

Villa Jardins

Q. 206, LOTE 3 - ÁGUAS CLARAS

Sumário



Villa Jardins

06 O bairro



10 O empreendimento



24 Áreas de lazer



26. Club Resort
36. Park Garden
48. Sports Arena
66. Grand Gourmet
80. Pet Park
82. Facilities

92 Garagens



96 Plantas Gerais



100 Apartamentos



150 Penthouses



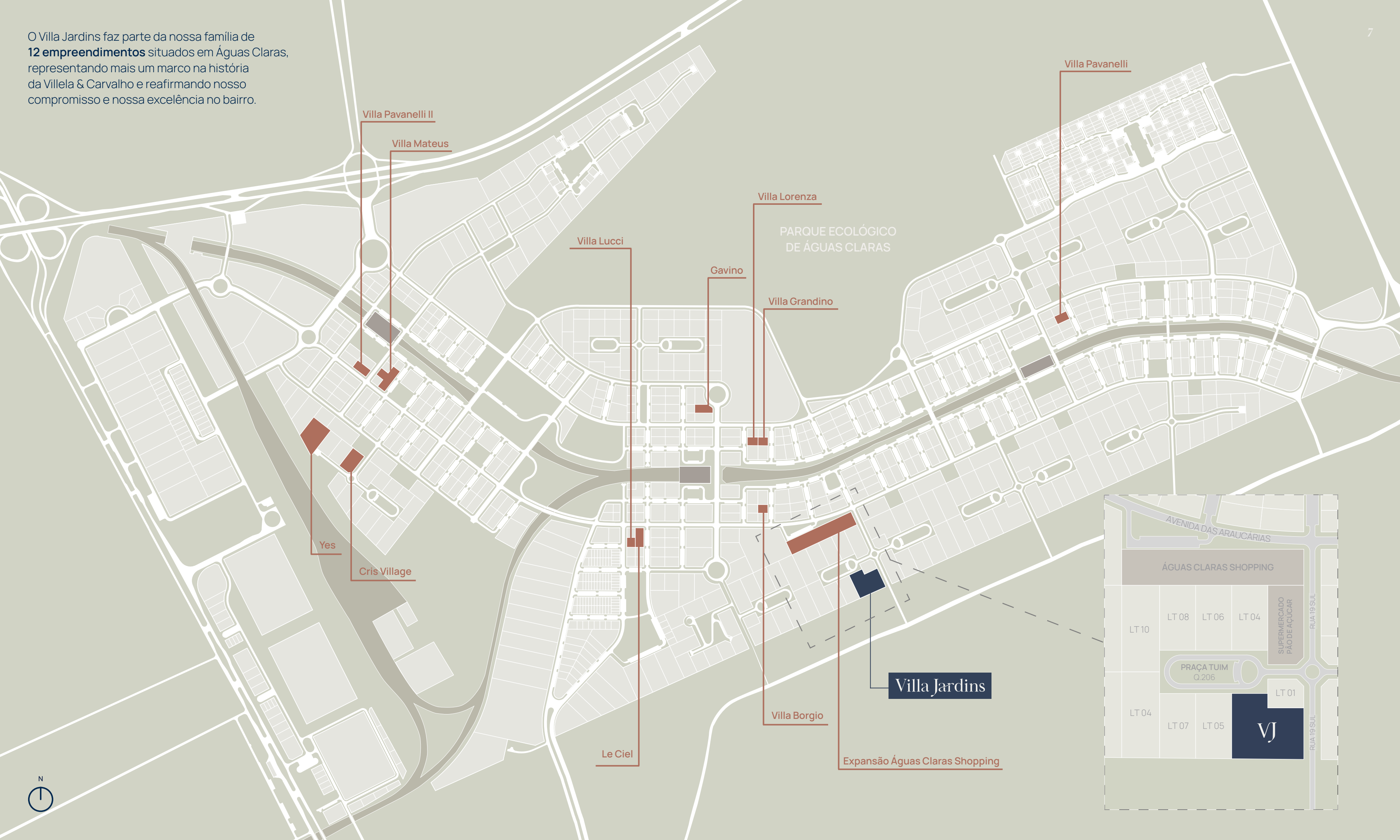
172 Diferenciais



176 Memorial de
incorporação



O Villa Jardins faz parte da nossa família de **12 empreendimentos** situados em Águas Claras, representando mais um marco na história da Villela & Carvalho e reafirmando nosso compromisso e nossa excelência no bairro.



Villa Jardins

Quadra 206 lote 3

Rua 19 Sul

Pão de Açúcar

Av. Vereda da Cruz

Praça Tuím

Águas Claras Shopping

Av. das Araucárias

Águas Claras

“ Bem-vindo
ao Villa Jardins,
seu lar, sua vizinhança,
seu mundo.”

O empreendimento



FACHADA NOTURNA | PORTE-COCHÈRE

Villa Jardins

| Onde sua casa é o mundo inteiro.

O condomínio Villa Jardins é cheio de vida, cores e possibilidades. Uma versão reduzida do mundo exterior em um complexo elegante, seguro e completo, para quem quer ter o mundo ao seu alcance.

Com apartamentos de 3 ou 4 quartos em variadas plantas e mais de 6.000 m² de ambientes de lazer, o Villa Jardins tem espaços pensados para agradar a toda família.

Resta que você esteja pronto para viver um sonho, porque o Villa Jardins está pronto para você.

Bem-vindo ao Villa Jardins, seu lar, sua vizinhança, *seu mundo*!

| Projeto de arquitetura e interiores

Dávila Arquitetura



Fachada

Porcelanato Cinza.

Porcelanato Bege.

Vidro Laminado Incolor.

Vidro Laminado Prata.

Perfis de alumínio com acabamento bronze.

Brisas de correr em madeira ecológica.



Lobby

Acesso ao empreendimento através do imponente e elegante lobby com pé-direito triplo.

Elevador social exclusivo para acesso ao pavimento lazer.

Acesso por biometria.



Hall de entrada

Com delivery room amplo para recebimento das encomendas do condomínio, dando maior conforto ao morador.

Delivery room equipado com freezer para acondicionar encomendas específicas.

Hall de entrega para recebimento das encomendas, resultando em maior segurança.





HALL DE ENTRADA | TORRE A

Condomínio
completo com
6.000m² de lazer.



01. Club Resort

Piscina Resort

Piscina com raia semiolímpica

Sauna

Churrasqueiras

02. Park Garden

Kids Club

Playgarden

Fireplace

Orquidário e Horta

Redário

03. Sports Arena

Beach Tennis Club

Quadra Poliesportiva

Sports Lounge

Salão de Jogos

Academia

Terraço Fitness

Sala de Dança

Game Spot

04. Grand Gourmet

Espaço Gourmet com terraço

Salão de Festas com terraço

Pub

05. Pet Park

06. Facilities

Delivery Room

Mini Market

Coworking

Bicicletários

Car Wash

“Áreas integradas de convivências, ideais para aproveitar um dia de sol *em família,*”

01. Club Resort

PISCINA RESORT
PISCINA COM RAIA SEMIOLÍMPICA
SAUNA
CHURRASQUEIRAS

Piscina Resort

Um verdadeiro clube, com complexo de piscina e deck molhado de mais de 1300m² distribuídos em diversos ambientes, atendendo aos mais diversos públicos em um único espaço.



Piscina com raia semiolímpica

Paisagismo e iluminação integrados, dando clima de resort à piscina.

Piscina climatizada com auxílio de energia fotovoltaica.



Sauna

Ambiente integrado ao descanso somando 24m².

Sauna úmida



Churrasqueiras

2 amplas churrasqueiras integradas ao terraço descoberto, somando mais de 360m², sendo 170m² de área coberta.

Entregue equipado com cooktop, geladeira, filtro, chopeira e TV.

Cada churrasqueira contará com um banheiro exclusivo.



“Desfrute dos melhores momentos da vida ao ar livre, cercado por mais de 1100m² de *área verde externa*.”

02. *Park Garden*

KIDS CLUB
PLAYGARDEN
FIREPLACE
REDÁRIO
ORQUIDÁRIO E HORTA



Fireplace

Kids Club

Playgarden

Redário

Orquidário e Horta

Kids Club

Amplio espaço com mais de 78m² e integrado ao Playgarden na área externa.

Acesso por aplicativo às câmeras da brinquedoteca.





Playgarden

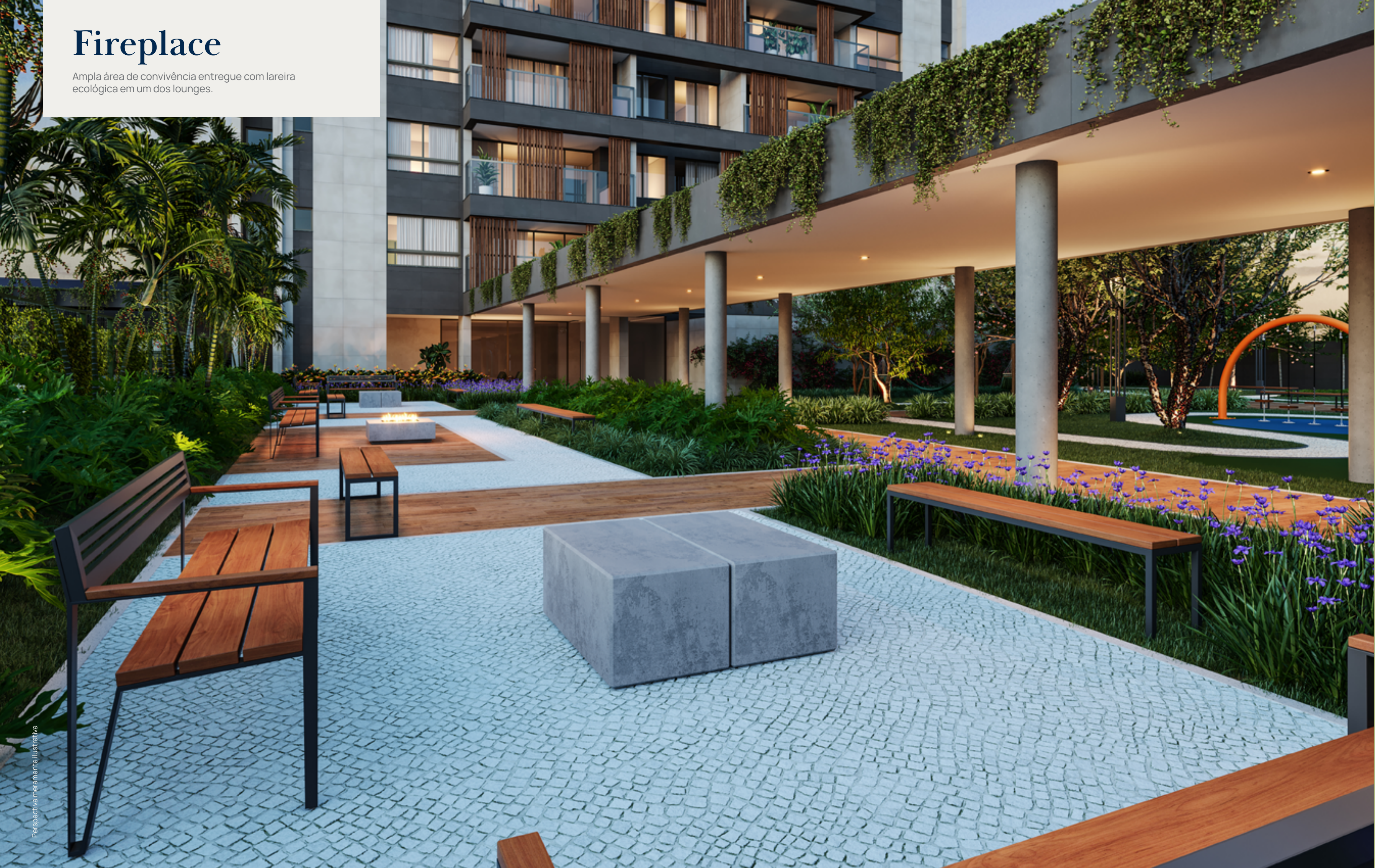
Espaço ao ar livre, integrado à área verde do pavimento lazer, com mais de 160m² de área.

Piso emborrachado em espaço específicos para maior segurança.



Fireplace

Ampla área de convivência entregue com lareira ecológica em um dos lounges.



perspectiva meramente ilustrativa

03. Sports Arena

BEACH TENNIS CLUB
QUADRA POLIESPORTIVA
SPORTS LOUNGE
SALÃO DE JOGOS
ACADEMIA
TERRAÇO FITNESS
SALA DE DANÇA
GAME SPOT

“Arena de esportes
*completa e
diversificada,*
pronta para atender a
todas as idades.”

Beach Tennis Club

Quadra de beach tennis com medidas oficiais.

Entregue com sistema de irrigação.

Espaço com ducha externa na área de espera entre as quadras.



Quadra Poliesportiva

Quadra poliesportiva com medidas oficiais e cercamento elétrico para maior segurança.



Sports Lounge

Ambiente de estar vinculado às quadras esportivas com pé-direito duplo e mais de 57m².

Entregue com TV, geladeira, forno micro-ondas e espaço para máquina de autoatendimento.

Ambiente integrado ao Salão de Jogos.



Salão de Jogos

Ambiente com 41m² entregue com TV, pebolim, sinuca e mesa para carteadado.



Academia

Academia ampla com 180m², sendo 103m² de área fechada e 77m² do terraço fitness.

Entregue com equipamentos profissionais de primeira linha.

Acesso por biometria.

Entregue com piso emborrachado em trechos específicos para maior segurança.



Terraço Fitness

Amplio espaço para treinos funcionais ao ar livre entregue com piso emborrachado drenante.



Perpectiva meramente ilustrativa

Sala de Dança

Sala multifuncional para atividades de dança e luta com mais de 40m² idealizada para atender aos mais diversos públicos.

Entregue com filtro.



Game Spot

Espaço reservado para jogos eletrônicos,
tendo ao todo 23m².

Entregue com mobiliário específico para jogos.



“Conforto e elegância para receber seus convidados e desfrutar momentos *memoráveis*.”

04. Grand Gourmet

ESPAÇO GOURMET COM TERRAÇO
SALÃO DE FESTAS COM TERRAÇO
PUB

Espaço Gourmet

Ambiente amplo, integrado a um terraço, totalizando mais de 141m².

Entregue equipado com cooktop, geladeira, forno elétrico e forno micro-ondas.







Salão de Festas

Espaço completo com ampla copa e integrado a um terraço descoberto, contando com mais de 204m².

Projetos acústico, luminotécnico e de sonorização específicos.





TERRAÇO SALÃO DE FESTAS

Pub

Salão multiuso integrado a um mini bar com
cervejeira, forno micro-ondas, filtro e TV.

Espaço com 32 m².



Pet Park

Espaço com 239m² pensado para os pets interagirem e se divertirem.

Entregue com tanque, bebedouro, dispenser e lixeira.



06. *Facilities*

DELIVERY ROOM
MINI MARKET
COWORKING
BICICLETÁRIOS
CAR WASH

“*Viva com conforto e funcionalidade.*
Ambientes feitos para tornar sua rotina mais leve e agradável.”

Mini Market

Espaço destinado ao condomínio para a instalação de máquinas de vendas automáticas aos moradores e visitantes, gerando comodidade e renda ao condomínio.



Coworking

Ambiente com 67m² composto por sala de reunião, duas salas de atendimento, além de uma sala com estações de trabalho.

Entregue com TVs para apresentações.



Bicicletários

Dois bicicletários amplos com espaço para lavagem e manutenções gerais.

Entregue com compressor e bancada de serviço.

Acesso biométrico.

Espaço para 3 bicicletas por apartamento.



Car Wash

Entregue equipado com aspirador de pó, calibrador e tanque de limpeza.

Ambiente com 32m².



“Especial e único nos
mínimos detalhes para
atender a todas as suas
necessidades e sonhos.
Pronto para você.”

Circulação de Veículos

Piso das vagas e áreas de circulação de veículos revestidos em resina epóxi.

Pilares com protetores de borracha nas quinas.

Infraestrutura para tomada de carro elétrico (1 vaga por unidade).

Iluminação 100% em LED.

Halls sociais com piso e paredes revestidos em porcelanato e cerâmica.

12 vagas de moto de uso comum.



Portaria | 2º subsolo



- 01. Lobby
- 02. Salão de Festas
- 03. Terraço Salão de Festas
- 04. Copa e depósito do Salão de Festas
- 05. Guarita e Hall de entrega de mercadoria
- 06. Correios
- 07. Delivery Room
- 08. Hall Elevadores
- 09. Área de espera para veículos
- 10. Vagas para carga e descarga de delivery de motos
- 11. Car Wash
- 12. Copa de Funcionários
- 13. Vestiário de Funcionários
- 14. Reservatório
- 15. Pet Park

Mezanino | 1º subsolo



- 16. Bicicletário
- 17. Cômodo Técnico
- 18. Academia
- 19. Terraço Fitness
- 20. Salão de Jogos
- 21. Sports Lounge
- 22. Beach Tennis Club
- 23. Quadra Poliesportiva
- 24. Ducha
- 25. Sala do Síndico
- 26. Sala de Dança
- 27. Reservatório de águas tratadas



- 01. Hall Elevadores
- 02. Mini Market
- 03. Game Spot
- 04. Pub
- 05. Sauna com descanso
- 06. Espaço Gourmet
- 07. Terraço Gourmet
- 08. Kids Club
- 09. Playgarden
- 10. Orquidário e Horta
- 11. Redário
- 12. Fireplace
- 13. Prainha
- 14. Deck Molhado
- 15. Piscina com raia semiolímpica
- 16. Churrasqueiras
- 17. Coworking

“Se deseja viver esse
sonho, o Villa Jardins está
pronto para você.”

111,51 M² A 319,50 M²

3 E 4 QUARTOS

Apartamentos

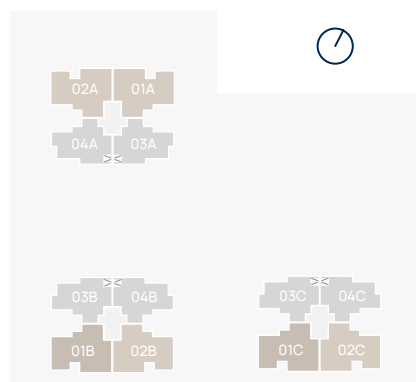
4 Quartos | 139,31 m²

I Padrão - 2 suítes

I Finais 01 e 02

I Do 1º ao 11º pavimento - Torre A

I Do 2º ao 11º pavimento - Torres B e C



Lineares | Diferenciais

01. Piso em porcelanato polido na sala e nos quartos 90x90 cm.
02. Rodapé branco em poliestireno com 15 cm de altura.
03. Piso e paredes do banheiro master em porcelanato 80x80cm.
04. Bancada do banheiro master em mármore Crema Marfil.
05. Nichos dos boxes dos banheiros em porcelanato (exceto no banho de serviço).
06. Bancada da cozinha com cuba grande.
07. Caixa para conectividade de TV e rede de dados.
08. Lavabo com bancada em porcelanato polido.
09. Infraestrutura para som e vídeo nos quartos e na sala - (KIT HOME).
10. Infraestrutura para ar condicionado nos quartos e nas salas.
11. Portas Internas brancas.
12. Ralo linear no banheiro master.
13. Ponto de água para filtro na cozinha.
14. Vasos sanitários com dual flux.
15. 100% dos vidros laminados.
16. Ponto de gás na cozinha e varanda (exceto nas varandas/ nos terraços das unidades de cobertura).
17. Laje maciça de concreto para maior conforto acústico.
18. Infraestrutura para tomada para carro elétrico (1 vaga para cada unidade).
19. Medição individualizada de gás.
20. Medição individualizada de água.











APTOS FINAL 01 | VARANDA - COZINHA AMERICANA



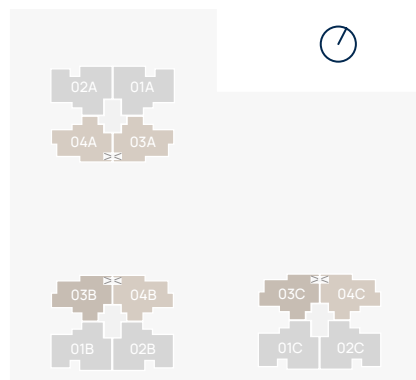
3 Suítes | 111,51 m²

I Padrão

I Finais 03 e 04

I Do 1º ao 11º pavimento - Torre A

I Do 2º ao 11º pavimento - Torres B e C



Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da sua disponibilidade no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo; qualquer informação oral diversa apresentada pelos corretores não pode ser considerada verdadeira. Consulte as regras e informações constantes nos documentos.

SEU NOVO MUNDO • SEU NOVO MUNDO

VJ



APTOS FINAL 03 | SALA PADRÃO



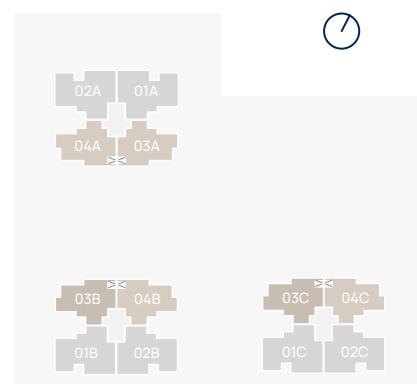
3 Suítes | 111,51 m²

I Reversibilidade de cozinha americana, depósito e
banho de serviço

I Finais 03 e 04

I Do 1º ao 11º pavimento - Torre A

I Do 2º ao 11º pavimento - Torres B e C



Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da sua disponibilidade no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo; qualquer informação oral diversa apresentada pelos corretores não pode ser considerada verdadeira. Consulte as regras e informações constantes nos documentos.

SEU NOVO MUNDO • SEU NOVO MUNDO

VJ



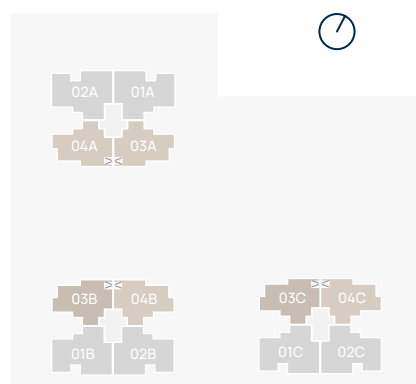
3 Suítes | 111,51 m²

I Reversibilidade de sala ampliada e cozinha americana

I Finais 03 e 04

I Do 1º ao 11º pavimento - Torre A

I Do 2º ao 11º pavimento - Torres B e C



Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da sua disponibilidade no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo; qualquer informação oral diversa apresentada pelos corretores não pode ser considerada verdadeira. Consulte as regras e informações constantes nos documentos.

SEU NOVO MUNDO • SEU NOVO MUNDO

VJ



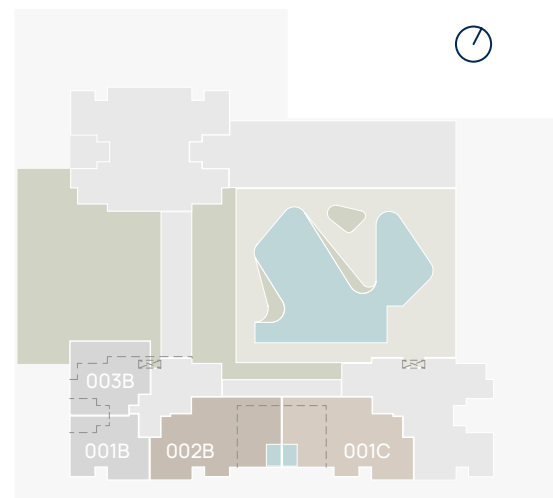


4 Quartos | 319,50 m²

I Casa Jardim

I Apartamentos 002B e 001C

I Térreo - Lazer



Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da sua disponibilidade no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo; qualquer informação oral diversa apresentada pelos corretores não pode ser considerada verdadeira. Consulte as regras e informações constantes nos documentos.

SEU NOVO MUNDO • SEU NOVO MUNDO

VJ



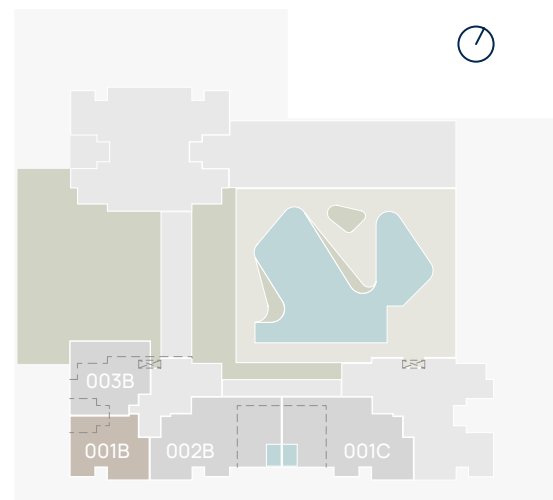


4 Quartos | 163,51 m²

I Apartamentos com terraço - 2 suítes

I Apartamento 001B

I Térreo - Lazer

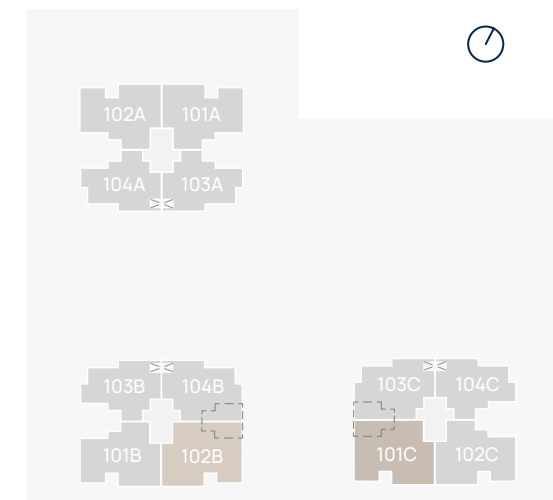


4 Quartos | 161,09 m²

I Apartamentos com terraço - 2 suítes

I Apartamento 102B e 101C

I 1º Pavimento

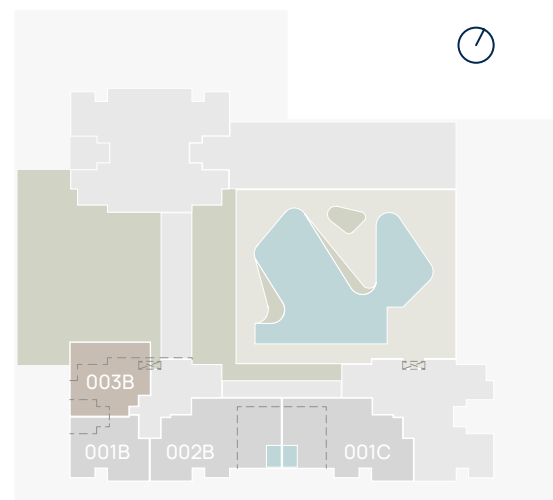




APTO TERRAÇO 001B1 SALA E VARANDA

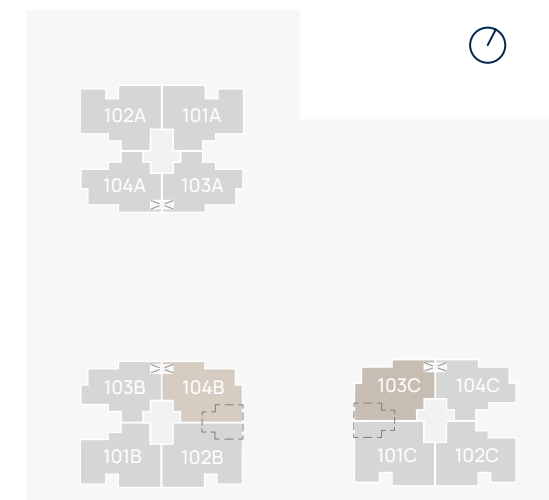
3 Suítes | 197,61 m²

I Garden
I Apartamento 003B
I Térreo - Lazer



3 Suítes | 134,01 m²

I Apartamentos com terraço - 3 suítes
I Apartamentos 104B e 103C
I 1º Pavimento



Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da sua disponibilidade no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo; qualquer informação oral diversa apresentada pelos corretores não pode ser considerada verdadeira. Consulte as regras e informações constantes nos documentos.



“Se deseja viver esse sonho, o Villa Jardins está *pronto para você.*”

232,66 M² A 278,71 M²

3 E 4 SUÍTES

Penthouses

4 Suítes | 278,71 m²

I Cobertura - Penthouse

I Apartamento 1201

I 12º Pavimento



Penthouses | Diferenciais

01. Piso em porcelanato polido na sala e nos quartos 90x90 cm.
02. Rodapé branco em poliestireno com 15 cm de altura.
03. Piso e paredes do banheiro master em porcelanato 80x80cm.
04. Bancada do banheiro master em mármore Crema Marfil.
05. Nichos dos box dos banheiros em porcelanato (exceto no banho de serviço).
06. Bancada da cozinha com cuba grande.
07. Caixa para conectividade de TV e rede de dados.
08. Lavabo com bancada em porcelanato polido.
09. Infraestrutura para som e vídeo nos quartos e na sala - (KIT HOME).
10. Infraestrutura para ar condicionado nos quartos e nas salas.
11. Portas Internas brancas.
12. Ralo linear no banheiro master.
13. Ponto de água para filtro na cozinha.
14. Vasos sanitários com dual flux.
15. 100% dos vidros laminados.
16. Laje maciça de concreto para maior conforto acústico.
17. Infraestrutura para tomada para carro elétrico (1 vaga para cada unidade).
18. Medição individualizada de gás.
19. Medição individualizada de água.
20. Infraestrutura para a climatização das piscina privadas.
21. Entregue com churrasqueira a carvão.

Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da sua disponibilidade no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo; qualquer informação oral diversa apresentada pelos corretores não pode ser considerada verdadeira. Consulte as regras e informações constantes nos documentos.





Perspectiva meramente ilustrativa



APARTAMENTOS 1201 | BANHO MASTER

SEU NOVO MUNDO • SEU NOVO MUNDO

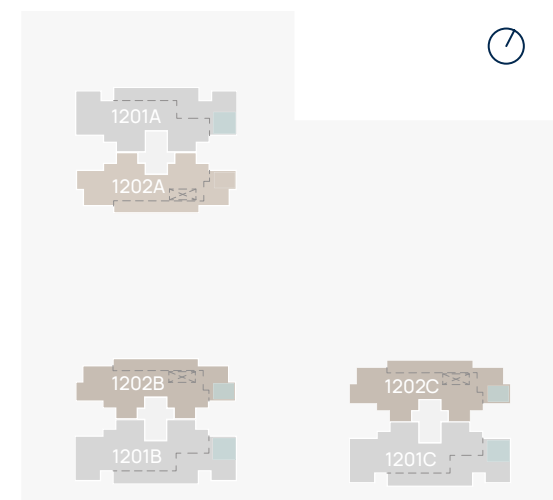
VJ

3 Suítes | 232,66 m²

I Cobertura - Penthouse

I Apartamento 1202

I 12º Pavimento



Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da sua disponibilidade no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo; qualquer informação oral diversa apresentada pelos corretores não pode ser considerada verdadeira. Consulte as regras e informações constantes nos documentos.

SEU NOVO MUNDO • SEU NOVO MUNDO

V

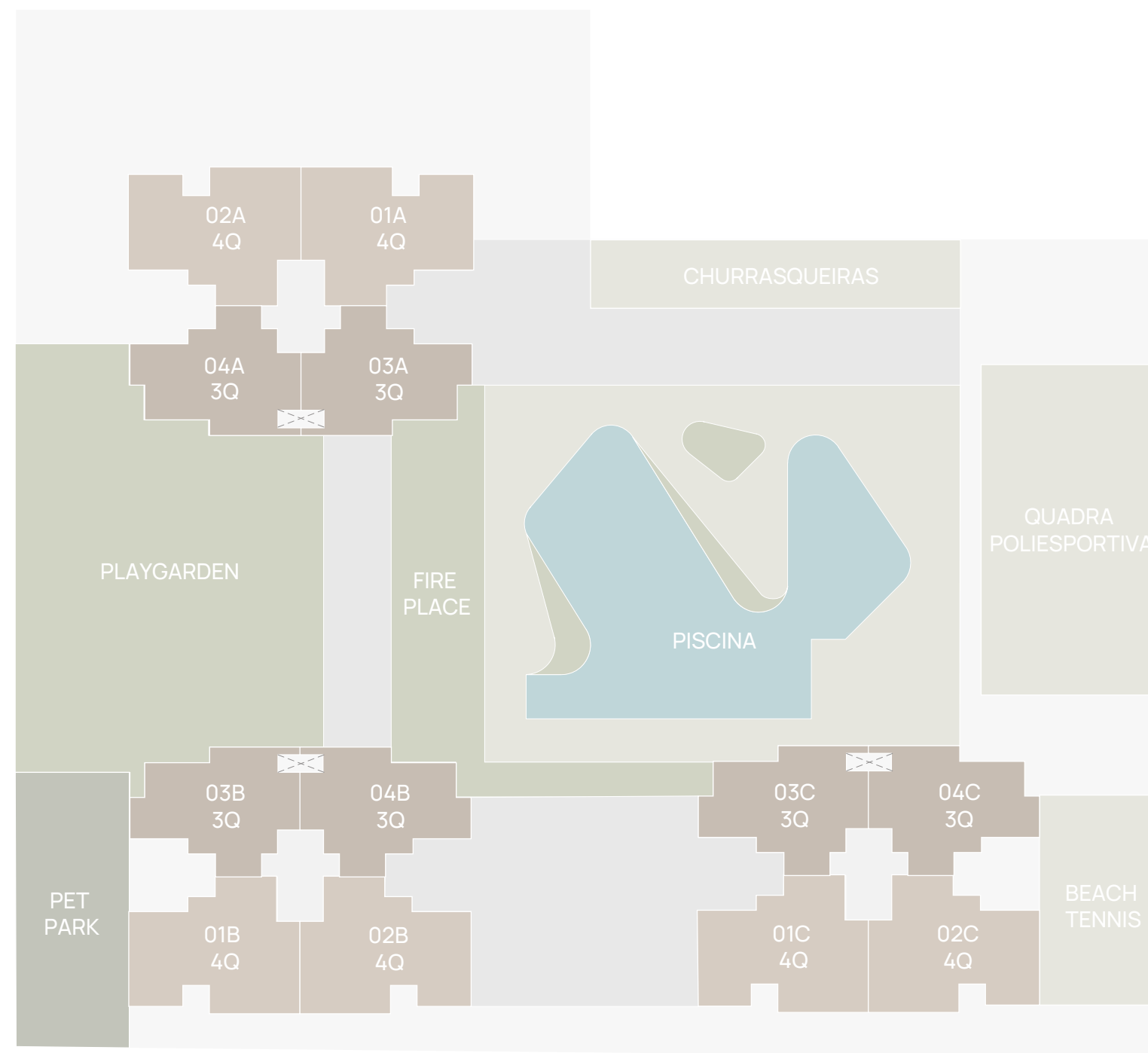
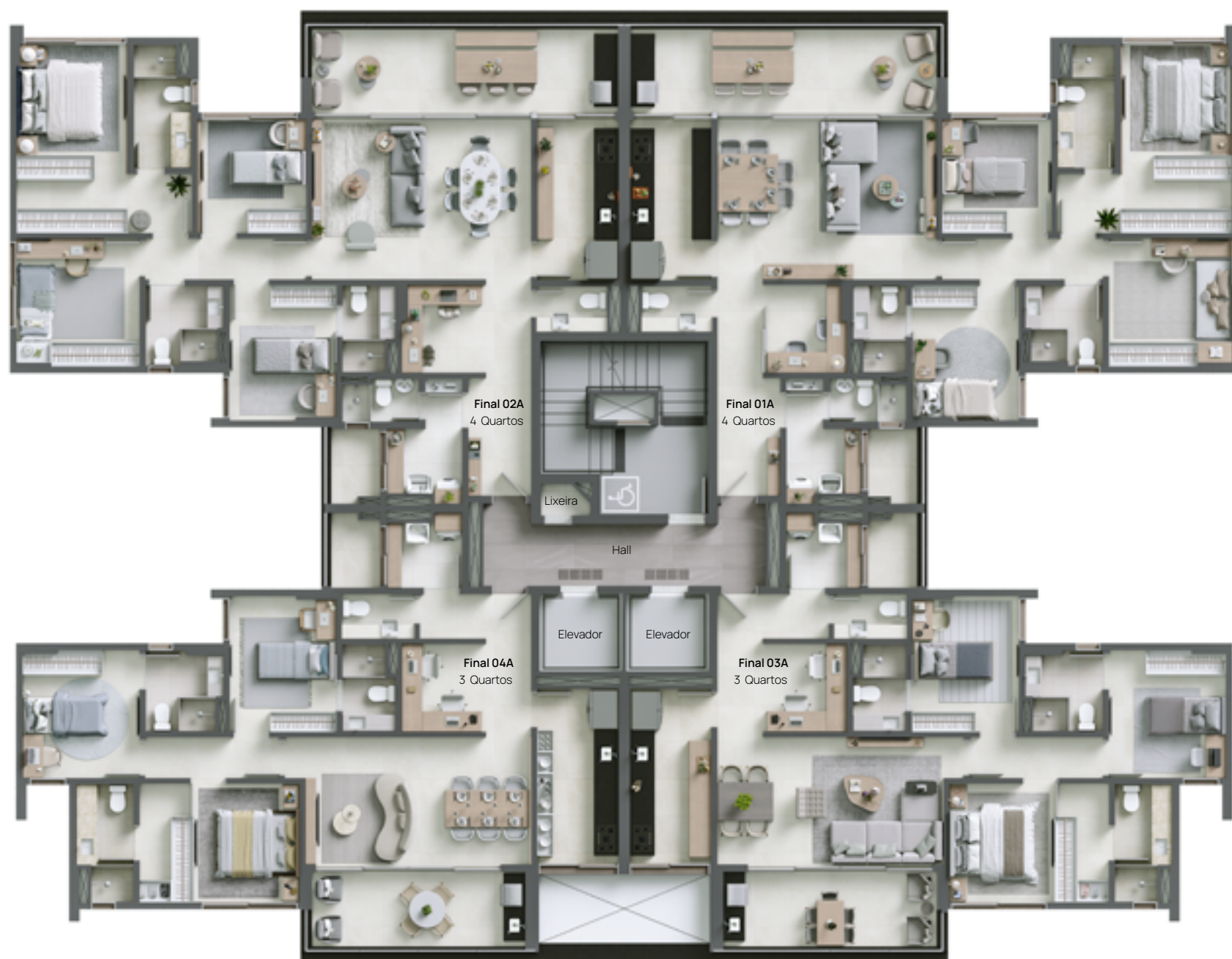
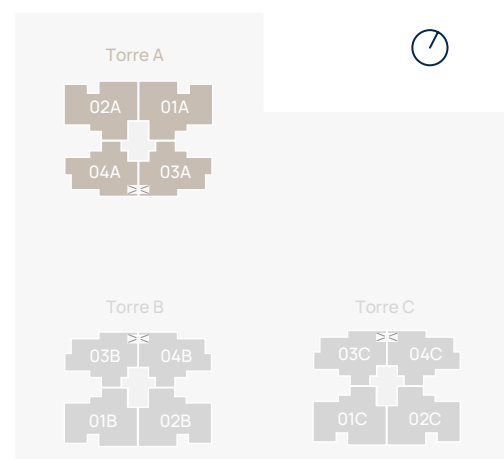






Pavimento Geral

| 1º ao 11º Pavimento - Torre A
| 2º ao 11º Pavimento - Torres B e C





“Uma versão reduzida do mundo exterior em um condomínio elegante, seguro e completo. Para quem quer ter o mundo *ao seu alcance.*”

Diferenciais e especificações do empreendimento

Áreas comuns

/ Especificações

100% das áreas técnicas com piso cerâmico

Piso epóxi nas garagens

Pilares com protetor de borracha nos subsolos

12 vagas de moto de uso comum

/ Tecnologia

Automação da iluminação externa e nos subsolos

Sonorização no Salão de Festas, Espaço Gourmet, Pub e na Academia interna

/ Segurança

Leitor biométrico na portaria com opção de cartão

Controle para acesso rápido à garagem - TAG (com exceção das vagas próximas ao portão)

CFTV com câmera de alta resolução nos acessos e elevadores dos pisos: portaria, mezanino e lazer

/ Sustentabilidade

Iluminação das áreas comuns 100% em LED

Vasos sanitários com Dual Flux

Piscina da área comum climatizada com contribuição de energia fotovoltaica

2 bicicletários amplos com espaço para 3 bicicletas por apartamento

Cabine dos elevadores com teto elevado

Chopeira instalada nas churrasqueiras coletivas

Guarita climatizada

Gerador de energia para 100% das áreas comuns

CFTV com câmera de alta resolução na brinquedoteca (acesso por aplicativo)

Cercamento elétrico na face posterior do terreno e lateral das quadras

Academia e Bicicletários com acesso biométrico

Sistema de tratamento de águas cinzas instalado

Reservatório de água potável com grande capacidade de reserva

Irrigação dos jardins e da quadra de beach tennis 100% atendida pelo tratamento de águas cinzas

Apartamentos

/ Diferenciais

Piso em porcelanato polido na sala e nos quartos 90x90 cm

Rodapé branco em poliestireno com 15 cm de altura

Piso e paredes do banheiro master em porcelanato 80x80cm

Bancada do banheiro master em mármore Crema Marfil

Bancada da cozinha com cuba grande

Caixa para conectividade de TV e rede de dados

Lavabo com bancada em porcelanato polido

Infraestrutura para som nos quartos e sala - (KIT HOME)

Infraestrutura para ar condicionado nos quartos e salas

Portas internas brancas

Ralo linear no banheiro master

Ponto de água para filtro na cozinha

Vasos sanitários com dual flux

100% dos vidros laminados

Ponto de gás na cozinha e varanda (exceto nas varandas/terraços das unidades de cobertura)

Laje maciça de concreto para maior conforto acústico

Infraestrutura para tomada para carro elétrico (1 vaga por unidade)

Medição individualizada de gás

Medição individualizada de água

Memorial de incorporação

Informações básicas

Incorporação

Quadra 206 Praça Tuim Lote 03 Empreendimentos Imobiliários LTDA

Construção

Construtora Villela e Carvalho LTDA

Projeto arquitetônico

Dávila Arquitetura

Responsável técnico

Lander Moreira Cabral - CREA - 10.013/D-DF

Tipos de unidades

Lineares

Área do terreno

8.083,00 m²

Quantidade de unidades

142 unidades distribuídas em três torres de 12 pavimentos

Área construída

38.149,74 m²

Quantidade de vagas na garagem

322 - 299 vagas de carro privativas e 23 vagas de uso comum (7 vagas de carro PCD, 15 vagas de moto e 1 vaga para car wash)

Acessos verticais

7 elevadores (3 sociais/serviço e 4 sociais) e 3 escadas de acesso entre os pavimentos (1 escada por torre)

Número de registro do memorial de incorporação

R.12/141.146

Projeto executivo

Dávila Arquitetura

Projeto de interiores

Dávila Arquitetura

Descrição das áreas comuns e privativas

Revestimentos fachada

Porcelanato cinza

Porcelanato bege

Vidro Laminado Incolor

Vidro Laminado Prata

Perfis de alumínio com acabamento bronze

Brisas de correr em madeira ecológica

Descrição dos apartamentos

Apartamento 01B - Térreo

Formado por: estar/jantar, lavabo, varanda (parte coberta e descoberta), cozinha, A.S. (área de serviço) com banho, 02 suítes (suíte 01 e suíte 02, compostas, cada uma, por dormitório e banho), 02 quartos (quarto 01 e quarto 02) e banho.

Apartamento 02B - Térreo

Formado por: estar/jantar, lavabo, estar, depósito, cozinha, A.S. (área de serviço) com depósito e banho, 04 suítes (suíte 01, suíte 02, suíte 03 e suíte 04, sendo a suíte 01 e suíte 04 compostas, cada uma, por dormitório e banho, e a suíte 02 e suíte 03, compostas por um dormitório cada uma e um banho compartilhado, isto é, banho com acesso aos dormitórios individualizados), terraço com parte coberta, terraço descoberto com deck, jardim e piscina.

Apartamento 03B - Térreo

Formado por: estar/jantar, lavabo, varanda (parte coberta e descoberta), cozinha, A.S. (área de serviço), 03 suítes (suíte 01, suíte 02 e suíte 03, compostas, cada uma, por dormitório e banho), terraço coberto e terraço descoberto.

Apartamento 01C - Térreo

Formado por: estar/jantar, lavabo, estar, depósito, cozinha, A.S. (área de serviço) com depósito e banho, 04 suítes (suíte 01, suíte 02, suíte 03 e suíte 04, sendo a suíte 01 e suíte 04 compostas, cada uma, por dormitório e banho, e a suíte 02 e suíte 03, compostas por um dormitório cada uma e um banho compartilhado, isto é, banho com acesso aos dormitórios individualizados), terraço com parte coberta, terraço descoberto com deck, jardim e piscina.

Apartamentos 101A e 102A - 1º Pavimento

Formados, cada um, por: estar/jantar, lavabo, varanda, cozinha, área de serviço com banho, 02 suítes (suíte 01 e suíte 02, compostas, cada uma, por dormitório e banho), 02 quartos (quarto 01 e quarto 02), banho e laje técnica.

Memorial de incorporação

Descrição dos apartamentos

Apartamentos 103A e 104A - 1º Pavimento

Formados, cada um, por: estar/jantar, lavabo, varanda, cozinha, área de serviço, 03 suítes (suíte 01, suíte 02 e suíte 03, compostas, cada uma, por dormitório e banho) e laje técnica.

Apartamentos 101B e 102C - 1º Pavimento

Formados, cada um, por: estar/jantar, lavabo, varanda, cozinha, área de serviço com banho, 02 suítes (suíte 01 e suíte 02, compostas, cada uma, por dormitório e banho), 02 quartos (quarto 01 e quarto 02), banho e laje técnica.

Apartamentos 102B e 101C - 1º Pavimento

Formados, cada um, por: estar/jantar, lavabo, varanda, cozinha, área de serviço com banho, 02 suítes (suíte 01 e suíte 02, compostas, cada uma, por dormitório e banho), 02 quartos (quarto 01 e quarto 02), banho e laje técnica.

Apartamentos 103B e 104C - 1º Pavimento

Formados, cada um, por: estar/jantar, lavabo, varanda, cozinha, área de serviço, 03 suítes (suíte 01, suíte 02 e suíte 03, compostas, cada uma, por dormitório e banho) e laje técnica.

Apartamentos 104B e 103C - 1º Pavimento

Formados, cada um, por: estar/jantar, lavabo, varanda, cozinha, área de serviço, 03 suítes (suíte 01, suíte 02 e suíte 03, compostas, cada uma, por dormitório e banho), laje técnica e terraço privativo.

Apartamentos finais 01 e 02 - 2º ao 11º Pavimento

Formados, cada um, por: estar/jantar, lavabo, varanda, cozinha, área de serviço com banho, 02 suítes (suíte 01 e suíte 02, compostas, cada uma, por dormitório e banho), 02 quartos (quarto 01 e quarto 02), banho e laje técnica.

Apartamentos finais 03 e 04 - 2º ao 11º Pavimento

Formados, cada um, por: estar/jantar, lavabo, varanda, cozinha, área de serviço, 03 suítes (suíte 01, suíte 02 e suíte 03, compostas, cada uma, por dormitório e banho) e laje técnica.

Apartamentos finais 01 - 12º Pavimento

Formados por: estar/jantar, lavabo, varanda, varanda descoberta, cozinha, A.S. (área de serviço) com depósito e banho, 04 suítes (suíte 01, suíte 02, suíte 03 e suíte 04, compostas, cada uma, por dormitório e banho), banho, deck e piscina.

Apartamentos finais 02 - 12º Pavimento

Formados por: estar/jantar, lavabo, varanda, cozinha, A.S. (área de serviço) com depósito e banho, 03 suítes (suíte 01, suíte 02 e suíte 03, compostas, cada uma, por dormitório e banho), banho, deck e piscina.

ÁREAS COMUNS			
2º SUBSOLO			
AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO
CIRCULAÇÃO PARA VEÍCULOS I VAGAS	CIMENTADO I PINTURA EPÓXI	PINTURA	CONCRETO NATURAL
PORT-COUCHÈRE	CIMENTADO I BLOQUETE I ASFALTO		
ACESSO PARA DELIVERY	PORCELANATO		
CÔMODO PARA DELIVERY	CERÂMICA I PORCELANATO	PINTURA	FORRO GESSO COM PINTURA
GUARITA	CERÂMICA I PORCELANATO	PINTURA	FORRO GESSO COM PINTURA
LOBBY	CERÂMICA I PORCELANATO	PINTURA I PORCELANATO	FORRO GESSO COM PINTURA
HALLS DE ACESSO À TORRE A, TORRE B E TORRE C	CERÂMICA I PORCELANATO	PINTURA	FORRO GESSO COM PINTURA
SALÃO DE FESTAS	CERÂMICA I PORCELANATO	PINTURA	FORRO GESSO COM PINTURA
VARANDA SALÃO DE FESTAS	CERÂMICA I PORCELANATO	PINTURA	
COZINHA SALÃO DE FESTAS	CERÂMICA I PORCELANATO	CERÂMICA I PORCELANATO I PINTURA	FORRO GESSO COM PINTURA
DEPÓSITO SALÃO DE FESTAS	CERÂMICA I PORCELANATO	PINTURA	FORRO GESSO COM PINTURA
IS (INSTALAÇÕES SANITÁRIAS) PCD	CERÂMICA I PORCELANATO	CERÂMICA I PORCELANATO I PINTURA	FORRO GESSO COM PINTURA
CÔMODO PARA FUNCIONÁRIOS	CERÂMICA I PORCELANATO	PINTURA	FORRO GESSO COM PINTURA
IS (INSTALAÇÕES SANITÁRIAS)	CERÂMICA I PORCELANATO	CERÂMICA I PORCELANATO I PINTURA	FORRO GESSO COM PINTURA
IS (INSTALAÇÕES SANITÁRIAS) PCD	CERÂMICA I PORCELANATO	CERÂMICA I PORCELANATO I PINTURA	FORRO GESSO COM PINTURA
CÔMODOS PARA CEB	CERÂMICA	PINTURA	CONCRETO NATURAL
CÔMODOS PARA LIXO	CERÂMICA	CERÂMICA	FORRO GESSO COM PINTURA
CÔMODOS PARA TELEFONIA (TEL)	CERÂMICA	PINTURA	CONCRETO NATURAL
DML'S (DEPÓSITOS DE MATERIAL DE LIMPEZA)	CERÂMICA	PINTURA I CERÂMICA	CONCRETO NATURAL
ANTECÂMARA COM ACESSO AO RESERVATÓRIO DE ÁGUAS CINZAS E AO RESERVATÓRIO INFERIOR	CERÂMICA	PINTURA	CONCRETO NATURAL
CÔMODO PARA O RESERVATÓRIO DE ÁGUAS CINZAS	CERÂMICA	PINTURA	CONCRETO NATURAL
RESERVATÓRIO INFERIOR	CERÂMICA	PINTURA	CONCRETO NATURAL
CÔMODO PARA ACESSO AO RESERVATÓRIO DE ÁGUAS SERVIDAS	CERÂMICA	PINTURA	CONCRETO NATURAL
PET PLACE	GRAMA I BRITA I AREIA I ARBUSTOS	PINTURA I GRADIL I PORCELANATO	
BICICLETÁRIO (CAPACIDADE PARA 184 BICICLETAS)	CERÂMICA	PINTURA I CERÂMICA	FORRO GESSO COM PINTURA
CÔMODO PARA GERADOR	CERÂMICA	PINTURA	CONCRETO NATURAL
CÔMODO PARA CEB GERAL	CERÂMICA	PINTURA	CONCRETO NATURAL
ACADEMIA	CERÂMICA I PORCELANATO I PISO EMBORRACHADO I PISO VINÍLICO	PINTURA	FORRO GESSO COM PINTURA
SALA DE JOGOS	CERÂMICA I PORCELANATO	PINTURA	FORRO GESSO COM PINTURA
ESTAR PARA JOGOS	CERÂMICA I PORCELANATO	PINTURA	FORRO GESSO COM PINTURA
VESTIÁRIO	CERÂMICA I PORCELANATO	CERÂMICA I PORCELANATO I PINTURA	FORRO GESSO COM PINTURA
QUADRA DE BEACH TÊNIS	AREIA	PINTURA I ALAMBRADO I GRADIL	
QUADRA POLIESPORTIVA	CIMENTADO I PINTURA	PINTURA I ALAMBRADO I GRADIL	
CÔMODO PARA BOMBAS DA PISCINA	CERÂMICA	PINTURA	CONCRETO NATURAL
RESERVATÓRIO DE RETARDO/RECARGA	CONCRETO	CONCRETO	CONCRETO NATURAL
CAR WASH (VAGA 292)	CIMENTADO I PINTURA	PINTURA I CERÂMICA	CONCRETO NATURAL
ÁREA PARA CARGA E DESCARGA	CIMENTADO I BLOQUETE I ASFALTO		
JARDINS	GRAMA I BRITA I ARBUSTOS		
POÇOS DOS ELEVADORES	CIMENTADO	CONCRETO I PINTURA	
ESCADAS	PINTURA	PINTURA	PINTURA SOBRE CONCRETO
RAMPA COBERTA PARA VEÍCULOS	CIMENTADO FRIZADO I LADRILHO	PINTURA	CONCRETO NATURAL

1º SUBSOLO			
AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO
CIRCULAÇÃO PARA VEÍCULOS E PEDESTRES I VAGAS	CIMENTADO I PINTURA	PINTURA	CONCRETO NATURAL
HALLS DE ACESSO À TORRE A, TORRE B E TORRE C	CERÂMICA I PORCELANATO	PINTURA	FORRO GESSO COM PINTURA
ANTECÂMARAS COM ACESSO AOS CÔMODOS DE PRESSURIZAÇÃO	CERÂMICA	PINTURA	CONCRETO NATURAL
CÔMODOS DE PRESSURIZAÇÃO	CERÂMICA	PINTURA	CONCRETO NATURAL
CÔMODOS PARA INSTALAÇÕES	CERÂMICA	PINTURA	CONCRETO NATURAL
CÔMODOS PARA INSTALAÇÃO (CEB)	CERÂMICA	PINTURA	CONCRETO NATURAL
CÔMODO PARA INSTALAÇÃO (TEL)	CERÂMICA	PINTURA	CONCRETO NATURAL
CÔMODO PARA INSTALAÇÃO (FILTROS DA PISCINA)	CERÂMICA	PINTURA	CONCRETO NATURAL
CÔMODO PARA BOMBAS DA PISCINA	CERÂMICA	PINTURA	CONCRETO NATURAL
ACESSO LPI (LAJE PLANA IMPERMEABILIZADA)	CERÂMICA	PINTURA	CONCRETO NATURAL
CÔMODOS PARA CEB	CERÂMICA	PINTURA	CONCRETO NATURAL
CÔMODO PARA LIXO	CERÂMICA	CERÂMICA	FORRO GESSO COM PINTURA
DML (DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA)	CERÂMICA	PINTURA I CERÂMICA	CONCRETO NATURAL
CÔMODO PARA TRATAMENTO DE ÁGUAS CINZAS	CERÂMICA	PINTURA	CONCRETO NATURAL
BICICLETÁRIO (CAPACIDADE PARA 268 BICICLETAS)	CERÂMICA	PINTURA I CERÂMICA	FORRO GESSO COM PINTURA
POÇOS DOS ELEVADORES		CONCRETO I PINTURA	
ESCADAS	PINTURA	PINTURA	PINTURA SOBRE CONCRETO
RAMPA COBERTA PARA VEÍCULOS	CIMENTADO FRIZADO I LADRILHO	PINTURA	CONCRETO NATURAL

TORRE A I TÉRREO			
AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO
CIRCULAÇÃO	CIMENTADO I CERÂMICA I PORCELANATO I PEDRA PORTUGUESA	PINTURA	FORRO GESSO COM PINTURA
CÔMODOS PARA HOME OFFICE	CERÂMICA I PORCELANATO	PINTURA	FORRO GESSO COM PINTURA
IS (INSTALAÇÕES SANITÁRIAS) PCD	CERÂMICA I PORCELANATO	CERÂMICA I PORCELANATO I PINTURA	FORRO GESSO COM PINTURA
ESPAÇO PARA KIDS	CERÂMICA I PORCELANATO	PINTURA	FORRO GESSO COM PINTURA
LAVABO KIDS	CERÂMICA I PORCELANATO	CERÂMICA I PORCELANATO I PINTURA	FORRO GESSO COM PINTURA
I.S. (INSTALAÇÕES SANITÁRIAS) PNE	CERÂMICA I PORCELANATO	CERÂMICA I PORCELANATO I PINTURA	FORRO GESSO COM PINTURA
LAVABOS	CERÂMICA I PORCELANATO	CERÂMICA I PORCELANATO I PINTURA	FORRO GESSO COM PINTURA
HALLS DE ACESSO À TORRE A, TORRE B E TORRE C	CERÂMICA I PORCELANATO	PINTURA	FORRO GESSO COM PINTURA
ESPAÇO GOURMET	CERÂMICA I PORCELANATO	PINTURA	FORRO GESSO COM PINTURA
TERRAÇO DESCOBERTO	CERÂMICA I PORCELANATO	GUARDA-CORPO I PINTURA	
CÔMODO PARA GAMES E JOGOS/PUB	CERÂMICA I PORCELANATO	PINTURA	FORRO GESSO COM PINTURA
CÔMODO PARA LIXO	CERÂMICA	CERÂMICA	FORRO GESSO COM PINTURA
DESCANSO SAUNA COM ACESSO À SAUNA	CERÂMICA I PORCELANATO	CERÂMICA I PORCELANATO	FORRO GESSO COM PINTURA
SAUNA	CERÂMICA I PORCELANATO	CERÂMICA I PORCELANATO	CERÂMICA I PINTURA
CÔMODO PARA MÁQUINAS DA SAUNA	CERÂMICA	PINTURA	CONCRETO NATURAL
ÁREA DE LAZER COMUM DESCOBERTA	CERÂMICA I PORCELANATO	GUARDA-CORPO I PINTURA	
LAZER COMUM DESCOBERTO	PEDRA PORTUGUESA I CIMENTADO I GRAMA I BRITA I ARBUSTOS	GUARDA-CORPO I PINTURA	
PRAINHA	PASTILHA I REVESTIMENTO ESPECIAL PARA PISCINA	PASTILHA I REVESTIMENTO ESPECIAL PARA PISCINA	
PISCINA	PASTILHA I REVESTIMENTO ESPECIAL PARA PISCINA	PASTILHA I REVESTIMENTO ESPECIAL PARA PISCINA	

TORRE A | TÉRREO

AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO
DECK MOLHADO	CERÂMICA PORCELANATO PASTILHA REVESTIMENTO ESPECIAL PARA PISCINA	CERÂMICA PORCELANATO PASTILHA REVESTIMENTO ESPECIAL PARA PISCINA	
DECK	MADEIRA MADEIRA ECOLÓGICA CERÂMICA PORCELANATO GRANITO		
JARDINS	GRAMA BRITA ARBUSTOS		
POÇOS DOS ELEVADORES		CONCRETO PINTURA	
ESCADA	PINTURA	PINTURA	PINTURA SOBRE CONCRETO

TORRE A | PAVIMENTOS RESIDENCIAIS - 1º AO 11º PAVIMENTO

AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO
HALL	CERÂMICA PORCELANATO	PINTURA	FORRO GESSO COM PINTURA
CÔMODO PRA LIXO	CERÂMICA	CERÂMICA	FORRO GESSO COM PINTURA
POÇOS DOS ELEVADORES		CONCRETO PINTURA	
ESCADA	PINTURA	PINTURA	PINTURA SOBRE CONCRETO

TORRE A | PAVIMENTO RESIDENCIAL - 12º PAVIMENTO

AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO
HALL	CERÂMICA PORCELANATO	PINTURA	FORRO GESSO COM PINTURA
CÔMODO PARA LIXO	CERÂMICA	CERÂMICA	FORRO GESSO COM PINTURA
POÇOS DOS ELEVADORES		CONCRETO PINTURA	CONCRETO NATURAL
ESCADA	PINTURA	PINTURA	PINTURA SOBRE CONCRETO

TORRE A | BARRILETE

AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO
BARRILETE	CERÂMICA	PINTURA	CONCRETO NATURAL
ESPAÇO PARA BOMBAS RTI	CERÂMICA	PINTURA	CONCRETO NATURAL
TAMPA DO ELEVADOR	CIMENTADO	PINTURA	CONCRETO NATURAL
ESCADA	PINTURA	PINTURA	PINTURA SOBRE CONCRETO

TORRE A | RESERVATÓRIO SUPERIOR

AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO
RESERVATÓRIO SUPERIOR	CONCRETO IMPERMEABILIZADO	CONCRETO IMPERMEABILIZADO	CONCRETO NATURAL

TORRES B E C | TÉRREO

AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO
HALL	CERÂMICA PORCELANATO	PINTURA	FORRO GESSO COM PINTURA
CÔMODO PARA LIXO	CERÂMICA	CERÂMICA	FORRO GESSO COM PINTURA
POÇOS DOS ELEVADORES		CONCRETO PINTURA	
ESCADA	PINTURA	PINTURA	PINTURA SOBRE CONCRETO

TORRES B E C | PAVIMENTOS RESIDENCIAIS - 1º AO 11º PAVIMENTO

AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO
HALL	CERÂMICA PORCELANATO	PINTURA	FORRO GESSO COM PINTURA
CÔMODO PRA LIXO	CERÂMICA	CERÂMICA	FORRO GESSO COM PINTURA
POÇOS DOS ELEVADORES		CONCRETO PINTURA	
ESCADA	PINTURA	PINTURA	PINTURA SOBRE CONCRETO

TORRES B E C | PAVIMENTO RESIDENCIAL - 12º PAVIMENTO

AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO
HALL	CERÂMICA PORCELANATO	PINTURA	FORRO GESSO COM PINTURA
CÔMODO PARA LIXO	CERÂMICA	CERÂMICA	FORRO GESSO COM PINTURA
POÇOS DOS ELEVADORES		CONCRETO PINTURA	CONCRETO NATURAL
ESCADA	PINTURA	PINTURA	PINTURA SOBRE CONCRETO

TORRES B E C | BARRILETE

AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO
BARRILETE	CERÂMICA	PINTURA	CONCRETO NATURAL
ESPAÇO PARA BOMBAS RTI	CERÂMICA	PINTURA	CONCRETO NATURAL
TAMPA DO ELEVADOR	CIMENTADO	PINTURA	CONCRETO NATURAL
ESCADA	PINTURA	PINTURA	PINTURA SOBRE CONCRETO

TORRES B E C | RESERVATÓRIO SUPERIOR

AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO
RESERVATÓRIO SUPERIOR	CONCRETO IMPERMEABILIZADO	CONCRETO IMPERMEABILIZADO	CONCRETO NATURAL

ÁREAS PRIVATIVAS

APARTAMENTOS

AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO
ESTAR/JANTAR	CERÂMICA I PORCELANATO	REBOCO PINTURA PVA	FORRO GESSO COM PINTURA PVA
COZINHA	CERÂMICA I PORCELANATO	CERÂMICA I PORCELANATO	FORRO GESSO COM PINTURA PVA
LAJE TÉCNICA	CERÂMICA I PORCELANATO	GRANITO I CERÂMICA I PORCELANATO I PINT. I GUARDA-CORPO EM VENEZIANA EM ALUMÍNIO	FORRO GESSO COM PINTURA PVA
LAVABO	CERÂMICA I PORCELANATO	PINTURA	FORRO GESSO COM PINTURA PVA
SUÍTES			
DORMITÓRIO	CERÂMICA I PORCELANATO	REBOCO PINTURA PVA	FORRO GESSO COM PINTURA PVA
BANHO	CERÂMICA I PORCELANATO	CERÂMICA I PORCELANATO	FORRO GESSO COM PINTURA PVA
BANHO	CERÂMICA I PORCELANATO	CERÂMICA I PORCELANATO	FORRO GESSO COM PINTURA PVA
QUARTOS	CERÂMICA I PORCELANATO	REBOCO PINTURA PVA	FORRO GESSO COM PINTURA PVA
ÁREA DE SERVIÇO	CERÂMICA I PORCELANATO	CERÂMICA I PORCELANATO	FORRO GESSO COM PINTURA PVA
BANHO	CERÂMICA I PORCELANATO	CERÂMICA I PORCELANATO	FORRO GESSO COM PINTURA PVA
DEPÓSITO (COBERTURA INDIVIDUAL)	CERÂMICA I PORCELANATO	REBOCO PINTURA PVA	FORRO GESSO COM PINTURA PVA
ESTAR	CERÂMICA I PORCELANATO	REBOCO PINTURA PVA	FORRO GESSO COM PINTURA PVA
DEPÓSITO (002B I 001C)	CERÂMICA I PORCELANATO	REBOCO PINTURA PVA	FORRO GESSO COM PINTURA PVA
VARANDA	CERÂMICA I PORCELANATO	PINTURA I GUARDA-CORPO	FORRO GESSO COM PINTURA PVA
VARANDA DESCOBERTA	CERÂMICA I PORCELANATO	CERÂMICA I PORCELANATO I PINTURA I GUARDA-CORPO	
TERRAÇO COBERTO	CERÂMICA I PORCELANATO I CIMENTADO	REBOCO PINTURA PVA I CERÂMICA	FORRO GESSO COM PINTURA PVA
TERRAÇO DESCOBERTO	CERÂMICA I PORCELANATO I CIMENTADO	REBOCO PINTURA PVA I CERÂMICA	
TERRAÇO PRIVATIVO	CERÂMICA I PORCELANATO	REBOCO PINTURA PVA I CERÂMICA	
DECK	PORCELANATO I GRANITO I MADEIRA ECOLÓGICA	CERÂMICA I PORCELANATO I PINTURA I GUARDA-CORPO	
JARDIM (002B I 001C)	GRAMA		
PISCINA	PASTILHA I REVESTIMENTO ESPECIAL PARA PISCINA	PASTILHA I REVESTIMENTO ESPECIAL PARA PISCINA	

SEU NOVO MUNDO • SEU NOVO MUNDO

VJ

Memorial de incorporação

Torre A									
Posição	Unidade	Área Privativa	Área comum			Fração Ideal	Área total real (m ²)	Vinculação de vagas na garagem	
			Divisão não proporcional	Divisão proporcional	Área comum total (m ²)			1º Subsolo	2º Subsolo
1º pavimento	101A	139,31	25,00	110,57	135,57	0,007255	274,88	16,17	
	102A	139,31	25,00	110,57	135,57	0,007255	274,88	18	176
	103A	111,51	25,00	91,32	116,32	0,005991	227,83		174,175
	104A	111,51	25,00	91,32	116,32	0,005991	227,83		197,198

2º pavimento	201A	139,31	25,00	110,57	135,57	0,007255	274,88	43,30	
	202A	139,31	25,00	110,57	135,57	0,007255	274,88	44,45	
	203A	111,51	25,00	91,32	116,32	0,005991	227,83	41,42	
	204A	111,51	25,00	91,32	116,32	0,005991	227,83	54,55	

3º pavimento	301A	139,31	25,00	110,57	135,57	0,007255	274,88	37,38	
	302A	139,31	25,00	110,57	135,57	0,007255	274,88	35,36	
	303A	111,51	25,00	91,32	116,32	0,005991	227,83	33,34	
	304A	111,51	25,00	91,32	116,32	0,005991	227,83	31,32	

4º pavimento	401A	139,31	25,00	110,57	135,57	0,007255	274,88	09,10	
	402A	139,31	25,00	110,57	135,57	0,007255	274,88	11,12	
	403A	111,51	25,00	91,32	116,32	0,005991	227,83	13,14	
	404A	111,51	25,00	91,32	116,32	0,005991	227,83	39,40	

5º pavimento	501A	139,31	25,00	110,57	135,57	0,007255	274,88	15,29	
	502A	139,31	25,00	110,57	135,57	0,007255	274,88	03,04	
	503A	111,51	25,00	91,32	116,32	0,005991	227,83	05,06	
	504A	111,51	25,00	91,32	116,32	0,005991	227,83	07,08	

6º pavimento	601A	139,31	25,00	110,57	135,57	0,007255	274,88		193,194
	602A	139,31	25,00	110,57	135,57	0,007255	274,88		195,196
	603A	111,51	25,00	91,32	116,32	0,005991	227,83	21,22	
	604A	111,51	25,00	91,32	116,32	0,005991	227,83	23,24	

Torre A									
Posição	Unidade	Área Privativa	Área comum			Fração Ideal	Área total real (m ²)	Vinculação de vagas na garagem	
			Divisão não proporcional	Divisão proporcional	Área comum total (m ²)			1º Subsolo	2º Subsolo
7º pavimento	701A	139,31	25,00	110,57	135,57	0,007255	274,88		163,186
	702A	139,31	25,00	110,57	135,57	0,007255	274,88		187,188
	703A	111,51	25,00	91,32	116,32	0,005991	227,83		189,190
	704A	111,51	25,00	91,32	116,32	0,005991	227,83		191,192

8º pavimento	801A	139,31	25,00	110,57	135,57	0,007255	274,88		170,171
	802A	139,31	25,00	110,57	135,57	0,007255	274,88		168,169
	803A	111,51	25,00	91,32	116,32	0,005991	227,83		166,167
	804A	111,51	25,00	91,32	116,32	0,005991	227,83		164,165

9º pavimento	901A	139,31	25,00	110,57	135,57	0,007255	274,88		156,157
	902A	139,31	25,00	110,57	135,57	0,007255	274,88		158,159
	903A	111,51	25,00	91,32	116,32	0,005991	227,83		160,161
	904A	111,51	25,00	91,32	116,32	0,005991	227,83		172,173

10º pavimento	1001A	139,31	25,00	110,57	135,57	0,007255	274,88		149,162
	1002A	139,31	25,00	110,57	135,57	0,007255	274,88		150,151
	1003A	111,51	25,00	91,32	116,32	0,005991	227,83		152,153
	1004A	111,51	25,00	91,32	116,32	0,005991	227,83		154,155

11º pavimento	1101A	139,31	25,00	110,57	135,57	0,007255	274,88		178,179
	1102A	139,31	25,00	110,57	135,57	0,007255	274,88		180,181
	1103A	111,51	25,00	91,32	116,32	0,005991	227,83		182,183
	1104A	111,51	25,00	91,32	116,32	0,005991	227,83		184,185

12º pavimento	1201A	278,71	50,00	215,62	265,62	0,014146	544,33		19,19A (P), 20, 20A (P)
	1202A	232,66	37,50	177,56	215,06	0,011649	447,72		27, 28, 28A (P)

Torre B									
Posição	Unidade	Área Privativa	Área comum			Fração Ideal	Área total real (m²)	Vinculação de vagas na garagem	
			Divisão não proporcional	Divisão proporcional	Área comum total (m²)			1º Subsolo	2º Subsolo
Térreo	001B	163,51	37,50	128,17	165,67	0,008408	329,18	114,115,115A (P)	
	002B	319,50	50,00	221,67	271,67	0,014543	591,17	112,112A (P),113,113A (P)	
	003B	197,61	37,50	134,70	172,20	0,008837	369,81	127,128,128A (P)	

1º pavimento	101B	139,31	25,00	110,57	135,57	0,007255	274,88	66,67	
	102B	161,09	25,00	118,96	143,96	0,007804	305,05	68,94	
	103B	111,51	24,00	90,83	114,83	0,005958	226,34	82,83	
	104B	134,01	24,00	99,70	123,70	0,006540	257,71	110,111	

2º pavimento	201B	139,31	25,00	110,57	135,57	0,007255	274,88		211,237
	202B	139,31	25,00	110,57	135,57	0,007255	274,88		265,278
	203B	111,51	25,00	91,32	116,32	0,005991	227,83	108,109	
	204B	111,51	24,00	90,83	114,83	0,005958	226,34	56,57	

3º pavimento	301B	139,31	25,00	110,57	135,57	0,007255	274,88	62,63	
	302B	139,31	25,00	110,57	135,57	0,007255	274,88	64,65	
	303B	111,51	25,00	91,32	116,32	0,005991	227,83	121	289
	304B	111,51	25,00	91,32	116,32	0,005991	227,83		251,252

4º pavimento	401B	139,31	25,00	110,57	135,57	0,007255	274,88	84,85	
	402B	139,31	25,00	110,57	135,57	0,007255	274,88	58,59	
	403B	111,51	25,00	91,32	116,32	0,005991	227,83	60,61	
	404B	111,51	24,00	90,83	114,83	0,005958	226,34		253,254

5º pavimento	501B	139,31	25,00	110,57	135,57	0,007255	274,88	92,93	
	502B	139,31	25,00	110,57	135,57	0,007255	274,88	90,91	
	503B	111,51	25,00	91,32	116,32	0,005991	227,83	88,89	
	504B	111,51	25,00	91,32	116,32	0,005991	227,83	86,87	

Torre B									
Posição	Unidade	Área Privativa	Área comum			Fração Ideal	Área total real (m²)	Vinculação de vagas na garagem	
			Divisão não proporcional	Divisão proporcional	Área comum total (m²)			1º Subsolo	2º Subsolo
6º pavimento	601B	139,31	25,00	110,57	135,57	0,007255	274,88	116,117	
	602B	139,31	25,00	110,57	135,57	0,007255	274,88	118,119	
	603B	111,51	24,50	91,07	115,57	0,005974	227,08	120,143	
	604B	111,51	25,00	91,32	116,32	0,005991	227,83	122,135	

7º pavimento	701B	139,31	25,00	110,57	135,57	0,007255	274,88	140,141	
	702B	139,31	25,00	110,57	135,57	0,007255	274,88	144,145	
	703B	111,51	25,00	91,32	116,32	0,005991	227,83	136,137	
	704B	111,51	25,00	91,32	116,32	0,005991	227,83	123,124	

8º pavimento	801B	139,31	25,00	110,57	135,57	0,007255	274,88		203,204
	802B	139,31	25,00	110,57	135,57	0,007255	274,88		205,206
	803B	111,51	25,00	91,32	116,32	0,005991	227,83		207,208
	804B	111,51	25,00	91,32	116,32	0,005991	227,83		209,210

9º pavimento	901B	139,31	25,00	110,57	135,57	0,007255	274,88		227,228
	902B	139,31	24,00	110,07	134,07	0,007221	273,38		225,226
	903B	111,51	24,00	90,83	114,83	0,005958	226,34		199,200
	904B	111,51	25,00	91,32	116,32	0,005991	227,83		201,202

10º pavimento	1001B	139,31	25,00	110,57	135,57	0,007255	274,88		235,236
	1002B	139,31	25,00	110,57	135,57	0,007255	274,88		233,234
	1003B	111,51	25,00	91,32	116,32	0,005991	227,83		231,232
	1004B	111,51	25,00	91,32	116,32	0,005991	227,83		229,230

11º pavimento	1101B	139,31	25,00	110,57	135,57	0,007255	274,88		263,264
	1102B	139,31	25,00	110,57	135,57	0,007255	274,88		261,262
	1103B	111,51	25,00	91,32	116,32	0,005991	227,83		259,260
	1104B	111,51	25,00	91,32	116,32	0,005991	227,83		257,258

12º pavimento	1201B	278,71	50,00	215,62	265,62	0,014146	544,33		255,255A (P),256,256A (P)
	1202B	232,66	37,50	177,56	215,06	0,011649	447,72		283,283A (P),284

Torre C									
Posição	Unidade	Área Privativa	Área comum			Fração Ideal	Área total real (m²)	Vinculação de vagas na garagem	
			Divisão não proporcional	Divisão proporcional	Área comum total (m²)			1º Subsolo	2º Subsolo
Térreo	001C	319,50	50,00	221,67	271,67	0,014543	591,17	25,25A (P), 26,26A (P)	
1º pavimento	101C	161,09	25,00	118,96	143,96	0,007804	305,05	46,47	
	102C	139,31	25,00	110,57	135,57	0,007255	274,88	48,49	
	103C	134,01	25,00	100,21	125,21	0,006575	259,22		290,291
	104C	111,51	25,00	91,32	116,32	0,005991	227,83	146,147	
2º pavimento	201C	139,31	25,00	110,57	135,57	0,007255	274,88	50,51	
	202C	139,31	25,00	110,57	135,57	0,007255	274,88	52,53	
	203C	111,51	25,00	91,32	116,32	0,005991	227,83		276,277
	204C	111,51	25,00	91,32	116,32	0,005991	227,83		249,250
3º pavimento	301C	139,31	25,00	110,57	135,57	0,007255	274,88	125,126	
	302C	139,31	25,00	110,57	135,57	0,007255	274,88		279,280
	303C	111,51	25,00	91,32	116,32	0,005991	227,83		281,282
	304C	111,51	25,00	91,32	116,32	0,005991	227,83		223,224
4º pavimento	401C	139,31	25,00	110,57	135,57	0,007255	274,88	78,79	
	402C	139,31	25,00	110,57	135,57	0,007255	274,88	131,132	
	403C	111,51	25,00	91,32	116,32	0,005991	227,83	80,81	
	404C	111,51	25,00	91,32	116,32	0,005991	227,83	106,107	
5º pavimento	501C	139,31	25,00	110,57	135,57	0,007255	274,88	74,75	
	502C	139,31	25,00	110,57	135,57	0,007255	274,88	76,77	
	503C	111,51	25,00	91,32	116,32	0,005991	227,83	133,134	
	504C	111,51	25,00	91,32	116,32	0,005991	227,83	138,139	

Torre C									
Posição	Unidade	Área Privativa	Área comum			Fração Ideal	Área total real (m²)	Vinculação de vagas na garagem	
			Divisão não proporcional	Divisão proporcional	Área comum total (m²)			1º Subsolo	2º Subsolo
6º pavimento	601C	139,31	25,00	110,57	135,57	0,007255	274,88	96,97	
	602C	139,31	25,00	110,57	135,57	0,007255	274,88	69,95	
	603C	111,51	25,00	91,32	116,32	0,005991	227,83	70,71	
	604C	111,51	25,00	91,32	116,32	0,005991	227,83	72,73	
7º pavimento	701C	139,31	25,00	110,57	135,57	0,007255	274,88	104,105	
	702C	139,31	25,00	110,57	135,57	0,007255	274,88	102,103	
	703C	111,51	25,00	91,32	116,32	0,005991	227,83	100,101	
	704C	111,51	25,00	91,32	116,32	0,005991	227,83	98,99	
8º pavimento	801C	139,31	25,00	110,57	135,57	0,007255	274,88		217,218
	802C	139,31	25,00	110,57	135,57	0,007255	274,88		219,220
	803C	111,51	25,00	91,32	116,32	0,005991	227,83		221,222
	804C	111,51	25,00	91,32	116,32	0,005991	227,83		270,272
9º pavimento	901C	139,31	25,00	110,57	135,57	0,007255	274,88		239,240
	902C	139,31	25,00	110,57	135,57	0,007255	274,88		212,238
	903C	111,51	25,00	91,32	116,32	0,005991	227,83		213,214
	904C	111,51	25,00	91,32	116,32	0,005991	227,83		215,216
10º pavimento	1001C	139,31	25,00	110,57	135,57	0,007255	274,88		247,248
	1002C	139,31	25,00	110,57	135,57	0,007255	274,88		245,246
	1003C	111,51	25,00	91,32	116,32	0,005991	227,83		243,244
	1004C	111,51	25,00	91,32	116,32	0,005991	227,83		241,242
11º pavimento	1101C	139,31	25,00	110,57	135,57	0,007255	274,88		285,286
	1102C	139,31	25,00	110,57	135,57	0,007255	274,88		287,288
	1103C	111,51	25,00	91,32	116,32	0,005991	227,83		266,267
	1104C	111,51	25,00	91,32	116,32	0,005991	227,83		268,269
12º pavimento	1201C	278,71	50,00	215,62	265,62	0,014146	544,33		271,271A(P), 273,273A(P)
	1202C	232,66	37,50	177,56	215,06	0,011649	447,72	129,130,130A (P)	



Construção e Incorporação

Mais de 50 anos de expertise e um rigoroso controle de qualidade.

Da concepção do empreendimento até a sua entrega, garantimos um processo minucioso de cuidado e capricho com cada uma das etapas, com altíssimo padrão construtivo. Qualidade está no nosso DNA, bem como nossa Engenharia Premium, assim, sempre vamos além na busca pela entrega de empreendimentos modernos, acolhedores e com tudo o que você precisa para desfrutar o prazer de estar em casa. Temos como compromisso principal garantir a satisfação de nossos clientes, e hoje estamos orgulhosos por sermos referência em empreendimentos de alto padrão em Brasília.

Uma história em constante evolução, há mais de 50 anos transformando para melhor a vida de milhares de pessoas. Projetando mais do que imóveis diferenciados e duradouros, nós criamos casas.



Incorporação



Há 40 anos, seja na construção ou na incorporação, a Vagon Engenharia entrega qualidade nos edifícios residenciais em Brasília.

Construções com alto padrão de acabamentos, sustentáveis e, principalmente, prontas para superar as expectativas dos nossos clientes. Quem conhece a Vagon já sabe: aqui é o lugar certo para quem quer realizar o sonho da casa própria.



Edifício Place Vendome

Edifício Rivoli

Residencial Diamantina

Residencial Innovatore



Há quase duas décadas construindo sonhos

Com uma história de tradição e credibilidade em tudo o que faz, a Engemil Engenharia vem escrevendo seu nome na engenharia nacional, entregando grandes obras importantes para a população e orgulha-se de ter suas bases alicerçadas em valores e princípios que colocam a satisfação de seus clientes sempre em primeiro lugar.



Construção do Hospital das Clínicas da Universidade Federal de Goiás

Residencial Santa Maria com 11 pavimentos e lojas comerciais

Retrofit do Edifício Sede da Dataprev em Brasília com mais de 17 mil m²

Construção de Shopping Center com mais de 22 mil m²

