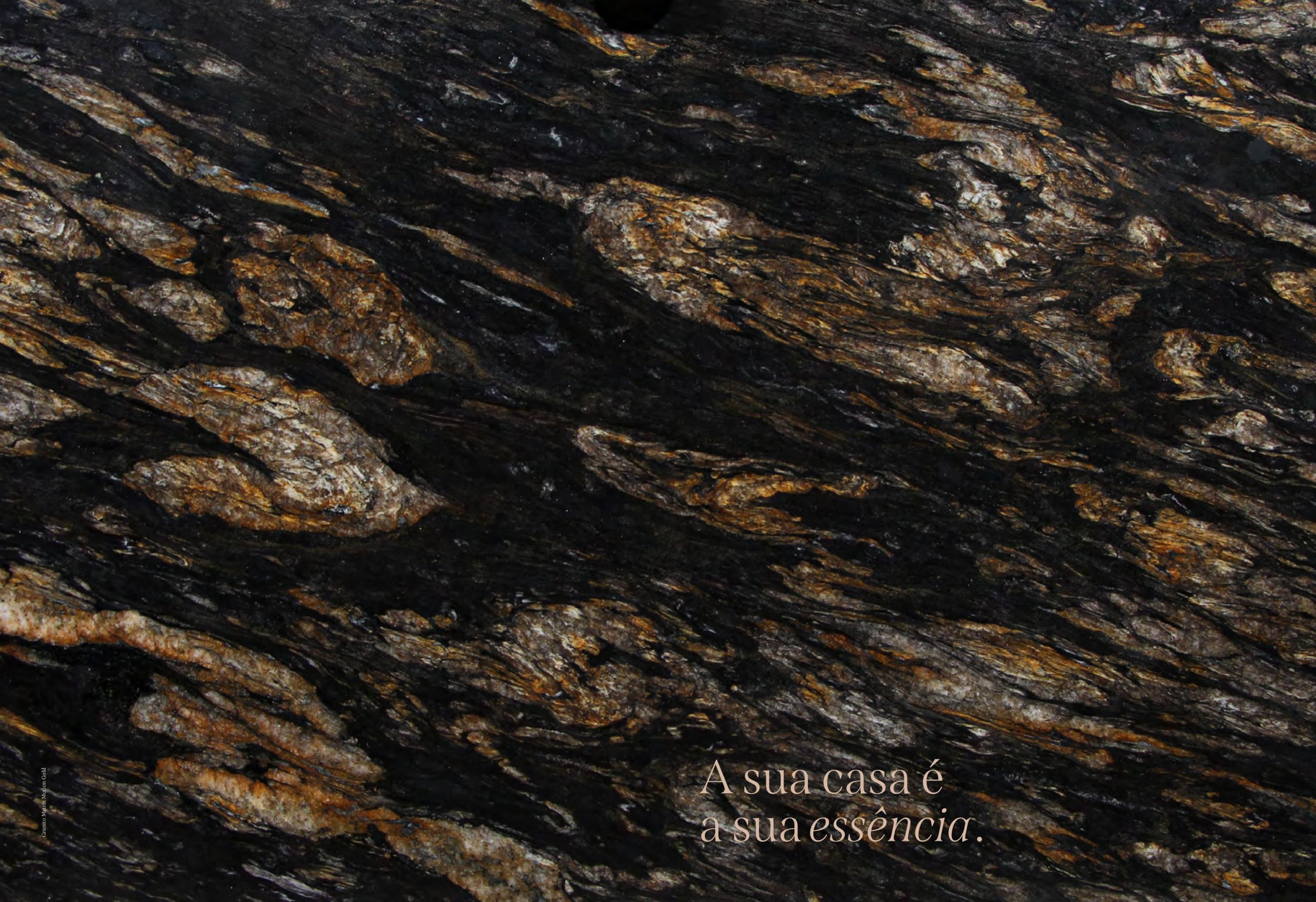


Essentia^{304D}



A sua casa é
a sua *essência*.

SUMÁRIO



ESSENTIA.
SQNW
304^D
UM REFÚGIO URBANO.

05 O BAIRRO

09 EMPREENDIMENTO

20 ÁREAS DE LAZER

46 SUBSOLO

54 APARTAMENTOS

72 COBERTURAS

84 DIFERENCIAIS

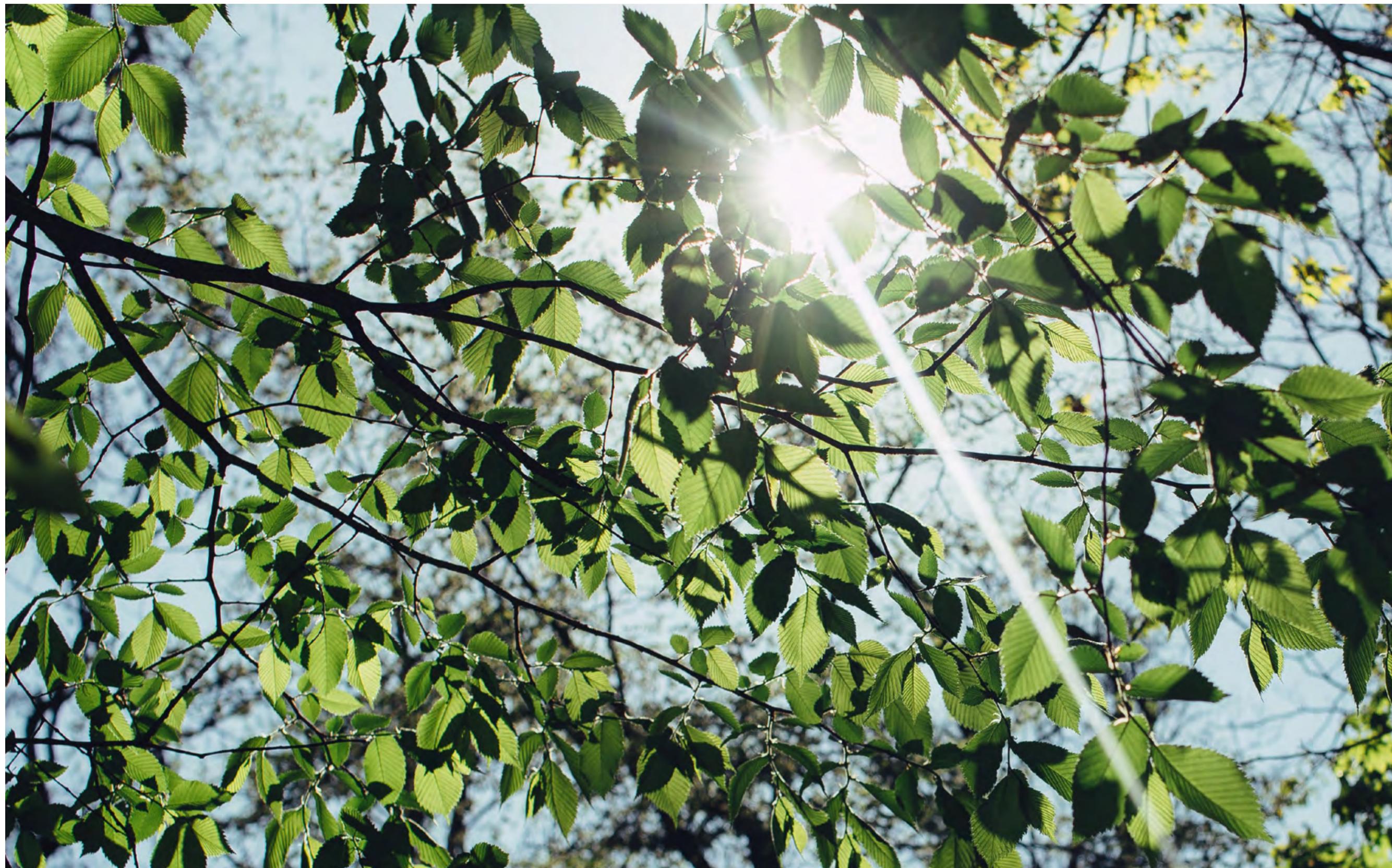
88 MEMORIAL DA INCORPORAÇÃO

94 VILLELA & CARVALHO

96 VAGON

NOROESTE

Com uma das melhores localizações de Brasília, o Noroeste é um bairro rodeado por área verde e sede do segundo maior parque do DF: o Parque Burle Max. Por tudo isso, o bairro se mostra o lugar perfeito para receber o Essentia, nossa proposta de refúgio urbano.



NOROESTE



O Essentia faz parte da nossa família de empreendimentos situados no Noroeste. Um bairro de alto padrão com o altíssimo padrão construtivo da Villela & Carvalho.

3 QUARTOS

SUA CASA SUA ESSENCIA



PROJETO ARQUITETÔNICO:
Estrela Arquitetura

perspectiva meramente ilustrativa



Fachada Oeste



Fachada Leste



FACHADA

Granito branco Alpha Levigado

Granito Matrix Motion Bruto

Perfil em alumínio Grafite Fosco

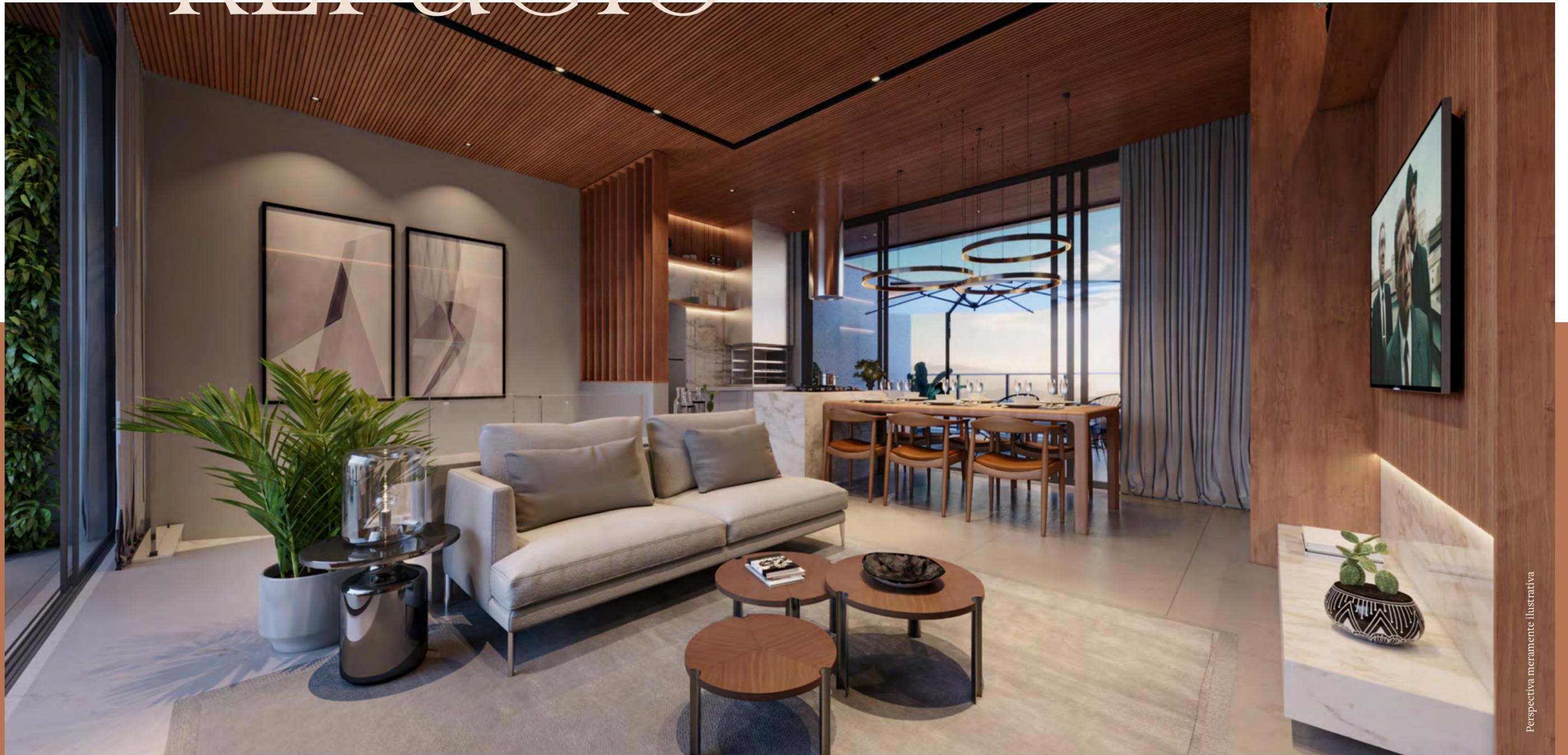
Vidro Laminado Prata

Persianas de correr

Pastilhas Grafite nas lajes técnicas

Painel perfurado nas caixas de escada

REFÚGIO



Perspectiva meramente ilustrativa

URBANO

A sua casa é
a sua *essência*.



ESSENTIA.
UM REFÚGIO URBANO.

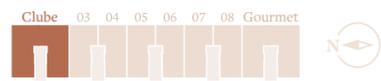
Aproveite *momentos*
especiais nela.

ÁREAS DE LAZER

Projeto de decoração por Márcia Bizzi



COBERTURA NORTE



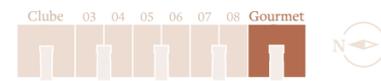
Piscina adulto climatizada.

Iluminação 100% em LED.

Gerador para 100% das áreas comuns.

Tomadas USB em todas áreas de lazer

COBERTURA SUL



Chopeira instalada na Churrascaria.

Projeto de sonorização e tratamento acústico em todas as áreas de lazer.

Wi fi em todas as áreas de lazer.

Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo

Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo



PISCINA SOCIAL

Perspectiva meramente ilustrativa

Para aproveitar o máximo de um dia de sol sem precisar sair de casa.

- > A piscina terá 1,10 m de profundidade.
- > Área de piscina e deck com mais de 160m².
- > Copa de apoio com frigobar.
- > Paisagismo integrado.
- > Piscina com deck molhado.



Perspectiva meramente ilustrativa

SAUNA & ÁREA DE DESCANSO

› Espaço de estar e descanso da sauna com mais de 47m².



CHURRASQUEIRA GOURMET

Perspectiva meramente ilustrativa

- > Ambiente com chopeira e máquina de gelo.
- > Amplo terraço com mais de 127m².



ESPAÇO GOURMET

Perspectiva meramente ilustrativa

Que tal cozinhar uma receita nova enquanto bate um papo com seus amigos?

- › Espaço Gourmet com 2 terraços somando mais de 95m².
- › Entregue equipado com fogão e forno elétrico
- › Projeto acústico, Luminotécnico e de sonorização específicos.



PILOTIS



Perspectiva meramente ilustrativa

Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo.

Sistema de irrigação automatizado nos jardins.

Iluminação 100% em LED.

Guarita climatizada.

CFTV no Playground que pode ser acessado por aplicativo.

Sensor de porta aberta nas portarias.

WI-FI nas áreas comuns.

Piso em porcelanato 1,20x1,20 m.

Pilares e paredes do pilotis serão revestidas com porcelanato e granito.

Depósito para encomendas dos moradores.



Perspectiva meramente ilustrativa

HALL SOCIAL

- › CFTV com câmera de alta resolução nos acessos e elevadores.
- › Leitor biométrico nos halls sociais, com opção de cartão.



PLAYGROUND

Um espaço próximo, divertido e super seguro para os seus filhos.

- › Espaço amplo integrado ao pilotis e jardim.
- › Piso drenante integrado ao paisagismo.

Perspectiva meramente ilustrativa



Perspectiva meramente ilustrativa

ESPAÇO PETS

Um cantinho pensado para os PETS interagirem e se divertirem enquanto os vizinhos conversam.

- › Será entregue com bebedouro, dispenser e lixeira.
- › Piso drenante integrado ao paisagismo.

SALÃO DE FESTAS



Perspectiva meramente ilustrativa

Um espaço elegante e completo para receber os amigos e a família em um dia especial.

- > Salão multiuso, possibilitando a integração da copa, virando um espaço gourmet.
- > Projeto acústico, Luminotécnico e de sonorização específicos.
- > Ambiente amplo com mais de 68m².



ACADEMIA

Perspectiva meramente ilustrativa

Um ambiente amplo, uma vista inspiradora e equipamentos diversos pra tornar o seu exercício mais prazeroso.

- > Academia com mais de 50m².
- > Entregue com equipamentos profissionais de primeira linha.
- > Acesso biométrico.



BICICLETÁRIO

Tudo o que você precisa para cuidar bem da sua bicicleta.

- > Entregue com 3 bicicletas elétricas para uso dos condôminos.
- > Cada unidade terá um escaninho.
- > Acesso biométrico.
- > Espaço para lavagem e manutenção das bicicletas.
- > Ambiente com mais de 77m².

Perspectiva meramente ilustrativa

HALL SUBSOLO



Perspectiva meramente ilustrativa

- › Hall com paredes revestidas.
- › Piso revestido com resina Epoxi.
- › Programação visual diferenciada.





Cada unidade terá uma vaga atendida com 1 tomada para carro elétrico.

Iluminação 100% em LED.

Acesso à garagem por controle de acesso rápido - TAG.

Piso das rampas de acesso de veículos revestidas com ladrilho hidráulico.

Pilares com protetores de borracha nas quinas.

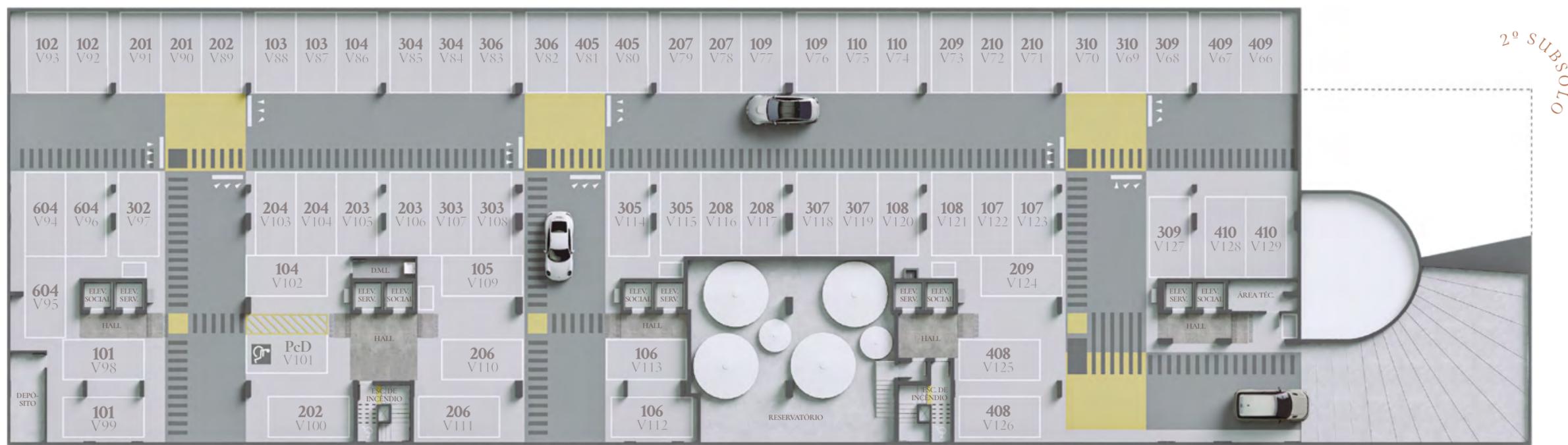
Reaproveitamento de águas cinzas.

Todos os cômodos técnicos e escadas contam com revestimento cerâmico no piso.

Serão entregues 3 bicicletas elétricas para o Condomínio.

Todas as vagas com 2,50m de largura.

Resina Epoxi no piso das vagas e circulação de veículos.



Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo.

APARTAMENTOS

Lineares de 113,46m² a 116,95 m²

SALA LIVING

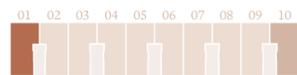
116,95 m²

PLANTA PADRÃO
Apartamento final 01



3 QUARTOS

116,95 M²



PADRÃO
Finais 1 e 10
1º ao 6º pavimento



Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo.

DIFERENCIAIS

- 01 Todas as bancadas dos banheiros e Lavabo em Silestone
- 02 Piso em porcelanato na sala, quartos e cozinha 90x90 cm
- 03 Tomada USB nas salas e quartos
- 04 Rodapé branco com 15 cm de altura
- 05 Misturador monocomando nos lavatórios dos banheiros
- 06 Bancada da cozinha em granito branco
- 07 Acesso biométrico na entrada social
- 08 Caixa para conectividade e rede de dados
- 09 Detector de vazamento de gás
- 10 Infraestrutura para exaustão para coifa da cozinha
- 11 Infraestrutura para som nos quartos e sala - (KIT HOME)
- 12 Infraestrutura para ar condicionado nos quartos e salas
- 13 Ducha de teto banheiro do casal
- 14 Portas internas brancas
- 15 Ralo linear em todos banheiros. (Exceto banheiro serviço)
- 16 Tanque de inox embutido na bancada
- 17 Bancada da cozinha com cuba grande
- 18 Pontos de água para geladeira e filtro na cozinha
- 19 Vasos sanitários com dual flux
- 20 Piso e paredes dos banheiros revestidas com acabamento premium. Porcelanato 60cm x 120cm no banheiro master e banheiro social

SALA LIVING

116,95 m²

SALA LIVING COM OPÇÃO DE REVERSIBILIDADE - COZINHA AMERICANA

Apartamento final 01

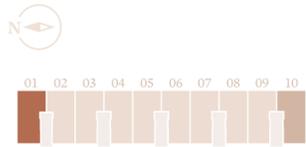


Perspectiva m

Perspectiva momento ilustrativa

2 QUARTOS

116,95 M²



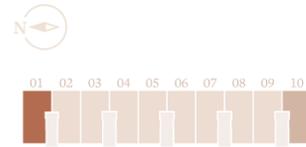
SUÍTE AMPLIADA
 Finais 1 e 10
 1º ao 6º pavimento



Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo.

3 QUARTOS

116,95 M²



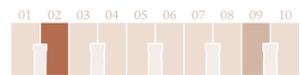
COZINHA AMERICANA
 Finais 1 e 10
 1º ao 6º pavimento



Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo.

3 QUARTOS

113,46 M²



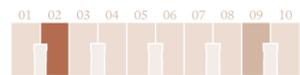
PADRÃO
 Finais 2 e 9
 1º ao 6º pavimento



Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo

3 QUARTOS

113,46 M²



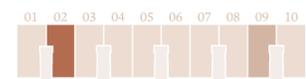
COZINHA AMERICANA
 Finais 2 e 9
 1º ao 6º pavimento



Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo

2 QUARTOS

113,46 M²



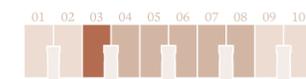
SUÍTE AMPLIADA
 Finais 2 e 9
 1º ao 6º pavimento



Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo

3 QUARTOS

113,46 M²



PADRÃO
 Finais 3 a 8
 1º ao 5º pavimento

*Essas unidades terão as mesmas reversibilidades dos finais 2 e 9.



Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo

SUÍTE MASTER

113,46 m²

SUÍTE AMPLIADA
Apartamento final 02

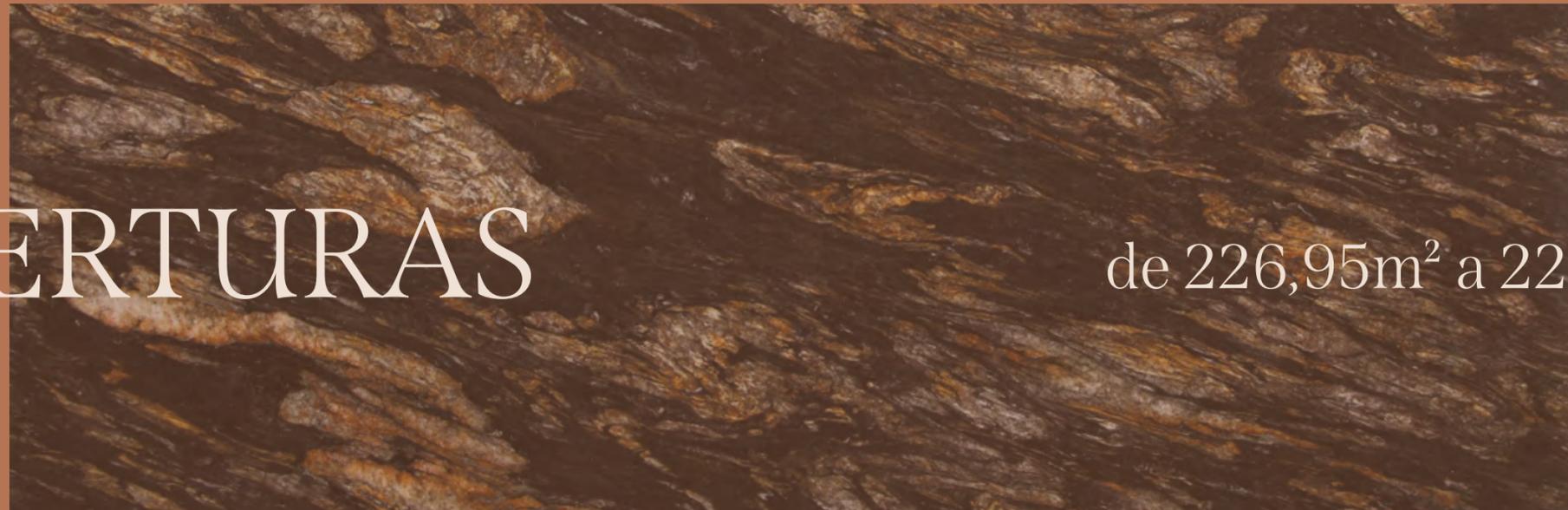




A casa é o espelho
do nosso ser.

COBERTURAS

de 226,95m² a 229,04 m²

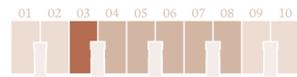


COBERTURA TERRAÇO

COBERTURA DUPLEX
TERRAÇO
Apartamento 603



COBERTURA DUPLEX 3 SUÍTES 229,04 M² / 226,95 M²



COBERTURA DUPLEX PADRÃO
PISO INFERIOR - 113,46 M²
 603 e 608 - total 229,04 m²
 604 a 607 - total 226,95 m²
 6º pavimento



Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo



COBERTURA DUPLEX COM
COZINHA AMERICANA
PISO INFERIOR - 113,46 M²
 603 e 608 - total 229,04 m²
 604 a 607 - total 226,95 m²
 6º pavimento

COBERTURA DUPLEX 3 SUÍTES 229,04 M² / 226,95 M²



Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo

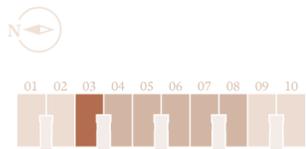
COBERTURA DUPLEX

COBERTURA DUPLEX
PISO SUPERIOR
Finais 3 a 8 da Cobertura



Perspectiva meramente ilustrativa

COBERTURA DUPLEX 2 SUÍTES 229,04 M² / 226,95 M²



COBERTURA DUPLEX COM SUÍTE AMPLIADA
PISO INFERIOR - 113,46 M²
 603 e 608 - total 229,04 m²
 604 a 607 - total 226,95 m²
 6º pavimento



Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo.

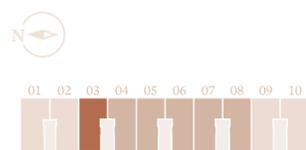
BANHEIRO MASTER

COBERTURA DUPLEX COM SUÍTE AMPLIADA
 Apartamentos 603 e 608



Perspectiva meramente ilustrativa

COBERTURA DUPLEX 3 SUÍTES 229,04 M² / 226,95 M²



COBERTURA DUPLEX
PISO SUPERIOR
603 e 608 - 115,58m²
604 a 607 - 113,49m²
Cobertura



Note: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo.

É na nossa casa que a gente se sente confortável com o que somos e queremos ser.

DIFERENCIAIS & especificações do empreendimento

ESSENTIA.
SQNW
304^D
UM REFÚGIO URBANO.

ÁREAS COMUNS

Especificações

Gerador para 100% das áreas comuns	Piscina climatizada
Controle para acesso rápido à garagem – TAG	Cabine dos elevadores com teto elevado
Escada de emergência com piso cerâmico	Chopeira instalada na churrasqueira gourmet
100% das áreas técnicas com piso cerâmico	Sonorização nas áreas de lazer fechadas
Piso epóxi nas garagens	Guarita climatizada
Pilares com protetor de borracha nos subsolos	Depósito para encomendas dos moradores

Tecnologia

Automação da iluminação externa e áreas comuns	CFTV com câmera de alta resolução nos acessos e elevadores
Automação para monitoramento dos níveis das caixas d'água	CFTV com câmera de alta resolução no playground (acesso por aplicativo)
Automação para monitoramento do sistema de água quente	Sensor de porta aberta nas portarias (Acessos Pilotis)
Irrigação dos jardins	Bicicletário e academia com acesso biométrico
Leitor biométrico na portaria com opção de cartão	Tomadas USB nas áreas de lazer
	WI-FI nas áreas comuns

Sustentabilidade

Iluminação de áreas comuns 100% LED	Cada unidade contará com uma vaga com tomada para carro elétrico
Tratamento de águas cinzas	Reservatório de água potável com grande capacidade de reserva
Vasos sanitários com Dual Flux	

Diferenciais

Ducha de teto no banheiro do casal	Laje maciça (para maior conforto acústico)
Bancada da cozinha com cuba grande	Infraestrutura para exaustão para coifa da cozinha
Portas internas brancas	Bancadas dos banheiros e lavabos em Silestone
Piso em porcelanato na sala, quartos e cozinha 90x90 cm	Infraestrutura para som nos quartos e sala - (Kit Home)
Rodapé com 15 cm de altura	Infraestrutura para ar-condicionado nos quartos e sala
Ralo linear em todos banheiros (exceto no banheiro de serviço)	Piso e paredes dos banheiros revestidas com acabamento premium. Porcelanato 60x120 cm no banheiro master e banheiro social.
Tanque de inox embutido na bancada	
100% dos vidros laminados	



APARTAMENTOS

Informações básicas

INCORPORAÇÃO:

SQNW 304D Empreendimentos Imobiliários LTDA

CONSTRUÇÃO:

Construtora Villela e Carvalho LTDA

PROJETO ARQUITETÔNICO:

Estrela Arquitetura

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Lander Moreira Cabral - CREA - 10.013/D-DF

TIPOS DE UNIDADES:

Lineares e coberturas duplex

ÁREA DO TERRENO:

920,00 m²

QUANTIDADE DE UNIDADES:

60

UNIDADES POR PAVIMENTO:

10 unidades

ÁREA CONSTRUÍDA:

15.652,45 m²

QUANTIDADE DE VAGAS NA GARAGEM:

129 - 126 privativas e 3 PNE de uso comum

ACESSOS VERTICAIS:

10 elevadores (5 social, 5 de serviço) e escadas de acesso ao demais pavimentos

NÚMERO DE REGISTRO DO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO:

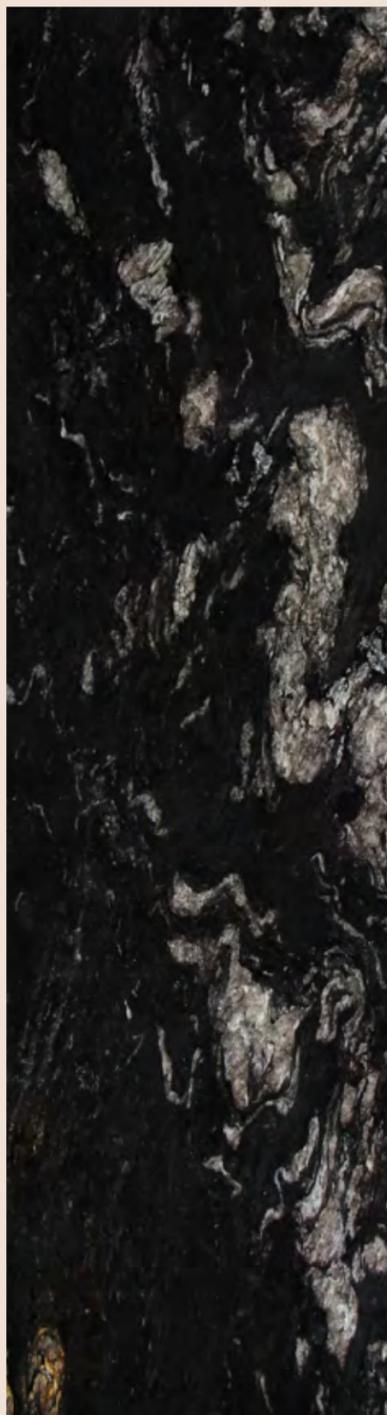
R7/131552

PROJETO EXECUTIVO:

Estrela Arquitetura

PROJETO DE INTERIORES:

Bizzi Arquitetura



Descrição das áreas comuns e privativas

REVESTIMENTOS FACHADA

Granito branco Alpha Levigado

Granito Matrix Motion Bruto

Perfil em alumínio Grafite Fosco

Vidro Laminado Prata

Persianas de correr

Pastilhas Grafite nas lajes técnicas

Painel perfurado nas caixas de escada

Descrição dos apartamentos

APARTAMENTOS FINAIS 01 A 10 - 1º AO 5º PAVIMENTO

Formado, cada um, por sala estar/jantar, dois quartos, uma suíte, banheiro social, circulação, lavabo, cozinha/área de serviço com instalação sanitária, e laje técnica.

APARTAMENTOS 601, 602, 609 E 610 - 6º PAVIMENTO

Formado, cada um, por sala estar/jantar, dois quartos, uma suíte, banheiro social, circulação, lavabo, cozinha/área de serviço com instalação sanitária e laje técnica.

APARTAMENTOS DUPLEX 603, 604, 605, 606, 607 E 608

Formado, cada um, por dois níveis (nível inferior no 6º pavimento e nível superior no pavimento cobertura), sendo formado no nível inferior por sala estar / jantar, três suítes, circulação, lavabo, cozinha/área de serviço com instalação sanitária, laje técnica e escada de acesso à parte superior; e no nível superior por escada interna de acesso a parte inferior, sala estar/gourmet, instalação sanitária, terraços privativos com SPA e ducha.

Memorial Descritivo do Empreendimento

ÁREAS COMUNS			
2º SUBSOLO			
AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO
HALLS DOS ELEVADORES	Cerâmica Porcelanato	Pintura	Forro Gesso Com Pintura PVA
CÔMODO PARA DML	Cerâmica Porcelanato	Cerâmica	Concreto Natural
ESCADAS	Cerâmica	Reboco Pintura	Pintura PVA
CÔMODO PARA RESERVATÓRIO DE CONSUMO E SPK	Cerâmica	Pintura Sobre Concreto/Gradil Metálico	Concreto Natural
ANTECÂMARA	Cerâmica	Pintura Sobre Concreto	Concreto Natural
BICICLETÁRIO FUNCIONÁRIOS	Cerâmica	Pintura	Pintura
CÔMODOS PARA RESERVATÓRIO DE ÁGUAS SERVIDAS	Cerâmica	Pintura	Concreto Natural
CIRCULAÇÃO PARA VEÍCULOS/VAGAS	Resina Epoxi	Pintura	Concreto Natural
RAMPA PARA VEÍCULOS	Cimentado Frizado / Ladrilho	Pintura	Concreto Natural
1º SUBSOLO			
HALLS DOS ELEVADORES	Cerâmica Porcelanato	Pintura	Forro Gesso Com Pintura PVA
CÔMODO PARA DML	Cerâmica Porcelanato	Cerâmica	Forro Gesso Com Pintura PVA
ESCADAS	Cerâmica	Reboco Pintura	Pintura PVA
BICICLETÁRIO	Cerâmica Porcelanato	Cerâmica Porcelanato	Forro Gesso Com Pintura PVA
CÔMODOS DA CEB	Cerâmica	Pintura	Concreto Natural
CÔMODO DO GERADOR	Cerâmica	Pintura	Concreto Natural
ANTECÂMARA	Cerâmica	Pintura	Concreto Natural
CÔMODOS PARA TELEFONIA	Cerâmica	Pintura	Concreto Natural
CÔMODO PARA CFTV	Cerâmica	Pintura	Concreto Natural
CÔMODO DE MÁQUINAS	Cerâmica	Pintura	Concreto Natural
CIRCULAÇÃO PARA VEÍCULOS/VAGAS	Resina Epoxi	Pintura	Concreto Natural
RAMPA PARA VEÍCULOS	Cimentado Frizado / Ladrilho	Pintura	Concreto Natural
PILOTIS			
HALLS DOS ELEVADORES	Cerâmica Porcelanato	Cerâmica Porcelanato	Forro Gesso Com Pintura PVA
CÔMODO PARA LIXO	Cerâmica	Cerâmica	Forro Gesso Com Pintura PVA
ESCADAS	Cerâmica Porcelanato	Pintura	Pintura PVA
PILOTIS - ÁREAS ABERTA	Cerâmica Porcelanato	Cerâmica Porcelanato	Forro Gesso Com Pintura PVA
INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	Cerâmica Porcelanato	Cerâmica Porcelanato	Forro Gesso Com Pintura PVA
ACADEMIA / FITNESS	Cerâmica Porcelanato	Pintura	Forro Gesso Com Pintura PVA
GUARITA	Cerâmica Porcelanato	Pintura	Forro Gesso Com Pintura PVA
DEPÓSITO	Cerâmica Porcelanato	Pintura	Forro Gesso Com Pintura PVA
INSTALAÇÃO SANITÁRIA PNE	Cerâmica Porcelanato	Cerâmica Porcelanato Pintura	Forro Gesso Com Pintura PVA
VESTIÁRIO FUNCIONÁRIOS	Cerâmica Porcelanato	Cerâmica Porcelanato Pintura	Forro Gesso Com Pintura PVA
COPA FUNCIONÁRIOS	Cerâmica Porcelanato	Cerâmica Porcelanato Pintura	Forro Gesso Com Pintura PVA
SALÃO DE EVENTOS / COPA	Cerâmica Porcelanato	Cerâmica Porcelanato Pintura	Forro Gesso Com Pintura PVA
LAVABO	Cerâmica Porcelanato	Cerâmica Porcelanato Pintura	Forro Gesso Com Pintura PVA
LIXEIRAS	Cerâmica	Cerâmica	Forro Gesso Com Pintura PVA

Memorial Descritivo do Empreendimento

PAVIMENTOS RESIDENCIAIS - 1º AO 6º PAVIMENTO			
AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO
HALLS DOS ELEVADORES	Cerâmica Porcelanato	Pintura	Forro Gesso Com Pintura PVA
CÔMODOS PARA LIXOS	Cerâmica Porcelanato	Pintura	Forro Gesso Com Pintura PVA
ESCADAS	Cerâmica Porcelanato	Reboco Pintura	Pintura PVA
CIRCULAÇÃO DE ACESSO AS UNIDADES	Cerâmica Porcelanato	Pintura	Forro Gesso Com Pintura PVA
COBERTURAS			
HALL ELEVADORES	Cerâmica Porcelanato	Pintura	Forro Gesso Com Pintura PVA
ESCADAS	Cerâmica Porcelanato	Pintura	Pintura PVA
TERRAÇOS COLETIVO DESCOBERTO	Cerâmica Porcelanato	Cerâmica Porcelanato Pintura-Guarda-Corpo Em Vidro / Granito	-
PISCINA COLETIVA	Cerâmica Porcelanato	Cerâmica Porcelanato	-
INSTALAÇÕES SANITÁRIAS PNE	Cerâmica Porcelanato	Cerâmica Porcelanato Pintura	Forro Gesso Com Pintura PVA
ESPAÇO GOURMET	Cerâmica Porcelanato	Cerâmica Porcelanato Pintura	Forro Gesso Com Pintura PVA
INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	Cerâmica Porcelanato	Cerâmica Porcelanato Pintura	Forro Gesso Com Pintura PVA
TERRAÇO GOURMET (CHURRAS-QUEIRA)	Cerâmica Porcelanato	Cerâmica Porcelanato	Forro Gesso Com Pintura PVA
SAUNA	Cerâmica Porcelanato	Cerâmica Porcelanato	Cerâmica
CASA BOMBAS	Cerâmica	Pintura	Concreto Natural
TERRAÇO GOURMET DSCOBERTO DA CHURRASQUEIRA	Cerâmica Porcelanato	Cerâmica Porcelanato Pintura-Guarda-Corpo Em Vidro / Granito	-
CAIXA D'ÁGUA SUPERIOR / BARRILETE			
BARRILETE / CASA DE BOMBAS	Cerâmica Cimento Liso	Concreto Pintura Lavável	Concreto Aparente
CAIXA D'ÁGUA SUPERIORES	Concreto Impermeabilizado	Concreto Impermeabilizado	Concreto Aparente
ÁREA PRIVATIVA			
APARTAMENTOS			
AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO
SALA ESTAR / JANTAR	Cerâmica Porcelanato	Reboco Pintura PVA	Forro Gesso Com Pintura PVA
LAVABO	Cerâmica Porcelanato	Reboco Pintura PVA	Forro Gesso Com Pintura PVA
QUARTO	Cerâmica Porcelanato	Reboco Pintura PVA	Forro Gesso Com Pintura PVA
SUÍTE	Cerâmica Porcelanato	Reboco Pintura PVA	Forro Gesso Com Pintura PVA
INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	Cerâmica Porcelanato	Cerâmica Porcelanato	Forro Gesso Com Pintura PVA
COZINHA/ÁREA SERVIÇO	Cerâmica Porcelanato	Cerâmica Porcelanato	Forro Gesso Com Pintura PVA
LAJE TÉCNICA	Cerâmica Porcelanato	Granito Cerâmica Pintura Guarda-Corpo Em Veneziana Em Alumínio	Forro Gesso Com Pintura PVA
CIRCULAÇÃO	Cerâmica Porcelanato	Reboco Pintura PVA	Forro Gesso Com Pintura PVA
TERRAÇO PRIVATIVO	Cerâmica Porcelanato	Granito Cerâmica Pintura Guarda-Corpo Em Vidro	-
ESCALA INTERNA	Madeira Ou Metálica Com Granito / Porcelanato	Reboco Pintura PVA	Reboco Pintura PVA
DUCHA	Cerâmica	Cerâmica	-
ESTAR GOURMET	Cerâmica Porcelanato	Reboco Pintura PVA	Forro Gesso Com Pintura PVA

QUADRO DE ÁREAS

POSIÇÃO	UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA	ÁREA COMUM			FRAÇÃO IDEAL	ÁREA TOTAL REAL (M ²)	VINCULAÇÃO DE VAGAS NA GARAGEM	
			DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL	DIVISÃO PROPORCIONAL	ÁREA COMUM TOTAL (M ²)			1º SUBSOLO	2º SUBSOLO
1º PAVIMENTO	101	116,95	25,00	103,63	128,63	0,015839	245,58		98, 99
	102	113,46	25,00	100,93	125,93	0,015426	239,39		92, 93
	103	113,46	25,00	100,93	125,93	0,015426	239,39		87, 88
	104	113,46	25,00	100,93	125,93	0,015426	239,39		86, 102
	105	113,46	25,00	100,93	125,93	0,015426	239,39	43	109
	106	113,46	25,00	100,93	125,93	0,015426	239,39		112, 113
	107	113,46	25,00	100,93	125,93	0,015426	239,39		122, 123
	108	113,46	25,00	100,93	125,93	0,015426	239,39		120, 121
	109	113,46	25,00	100,93	125,93	0,015426	239,39		76, 77
	110	116,95	25,00	103,63	128,63	0,015839	245,58		74, 75

2º PAVIMENTO	201	116,95	25,00	103,63	128,63	0,015839	245,58		90, 91
	202	113,46	25,00	100,93	125,93	0,015426	239,39		89, 100
	203	113,46	25,00	100,93	125,93	0,015426	239,39		105, 106
	204	113,46	25,00	100,93	125,93	0,015426	239,39		103, 104
	205	113,46	25,00	100,93	125,93	0,015426	239,39	44, 45	
	206	113,46	25,00	100,93	125,93	0,015426	239,39		110, 111
	207	113,46	25,00	100,93	125,93	0,015426	239,39		78, 79
	208	113,46	25,00	100,93	125,93	0,015426	239,39		116, 117
	209	113,46	25,00	100,93	125,93	0,015426	239,39		73, 124
	210	116,95	25,00	103,63	128,63	0,015839	245,58		71, 72

3º PAVIMENTO	301	116,95	25,00	103,63	128,63	0,015839	245,58	32, 33	
	302	113,46	25,00	100,93	125,93	0,015426	239,39	39	97
	303	113,46	25,00	100,93	125,93	0,015426	239,39		107, 108
	304	113,46	25,00	100,93	125,93	0,015426	239,39		84, 85
	305	113,46	25,00	100,93	125,93	0,015426	239,39		114, 115
	306	113,46	25,00	100,93	125,93	0,015426	239,39		82, 83
	307	113,46	25,00	100,93	125,93	0,015426	239,39		118, 119
	308	113,46	25,00	100,93	125,93	0,015426	239,39	10, 11	
	309	113,46	25,00	100,93	125,93	0,015426	239,39		68, 127
	310	116,95	25,00	103,63	128,63	0,015839	245,58		69, 70

POSIÇÃO	UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA	ÁREA COMUM			FRAÇÃO IDEAL	ÁREA TOTAL REAL (M ²)	VINCULAÇÃO DE VAGAS NA GARAGEM	
			DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL	DIVISÃO PROPORCIONAL	ÁREA COMUM TOTAL (M ²)			1º SUBSOLO	2º SUBSOLO
4º PAVIMENTO	401	116,95	25,00	103,63	128,63	0,015839	245,58	25, 26	
	402	113,46	25,00	100,93	125,93	0,015426	239,39	22, 23	
	403	113,46	25,00	100,93	125,93	0,015426	239,39	20, 21	
	404	113,46	25,00	100,93	125,93	0,015426	239,39	18, 19	
	405	113,46	25,00	100,93	125,93	0,015426	239,39		80, 81
	406	113,46	25,00	100,93	125,93	0,015426	239,39	47, 50	
	407	113,46	25,00	100,93	125,93	0,015426	239,39	60, 62	
	408	113,46	25,00	100,93	125,93	0,015426	239,39		125, 126
	409	113,46	25,00	100,93	125,93	0,015426	239,39		66, 67
	410	116,95	25,00	103,63	128,63	0,015839	245,58		128, 129

5º PAVIMENTO	501	116,95	25,00	103,63	128,63	0,015839	245,58	24, 31	
	502	113,46	25,00	100,93	125,93	0,015426	239,39	27, 28	
	503	113,46	25,00	100,93	125,93	0,015426	239,39	34, 36	
	504	113,46	25,00	100,93	125,93	0,015426	239,39	12, 13	
	505	113,46	25,00	100,93	125,93	0,015426	239,39	16, 17	
	506	113,46	25,00	100,93	125,93	0,015426	239,39	14, 15	
	507	113,46	25,00	100,93	125,93	0,015426	239,39	08, 09	
	508	113,46	25,00	100,93	125,93	0,015426	239,39	06, 07	
	509	113,46	25,00	100,93	125,93	0,015426	239,39	03, 63	
	510	116,95	25,00	103,63	128,63	0,015839	245,58	04, 05	

6º PAVIMENTO	601	116,95	25,00	103,63	128,63	0,015839	245,58	37, 38	
	602	113,46	25,00	100,93	125,93	0,015426	239,39	29, 30	
	603	229,04	37,50	177,58	215,08	0,027140	444,12	40, 41, 42	
	604	226,95	37,50	176,27	213,77	0,026940	440,72	94, 95, 96	
	605	226,95	37,50	176,27	213,77	0,026940	440,72	46, 48, 49	
	606	226,95	37,50	176,27	213,77	0,026940	440,72	51, 52, 53	
	607	226,95	37,50	176,27	213,77	0,026940	440,72	54, 55, 56	
	608	229,04	37,50	177,57	215,07	0,027140	444,12	57, 58, 59	
	609	113,46	25,00	100,93	125,93	0,015426	239,39	01, 02	
	610	116,95	25,00	103,63	128,63	0,015839	245,58	64, 65	

Construção & Incorporação



Mais de 50 anos de expertise e um rigoroso controle de qualidade.

Da concepção do empreendimento até a sua entrega, garantimos um processo minucioso de cuidado e capricho com cada uma das etapas, com altíssimo padrão construtivo. Qualidade está no nosso DNA, assim como nossa Engenharia Premium, e sempre vamos além na busca por entregar empreendimentos modernos, acolhedores e com tudo o que você precisa para desfrutar do prazer de estar em casa. Temos como compromisso principal garantir a satisfação de nossos clientes, e hoje temos orgulho em ser referência em empreendimentos de alto padrão em Brasília.

Uma história em constante evolução, há mais de 50 anos transformando para melhor a vida de milhares de pessoas. Projetando mais do que imóveis diferenciados e duradouros, nós criamos casas.



Mondo - 4 Quartos - Noroeste

V&C | 110 - 3 e 4 Quartos - Noroeste

Allure - 4 Quartos - Noroeste

Ion - Salas Comerciais - Asa Norte

Incorporação



Há 40 anos, seja na construção ou na incorporação, a Vagon Engenharia entrega qualidade nos edifícios residenciais em Brasília.

Construções com alto padrão de acabamentos, sustentáveis e, principalmente, prontas para superar as expectativas dos nossos clientes. Quem conhece a Vagon já sabe: aqui é o lugar certo para quem quer realizar o sonho da casa própria.



Edifício Place Vendome

Edifício Rivoli

Residencial Diamantina

Residencial Innovatore

FONTES Span & Freight Pro

PAPEL Alta Alvura 180 g/m²

IMPRESSÃO Athalaia Gráfica e Editora