SUBSOLO 1
	503	153,09	24,00	99,15	276,24	0,018665	30; 31	SUBSOLO 1
	504	152,89	24,00	99,04	275,93	0,018643	89; 90	SUBSOLO 2
	505	152,65	36,00	103,83	292,48	0,019545	50; 51; 52	SUBSOLO 1
	506	153,09	36,00	104,07	293,16	0,019593	15; 16; 17	SUBSOLO 1
	507	153,09	36,00	104,07	293,16	0,019593	116; 117; 118	SUBSOLO 2
	508	152,89	36,00	103,96	292,85	0,019572	91; 92; 93	SUBSOLO 2
6º PAVIMENTO	601	332,80	48,00	191,83	572,63	0,036112	3; 4; 27; 28	SUBSOLO 1
	602	293,91	48,00	176,68	518,59	0,033262	5; 6; 7; 8	SUBSOLO 1
	603	293,91	48,00	176,68	518,59	0,033262	41; 42; 43; 46	SUBSOLO 1
	604	295,70	48,00	177,40	521,10	0,033396	9; 10; 11; 12	SUBSOLO 1
	605	152,65	36,00	103,83	292,48	0,019545	47; 48; 49	SUBSOLO 1
	606	153,09	36,00	104,07	293,16	0,019593	32; 33; 34	SUBSOLO 1
	607	293,91	36,00	171,67	501,58	0,032316	55; 56; 57	SUBSOLO 1
	608	295,70	36,00	172,37	504,07	0,032450	20; 21; 22	SUBSOLO 1

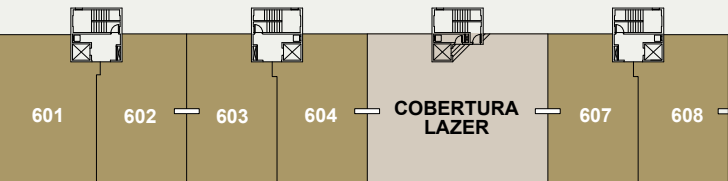
MAPA CHAVE



1º AO 5º PAVIMENTO



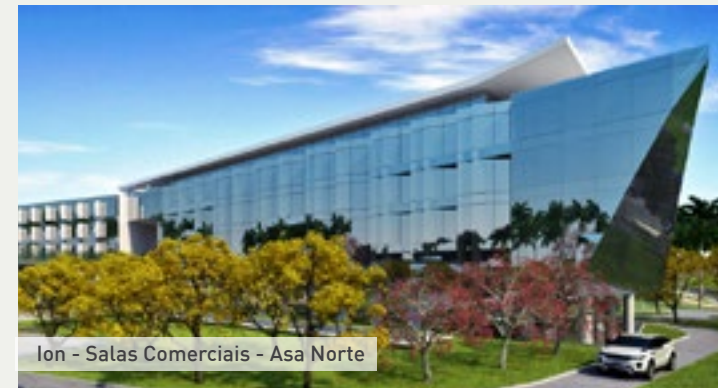
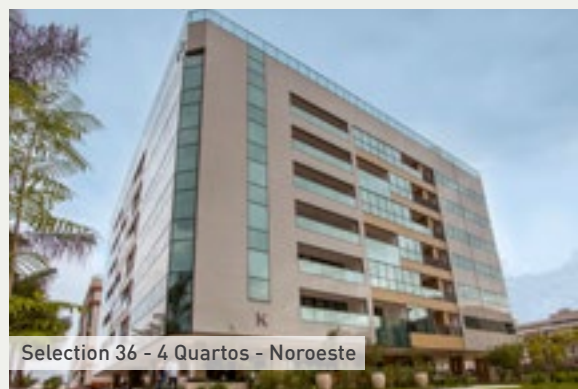
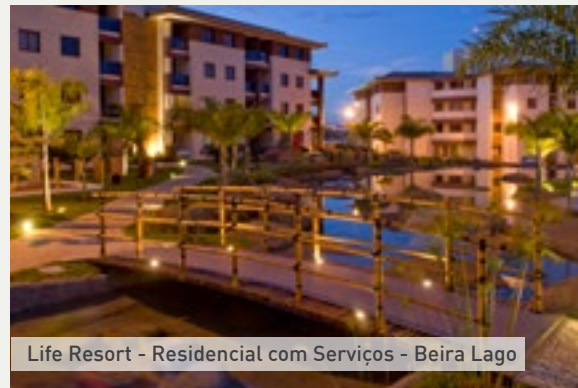
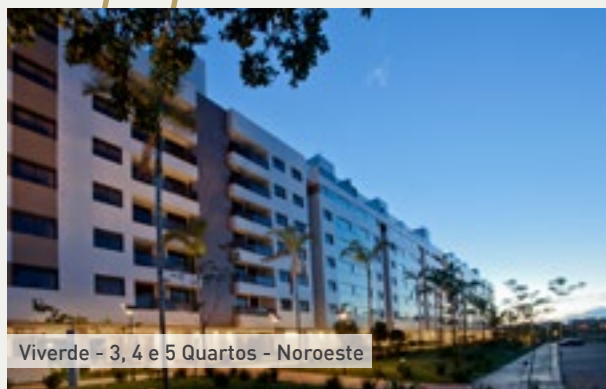
6º PAVIMENTO



COBERTURA



DESDE 1968, FAZ BEM FEITO,
CUIDANDO DE CADA DETALHE.



Quando a Villela e Carvalho faz um imóvel, faz bem feito. Da concepção à entrega, passando pela construção, tudo é feito sob um rigoroso controle de qualidade. Faz sempre pensando em entregar um imóvel que se mantenha novo por muito mais tempo, com baixo custo de manutenção e sempre valorizado. Constrói empreendimentos residenciais e comerciais com o mesmo padrão de qualidade, pontualidade e respeito ao cliente. Acesse o site e conheça mais.

V&C | 110

V&C | 110

V&C | 110

V&C | 110

V&C | 110

V&C | 110

V&C | 110

V&C | 110

V&C | 110

V&C | 110

V&C | 110

V&C | 110

V&C | 110

V&C | 110

V&C | 110

V&C | 110

V&C | 110