

◊◊ Villela e Carvalho | 2021

Season 304H



SUMÁRIO

05	<i>O BAIRRO</i>
12	<i>EMPREENDIMENTO</i>
20	<i>ÁREAS DE LAZER</i>
44	<i>SUBSOLO</i>
54	<i>APARTAMENTOS</i>
82	<i>COBERTURAS</i>
100	<i>DIFERENCIAIS</i>
104	<i>MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO</i>
112	<i>VILLELA & CARVALHO</i>
114	<i>VAGON</i>



NOROESTE

Com uma das melhores localizações de Brasília, o Noroeste é um bairro rodeado por área verde e sede do segundo maior parque do DF: o Parque Burle Max. Por tudo isso, o bairro se mostra o lugar perfeito para receber o Season, nossa moderna proposta de moradia na quadra 304.

ASA NORTE

PARQUE BURLE MARX



SQNW 304

Season



CRNW 504

ALTA VISTA

STYLO

VIVERDE

V&C 110

V&C 36

VOGUE

ALLURE

MONDO

11

10

09

08

07

06

05

04

03

02

ACONTECE CENTER

SELECTION 36

VILLA LOBOS

MONUMENTAL

PRISMA

AUDACE

VANCOUVER

ESSENTIA

SENSES

VICTÓRIA

CALGARY

VIVANT

SETOR MILITAR URBANO

EPIA

PARQUE NACIONAL

O Season faz parte da nossa família de empreendimentos situados no Noroeste. Um bairro de alto padrão com o altíssimo padrão construtivo da Villela & Carvalho.

ENCANTE-SE COM O SEU COTIDIANO
SEASON
SQNW
304th

Season



Season 304H

ENCANTE-SE COM
O SEU COTIDIANO



3 e 4 SUÍTES

SEASONAL
LIVING
SONW
304th
OBTENDO O SEU COTIDIANO



Perspectiva meramente ilustrativa

Fachada Norte

PROJETO ARQUITETÔNICO:
Dávila Arquitetura

ENCANTO
SEU COTIDIANO
SEASON
SQNW
304^H



Fachada Sul

Perspectiva meramente ilustrativa

ENCANTE-SE COM O SEU COTIDIANO
SEASON
SQNW
304^H



Fachada Norte

Perspectiva meramente ilustrativa



FACHADA

Granito Branco

Granito Cinza

Granito Marrom Avermelhado

Pastilha Branca nas caixas de escada

Vidro Laminado Incolor

Vidro Laminado Prata

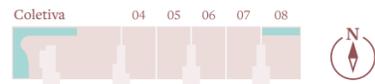
Perfis de alumínio com acabamento
em aço inox

ÁREAS DE LAZER

Projeto de decoração por Márcia Bizzi

COBERTURA LAZER

03 ambientes de lazer na cobertura



> Cobertura com Lazer de 468m²

> Wi-Fi em toda área de lazer

> Iluminação 100% em LED

> Os 3 ambientes possuem acessos independentes

> Projeto de tratamento acústico em todas as áreas de lazer

> Gerador para 100% das áreas comuns

> Tomadas USB em todas as áreas de lazer fechadas

> Ambientes entregues mobiliados e equipados

Nota: Os móveis, equipamentos e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo.

Ampla, exuberante e totalmente climatizada para garantir lindos dias de sol.

PISCINA RESORT

- › Ambiente com 265m²
- › Piscina Ampla em “L” dividida em 3 ambientes: Área adulto com raia, área de estar e deck molhado
- › Área de piscina adulto com raia de 17,70 m e 1,10 m de profundidade
- › 30 metros de borda livre e 12m² de deck molhado
- › Sauna



LOUNGE PISCINA

- > Amplo deck com vários ambientes
- > Copa equipada com cervejeira

Piscina perfeitamente posicionada para apreciar o belo pôr do sol.

CHURRASQUEIRA GOURMET

- › Espaço aberto integrado a um terraço, totalizando mais de 83m²
- › Hall de acesso independente
- › Entregue equipado com fogão, geladeira, forno elétrico, máquina de gelo e chopeira

Para aproveitar o máximo de um dia de sol sem precisar sair de casa.

ESPAÇO GOURMET

- > Ambiente vazado integrado a dois amplos terraços, totalizando mais de 120m²
- > Hall de acesso independente
- > Entregue equipado com fogão, geladeira, forno elétrico e máquina de gelo
- > Espaço com projetos acústico, luminotécnico e de sonorização específicos.

Para os que adoram gastronomia e uma boa mesa, pensamos em um espaço moderno que acolhe.

PILOTIS

04 áreas de lazer no Pilotis

Sistema de irrigação automatizado nos jardins

Iluminação 100% em LED

Projeto de sonorização e tratamento acústico em todas as áreas de lazer fechadas.

Guarita climatizada com depósito para encomendas dos moradores

Leitor biométrico nas portarias com opção para uso de cartão

Sensor de porta aberta nos halls sociais e de serviço.

Wi-Fi nas áreas comuns

Gerador para 100% das áreas comuns

Pilares revestidos com porcelanato

Automação da iluminação externa e das áreas comuns

Ampla área verde em frente ao prédio



HALL SOCIAL

- › Piso em porcelanato 1,20 por 1,20 m
- › CFTV com câmera de alta resolução nos acessos e elevadores
- › Cabine dos elevadores com teto elevado
- › Leitor biométrico nas portarias com opção para uso de cartão
- › Jardineira e bancos integrados à arquitetura
- › Esculturas em 2 pontos dos pilotis



SALA DE JOGOS

- › Espaço reservado para jogos eletrônicos
- › Entregue com mobiliário específico para jogos
- › Entregue com vídeo game de última geração



Espaço de lazer para os pequenos e grandes que curtem videogame.

Brinquedos lúdicos e modernos em um espaço que oferece segurança e comodidade para os pequenos.

BRINQUEDOTECA

- › Espaço amplo, integrando área fechada e aberta dos pilotis
- › Piso emborrachado na área externa para maior segurança
- › Acesso por aplicativo às câmeras da brinquedoteca



Espaço amplo e equipamentos modernos para garantir treinos de qualidade em casa.

ACADEMIA

- > Academia ampla com 58m²
- > Entregue com equipamentos profissionais de primeira linha
- > Acesso por biometria



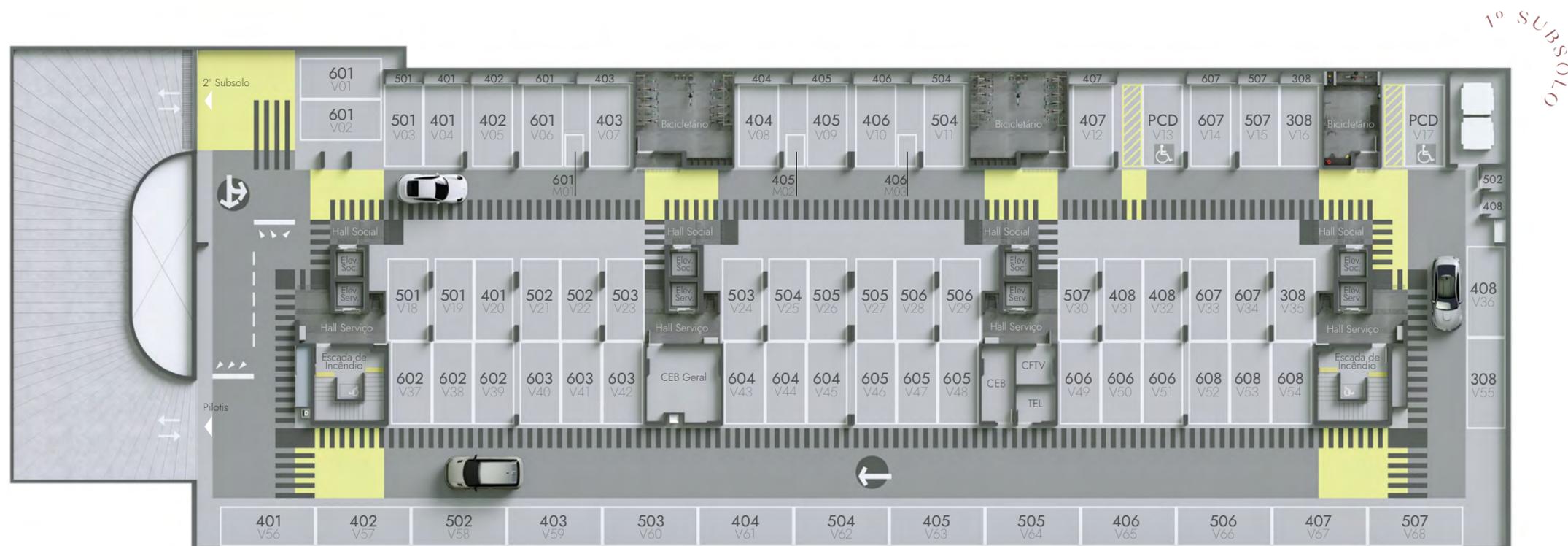
SALÃO GOURMET

- › Salão multiuso, possibilitando a integração da copa, podendo ser usado como um espaço gourmet
- › Projeto acústico, luminotécnico e de sonorização específicos.
- › Ambiente com 58m².



Para pequenas e grandes comemorações que pedem elegância e conforto.

SUBSOLOS

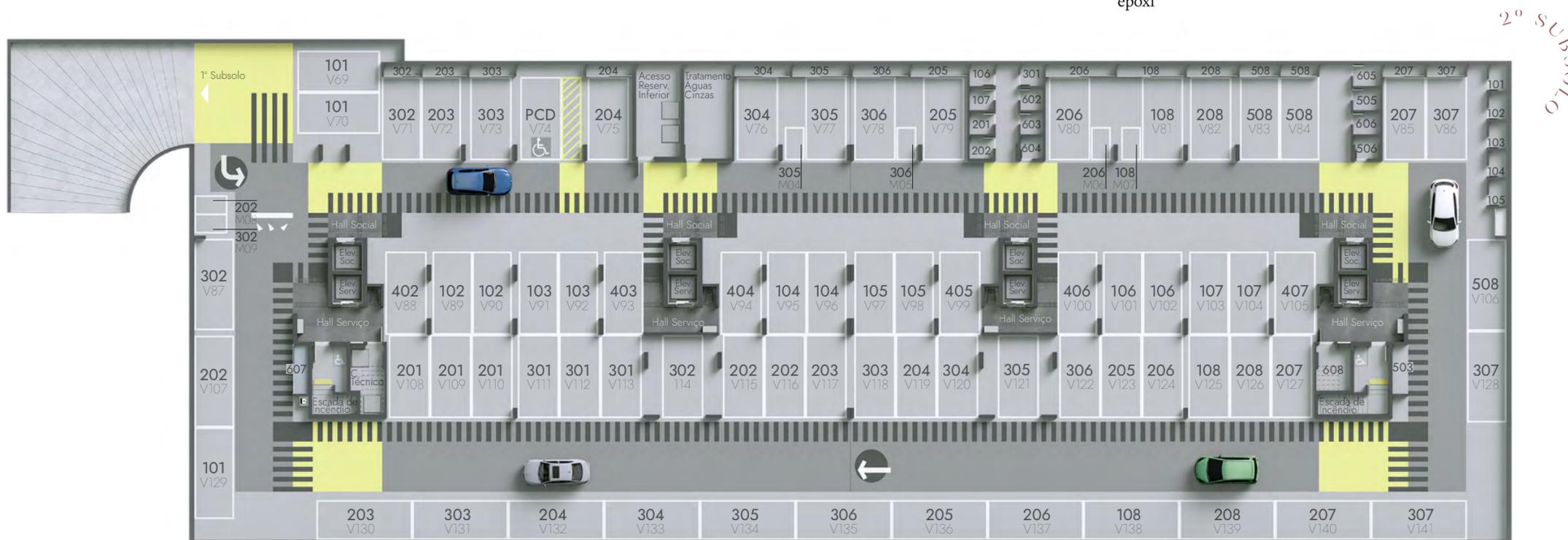


- > Cada unidade terá uma vaga atendida com 1 tomada para carro elétrico
- > Iluminação 100% em LED
- > Acesso da garagem por controle de acesso rápido - TAG, exceto vagas próximas ao portão

- > O piso das rampas de acesso é revestido com ladrilho hidráulico
- > Pilares com protetores de borracha nas quinas
- > Todos os cômodos técnicos e escadas contam com revestimento cerâmico no piso

- > Reaproveitamento de águas cinzas com equipamentos instalados
- > Wi-Fi nos Bicicletários Coletivos e Oficina
- > Gerador para 100% das áreas comuns
- > Piso das vagas e circulações de veículos serão revestidos em resina epóxi

- > Programação visual e acabamentos diferenciados
- > Todas as vagas são destrancadas
- > Todas unidades terão um bicicletário privativo, além do espaço para uma bicicleta no bicicletário do prédio
- > Reservatório de água potável com grande capacidade de reserva



SUBSOLOS

- › Halls sociais com piso e paredes revestidos em porcelanato
- › Pilares e Cortinas com acabamento em pintura
- › Programação visual diferenciada em pontos específicos do piso e parede
- › Projeto luminotécnico nos halls



BICICLETÁRIO

- > Dois bicicletários somando 70m²
- > Entregue com 3 bicicletas elétricas para uso dos condôminos
- > Cada unidade terá um escaninho
- > Acesso biométrico

Espaço amplo para guardar as suas bicicletas com segurança e zelo.

OFICINA

- > Espaço para lavagem e manutenção em geral
- > Entregue com compressor e bancada de serviço

*Tudo o que você precisa para
fazer pequenas manutenções,
sem sair de casa.*



Um apartamento pensado
para te convidar a desfrutar
de cada detalhe.

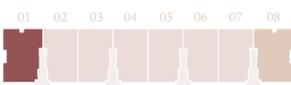
APARTAMENTOS

Lineares de 145,28 m² a 162,69 m²

4 SUÍTES

162,69 m²

Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo



PADRÃO

Finais 1 e 8
1º ao 5º pavimento

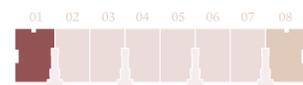
DIFERENCIAIS

- 01 Todas as Bancadas dos banheiros e Lavabos serão em Silestone
- 02 Piso em Porcelanato polido na sala e quartos 120x120 cm
- 03 Tomada USB nas salas e quartos
- 04 Rodapé branco com 15 cm de altura
- 05 Misturador monocomando nos lavatórios dos banheiros
- 06 Bancada da cozinha, varanda e área de serviço em granito preto
- 07 Bancada da cozinha com cuba grande
- 08 Acesso biométrico na entrada social
- 09 Caixa para conectividade e rede de dados
- 10 Detector de vazamento de gás
- 11 Infraestrutura para exaustão da coifa da cozinha
- 12 Infraestrutura para som nos quartos e sala - (KIT HOME)
- 13 Infraestrutura para ar condicionado nos quartos e salas
- 14 Infraestrutura para aspiração de pó central (sem máquina)
- 15 Ducha de teto no banheiro Master
- 16 Portas internas brancas
- 17 Ralo linear em todos banheiros. (Exceto banheiro de serviço)
- 18 Tanque de inox embutido na bancada da área de serviço
- 19 Pontos de água para geladeira e filtro na cozinha
- 20 Água quente na bancada da cozinha
- 21 Vasos sanitários com dual flux
- 22 100% dos vidros laminados
- 23 Piso e paredes dos banheiros são revestidos com acabamento Premium: Porcelanato 60x120 no banheiro master e demais banheiros.
- 24 Laje maciça de concreto, para maior conforto acústico
- 25 Ponto de Gás na Varanda
- 26 Armário privativo no subsolo (Bicicletário)
- 27 Tomada para carro elétrico em pelo menos uma vaga

4 SUÍTES

162,69 m²

Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo



REVERSIBILIDADE COZINHA

AMERICANA

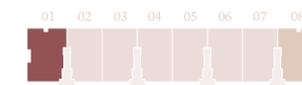
Finais 1 e 8

1º ao 5º pavimento

3 SUÍTES

162,69 m²

Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo



REVERSIBILIDADE SUÍTE

AMPLIADA E COZINHA

AMERICANA

Finais 1 e 8

1º ao 5º pavimento

SALA COM COZINHA AMERICANA

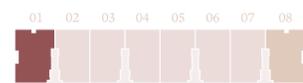
162,69 m²

PLANTA REVERSIBILIDADE COZINHA AMERICANA
Apartamento final 01 e 08



3 SUÍTES 162,69 m²

Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo



**REVERSIBILIDADE SUÍTE
AMPLIADA E COZINHA
AMPLIADA**
Finais 1 e 8
1º ao 5º pavimento



BANHEIRO MASTER

162,69 m²

PLANTA REVERSIBILIDADE SUÍTE AMPLIADA
Apartamento final 01 e 08

COZINHA

162,69 m²

PLANTA COZINHA AMPLIADA
Apartamento final 01 e 08

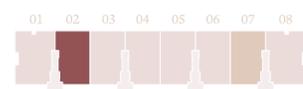


Perspectiva meramente ilustrativa

4 SUÍTES

145,28 m²

Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo



PADRÃO

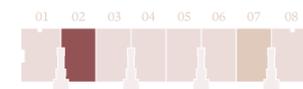
Finais 2 e 7

1º ao 5º pavimento

4 SUÍTES

145,28 m²

Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo



REVERSIBILIDADE COZINHA AMERICANA

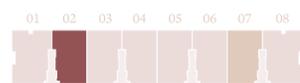
Finais 2 e 7

1º ao 5º pavimento

3 SUÍTES

145,28 m²

Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo

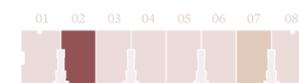


**REVERSIBILIDADE SALA
AMPLIADA E COZINHA
AMERICANA**
Finais 2 e 7
1º ao 5º pavimento

3 SUÍTES

145,28 m²

Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo



**REVERSIBILIDADE SALA
AMPLIADA, COZINHA
AMERICANA E HOME OFFICE**
Finais 2 e 7
1º ao 5º pavimento

SALA AMPLIADA

145,28 m²

PLANTA REVERSIBILIDADE SALA AMPLIADA E COZINHA AMERICANA

Apartamentos finais 02 e 07

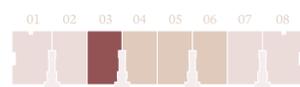


Perspectiva meramente ilustrativa

3 SUÍTES

145,28 m²

Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo



PADRÃO

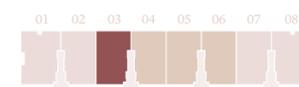
Finais 3 a 6

1º ao 5º pavimento

3 SUÍTES

145,28 m²

Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo



REVERSIBILIDADE COZINHA

AMERICANA

Finais 3 a 6

1º ao 5º pavimento

SALA COM COZINHA AMERICANA

145,28 m²

PLANTA PADRÃO COM COZINHA AMERICANA
Apartamento final 03 a 06



SUÍTE MASTER

145,28 m²

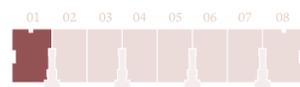
PLANTA PADRÃO
Apartamentos finais 03 a 06



4 SUÍTES

162,69 m²

Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo



PADRÃO

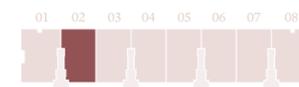
Apartamento 601
6º pavimento

*Plantas possuem as mesmas opções de reversibilidade

4 SUÍTES

145,28 m²

Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo



PADRÃO

Apartamento 602
6º pavimento

*Plantas possuem as mesmas opções de reversibilidade

COBERTURAS

de 290,71 m² a 333,63 m²

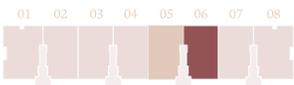
COBERTURA DUPLIX 3 SUÍTES

290,71 m² / 294,26 m²



PISO INFERIOR - 145,28 m²

Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo.



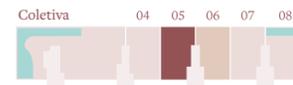
COBERTURA DUPLEX PADRÃO
PISO INFERIOR - 145,28 m²
604- total 290,71 m²
605 e 606 - total 294,26 m²
6º pavimento

COBERTURA DUPLIX 3 SUÍTES

294,26 m²



PISO SUPERIOR - 148,98 m²



COBERTURA DUPLEX PADRÃO
PISO SUPERIOR - 148,98 m²
605 e 606
7º pavimento

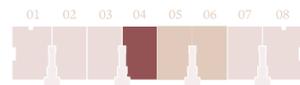
Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo.

COBERTURA DUPLIX 3 SUÍTES

290,71m² / 294,26 m²



PISO INFERIOR - 145,28 M²



COBERTURA DUPLEX
REVERSIBILIDADE COZINHA AMERICANA
PISO INFERIOR - 145,28 M²
 604 - total 290,71 m²
 605 e 606 - total 294,26 m²
 6º pavimento

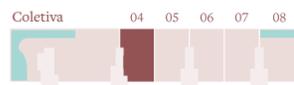
Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo

COBERTURA DUPLIX 3 SUÍTES

290,71 m²



PISO SUPERIOR - 145,43 M²



COBERTURA DUPLEX PADRÃO
PISO SUPERIOR 145,43 M²
 604 - total 290,71 m²
 6º pavimento

Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo

COBERTURA GOURMET

290,71 m²

COBERTURA DUPLEX — PISO SUPERIOR
Apartamentos 604

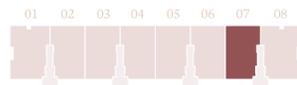


COBERTURA DUPLIX 4 SUÍTES

294,26 m²



PISO INFERIOR - 145,28 m²



COBERTURA DUPLEX PADRÃO

PISO INFERIOR 145,28 m²

607 - total 294,26 m²

6º pavimento

*Possui as mesmas opções de reversibilidade

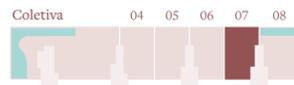
Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo

COBERTURA DUPLIX 4 SUÍTES

294,26 m²



PISO SUPERIOR - 148,98 m²



COBERTURA DUPLEX PADRÃO

PISO SUPERIOR - 148,98 m²

607 - total 294,26 m²

7º pavimento

Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo

TERRAÇO COM SPA

294,26 m²

COBERTURA DUPLEX — TERRAÇO
Apartamento 607



Perspectiva meramente ilustrativa

COBERTURA DUPLIX 4 SUÍTES

333,53 m²



PISO INFERIOR - 162,69 m²

Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo.

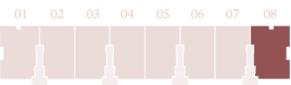
COBERTURA DUPLIX 4 SUÍTES

333,53 m²

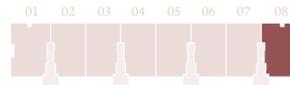


PISO SUPERIOR - 170,84 m²

Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo.



COBERTURA DUPLEX PADRÃO
PISO INFERIOR - 162,69 m²
608 - total 333,53 m²
6º pavimento



COBERTURA DUPLEX
PISO SUPERIOR - 170,84 m²
608 - total 333,53 m²
6º pavimento

TERRAÇO COM PISCINA

333,53 m²

COBERTURA DUPLEX — TERRAÇO
Apartamento 608



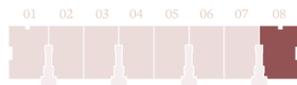
COBERTURA DUPLIX 4 SUÍTES

333,53 m²



PISO INFERIOR - 162,69 m²

Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo.



**COBERTURA DUPLEX COM
REVERSIBILIDADE COZINHA
AMERICANA**
PISO INFERIOR - 162,69 m²
608 - total 333,53 m²
6º pavimento

100

DIFERENCIAIS
& especificações do
empreendimento

ÁREAS COMUNS

ESPECIFICAÇÕES

Escadas de emergência com piso cerâmico	Cabine dos elevadores com teto elevado
Todas as áreas técnicas com piso cerâmico	Chopeira instalada na churrasqueira coletiva
Piso epóxi nas garagens	Guarita climatizada com instalação sanitária e depósito para encomendas
Pilares com protetor de borracha nos Subsolos	

TECNOLOGIA

Automação da iluminação externa e áreas comuns	Irrigação dos jardins
Automação para monitoramento dos níveis das caixas d'água	Piscina da área comum climatizada
Automação para monitoramento do sistema de água quente	Sonorização nas áreas de lazer fechadas
Gerador para 100% das áreas comuns	Wi-Fi nas áreas comuns

SEGURANÇA

Controle para acesso rápido à garagem – TAG, exceto as vagas próximas ao portão	CFTV com câmera de alta resolução na brinquedoteca (acesso por aplicativo)
Leitor biométrico na portaria com opção de cartão	Sensor de porta aberta nos acessos social, de serviço e de emergência do pilotis
CFTV com câmera de alta resolução nos acessos aos Subsolos, Térreo e Cobertura Coletiva	Sensores de perímetro nos pilotis
CFTV com câmera de alta resolução dentro dos elevadores	Academia e Bicicletário com acesso biométrico

SUSTENTABILIDADE

Iluminação de áreas comuns 100% em LED	Reservatório de água potável com grande capacidade de reserva
Sistema de reaproveitamento de águas cinzas com equipamento instalado	Cada unidade contará com 1 vaga com tamada para carro elétrico.
Vasos sanitários com Dual Flux	
Sistema de geração de energia fotovoltaico	

GERAIS

Todas as Bancadas dos banheiros e Lavabos serão em Silestone	Ducha de teto no banheiro do casal
Piso em Porcelanato polido na sala e quartos 120X120 cm	Portas internas brancas
Tomada USB nas salas e quartos	Ralo linear em todos banheiros. (Exceto banheiro de serviço)
Rodapé branco com 15 cm de altura	Tanque de inox embutido na bancada da área de serviço
Misturador monocomando nos lavatórios dos banheiros	Pontos de água para geladeira e filtro na cozinha
Bancada da cozinha, varanda e área de serviço em granito preto	Água quente na bancada da cozinha
Bancada da cozinha com cuba grande	Vasos sanitários com dual flux
Acesso biométrico na entrada social	100% dos vidros laminados
Caixa para conectividade e rede de dados	Piso e paredes dos banheiros são revestidas com acabamento Premium: Porcelanato 60x120 no banheiro master e demais banheiros.
Detector de vazamento de gás	Laje maciça de concreto, para maior conforto acústico
Infraestrutura para exaustão da coifa da cozinha	Ponto de Gás na Varanda
Infraestrutura para som nos quartos e sala - (KIT HOME)	Armário privativo no subsolo (Bicicletário)
Infraestrutura para ar condicionado nos quartos e salas	Tomada para carro elétrico em pelo menos uma vaga
Infraestrutura para aspiração de pó central (sem máquina)	



Persepolis Engenharia e Arquitetura

APARTAMENTOS

MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO

Informações básicas

INCORPORAÇÃO:

SQNW 304H Empreendimentos Imobiliários LTDA

CONSTRUÇÃO:

Construtora Villela e Carvalho LTDA

PROJETO ARQUITETÔNICO:

Dávila Arquitetura

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Lander Moreira Cabral - CREA - 10.013/D-DF

TIPOS DE UNIDADES:

Lineares e coberturas duplex

ÁREA DO TERRENO:

920,00 m²

QUANTIDADE DE UNIDADES:

48

UNIDADES POR PAVIMENTO:

8 unidades

ÁREA CONSTRUÍDA:

16.268,08 m²

QUANTIDADE DE VAGAS NA GARAGEM:

150 - 147 privativas (138 vagas de carro e 9 vagas de moto) e 3 vagas de uso comum (3 vagas de carro pcd)

ACESSOS VERTICAIS:

8 elevadores (4 social, 4 de serviço) e escadas de acesso entre os pavimentos

NÚMERO DE REGISTRO DO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO:

R.7/131556

PROJETO EXECUTIVO:

Dávila Arquitetura

PROJETO DE INTERIORES:

Bizzi Arquitetura

Descrição das áreas comuns e privativas

REVESTIMENTOS FACHADA

Granito Branco

Granito Cinza

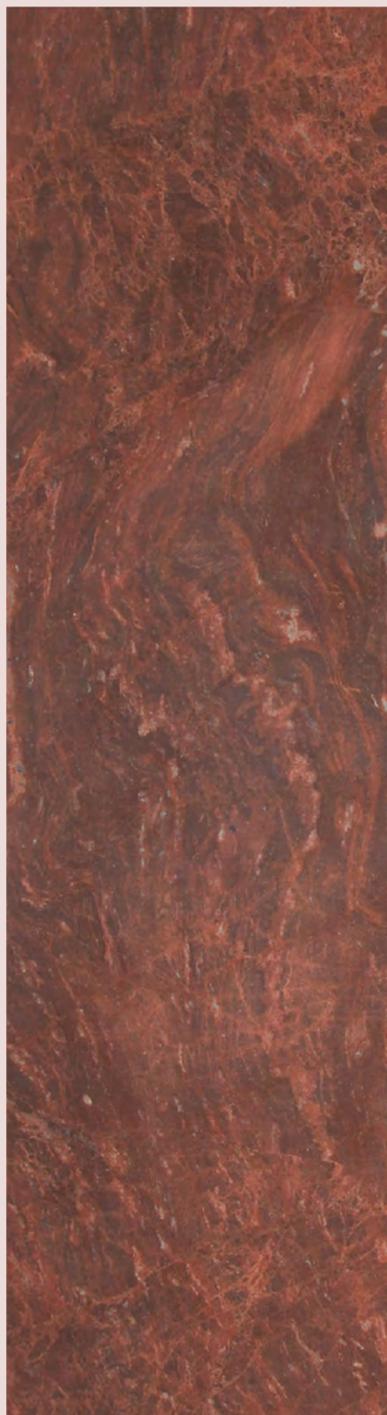
Granito Marrom Avelhado

Pastilha Branca nas caixas de escada

Vidro Laminado Incolor

Vidro Laminado Prata

Perfis de alumínio com acabamento em aço inox



Descrição dos apartamentos

APARTAMENTOS FINAIS 01 E 08 - 1º AO 5º PAVIMENTO

Formado, cada um, por sala estar / jantar com varanda, circulação, quatro suítes, lavabo, cozinha / área de serviço, depósito, banheiro de serviço e laje técnica.

APARTAMENTOS FINAIS 02 E 07 - 1º AO 5º PAVIMENTO

Formado, cada um, por sala estar / jantar com varanda, circulação, quatro suítes, lavabo, cozinha / área de serviço, banheiro de serviço e laje técnica.

APARTAMENTOS FINAIS 03 A 06 - 1º AO 5º PAVIMENTO

Formado, cada um, por sala estar / jantar com varanda, circulação, três suítes, lavabo, cozinha / área de serviço, banheiro de serviço e laje técnica.

APARTAMENTO 601 - 6º PAVIMENTO

Formado por sala estar / jantar, circulação, quatro suítes, lavabo, cozinha / área de serviço, depósito, banheiro de serviço e laje técnica.

APARTAMENTO 602 - 6º PAVIMENTO

Formado por sala estar / jantar, circulação, quatro suítes, lavabo, cozinha / área de serviço, banheiro de serviço e laje técnica.

APARTAMENTO 603 - 6º PAVIMENTO

Formado por sala estar / jantar, circulação, três suítes, lavabo, cozinha / área de serviço, banheiro de serviço e laje técnica.

APARTAMENTOS DUPLEX 604 AO 606 - 6º PAVIMENTO

Formado, cada um, em dois níveis (nível inferior no 6º pavimento e nível superior no pavimento cobertura lazer), sendo composto, no nível inferior, por sala estar / jantar, circulação, três suítes, lavabo, cozinha / área de serviço, banheiro de serviço, laje técnica e escada de acesso à parte superior; e no nível superior por escada de acesso a parte inferior, sala de lazer / cozinha, lavabo, terraços descobertos com ducha, depósito e SPA / deck.

APARTAMENTO DUPLEX 607 - 6º PAVIMENTO

Formado em dois níveis (nível inferior no 6º pavimento e nível superior no pavimento cobertura lazer), sendo composto, no nível inferior, por sala estar / jantar, circulação, quatro suítes, lavabo, cozinha / área de serviço, banheiro de serviço, laje técnica e escada de acesso à parte superior; e no nível superior por escada de acesso a parte inferior, sala de lazer / cozinha, lavabo, terraços descobertos com ducha, depósito e SPA / deck.

APARTAMENTO DUPLEX 608 - 6º PAVIMENTO

Formado em dois níveis (nível inferior no 6º pavimento e nível superior no pavimento cobertura lazer), sendo composto, no nível inferior, por sala estar / jantar, circulação, quatro suítes, lavabo, cozinha / área de serviço, depósito, banheiro de serviço, laje técnica e escada de acesso à parte superior; e no nível superior por escada de acesso a parte inferior, sala de lazer / cozinha, lavabo, terraço descoberto com ducha, depósito e piscina.

Memorial Descritivo do Empreendimento

ÁREAS COMUNS			
AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO
CÔMODO PARA RESERVATÓRIO DE FIBRA	Cerâmica Pintura	Concreto Natural	Concreto Natural
POÇO DE ELEVADORES	Cimentado	Concreto Pintura	
RESERVATÓRIO DE ÁGUAS SERVIDAS	Concreto Impermeabilizado	Concreto Impermeabilizado	Concreto Natural
RESERVATÓRIO DE ÁGUAS PLUVIAIS	Concreto Impermeabilizado	Concreto Impermeabilizado	Concreto Natural
2º SUBSOLO			
AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO
ACESSO AO RESERVATÓRIO INFERIOR	Cerâmica	Pintura	Concreto Natural
ACESSO AOS RESERVATÓRIOS DE ÁGUAS SERVIDAS E PLUVIAIS	Cerâmica	Pintura	Concreto Natural
ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ÁGUAS CINZAS	Cerâmica	Pintura	Concreto Natural
BICICLETÁRIOS	Cerâmica	Pintura	Concreto Natural
CIRCULAÇÃO ENTRE BICICLETÁRIOS	Cerâmica	Pintura	Concreto Natural
HALL SOCIAL	Cerâmica Porcelanato	Cerâmica Pintura	Forro Gesso Com Pintura
HALL DE SERVIÇO	Cerâmica Porcelanato	Cerâmica Pintura	Forro Gesso Com Pintura
ESCADAS	Cerâmica	Pintura	Pintura Sobre Concreto
RAMPA DE VEÍCULOS	Ladrilho	Pintura	Concreto Natural
CIRCULAÇÃO PARA VEÍCULOS / VAGAS	Resina Epóxi	Pintura	Concreto Natural
1º SUBSOLO			
BICICLETÁRIOS	Cerâmica	Pintura	Concreto Natural
CÔMODO PARA GERADOR	Cerâmica	Pintura	Concreto Natural
CÔMODO PARA TELEFONIA	Cerâmica	Pintura	Concreto Natural
CÔMODO PARA CFTV	Cerâmica	Pintura	Concreto Natural
HALL SOCIAL	Cerâmica Porcelanato	Cerâmica Pintura	Forro Gesso Com Pintura
HALL DE SERVIÇO	Cerâmica Porcelanato	Cerâmica Pintura	Forro Gesso Com Pintura
CÔMODO PARA CEB	Cerâmica	Pintura	Concreto Natural
ESCADAS	Cerâmica	Pintura	Pintura Sobre Concreto
RAMPA DE VEÍCULOS COBERTA	Cimentado Frizado / Ladrilho	Pintura	Concreto Natural
RAMPA DE VEÍCULOS DESCOBERTA	Ladrilho	Pintura	
CIRCULAÇÃO PARA VEÍCULOS / VAGAS	Resina Epóxi	Pintura	Concreto Natural
PILOTIS			
BRINQUEDOTECA	Cerâmica Porcelanato	Pintura	Forro Gesso Com Pintura
INSTALAÇÕES SANITÁRIAS BRINQUEDOTECA	Cerâmica Porcelanato	Cerâmica Porcelanato Pintura	Forro Gesso Com Pintura
HALL DE SOCIAL	Cerâmica Porcelanato	Pintura	Forro Gesso Com Pintura
HALL DE SERVIÇO	Cerâmica Porcelanato	Pintura	Forro Gesso Com Pintura
SALÃO DE FESTAS GOURMET	Cerâmica Porcelanato	Pintura	Forro Gesso Com Pintura
INSTALAÇÕES SANITÁRIAS SALÃO DE FESTAS GOURMET	Cerâmica Porcelanato	Cerâmica Porcelanato Pintura	Forro Gesso Com Pintura
JOGOS	Cerâmica Porcelanato	Pintura	Forro Gesso Com Pintura
COPA	Cerâmica Porcelanato	Cerâmica Porcelanato Pintura	Forro Gesso Com Pintura
INSTALAÇÕES SANITÁRIAS FUNCIONÁRIOS	Cerâmica Porcelanato	Cerâmica Porcelanato Pintura	Forro Gesso Com Pintura
INSTALAÇÕES SANITÁRIAS P.C.D. FUNCIONÁRIOS	Cerâmica Porcelanato	Cerâmica Porcelanato Pintura	Forro Gesso Com Pintura

Memorial Descritivo do Empreendimento

AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO
GUARITA	Cerâmica Porcelanato	Pintura	Forro Gesso Com Pintura
INSTALAÇÕES SANITÁRIAS GUARITA	Cerâmica Porcelanato	Cerâmica Porcelanato Pintura	Forro Gesso Com Pintura
DEPÓSITO	Cerâmica Porcelanato	Pintura	Forro Gesso Com Pintura
INSTALAÇÃO SANITÁRIA P.C.D.	Cerâmica Porcelanato	Cerâmica Porcelanato Pintura	Forro Gesso Com Pintura
ACADEMIA	Cerâmica Porcelanato	Pintura	Forro Gesso Com Pintura
INSTALAÇÕES SANITÁRIAS ACADEMIA	Cerâmica Porcelanato	Cerâmica Porcelanato Pintura	Forro Gesso Com Pintura
CÔMODO PARA INSTALAÇÕES	Cerâmica	Pintura	Concreto Natural
PILOTIS	Cerâmica Porcelanato	Pintura	Forro Gesso Com Pintura
ESCADAS	Cerâmica	Pintura	Pintura Sobre Concreto
JARDINS	Brita Arbustos		
PAVIMENTOS RESIDENCIAIS - 1º AO 6º PAVIMENTO			
AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO
HALL SOCIAL	Cerâmica Porcelanato	Pintura	Forro Gesso Com Pintura
HALL DE SERVIÇO	Cerâmica Porcelanato	Pintura	Forro Gesso Com Pintura
CÔMODOS PARA LIXO	Cerâmica	Cerâmica	Forro Gesso Com Pintura
ESCADAS	Cerâmica	Cerâmica	Forro Gesso Com Pintura
COBERTURAS			
PISCINA COLETIVA	Cerâmica	Cerâmica	
VARANDA DA PISCINA	Cerâmica Porcelanato	Pintura	Forro Gesso Com Pintura
DECK MOLHADO PISCINA	Cerâmica	Cerâmica	
TERRAÇO PISCINA DESCOBERTO	Cerâmica Porcelanato	Cerâmica Porcelanato Pintura Guarda-Corpo Em Vidro	
COPA APOIO PISCINA	Cerâmica Porcelanato	Cerâmica Porcelanato Pintura	Forro Gesso Com Pintura
INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	Cerâmica Porcelanato	Cerâmica Porcelanato Pintura	Forro Gesso Com Pintura
CÔMODO PARA BOMBAS DA PISCINA	Cerâmica	Pintura	Concreto Natural
SAUNA	Cerâmica Porcelanato	Cerâmica Porcelanato	Cerâmica / Pintural Especial
CÔMODO PARA MÁQUINAS DA SAUNA	Cerâmica	Cerâmica	Pintura Sobre Concreto
CHURRASQUEIRA COLETIVA	Cerâmica Porcelanato	Cerâmica Porcelanato Pintura	Forro Gesso Com Pintura PVA
TERRAÇO CHURRASQUEIRA DESCOBERTO	Cerâmica Porcelanato	Cerâmica Porcelanato Pintura Guarda-Corpo Em Vidro	
INSTALAÇÕES SANITÁRIAS P.C.D.	Cerâmica Porcelanato	Cerâmica Porcelanato Pintura	Forro Gesso Com Pintura
ESPAÇO GOURMET	Cerâmica Porcelanato	Pintura	Forro Gesso Com Pintura
TERRAÇO GOURMET COBERTO	Cerâmica Porcelanato	Pintura	Forro Gesso Com Pintura
TERRAÇO GOURMET DESCOBERTO	Cerâmica Porcelanato	Cerâmica Porcelanato Pintura Guarda-Corpo Em Vidro	
HALL SOCIAL	Cerâmica Porcelanato	Pintura	Forro Gesso Com Pintura
HALL DE SERVIÇO	Cerâmica Porcelanato	Pintura	Forro Gesso Com Pintura
CIRCULAÇÃO	Cerâmica Porcelanato	Pintura	Forro Gesso Com Pintura
CÔMODOS PARA LIXO	Cerâmica	Cerâmica	Forro Gesso Com Pintura
ESCADAS	Cerâmica	Pintura	Pintura Sobre Concreto
CAIXA D'ÁGUA SUPERIOR / BARRILETE			
BARRILETES	Cerâmica	Pintura	Concreto Natural
ESCADAS	Cerâmica	Pintura	Pintura Sobre Concreto
RESERVATÓRIO SUPERIOR	Concreto Impermeabilizado	Concreto Impermeabilizado	Concreto Natural

Memorial Descritivo do Empreendimento

ÁREA PRIVATIVA			
APARTAMENTOS			
AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO
SALA ESTAR/JANTAR	Cerâmica Porcelanato	Pintura PVA	Forro Gesso Com Pintura PVA
LAVABOS	Cerâmica Porcelanato	Cerâmica Porcelanato Pintura	Forro Gesso Com Pintura PVA
VARANDA	Cerâmica Porcelanato	Granito Cerâmica Pintura Guarda-Corpo Em Vidro e Alumínio	Forro Gesso Com Pintura PVA
CIRCULAÇÃO	Cerâmica Porcelanato	Pintura PVA	Forro Gesso Com Pintura PVA
SUÍTES	Cerâmica / Porcelanato	Pintura PVA	Forro Gesso Com Pintura PVA
BANHEIROS	Cerâmica Porcelanato	Cerâmica Porcelanato	Forro Gesso Com Pintura PVA
COZINHA	Cerâmica Porcelanato	Cerâmica Porcelanato	Forro Gesso Com Pintura PVA
LAJE TÉCNICA	Cerâmica Porcelanato	Granito Cerâmica Pintura Guarda-Corpo Com Veneziana De Alumínio	Forro Gesso Com Pintura PVA
ÁREA SERVIÇO	Cerâmica Porcelanato	Cerâmica Porcelanato	Forro Gesso Com Pintura PVA
DEPÓSITO	Cerâmica Porcelanato	Pintura PVA	Forro Gesso Com Pintura PVA
ESCADA INTERNA	Madeira Ou Metálica Granito Porcelanato		Forro Gesso Com Pintura PVA
SALA DE LAZER/COZINHA	Cerâmica / Porcelanato	Pintura PVA	Forro Gesso Com Pintura PVA
TERRAÇO DESCOBERTO	Cerâmica Porcelanato	Granito Cerâmica Pintura Guarda-Corpo Em Vidro	
PISCINA	Cerâmica	Cerâmica	
SPA	Fibra	Fibra	
DECK	Madeira Ou Porcelanato Ou Granito		

QUADRO DE ÁREAS

POSIÇÃO	UNID.	ÁREA PRIVATIVA	ÁREA COMUM		FRAÇÃO IDEAL	ÁREA TOTAL REAL (M ²)	VINCULAÇÃO DE VAGAS NA GARAGEM			
			DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL	DIVISÃO PROPORCIONAL			1º SUBSOLO	2º SUBSOLO	BICICLE-TÁRIOS	
1º PAVIMENTO	101	162,69	40,90	134,59	175,49	0,020950	338,18		69; 70; 129	2º SUBSOLO B-43
	102	145,28	26,05	115,38	141,43	0,017961	286,71		89; 90	2º SUBSOLO B-44
	103	145,28	26,05	114,77	140,82	0,017865	286,10		91; 92	2º SUBSOLO B-45
	104	145,28	26,05	114,77	140,82	0,017865	286,10		95; 96	2º SUBSOLO B-46
	105	145,28	26,14	114,81	140,95	0,017872	286,23		97; 98	2º SUBSOLO B-47
	106	145,28	26,31	114,90	141,21	0,017885	286,49		101; 102	2º SUBSOLO B-24
	107	145,28	26,47	115,59	142,06	0,017993	287,34		103; 104	2º SUBSOLO B-25
	108	162,69	44,51	136,40	180,91	0,021232	343,60		81; 125; 138; M-07	2º SUBSOLO B-33
2º PAVIMENTO	201	162,69	39,97	134,12	174,09	0,020878	336,78		108; 109; 110	2º SUBSOLO B-26
	202	145,28	45,60	125,18	170,78	0,019486	316,06		107; 115; 116; M-08	2º SUBSOLO B-27
	203	145,28	40,56	122,03	162,59	0,018996	307,87		72; 117; 130	2º SUBSOLO B-17
	204	145,28	41,30	122,41	163,71	0,019054	308,99		75; 119; 132	2º SUBSOLO B-19
	205	145,28	41,61	122,56	164,17	0,019079	309,45		79; 123; 136	2º SUBSOLO B-23
	206	145,28	44,58	124,06	168,64	0,019311	313,92		80; 124; 137; M-06	2º SUBSOLO B-32
	207	145,28	40,93	122,83	163,76	0,019121	309,04		85; 127; 140	2º SUBSOLO B-41
	208	162,69	41,33	134,81	176,14	0,020984	338,83		82; 126; 139	2º SUBSOLO B-34
3º PAVIMENTO	301	162,69	39,72	133,99	173,71	0,020858	336,40		111; 112; 113	2º SUBSOLO B-28
	302	145,28	42,07	123,41	165,48	0,019210	310,76		71; 87; 114; M-09	2º SUBSOLO B-16
	303	145,28	41,11	122,32	163,43	0,019040	308,71		73; 118; 131	2º SUBSOLO B-18
	304	145,28	41,62	122,56	164,18	0,019079	309,46		76; 120; 133	2º SUBSOLO B-20
	305	145,28	44,02	123,76	167,78	0,019266	313,06		77; 121; 134; M-04	2º SUBSOLO B-21
	306	145,28	44,02	123,76	167,78	0,019266	313,06		78; 122; 135; M-05	2º SUBSOLO B-22
	307	145,28	41,51	123,13	164,64	0,019167	309,92		86; 128; 141	2º SUBSOLO B-42
	308	162,69	39,76	134,02	173,78	0,020861	336,47	16; 35; 55		1º SUBSOLO B-13

QUADRO DE ÁREAS

POSIÇÃO	UNID.	ÁREA PRIVATIVA	ÁREA COMUM		FRAÇÃO IDEAL	ÁREA TOTAL REAL (M²)	VINCULAÇÃO DE VAGAS NA GARAGEM			
			DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL	DIVISÃO PROPORCIONAL			ÁREA COMUM TOTAL (M²)	1º SUBSOLO	2º SUBSOLO	BICICLE-TÁRIOS
4º PAVIMENTO	401	162,69	40,06	134,16	174,22	0,020884	336,91	4; 20; 56		1º SUBSOLO B-02
	402	145,28	41,06	122,90	163,96	0,019131	309,24	05; 57	88	1º SUBSOLO B-03
	403	145,28	41,17	122,34	163,51	0,019044	308,79	07; 59	93	1º SUBSOLO B-05
	404	145,28	41,64	122,58	164,22	0,019081	309,50	08; 61	94	1º SUBSOLO B-06
	405	145,28	44,04	123,78	167,82	0,019268	313,10	09; 63; M-02	99	1º SUBSOLO B-07
	406	145,28	43,54	123,53	167,07	0,019229	312,35	10; 65; M-03	100	1º SUBSOLO B-08
	407	145,28	41,22	122,97	164,19	0,019143	309,47	12; 67	105	1º SUBSOLO B-10
	408	162,69	39,79	134,03	173,82	0,020863	336,51	31; 32; 36		1º SUBSOLO B-15
5º PAVIMENTO	501	162,69	38,47	133,37	171,84	0,020761	334,53	3; 18; 19		1º SUBSOLO B-01
	502	145,28	40,68	122,72	163,40	0,019102	308,68	21; 22; 58		1º SUBSOLO B-14
	503	145,28	41,49	122,50	163,99	0,019069	309,27	23; 24; 60		2º SUBSOLO B-50
	504	145,28	41,14	122,33	163,47	0,019042	308,75	11; 25; 62		1º SUBSOLO B-09
	505	145,28	40,70	122,10	162,80	0,019007	308,08	26; 27; 64		2º SUBSOLO B-38
	506	145,28	41,35	122,44	163,79	0,019059	309,07	28; 29; 66		2º SUBSOLO B-40
	507	145,28	39,85	122,30	162,15	0,019037	307,43	30; 15; 68		1º SUBSOLO B-12
	508	162,69	40,89	134,58	175,47	0,020949	338,16		83; 84; 106	2º SUBSOLO B-35;36
6º PAVIMENTO	601	162,69	42,60	136,86	179,46	0,021305	342,15	1; 2; 6; M-01		1º SUBSOLO B-04
	602	145,28	39,88	123,21	163,09	0,019180	308,37	37; 38; 39		2º SUBSOLO B-29
	603	145,28	39,88	123,21	163,09	0,019180	308,37	40; 41; 42		2º SUBSOLO B-30
	604	290,71	40,17	204,62	244,79	0,031852	535,50	43; 44; 45		2º SUBSOLO B-31
	605	294,26	40,11	206,61	246,72	0,032163	540,98	46; 47; 48		2º SUBSOLO B-37
	606	294,26	40,28	206,70	246,98	0,032176	541,24	49; 50; 51		2º SUBSOLO B-39
	607	294,26	41,97	207,54	249,51	0,032308	543,77	14; 33; 34		1º SUBSOLO B-11; 2º SUBSOLO B-48
	608	333,53	44,25	230,55	274,80	0,035888	608,33	52; 53; 54		2º SUBSOLO B-49

Construção &
Incorporação



Mais de 50 anos de expertise e um rigoroso controle de qualidade.

Da concepção do empreendimento até a sua entrega, garantimos um processo minucioso de cuidado e capricho com cada uma das etapas, com altíssimo padrão construtivo. Qualidade está no nosso DNA, assim como nossa Engenharia Premium, e sempre vamos além na busca por entregar empreendimentos modernos, acolhedores e com tudo o que você precisa para desfrutar do prazer de estar em casa. Temos como compromisso principal garantir a satisfação de nossos clientes, e hoje temos orgulho em ser referência em empreendimentos de alto padrão em Brasília.

Uma história em constante evolução, há mais de 50 anos transformando para melhor a vida de milhares de pessoas. Projetando mais do que imóveis diferenciados e duradouros, nós criamos casas.



Mondo - 4 Quartos - Noroeste

V&C | 110 - 3 e 4 Quartos - Noroeste

Allure - 4 Quartos - Noroeste

Ion - Salas Comerciais - Asa Norte

Incorporação



Há 40 anos, seja na construção ou na incorporação, a Vagon Engenharia entrega qualidade nos edifícios residenciais em Brasília.

Construções com alto padrão de acabamentos, sustentáveis e, principalmente, prontas para superar as expectativas dos nossos clientes. Quem conhece a Vagon já sabe: aqui é o lugar certo para quem quer realizar o sonho da casa própria.



Edifício Place Vendome

Edifício Rivoli

Residencial Diamantina

Residencial Innovatore

