



by novka

ÍNDICE HAUS

CONCEITO _____	03
LOCALIZAÇÃO _____	05
PROJETO _____	08
ACABAMENTO _____	10
ÁREAS COMUNS _____	13
PLANTAS _____	23
CONDIÇÃO _____	53
NOVKA _____	54

INSPIRAÇÃO



A inspiração foi buscada na palavra HAUS que em alemão significa CASA.

Nos inspiramos na versatilidade para projetar um empreendimento inovador que agrega design de alto padrão, modernidade, sofisticação e segurança, uma exclusividade em Brasília.

Um ambiente pensado exclusivamente na sua máxima expressão.

Com toda a contemporaneidade e elegância.

CONCEITO HAUS

UM LUGAR ONDE A EXCLUSIVIDADE
É A PRINCIPAL PARTE DA SUA ROTINA.



* Imagem meramente ilustrativa.

LOCALIZAÇÃO HAUS



Cercado por diversas opções de mobilidade urbana, localizado no Park Sul - Quadra 08 lote 08 - a poucos minutos do ParkShopping, CasaPark, Supermercados, próximo da Asa Sul, Norte, Noroeste e Sudoeste.

É repleto de locais onde a praticidade de acesso, se encontra em todo tipo de conveniência ao seu alcance.

LOCALIZAÇÃO HAUS



O HAUS BY NOVKA
2 E 3 QUARTOS,
APENAS 58 UNIDADES.

UM PROJETO ASSINADO POR **PROFISSIONAIS RENOMADOS.**

ESTRELA
ARQUITETURA

MARINA
PIMENTEL
PAISAGISMO

CAROLINA NATHAIR
estúdio de arquitetura







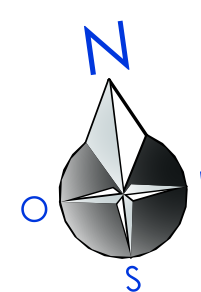
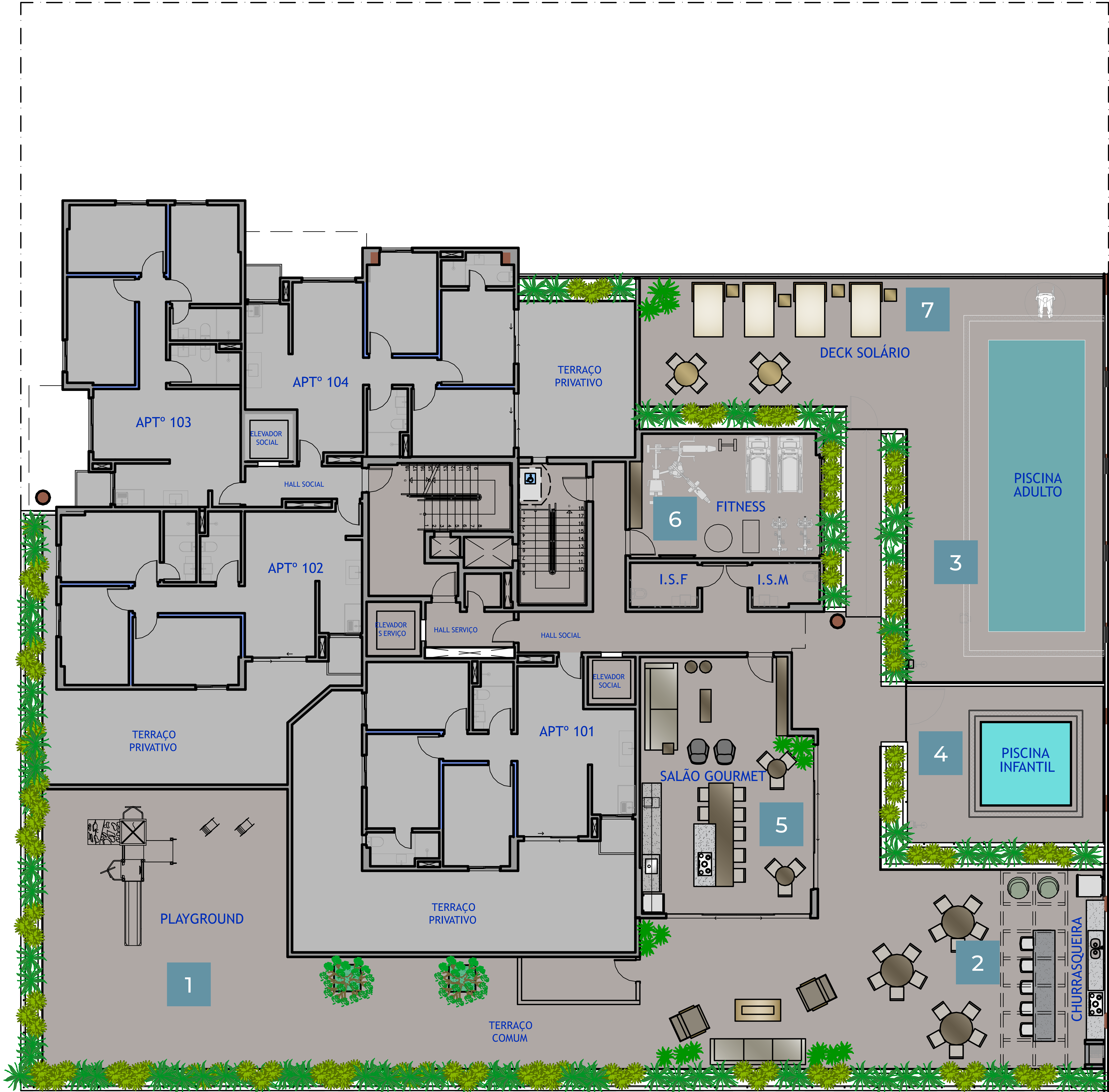


COLOQUE MAIS
FINS DE SEMANA
EM SUA VIDA, É PRECISO
ESCAPAR DA ROTINA.
**LAZER E BEM ESTAR
É ESSENCIAL.**

LAZER COLETIVO

1º PAVIMENTO

- 1 PLAYGROUND
- 2 CHURRASQUEIRA
- 3 PISCINA ADULTO
- 4 PISCINA INFANTIL
- 5 SALÃO GOURMET
- 6 FITNESS
- 7 DECK SOLÁRIO



UM ESPAÇO,
DEDICADO
À CELEBRAR O
MELHOR DA VIDA.



* Imagem meramente ilustrativa.

TERRAÇO GOURMET

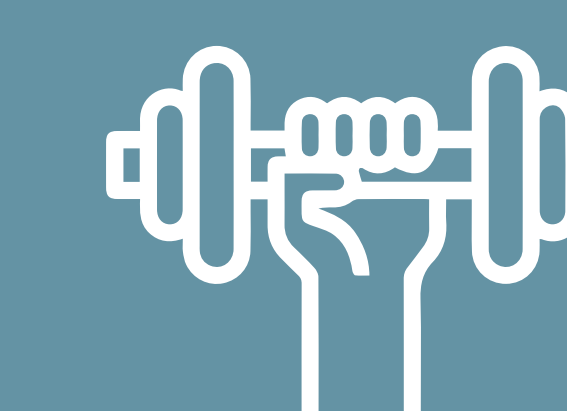




SE CONECTAR
CONSIGO MESMO,
EM ESPAÇOS
QUE ESTIMULAM
HÁBITOS MAIS
SAUDÁVEIS.

* Imagem meramente ilustrativa.

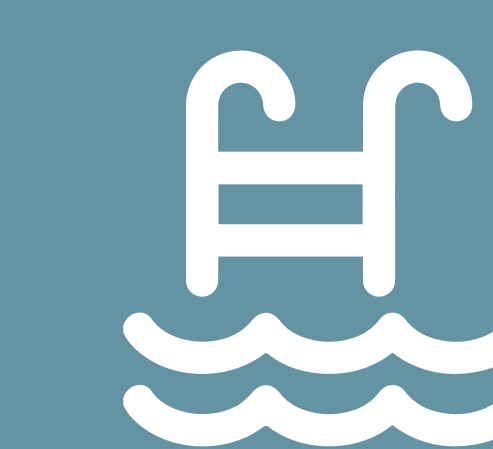
FITNESS



EXPERIMENTE
UM NOVO
CONCEITO
**DE BEM-ESTAR
E LAZER.**



PISCINA ADULTO 11,16 M





O MELHOR LUGAR
PARA INCENTIVAR
BRINCADEIRAS
E INTERAÇÃO
ENTRE AS
CRIANÇAS.

PLAYGROUND

* Imagem meramente ilustrativa.

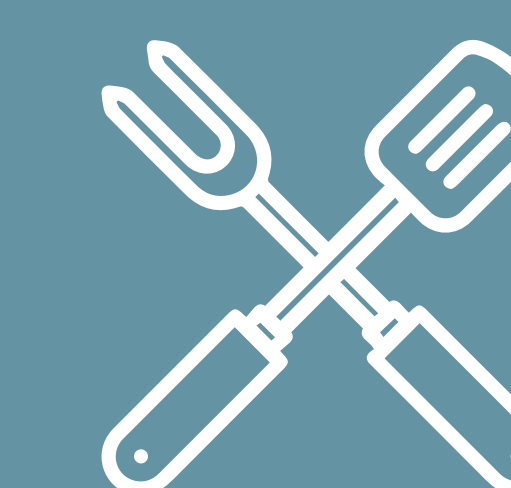


ESPAÇOS DE
CELEBRAÇÃO
INTEGRADOS,
**NUM AMBIENTE
DE ALTO PADRÃO.**



* Imagem meramente ilustrativa.

CHURRASQUEIRA



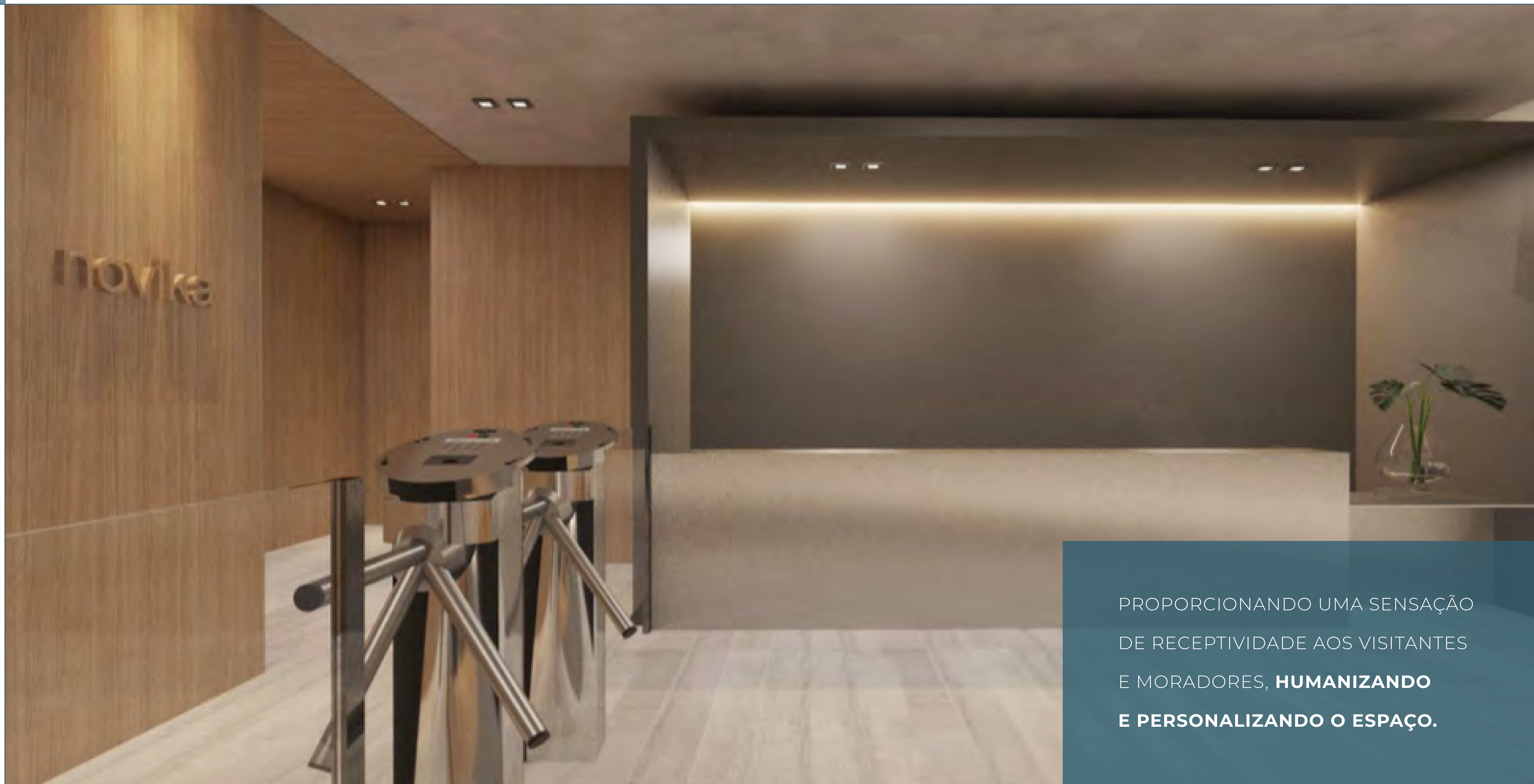


NA ENTRADA DO
HAUS BY NOVKA
**UM PADRÃO DE
REFINAMENTO,
SOFISTICAÇÃO
E ELEGÂNCIA.**

HALL DE ENTRADA

* Imagem meramente ilustrativa.





PROPORCIONANDO UMA SENSÇÃO
DE RECEPTIVIDADE AOS VISITANTES
E MORADORES, **HUMANIZANDO
E PERSONALIZANDO O ESPAÇO.**

* Imagem meramente ilustrativa.

HALL DE ENTRADA



ONDE A DIFERENÇA
SE PERCEBE
NO ACABAMENTO.
**HALL DE ENTRADA
COM PAINÉIS E
FORROS DE MADEIRA.**

HALL DE ENTRADA

* Imagem meramente ilustrativa.



DIFERENCIAIS

SUSTENTABILIDADE

- Economia de água potável com a instalação de vasos sanitários com acionamento duplo, torneiras com arejadores nos lavatórios e pias.
- Nas áreas comuns serão utilizadas torneiras com temporizadores mecânicos.
- Pontos de armazenamento de resíduos para reciclagem.
- Uso de madeiras certificadas na fase de construção.
- Utilização de lâmpadas eficientes e sensores de presença nas áreas comuns (halls de elevadores, garagens e escadas).
- Cada unidade contará com 01 vaga com tomada para carro elétrico

CONECTIVIDADE/TECNOLOGIA

- Tomadas USB nas áreas de uso comum, Salão Gourmet e Fitness.
- Wifi nas áreas de lazer, Salão Gourmet, Churrasqueira, Fitness, Piscina e Playground.
- Leitor biométrico na portaria.
- CFTV com câmera de alta resolução nos acessos, elevadores, Playground, Fitness, salão Gourmet, Churrasqueira coletiva, e Área das piscinas.
- Academia com acesso biométrico.

GERAIS

- Bicicletário com bicicletas compartilhadas;
- Garagem com piso epóxi;
- Chopeira instalada na churrasqueira gourmet;
- Sonorização no Fitness;
- Áreas de lazer, Hall Principal, Salão Gourmet e Fitness climatizadas;

NAS UNIDADES AUTÔNOMAS SERÁ

ENTREGUE:

- Bancadas dos banheiros e cozinha em Quartzito.
- Torneira Gourmets nas cozinhas.
- Portas Brancas.
- Piso em porcelanato na sala, quartos e cozinha 90×90 cm.
- Tanque de inox embutido na bancada.
- Laje protendida, para maior flexibilidade de layout.
- Infraestrutura para ar-condicionado nos quartos e sala.

INOVAÇÃO COM **ILUMINAÇÃO**
AUTOMATIZADA E VÃO LIVRE
(ZERO PILAR E SEM VIGAS)
DENTRO DO APARTAMENTO.



Novka Empreendimentos Surpreendentes
novka.com.br

Revisão: 00
Data: 25/06/2021



Esta planta refere-se às unidades:

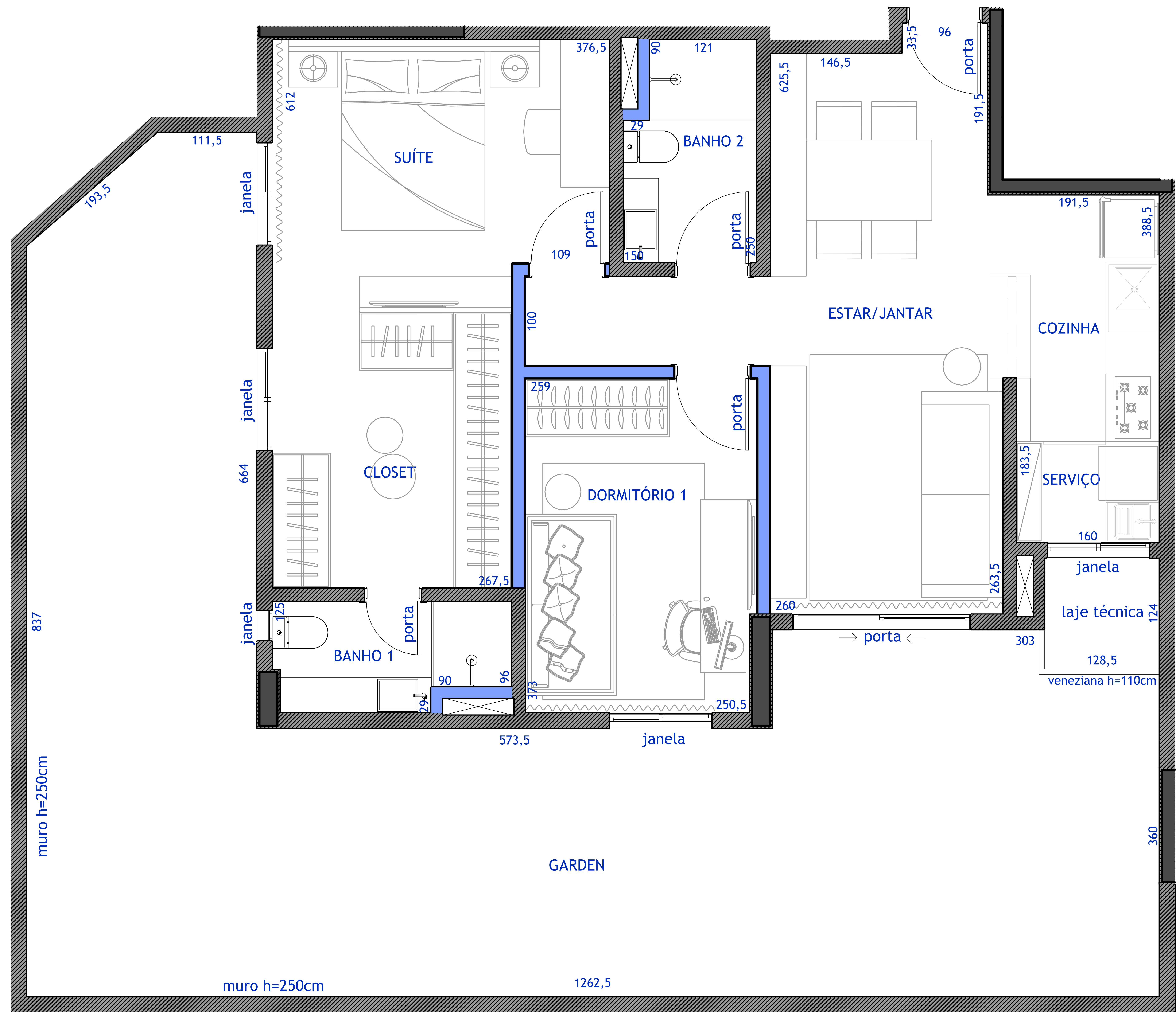
Notas:

1. Este desenho não possui escala definida, não sendo possível a medição do desenho com régua ou escalímetro.
2. Medidas internas acabadas.
3. As dimensões dos ambientes poderão sofrer pequenas alterações em função da estrutura e/ou instalações e da execução da obra.
4. Elementos estruturais e/ou instalações poderão interferir nos ambientes.
5. O pé-direito da sala, cozinha/área de serviço, varanda e circulação é 2,50m, com existência de forro de gesso.
6. O pé-direito dos banheiros é 2,30m, com existência de forro de gesso.
7. As dimensões do pé-direito poderão sofrer pequenas alterações devido aos acabamentos de piso e teto.
8. Os Banheiros que não houverem janela serão ventilados por ventilação mecânica.

01/36

APARTAMENTO COM GARDEN - UNIDADE 101

2 QTOS C/ CLOSET



- OPÇÃO A - 3 Quartos s/ Closet
-OPÇÃO B - 2 Quartos c/ Closet
-OPÇÃO C - 2 Quartos s/ Closet e Sala Ampliada
-OPÇÃO D - 1 Quarto c/ Closet e Sala Ampliada

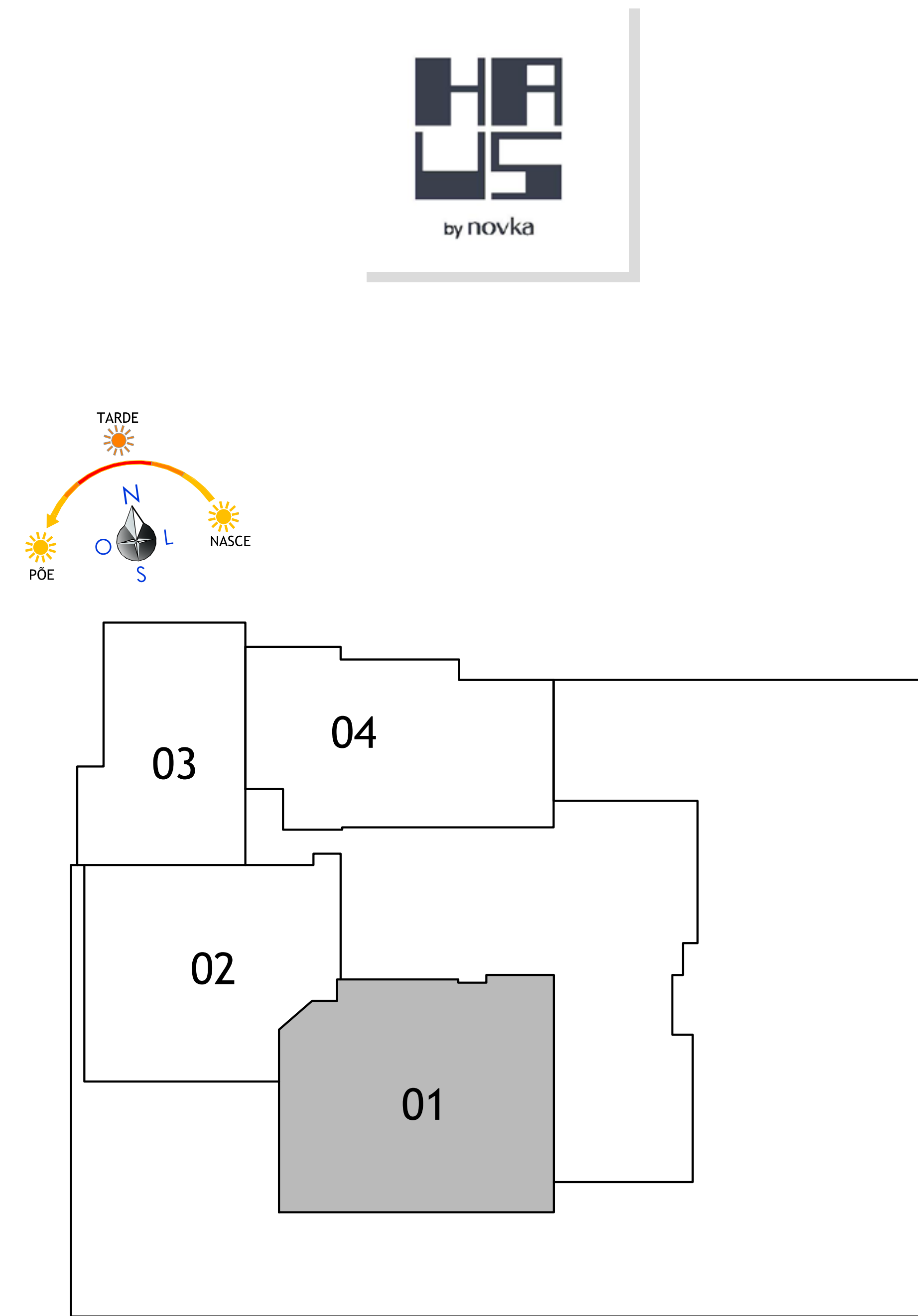
- Legenda
- Alvenaria
 - Parede em drywall
 - Pilares

DF001 - HAUS BY NOVKA

SOF SUL - QUADRA 07 LOTES 05,06,07 e 08 - GUARÁ-DF

Novka Empreendimentos Surpreendentes
novka.com.br

Revisão: 00
Data: 25/06/2021



MAPA CHAVE

Apartamento com Garden

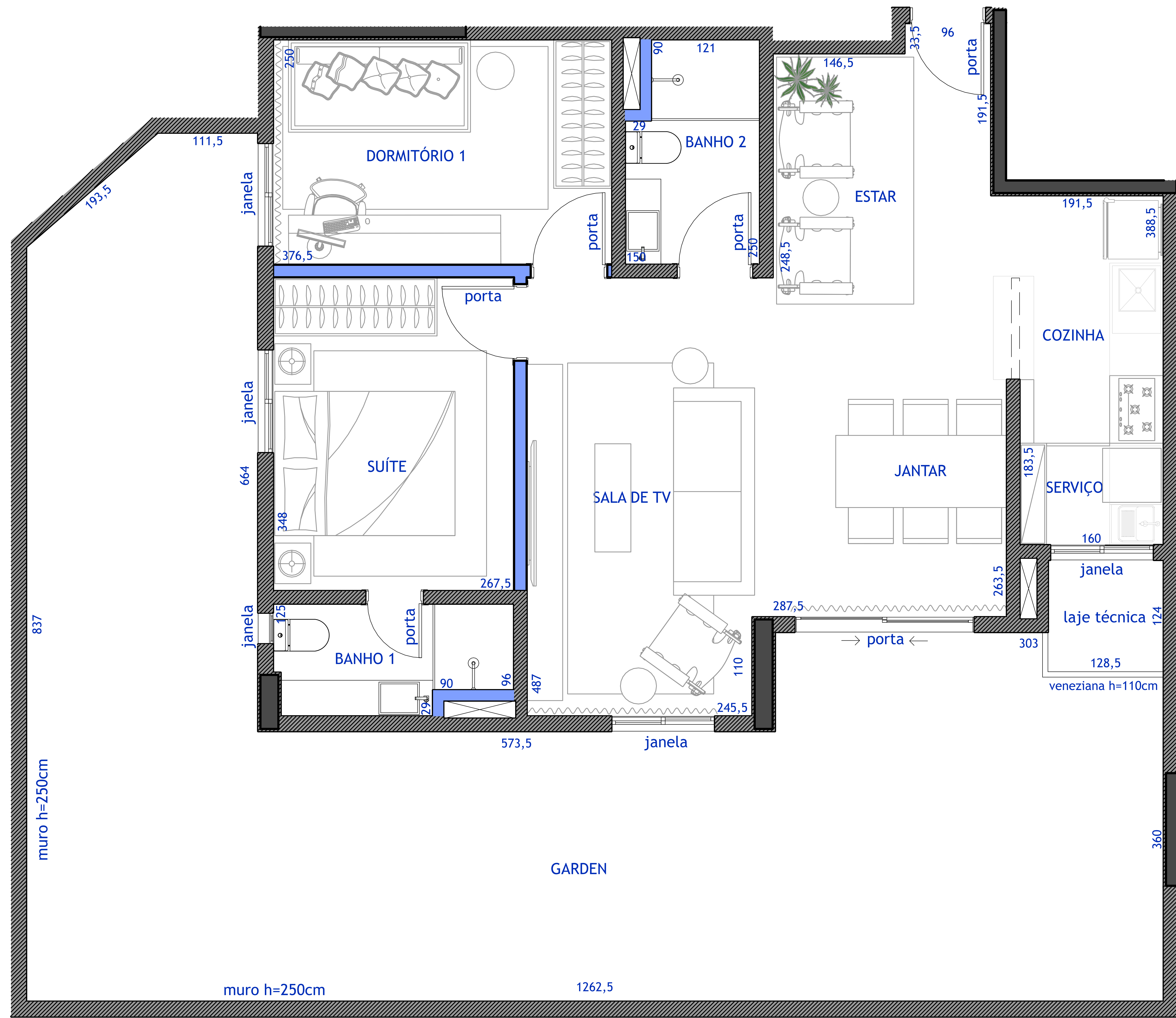
Esta planta refere-se às unidades:

101

- Notas:
- Este desenho não possui escala definida, não sendo possível a medição do desenho com régua ou escalímetro.
 - Medidas internas acabadas.
 - As dimensões dos ambientes poderão sofrer pequenas alterações em função da estrutura e/ou instalações e da execução da obra.
 - Elementos estruturais e/ou instalações poderão interferir nos ambientes.
 - O pé-direito da sala, cozinha/área de serviço, varanda e circulação é 2,50m, com existência de forro de gesso.
 - O pé-direito dos banheiros é 2,30m, com existência de forro de gesso.
 - As dimensões do pé-direito poderão sofrer pequenas alterações devido aos acabamentos de piso e teto.
 - Os Banheiros que não houverem janela serão ventilados por ventilação mecânica.

APARTAMENTO COM GARDEN - UNIDADE 101

2 QTOS S/ CLOSET
E SALA AMPLIADA



- OPÇÃO A - 3 Quartos s/ Closet
-OPÇÃO B - 2 Quartos c/ Closet
-OPÇÃO C - 2 Quartos s/ Closet e Sala Ampliada
-OPÇÃO D - 1 Quarto c/ Closet e Sala Ampliada

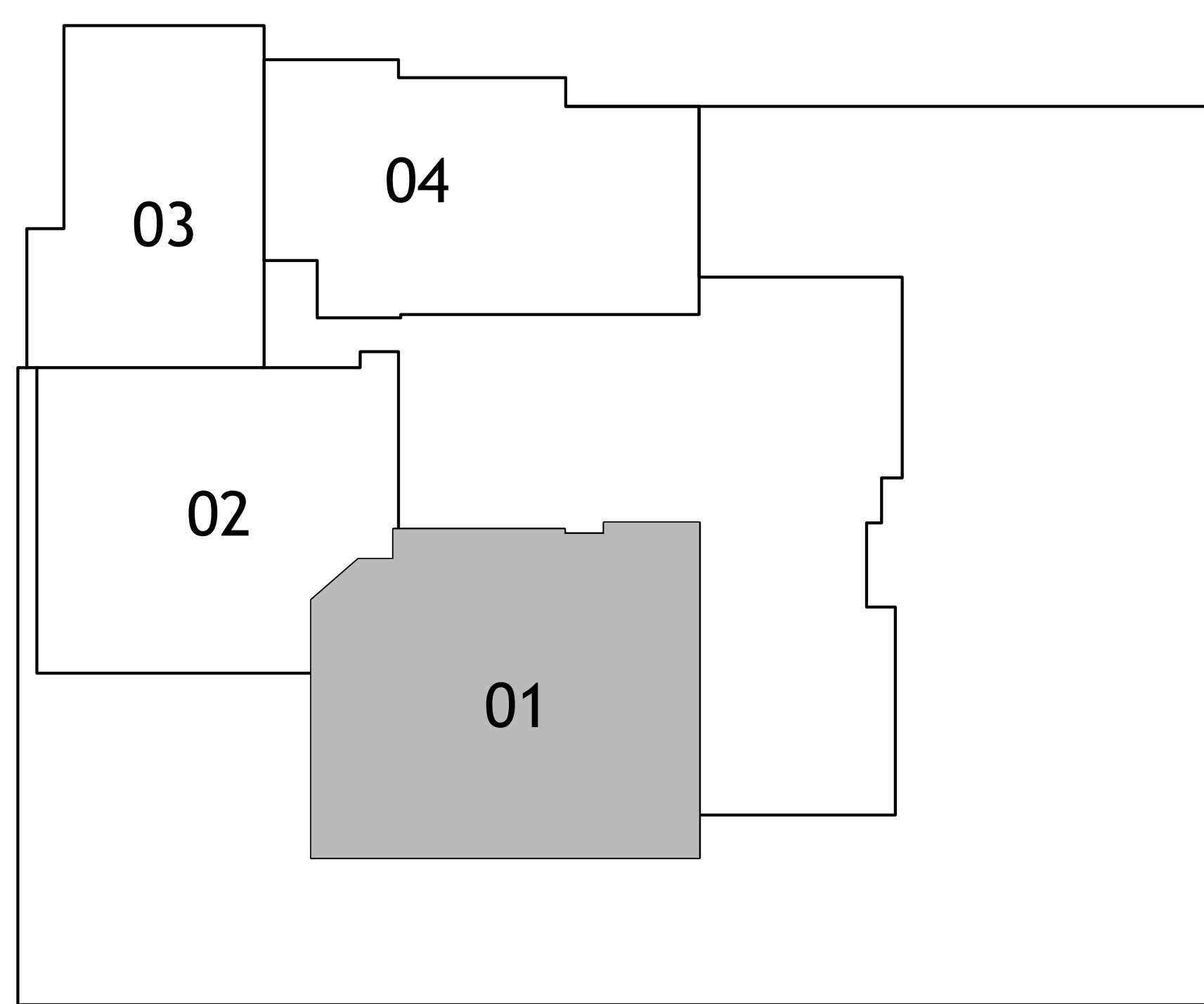
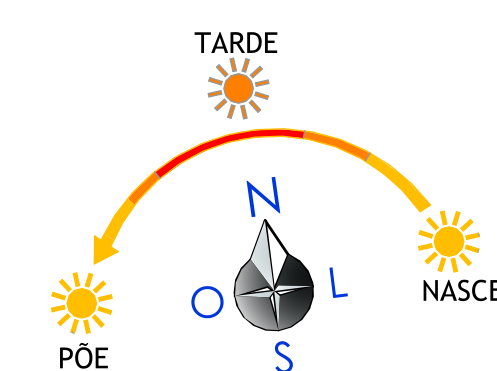
- Legenda
- Alvenaria
 - Parede em drywall
 - Pilares

DF001 - HAUS BY NOVKA

SOF SUL - QUADRA 07 LOTES 05,06,07 e 08 - GUARÁ-DF

Novka Empreendimentos Surpreendentes
novka.com.br

Revisão: 00
Data: 25/06/2021



MAPA CHAVE

Apartamento com Garden

Esta planta refere-se às unidades:

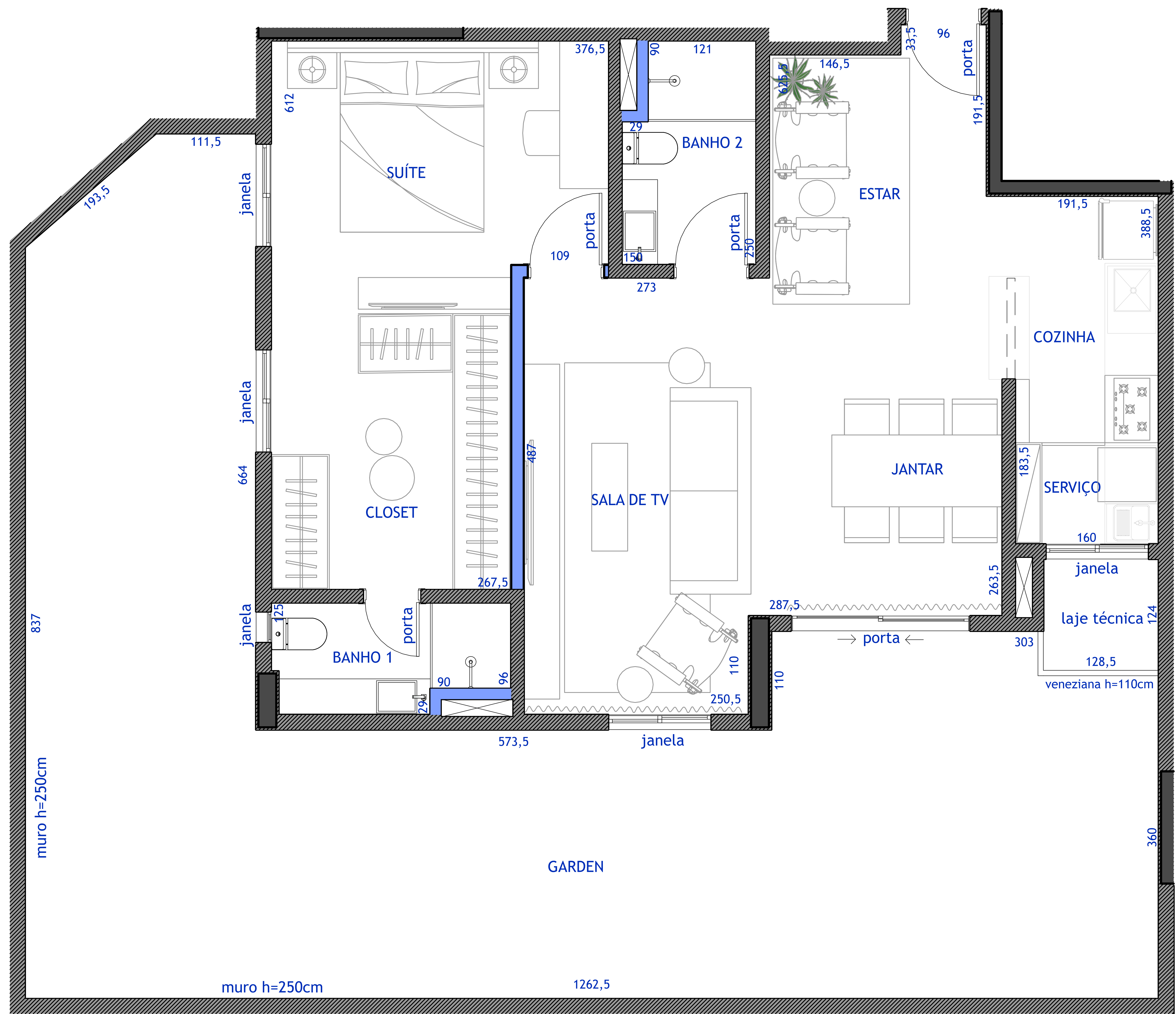
101

Notas:

- Este desenho não possui escala definida, não sendo possível a medição do desenho com régua ou escalímetro.
- Medidas internas acabadas.
- As dimensões dos ambientes poderão sofrer pequenas alterações em função da estrutura e/ou instalações e da execução da obra.
- Elementos estruturais e/ou instalações poderão interferir nos ambientes.
- O pé-direito da sala, cozinha/área de serviço, varanda e circulação é 2,50m, com existência de forro de gesso.
- O pé-direito dos banheiros é 2,30m, com existência de forro de gesso.
- As dimensões do pé-direito poderão sofrer pequenas alterações devido aos acabamentos de piso e teto.
- Os Banheiros que não houverem janela serão ventilados por ventilação mecânica.

APARTAMENTO COM GARDEN - UNIDADE 101

1 QTO C/ CLOSET
E SALA AMPLIADA



- OPÇÃO A - 3 Quartos s/ Closet
-OPÇÃO B - 2 Quartos c/ Closet
-OPÇÃO C - 2 Quartos s/ Closet e Sala Ampliada
-OPÇÃO D - 1 Quarto c/ Closet e Sala Ampliada

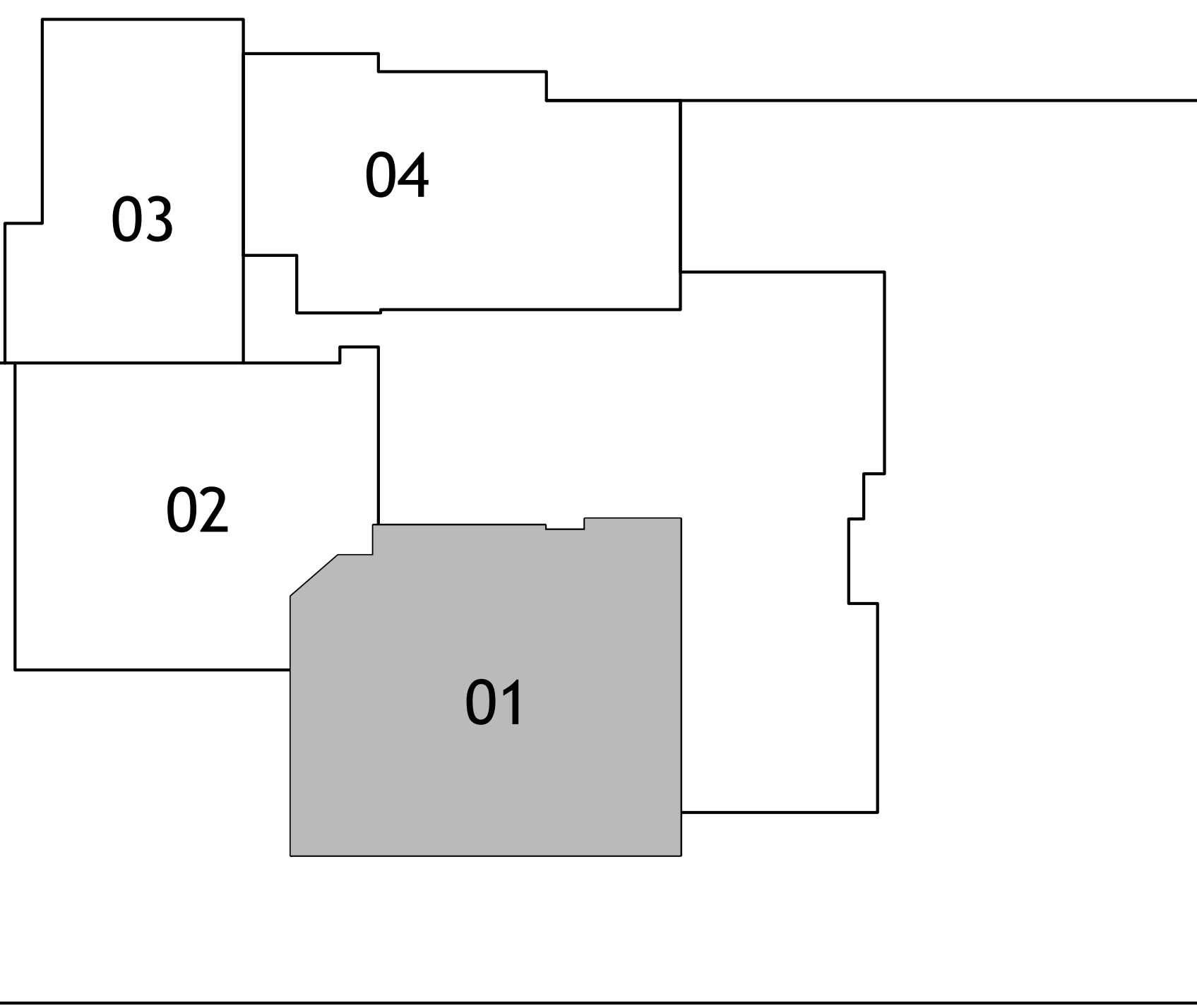
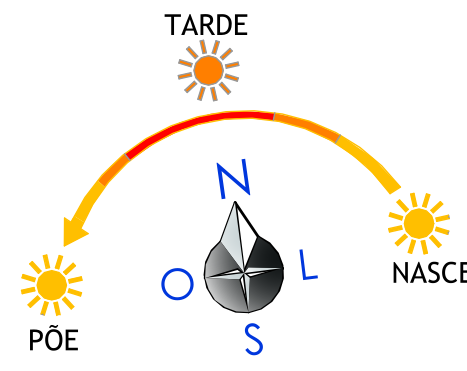
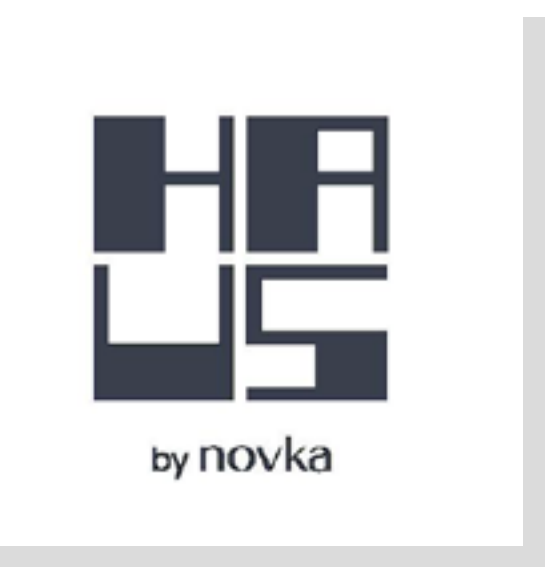
- Legenda
- Alvenaria
 - Parede em drywall
 - Pilares

DF001 - HAUS BY NOVKA

SOF SUL - QUADRA 07 LOTES 05,06,07 e 08 - GUARÁ-DF

Novka Empreendimentos Surpreendentes
novka.com.br

Revisão: 00
Data: 25/06/2021



MAPA CHAVE

Apartamento com Garden

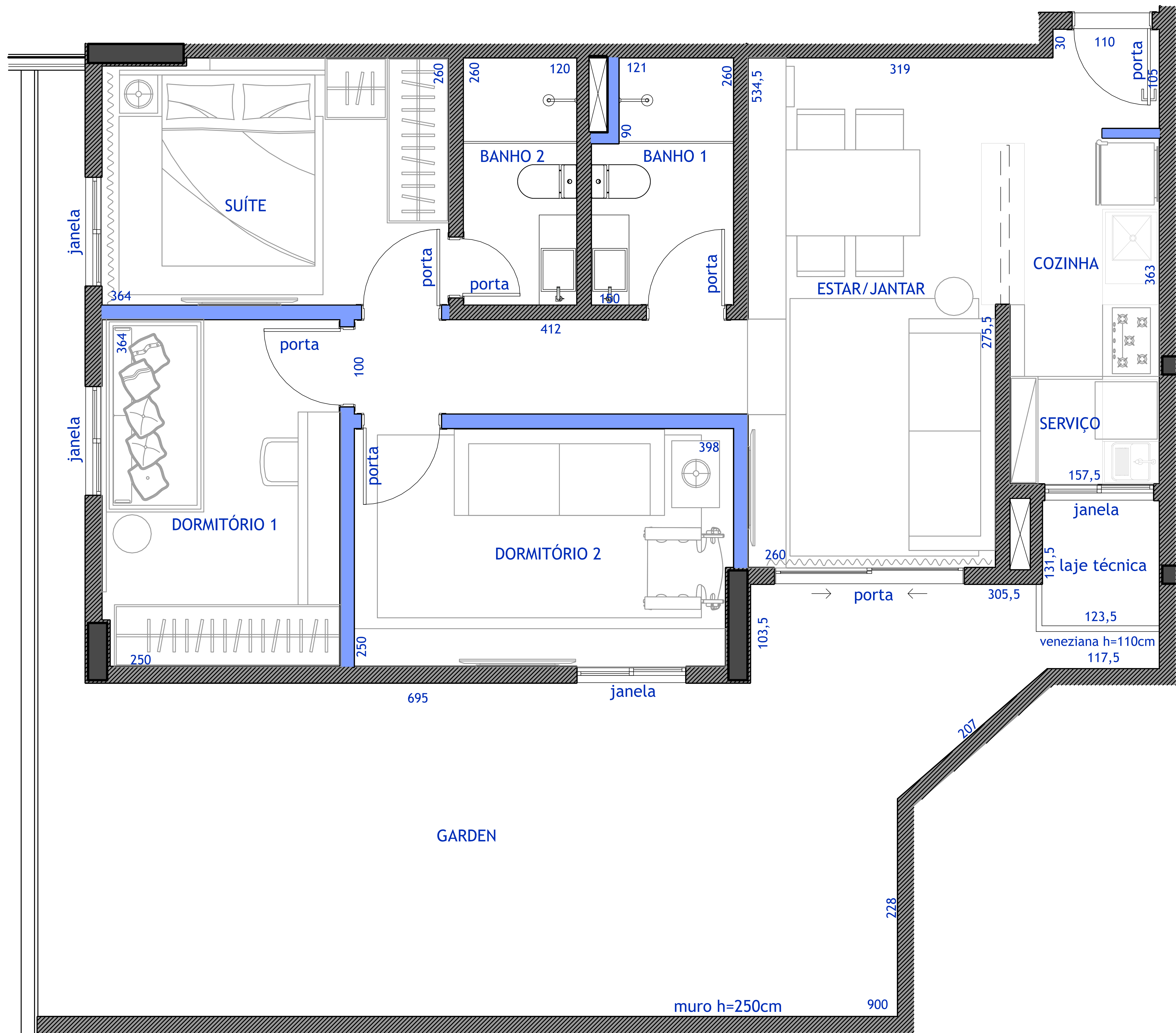
Esta planta refere-se às unidades:

101

- Notas:
- Este desenho não possui escala definida, não sendo possível a medição do desenho com régua ou escalímetro.
 - Medidas internas acabadas.
 - As dimensões dos ambientes poderão sofrer pequenas alterações em função da estrutura e/ou instalações e da execução da obra.
 - Elementos estruturais e/ou instalações poderão interferir nos ambientes.
 - O pé-direito da sala, cozinha/área de serviço, varanda e circulação é 2,50m, com existência de forro de gesso.
 - O pé-direito dos banheiros é 2,30m, com existência de forro de gesso.
 - As dimensões do pé-direito poderão sofrer pequenas alterações devido aos acabamentos de piso e teto.
 - Os Banheiros que não houverem janela serão ventilados por ventilação mecânica.

APARTAMENTO COM GARDEN - UNIDADE 102

3 QTOS S/ CLOSET



- OPÇÃO A - 3 Quartos s/ Closet
-OPÇÃO B - 2 Quartos c/ Closet
-OPÇÃO C - 2 Quartos s/ Closet e Sala Ampliada
-OPÇÃO D - 1 Quarto c/ Closet e Sala Ampliada

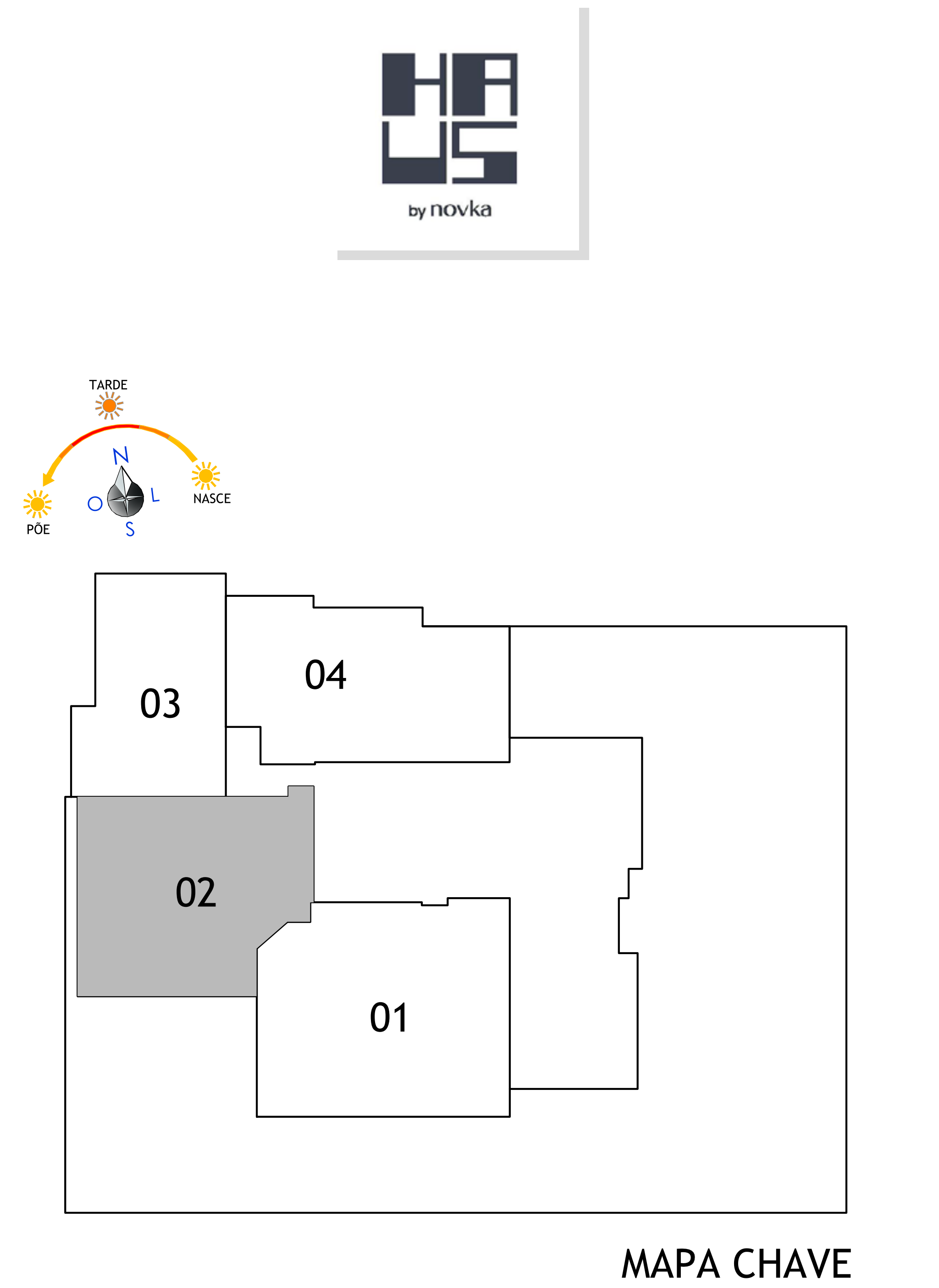
- Legenda
- Alvenaria
 - Parede em drywall
 - Pilares

DF001 - HAUS BY NOVKA

SOF SUL - QUADRA 07 LOTES 05,06,07 e 08 - GUARÁ-DF

Novka Empreendimentos Surpreendentes
novka.com.br

Revisão: 00
Data: 25/06/2021



Apartamento com Garden

Esta planta refere-se às unidades:

102

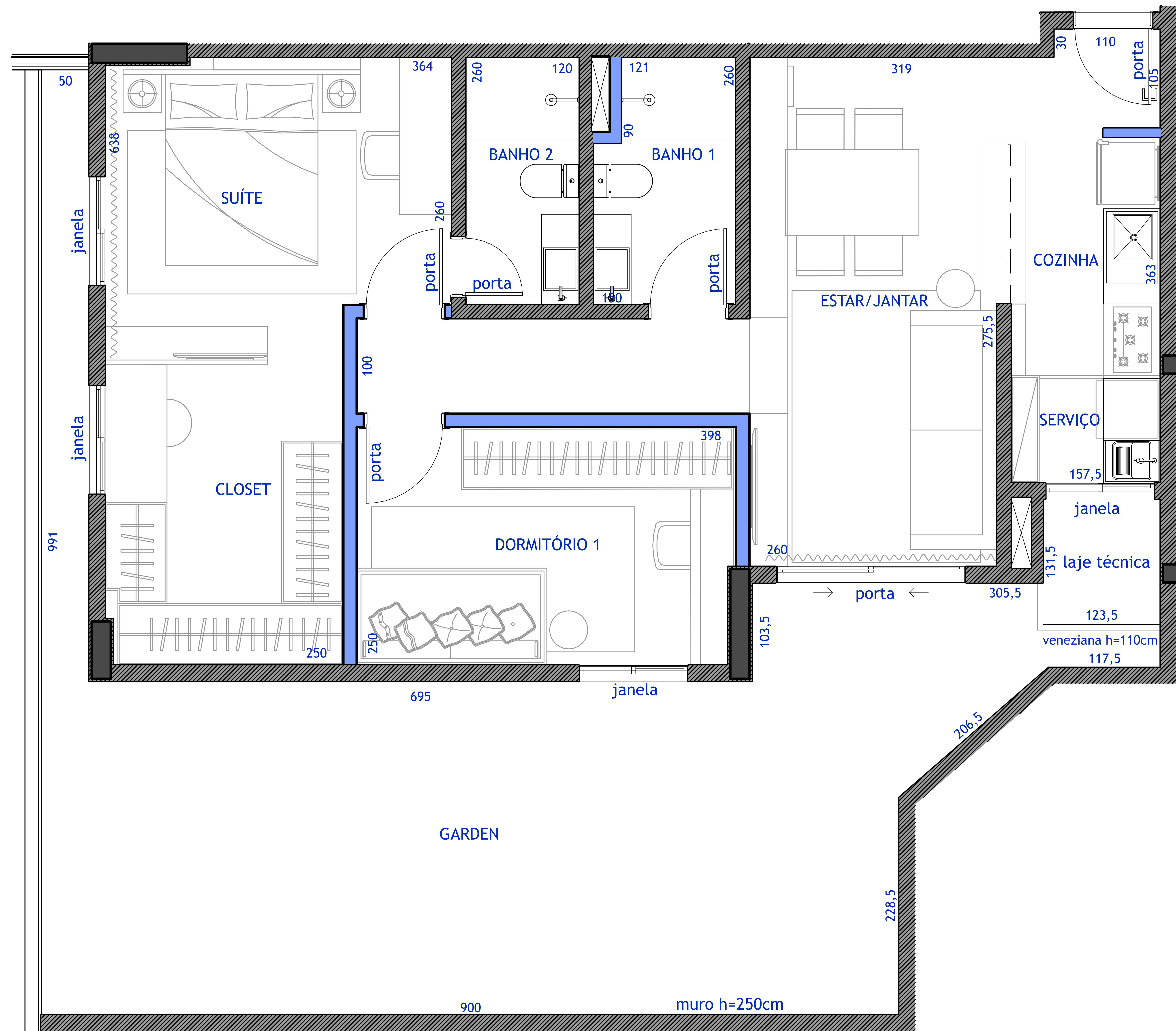
- Notas:
- Este desenho não possui escala definida, não sendo possível a medição do desenho com régua ou escalímetro.
 - Medidas internas acabadas.
 - As dimensões dos ambientes poderão sofrer pequenas alterações em função da estrutura e/ou instalações e da execução da obra.
 - Elementos estruturais e/ou instalações poderão interferir nos ambientes.
 - O pé-direito da sala, cozinha/área de serviço, varanda e circulação é 2,50m, com existência de forro de gesso.
 - O pé-direito dos banheiros é 2,30m, com existência de forro de gesso.
 - As dimensões do pé-direito poderão sofrer pequenas alterações devido aos acabamentos de piso e teto.
 - Os Banheiros que não houverem janela serão ventilados por ventilação mecânica.

05/36

novka | EMPREENDIMENTOS
SUPREENDENTES

APARTAMENTO COM GARDEN - UNIDADE 102

2 QTOS C/ CLOSET



- OPÇÃO A - 3 Quartos s/ Closet
- OPÇÃO B - 2 Quartos c/ Closet
- OPÇÃO C - 2 Quartos s/ Closet e Sala Ampliada
- OPÇÃO D - 1 Quarto c/ Closet e Sala Ampliada

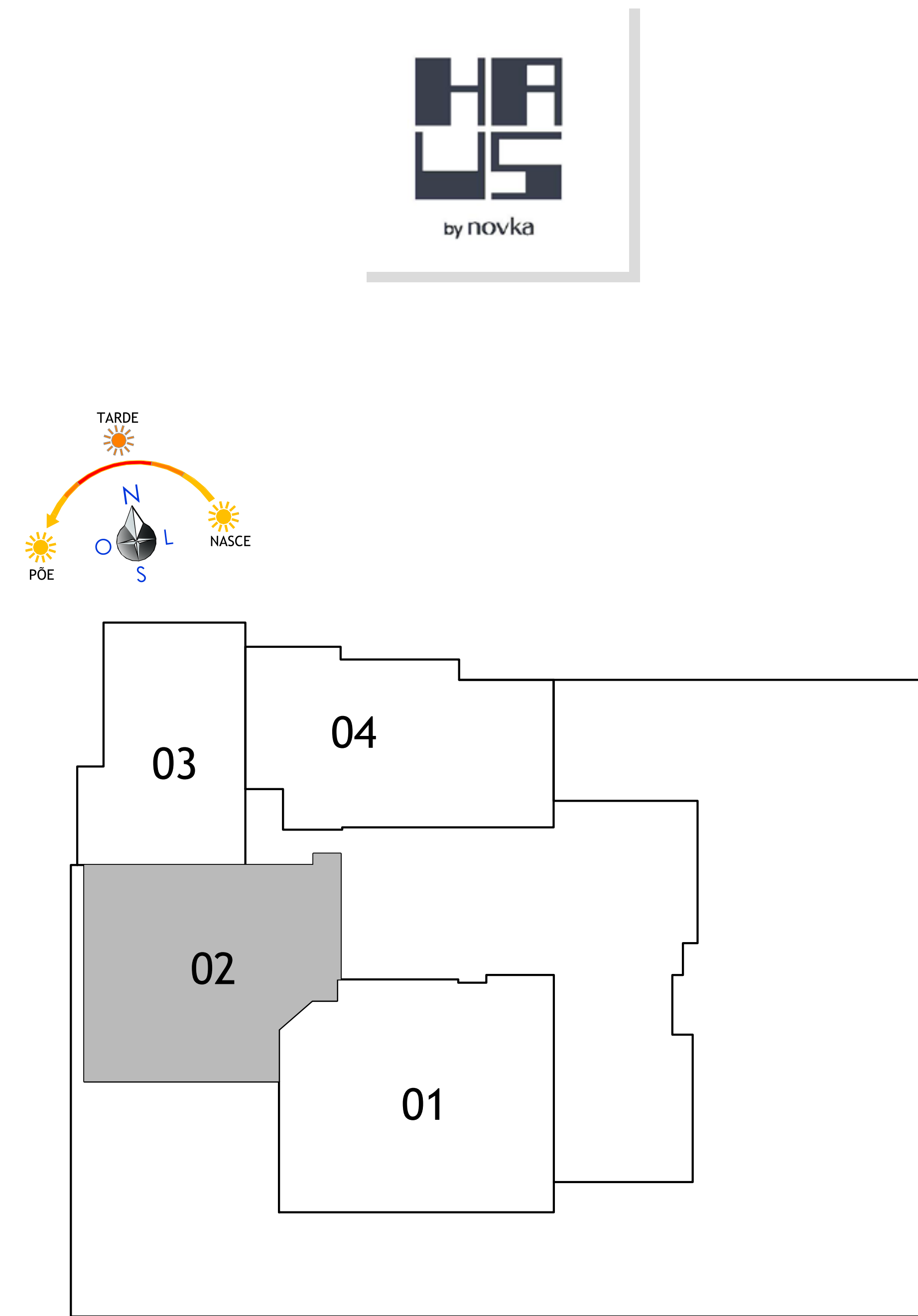
- Legenda
- Alvenaria
 - Parede em drywall
 - Pilares

DF001 - HAUS BY NOVKA

SOF SUL - QUADRA 07 LOTES 05,06,07 e 08 - GUARÁ-DF

Novka Empreendimentos Surpreendentes
novka.com.br

Revisão: 00
Data: 25/06/2021



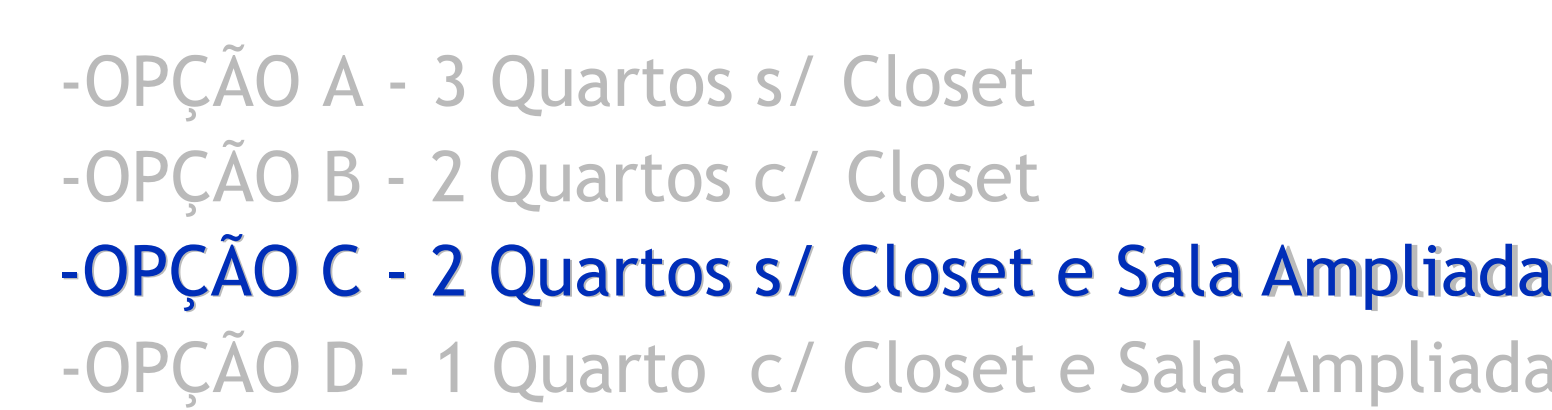
MAPA CHAVE

Apartamento com Garden

Esta planta refere-se às unidades:

102

- Notas:
1. Este desenho não possui escala definida, não sendo possível a medição do desenho com régua ou escalímetro.
 2. Medidas internas acabadas.
 3. As dimensões dos ambientes poderão sofrer pequenas alterações em função da estrutura e/ou instalações e da execução da obra.
 4. Elementos estruturais e/ou instalações poderão interferir nos ambientes.
 5. O pé-direito da sala, cozinha/área de serviço, varanda e circulação é 2,50m, com existência de forro de gesso.
 6. O pé-direito dos banheiros é 2,30m, com existência de forro de gesso.
 7. As dimensões do pé-direito poderão sofrer pequenas alterações devido aos acabamentos de piso e teto.
 8. Os Banheiros que não houverem janela serão ventilados por ventilação mecânica.



Legenda

- Alvenaria
- Parede em drywall
- Pilares



102

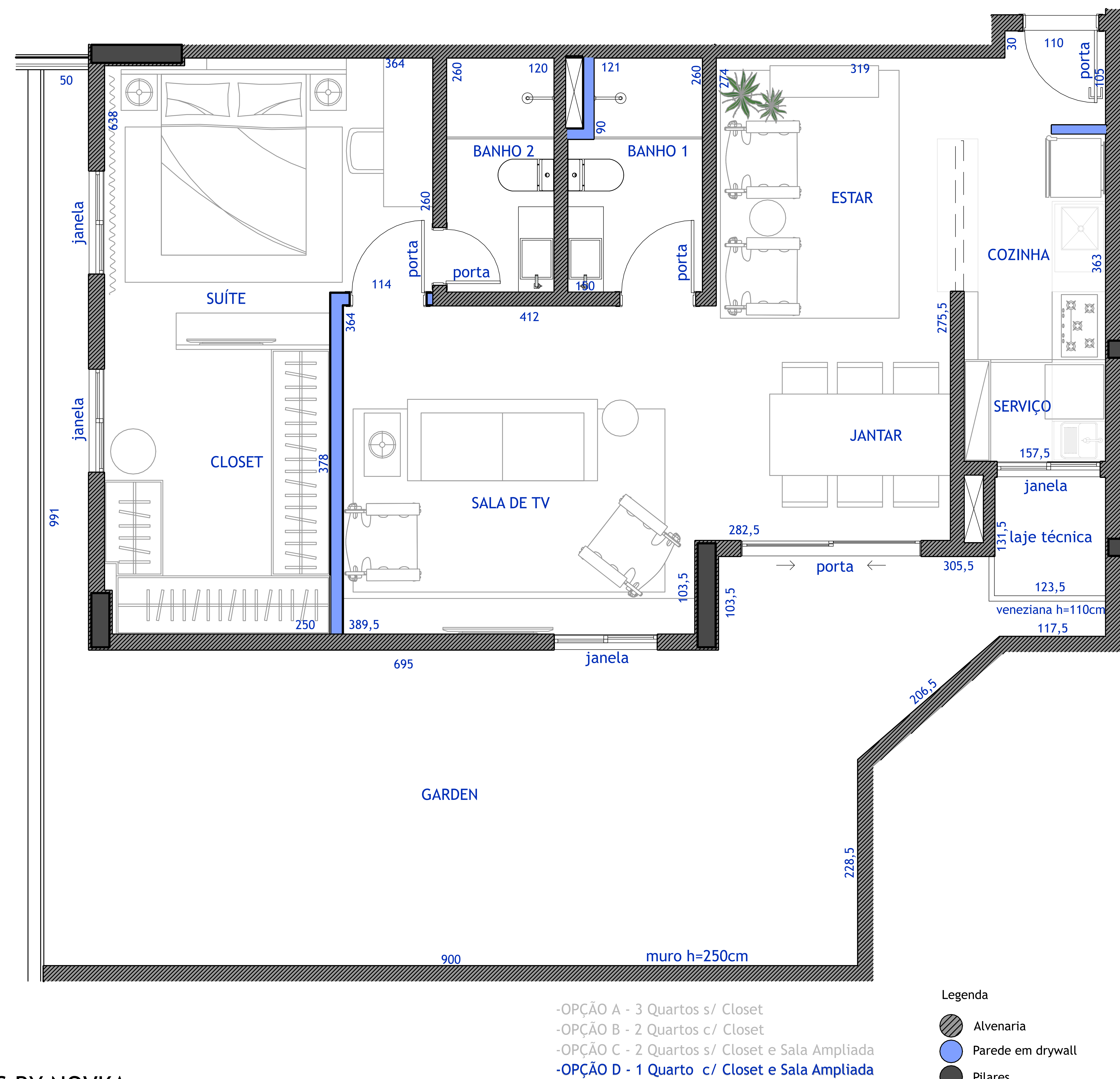
1. Este desenho não possui escala definida, não sendo possível a medição do desenho com régua ou escalímetro.
2. Medidas internas acabadas.
3. As dimensões dos ambientes poderão sofrer pequenas alterações em função da estrutura e/ou instalações e da execução da obra.
4. Elementos estruturais e/ou instalações poderão interferir nos ambientes.
5. O pé-direito da sala, cozinha/área de serviço, varanda e circulação é 2,50m, com existência de forro de gesso.
6. O pé-direito dos banheiros é 2,30m, com existência de forro de gesso.
7. As dimensões do pé-direito poderão sofrer pequenas alterações devido aos acabamentos de piso e teto.
8. Os Banheiros que não houverem janela serão ventilados por ventilação mecânica.

novka | EMPREENDIMENTOS
SUPREENDENTES

Revisão: 00
Data: 25/06/2021

APARTAMENTO COM GARDEN - UNIDADE 102

1 QTO C/ CLOSET
E SALA AMPLIADA

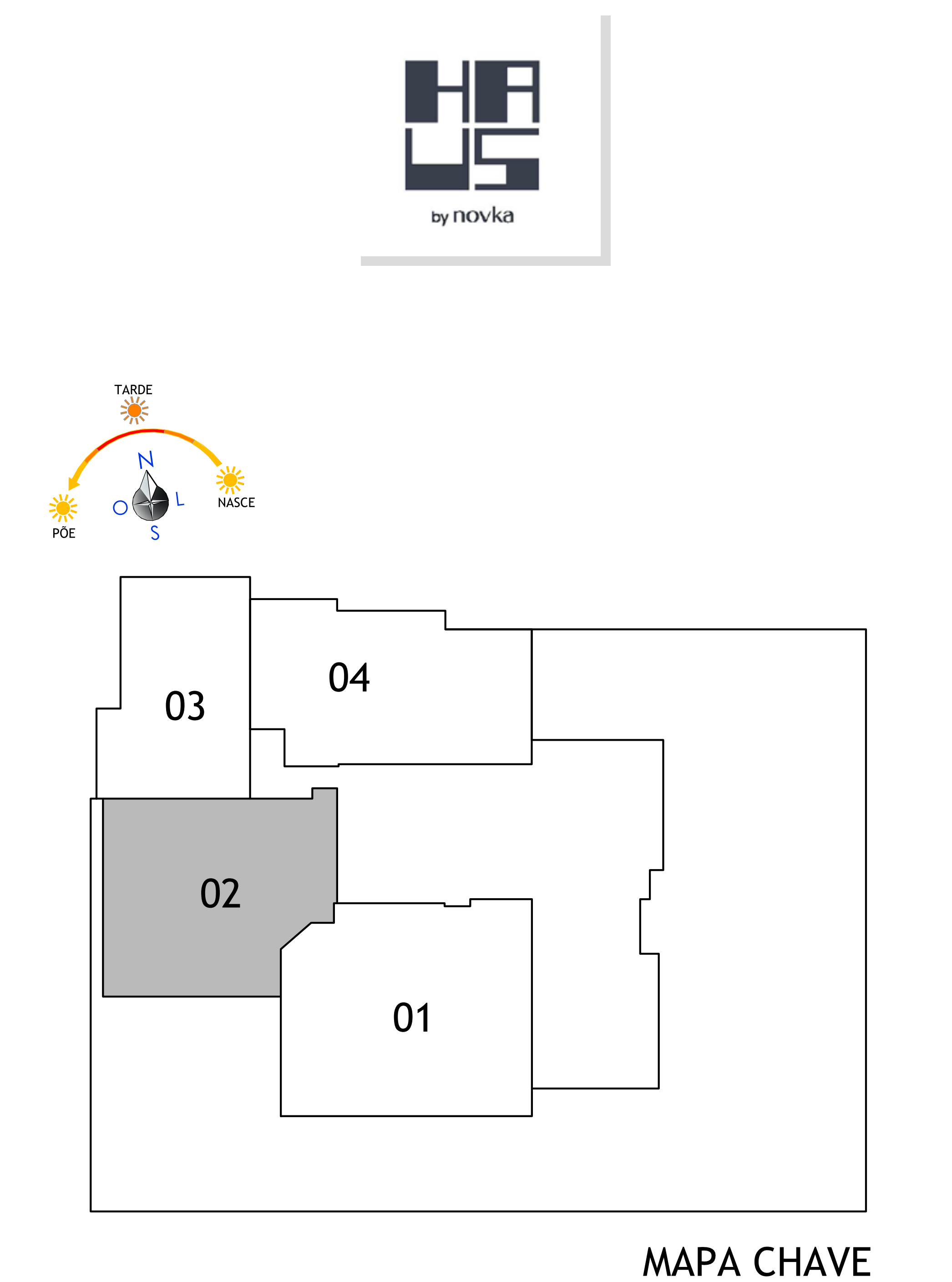


DF001 - HAUS BY NOVKA

SOF SUL - QUADRA 07 LOTES 05,06,07 e 08 - GUARÁ-DF

Novka Empreendimentos Surpreendentes
novka.com.br

Revisão: 00
Data: 25/06/2021



Apartamento com Garden

Esta planta refere-se às unidades:

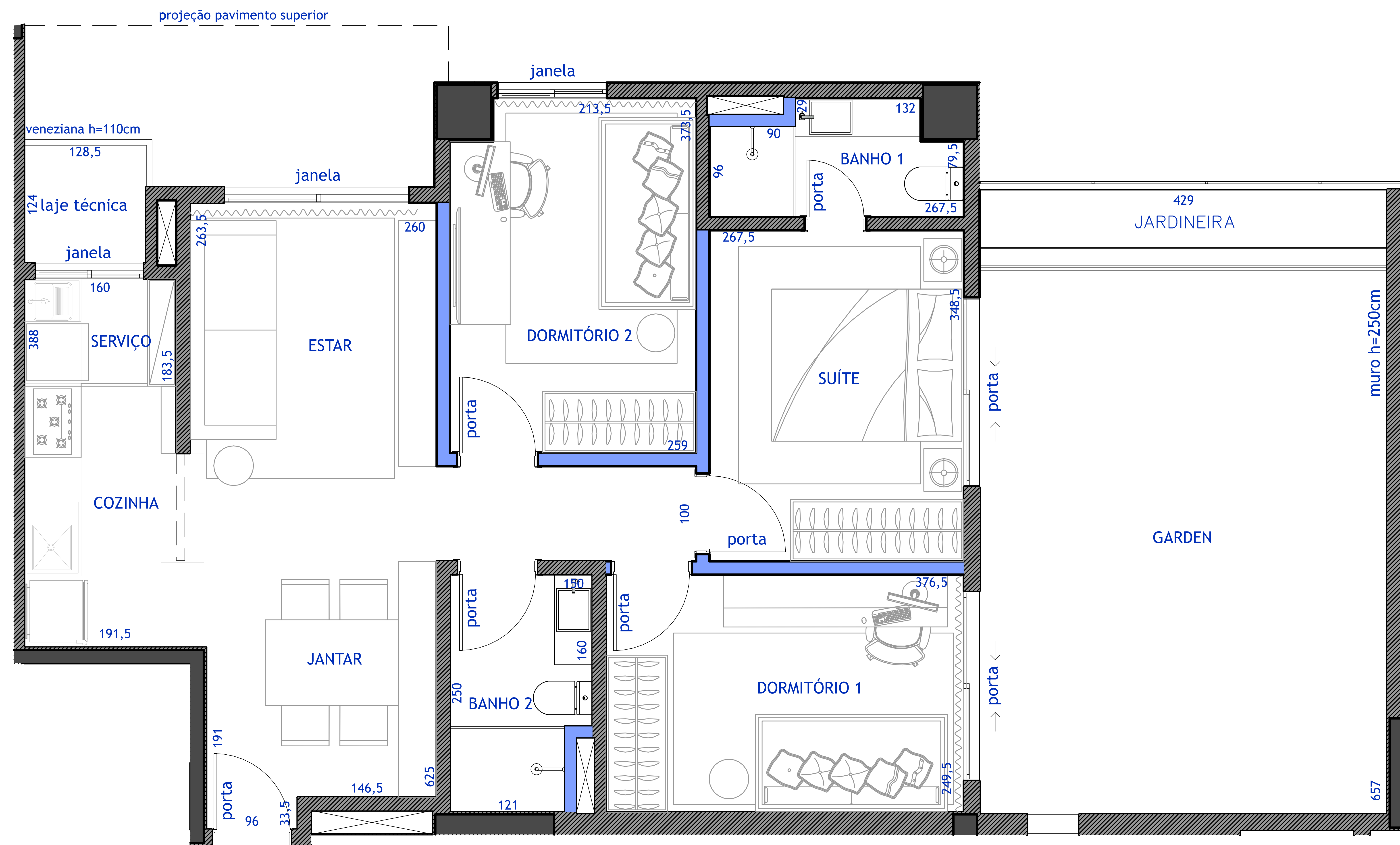
102

- Notas:
- Este desenho não possui escala definida, não sendo possível a medição do desenho com régua ou escalímetro.
 - Medidas internas acabadas.
 - As dimensões dos ambientes poderão sofrer pequenas alterações em função da estrutura e/ou instalações e da execução da obra.
 - Elementos estruturais e/ou instalações poderão interferir nos ambientes.
 - O pé-direito da sala, cozinha/área de serviço, varanda e circulação é 2,50m, com existência de forro de gesso.
 - O pé-direito dos banheiros é 2,30m, com existência de forro de gesso.
 - As dimensões do pé-direito poderão sofrer pequenas alterações devido aos acabamentos de piso e teto.
 - Os Banheiros que não houverem janela serão ventilados por ventilação mecânica.

08/36

APARTAMENTO COM GARDEN - UNIDADE 104

3 QTOS S/ CLOSET



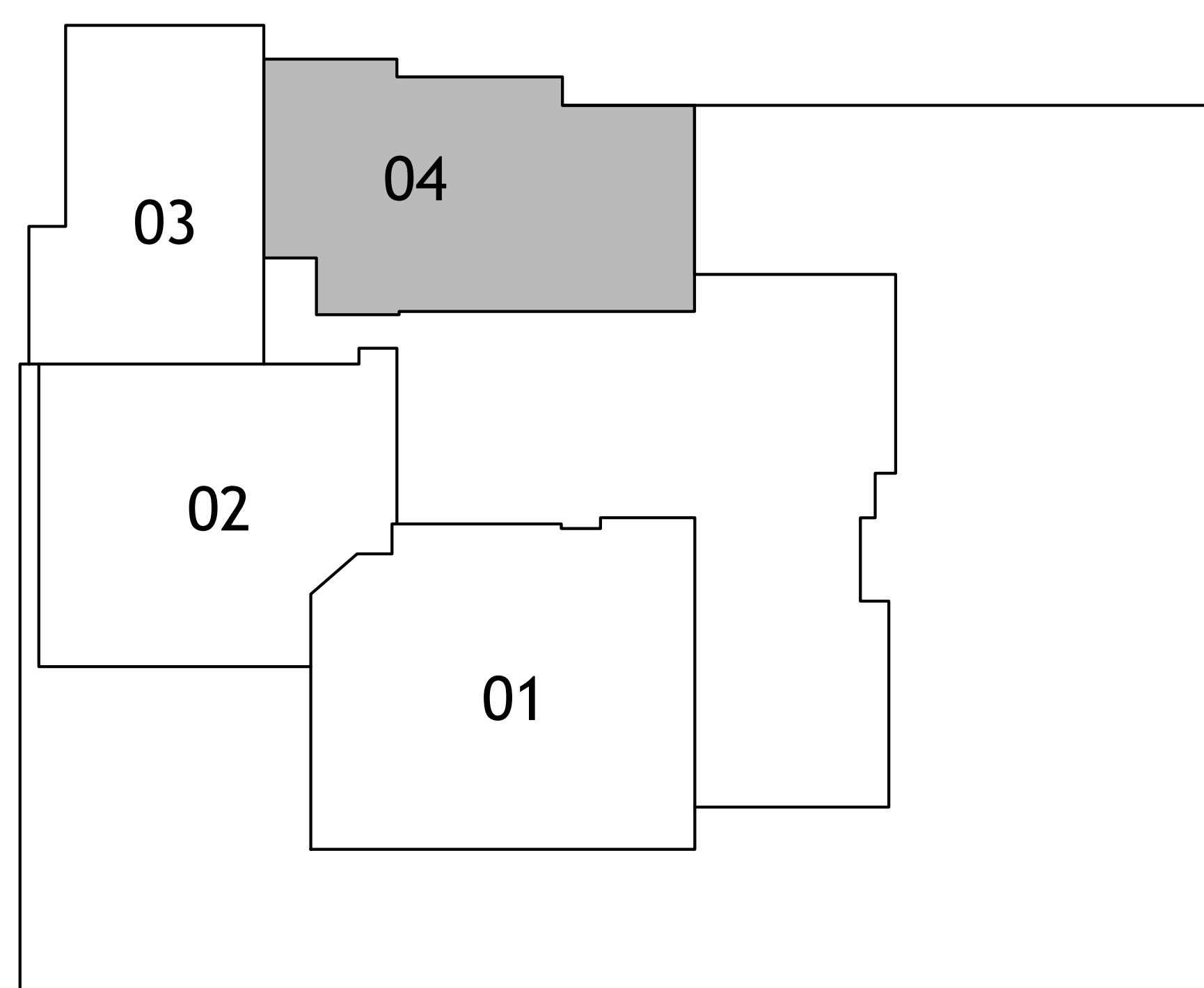
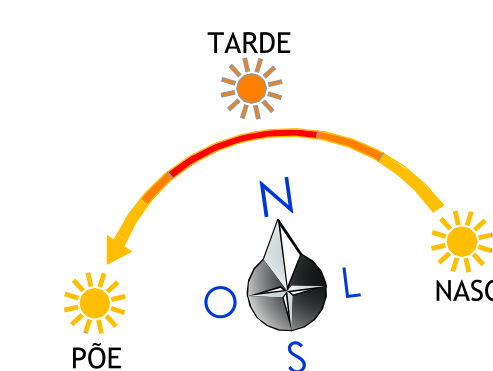
- OPÇÃO A - 3 Quartos s/ Closet
- OPÇÃO B - 2 Quartos c/ Closet
- OPÇÃO C - 2 Quartos s/ Closet e Sala Ampliada
- OPÇÃO D - 1 Quarto c/ Closet e Sala Ampliada

- Legenda
- Alvenaria
 - Parede em drywall
 - Pilares

DF001 - HAUS BY NOVKA

SOF SUL - QUADRA 07 LOTES 05,06,07 e 08 - GUARÁ-DF
Novka Empreendimentos Surpreendentes
novka.com.br

Revisão: 00
Data: 25/06/2021



MAPA CHAVE

Apartamento com Garden

Esta planta refere-se às unidades:

104

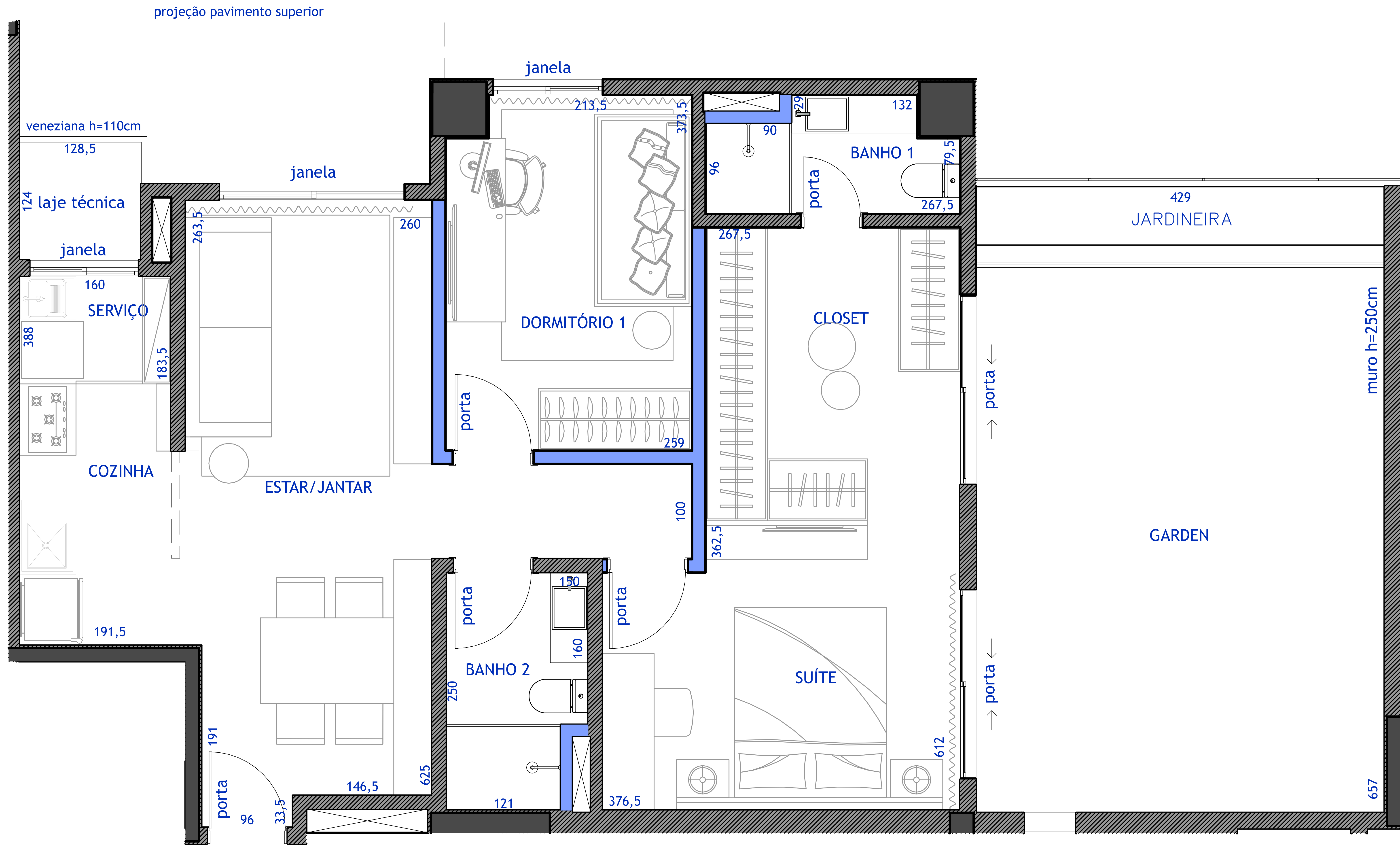
Notas:

- Este desenho não possui escala definida, não sendo possível a medição do desenho com régua ou escalímetro.
- Medidas internas acabadas.
- As dimensões dos ambientes poderão sofrer pequenas alterações em função da estrutura e/ou instalações e da execução da obra.
- Elementos estruturais e/ou instalações poderão interferir nos ambientes.
- O pé-direito da sala, cozinha/área de serviço, varanda e circulação é 2,50m, com existência de forro de gesso.
- O pé-direito dos banheiros é 2,30m, com existência de forro de gesso.
- As dimensões do pé-direito poderão sofrer pequenas alterações devido aos acabamentos de piso e teto.
- Os Banheiros que não houverem janela serão ventilados por ventilação mecânica.

09/36

APARTAMENTO COM GARDEN - UNIDADE 104

2 QTOS C/ CLOSET



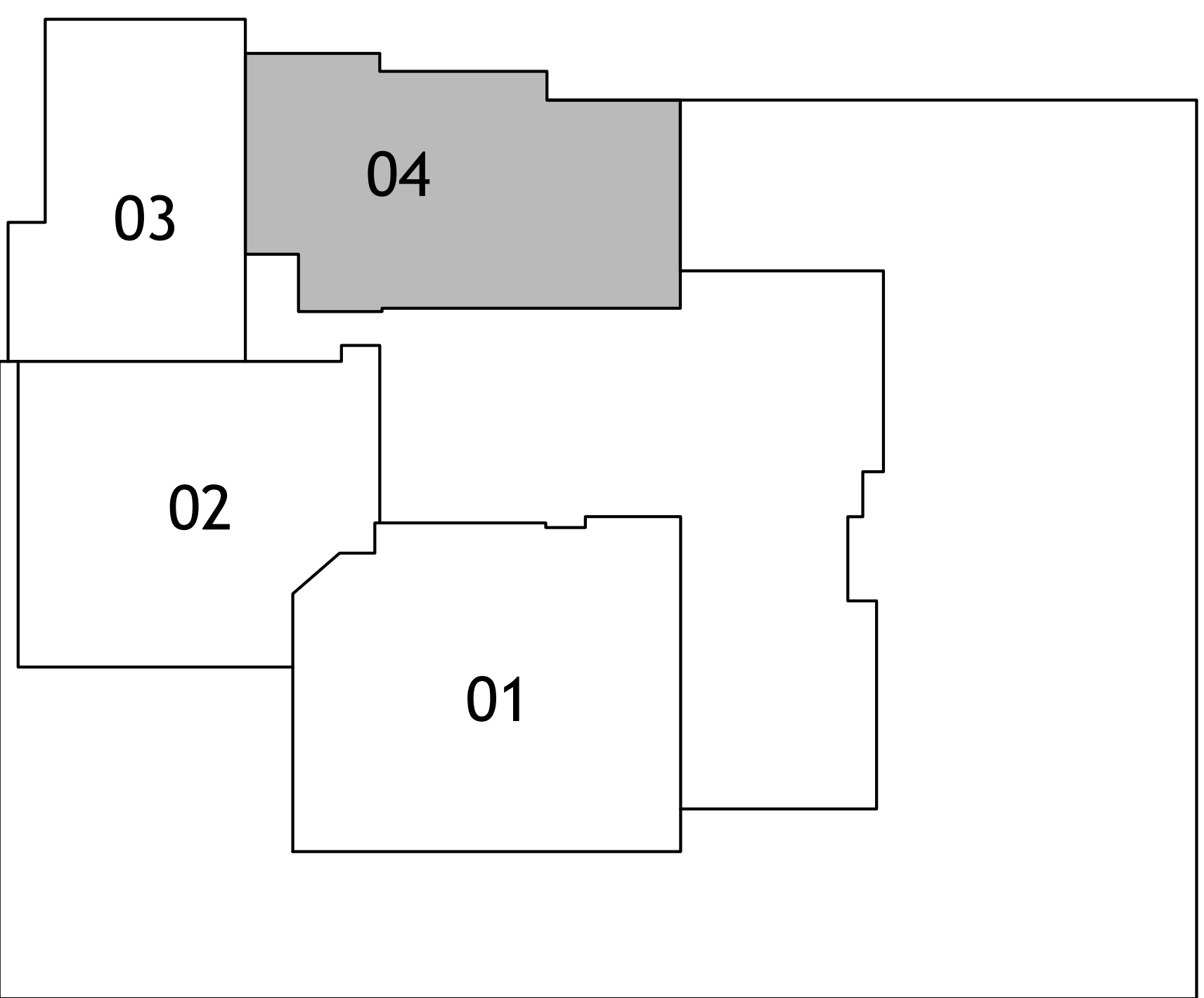
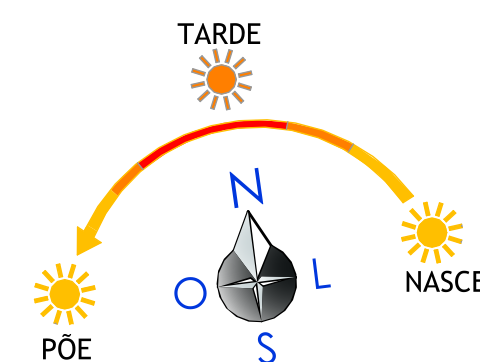
- OPÇÃO A - 3 Quartos s/ Closet
- OPÇÃO B - 2 Quartos c/ Closet
- OPÇÃO C - 2 Quartos s/ Closet e Sala Ampliada
- OPÇÃO D - 1 Quarto c/ Closet e Sala Ampliada

- Legenda
- Alvenaria
 - Parede em drywall
 - Pilares

DF001 - HAUS BY NOVKA

SOF SUL - QUADRA 07 LOTES 05,06,07 e 08 - GUARÁ-DF
Novka Empreendimentos Surpreendentes
novka.com.br

Revisão: 00
Data: 25/06/2021



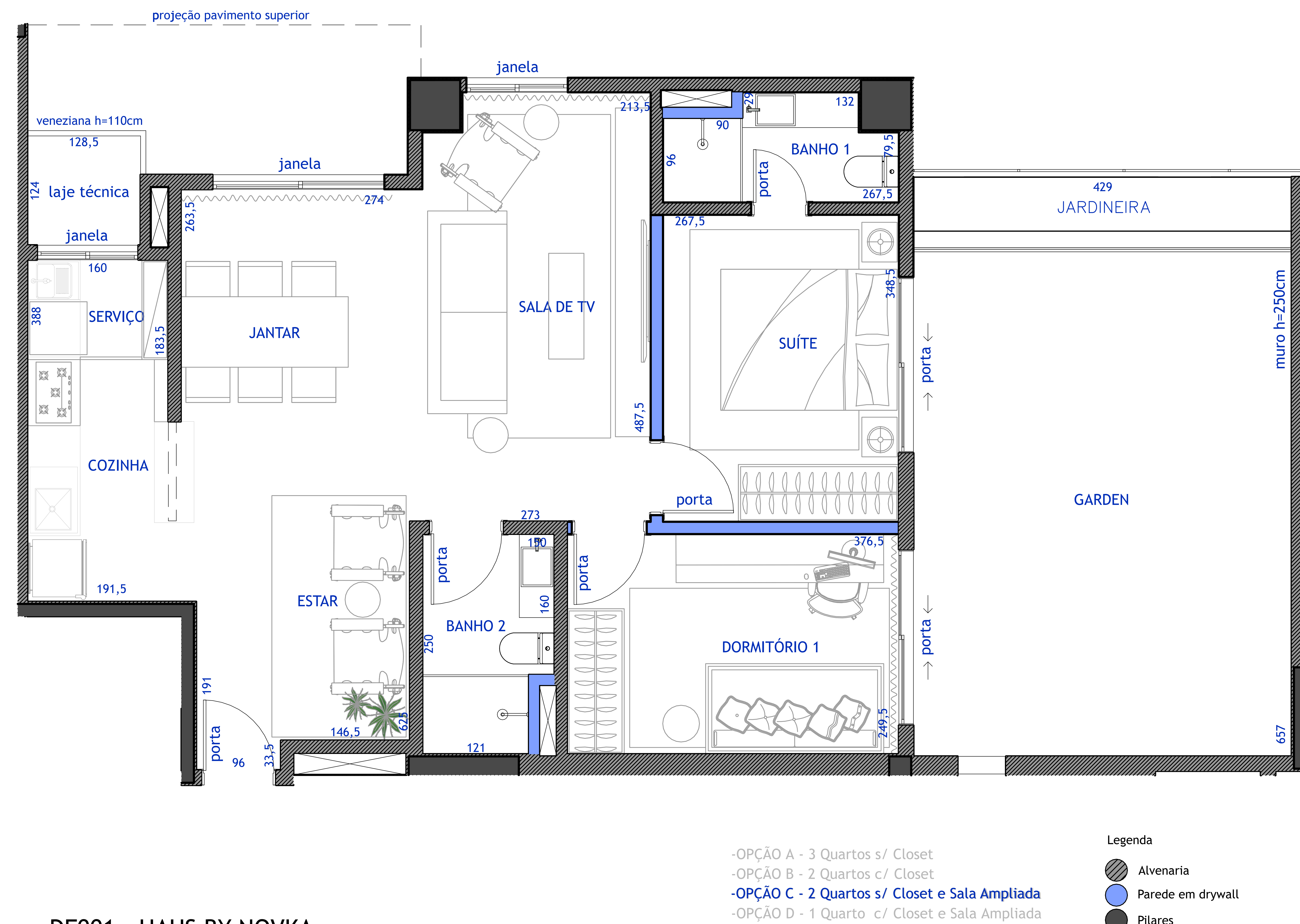
MAPA CHAVE

Apartamento com Garden

Esta planta refere-se às unidades:

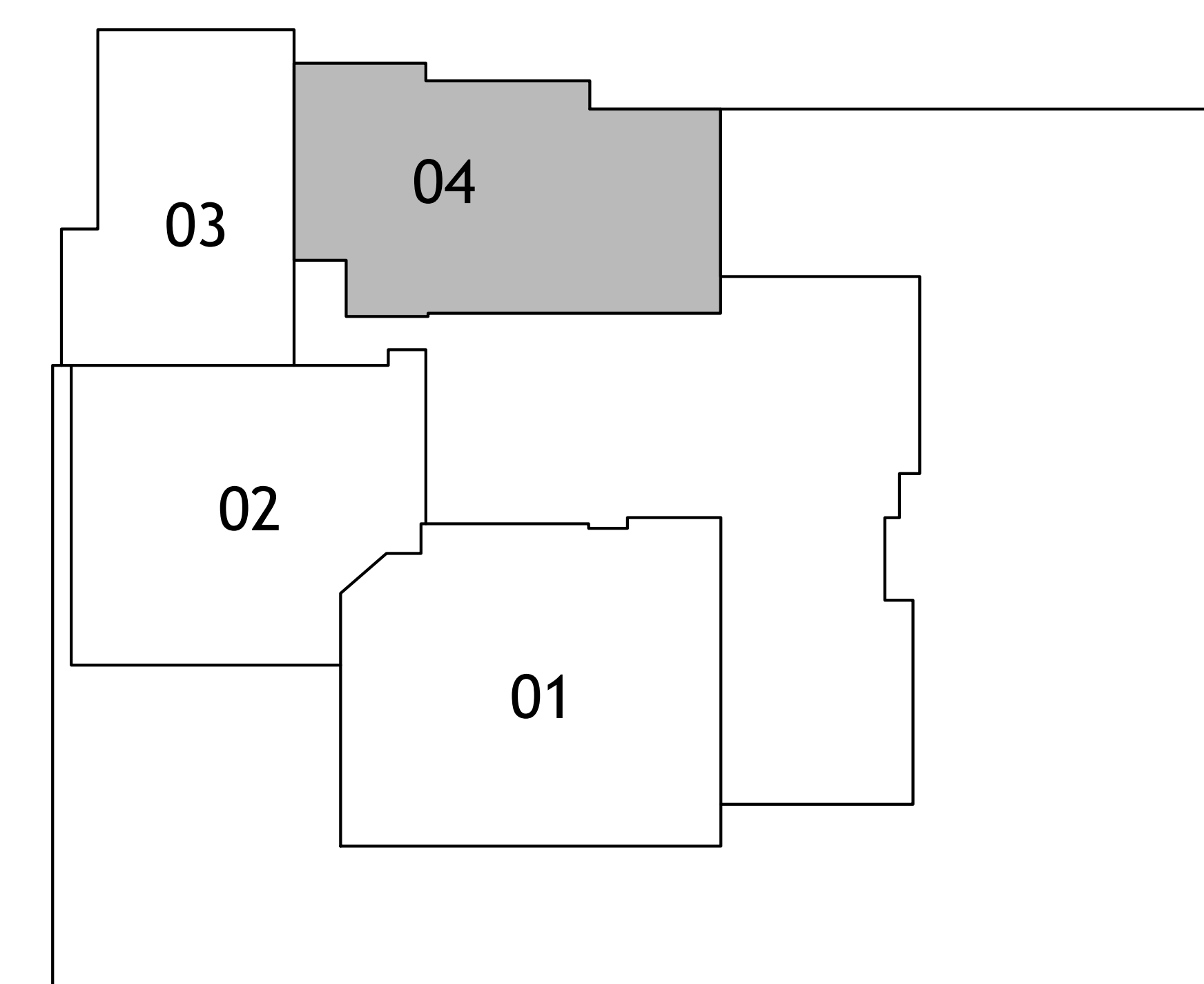
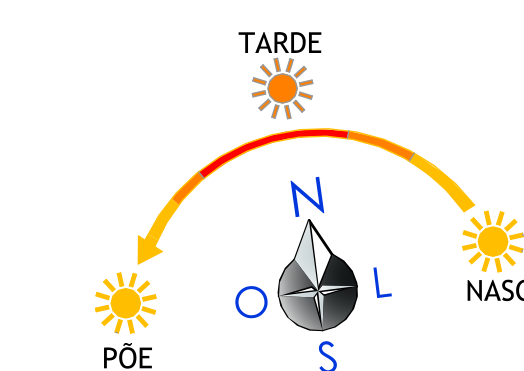
104

- Notas:
1. Este desenho não possui escala definida, não sendo possível a medição do desenho com régua ou escalímetro.
 2. Medidas internas acabadas.
 3. As dimensões dos ambientes poderão sofrer pequenas alterações em função da estrutura e/ou instalações e da execução da obra.
 4. Elementos estruturais e/ou instalações poderão interferir nos ambientes.
 5. O pé-direito da sala, cozinha/área de serviço, varanda e circulação é 2,50m, com existência de forro de gesso.
 6. O pé-direito dos banheiros é 2,30m, com existência de forro de gesso.
 7. As dimensões do pé-direito poderão sofrer pequenas alterações devido aos acabamentos de piso e teto.
 8. Os Banheiros que não houverem janela serão ventilados por ventilação mecânica.



Novka Empreendimentos Surpreendentes
novka.com.br

Revisão: 00
Data: 25/06/2021



MAPA CHAVE

Apartamento com Garden

Esta planta refere-se às unidades:

104

Notas:

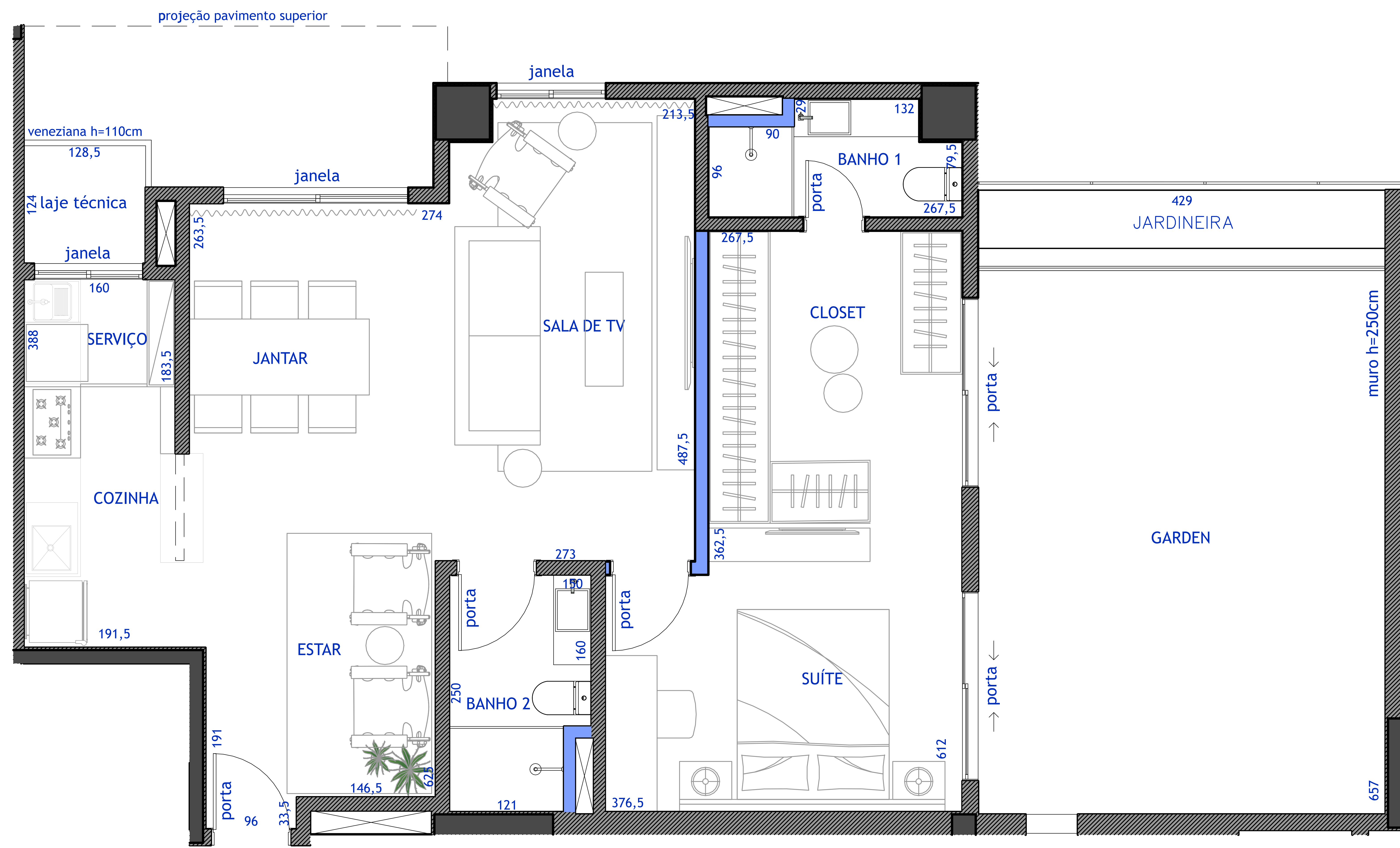
1. Este desenho não possui escala definida, não sendo possível a medição do desenho com régua ou escalímetro.
2. Medidas internas acabadas.
3. As dimensões dos ambientes poderão sofrer pequenas alterações em função da estrutura e/ou instalações e da execução da obra.
4. Elementos estruturais e/ou instalações poderão interferir nos ambientes.
5. O pé-direito da sala, cozinha/área de serviço, varanda e circulação é 2,50m, com existência de forro de gesso.
6. O pé-direito dos banheiros é 2,30m, com existência de forro de gesso.
7. As dimensões do pé-direito poderão sofrer pequenas alterações devido aos acabamentos de piso e teto.
8. Os Banheiros que não houverem janela serão ventilados por ventilação mecânica.

11/36

novka | EMPREENDIMENTOS
SUPREENDENTES

APARTAMENTO COM GARDEN - UNIDADE 104

1 QTOS C/ CLOSET
E SALA AMPLIADA



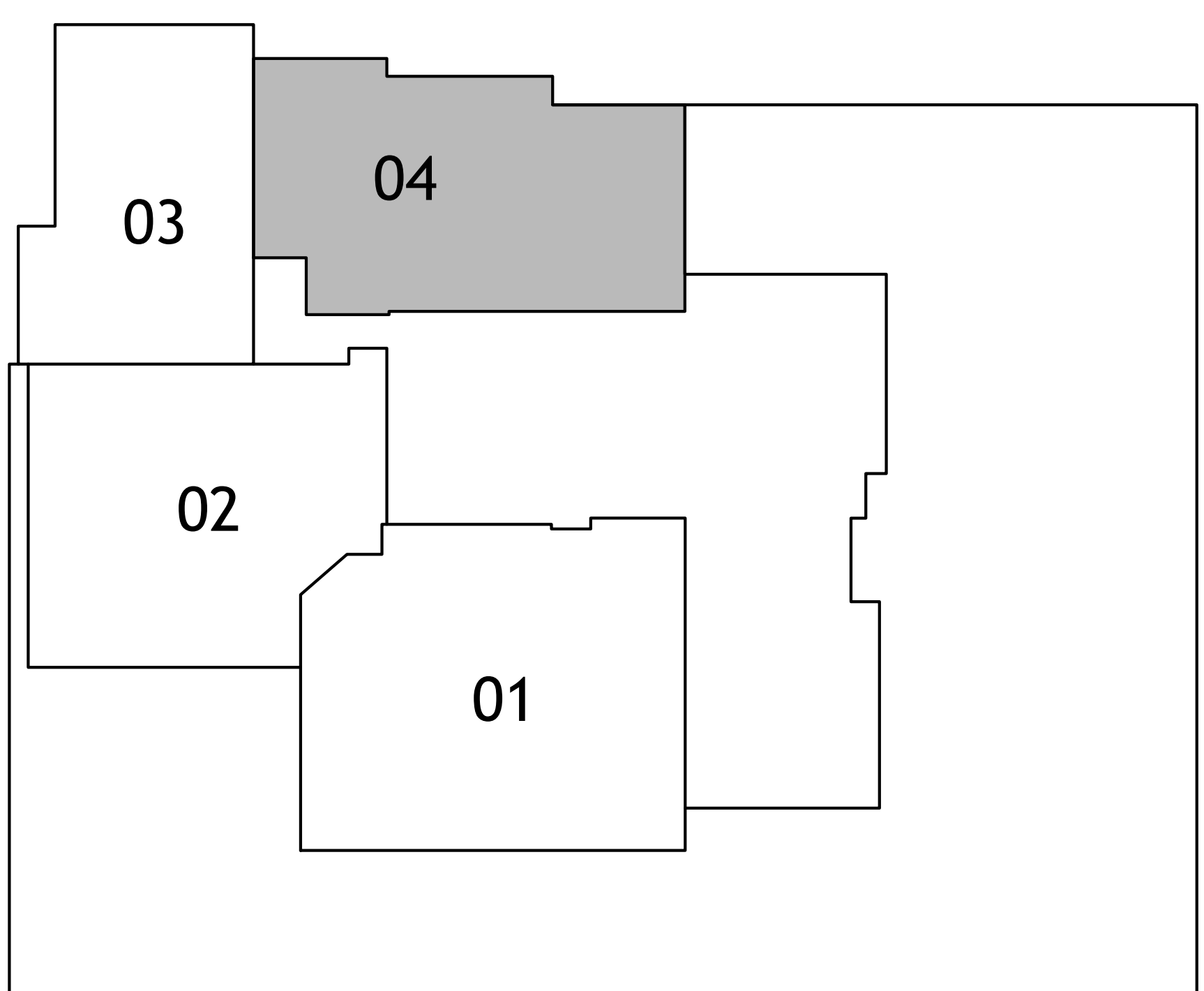
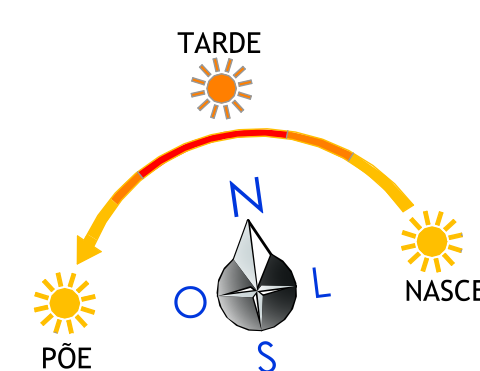
- OPÇÃO A - 3 Quartos s/ Closet
- OPÇÃO B - 2 Quartos c/ Closet
- OPÇÃO C - 2 Quartos s/ Closet e Sala Ampliada
- OPÇÃO D - 1 Quarto c/ Closet e Sala Ampliada

- Legenda
- Alvenaria
 - Parede em drywall
 - Pilares

DF001 - HAUS BY NOVKA

SOF SUL - QUADRA 07 LOTES 05,06,07 e 08 - GUARÁ-DF
Novka Empreendimentos Surpreendentes
novka.com.br

Revisão: 00
Data: 25/06/2021



MAPA CHAVE

Apartamento com Garden

Esta planta refere-se às unidades:

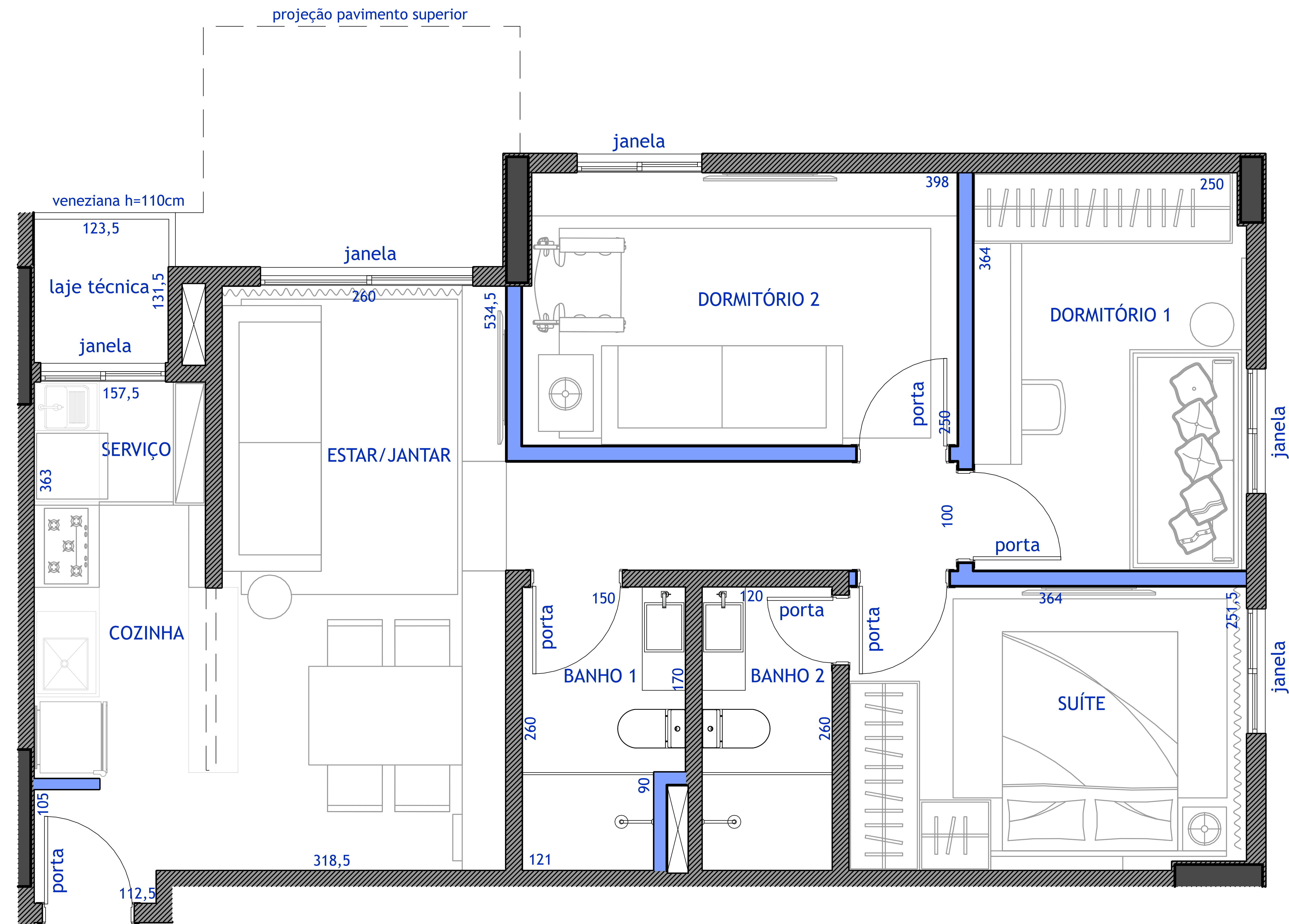
104

Notas:

1. Este desenho não possui escala definida, não sendo possível a medição do desenho com régua ou escalímetro.
2. Medidas internas acabadas.
3. As dimensões dos ambientes poderão sofrer pequenas alterações em função da estrutura e/ou instalações e da execução da obra.
4. Elementos estruturais e/ou instalações poderão interferir nos ambientes.
5. O pé-direito da sala, cozinha/área de serviço, varanda e circulação é 2,50m, com existência de forro de gesso.
6. O pé-direito dos banheiros é 2,30m, com existência de forro de gesso.
7. As dimensões do pé-direito poderão sofrer pequenas alterações devido aos acabamentos de piso e teto.
8. Os Banheiros que não houverem janela serão ventilados por ventilação mecânica.

APARTAMENTO SEM TERRAÇO - UNIDADES 201, 301, 501, 701, 901, 204, 304, 504, 704, 904

3 QTOS S/ CLOSET



- OPÇÃO A - 3 Quartos s/ Closet
- OPÇÃO B - 2 Quartos c/ Closet
- OPÇÃO C - 2 Quartos s/ Closet e Sala Ampliada
- OPÇÃO D - 1 Quarto c/ Closet e Sala Ampliada

Legenda

Alvenaria

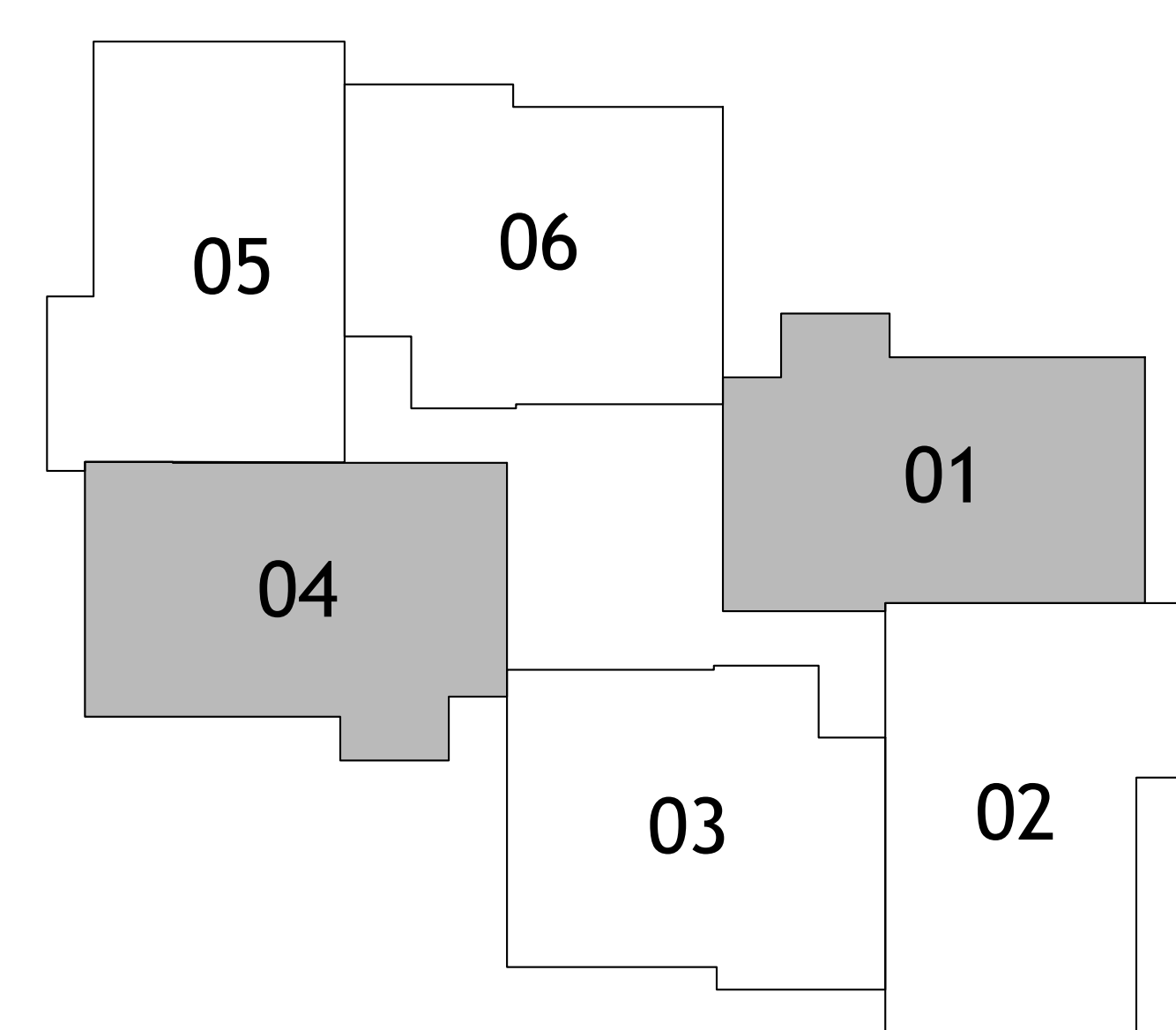
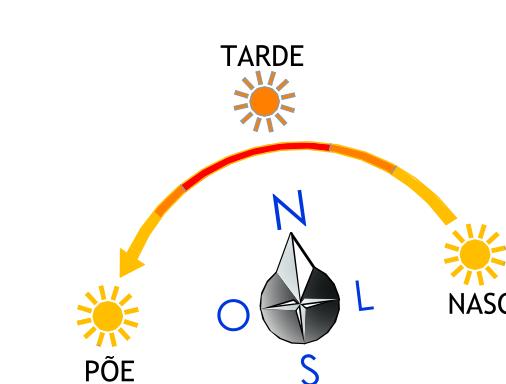
Parede em drywall

Pilares

DF001 - HAUS BY NOVKA

SOF SUL - QUADRA 07 LOTES 05,06,07 e 08 - GUARÁ-DF
Novka Empreendimentos Surpreendentes
novka.com.br

Revisão: 00
Data: 25/06/2021



MAPA CHAVE

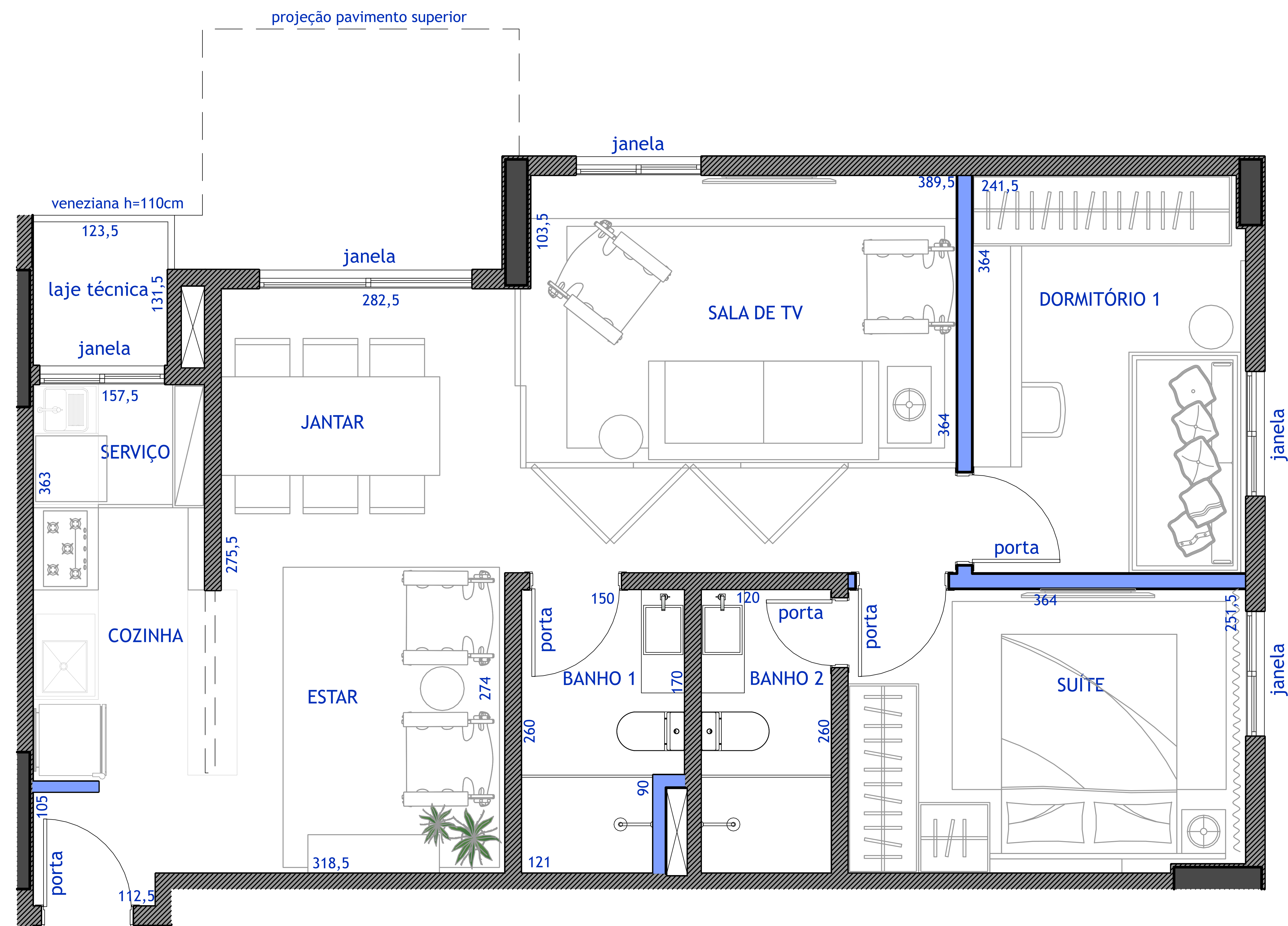
Apartamento SEM Terraço

Esta planta refere-se às unidades:
201,301,501,701,901
204,304,504,704,904

- Notas:
- Este desenho não possui escala definida, não sendo possível a medição do desenho com régua ou escalímetro.
 - Medidas internas acabadas.
 - As dimensões dos ambientes poderão sofrer pequenas alterações em função da estrutura e/ou instalações e da execução da obra.
 - Elementos estruturais e/ou instalações poderão interferir nos ambientes.
 - O pé-direito da sala, cozinha/área de serviço, varanda e circulação é 2,50m, com existência de forro de gesso.
 - O pé-direito dos banheiros é 2,30m, com existência de forro de gesso.
 - As dimensões do pé-direito poderão sofrer pequenas alterações devido aos acabamentos de piso e teto.
 - Os Banheiros que não houverem janela serão ventilados por ventilação mecânica.

APARTAMENTO SEM TERRAÇO - UNIDADES 201, 301, 501, 701, 901, 204, 304, 504, 704, 904

2 QTOS S/ CLOSET E SALA AMPLIADA



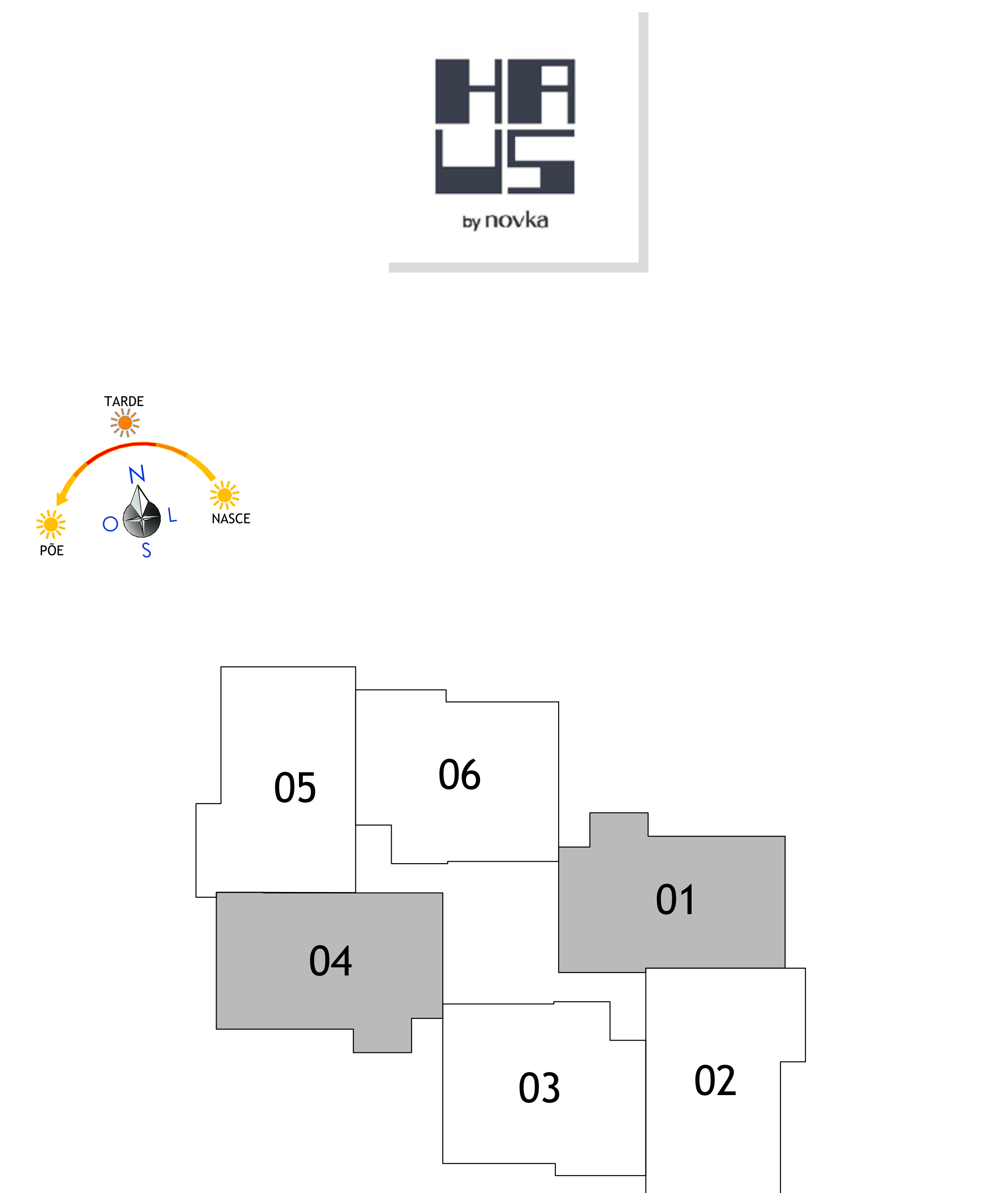
- OPÇÃO A - 3 Quartos s/ Closet
- OPÇÃO B - 2 Quartos c/ Closet
- OPÇÃO C - 2 Quartos s/ Closet e Sala Ampliada
- OPÇÃO D - 1 Quarto c/ Closet e Sala Ampliada

- Legenda
- Alvenaria
 - Parede em drywall
 - Pilares

DF001 - HAUS BY NOVKA

SOF SUL - QUADRA 07 LOTES 05,06,07 e 08 - GUARÁ-DF
Novka Empreendimentos Surpreendentes
novka.com.br

Revisão: 00
Data: 25/06/2021



MAPA CHAVE

Apartamento SEM Terraço

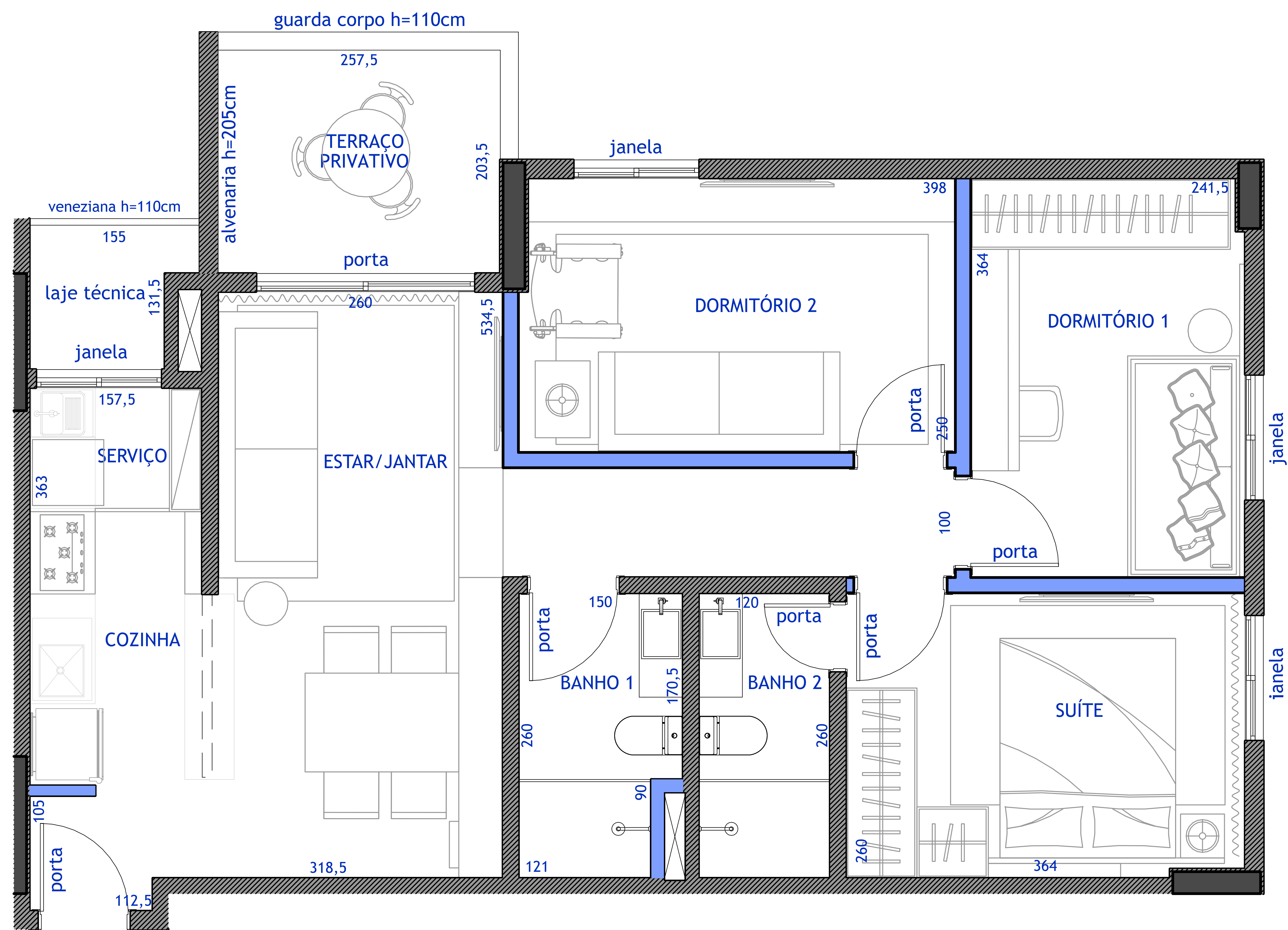
Esta planta refere-se às unidades:

201,301,501,701,901
204,304,504,704,904

- Notas:
- Este desenho não possui escala definida, não sendo possível a medição do desenho com régua ou escalímetro.
 - Medidas internas acabadas.
 - As dimensões dos ambientes poderão sofrer pequenas alterações em função da estrutura e/ou instalações e da execução da obra.
 - Elementos estruturais e/ou instalações poderão interferir nos ambientes.
 - O pé-direito da sala, cozinha/área de serviço, varanda e circulação é 2,50m, com existência de forro de gesso.
 - O pé-direito dos banheiros é 2,30m, com existência de forro de gesso.
 - As dimensões do pé-direito poderão sofrer pequenas alterações devido aos acabamentos de piso e teto.
 - Os Banheiros que não houverem janela serão ventilados por ventilação mecânica.

APARTAMENTO COM TERRAÇO - UNIDADES 401, 601, 801, 404, 604, 804

3 QTOS S/ CLOSET



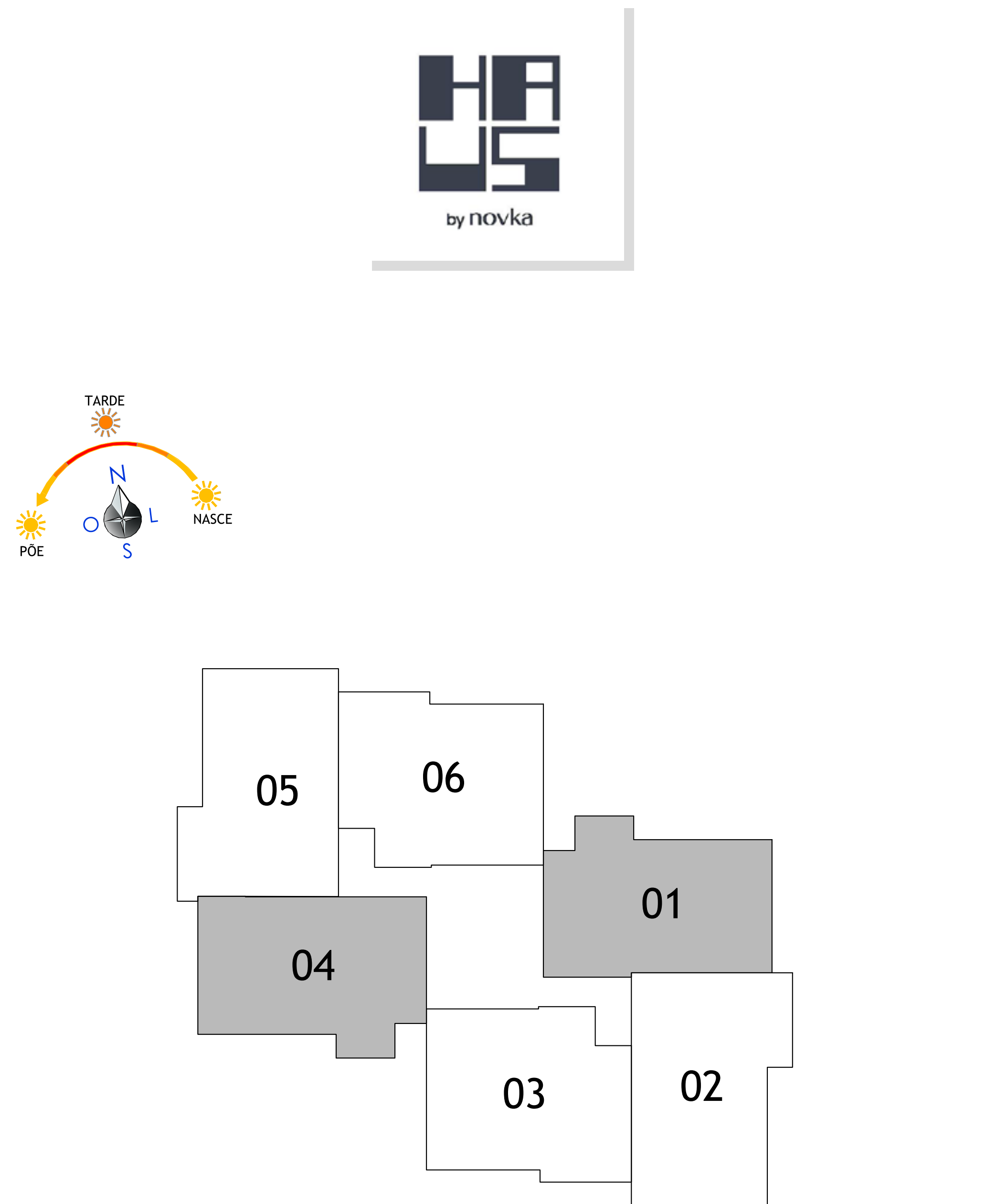
- OPÇÃO A - 3 Quartos s/ Closet
- OPÇÃO B - 2 Quartos c/ Closet
- OPÇÃO C - 2 Quartos s/ Closet e Sala Ampliada
- OPÇÃO D - 1 Quarto c/ Closet e Sala Ampliada

- Legenda
- Alvenaria
 - Parede em drywall
 - Pilares

DF001 - HAUS BY NOVKA

SOF SUL - QUADRA 07 LOTES 05,06,07 e 08 - GUARÁ-DF
Novka Empreendimentos Surpreendentes
novka.com.br

Revisão: 00
Data: 25/06/2021



MAPA CHAVE

Apartamento COM Terraço

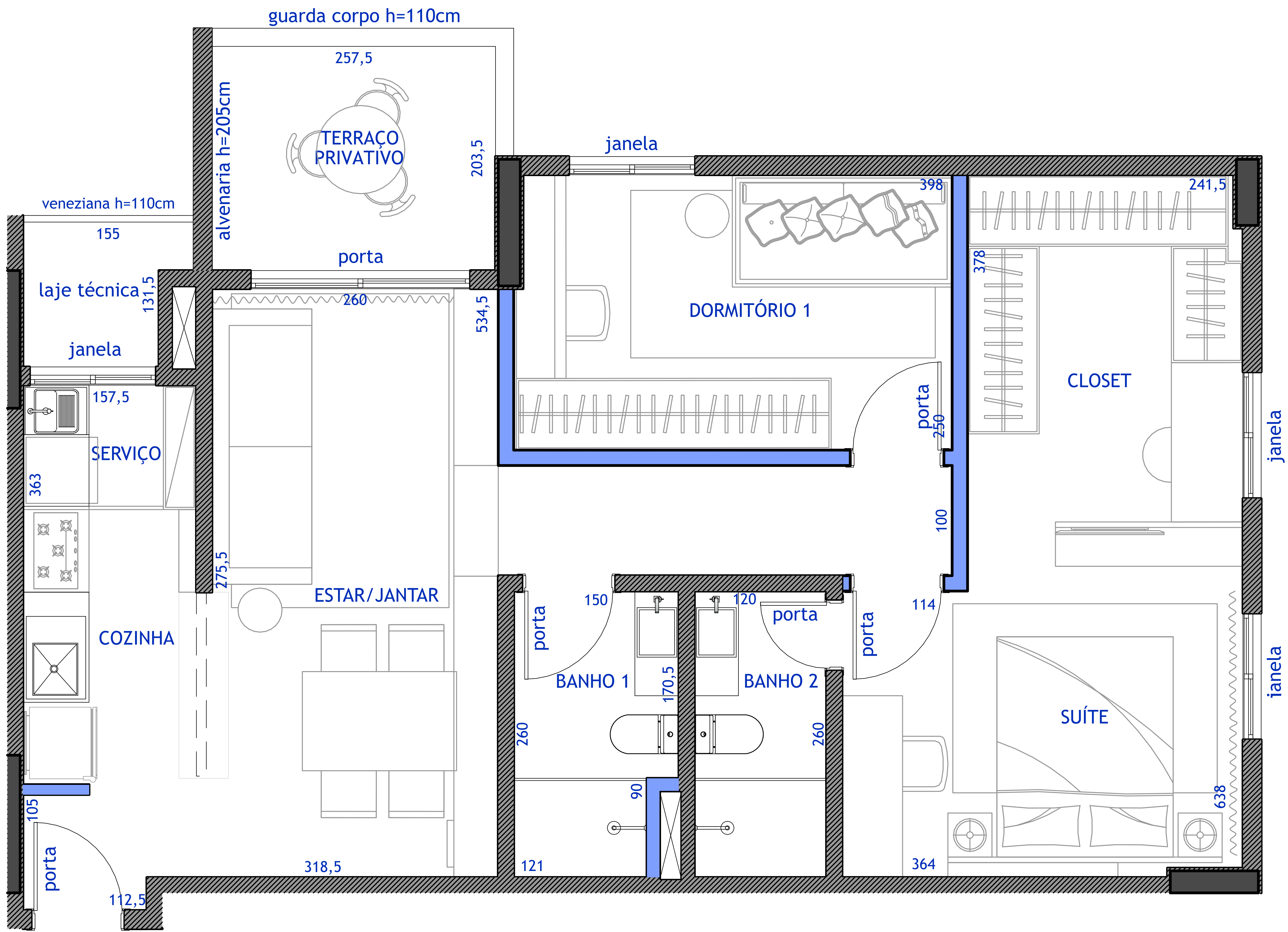
Esta planta refere-se às unidades:

401,601,801
404,604,804

- Notas:
- Este desenho não possui escala definida, não sendo possível a medição do desenho com régua ou escalímetro.
 - Medidas internas acabadas.
 - As dimensões dos ambientes poderão sofrer pequenas alterações em função da estrutura e/ou instalações e da execução da obra.
 - Elementos estruturais e/ou instalações poderão interferir nos ambientes.
 - O pé-direito da sala, cozinha/área de serviço, varanda e circulação é 2,50m, com existência de forro de gesso.
 - O pé-direito dos banheiros é 2,30m, com existência de forro de gesso.
 - As dimensões do pé-direito poderão sofrer pequenas alterações devido aos acabamentos de piso e teto.
 - Os Banheiros que não houverem janela serão ventilados por ventilação mecânica.

APARTAMENTO
COM TERRAÇO -
UNIDADES 401,
601, 801, 404,
604, 804

2 QTOS C/ CLOSET



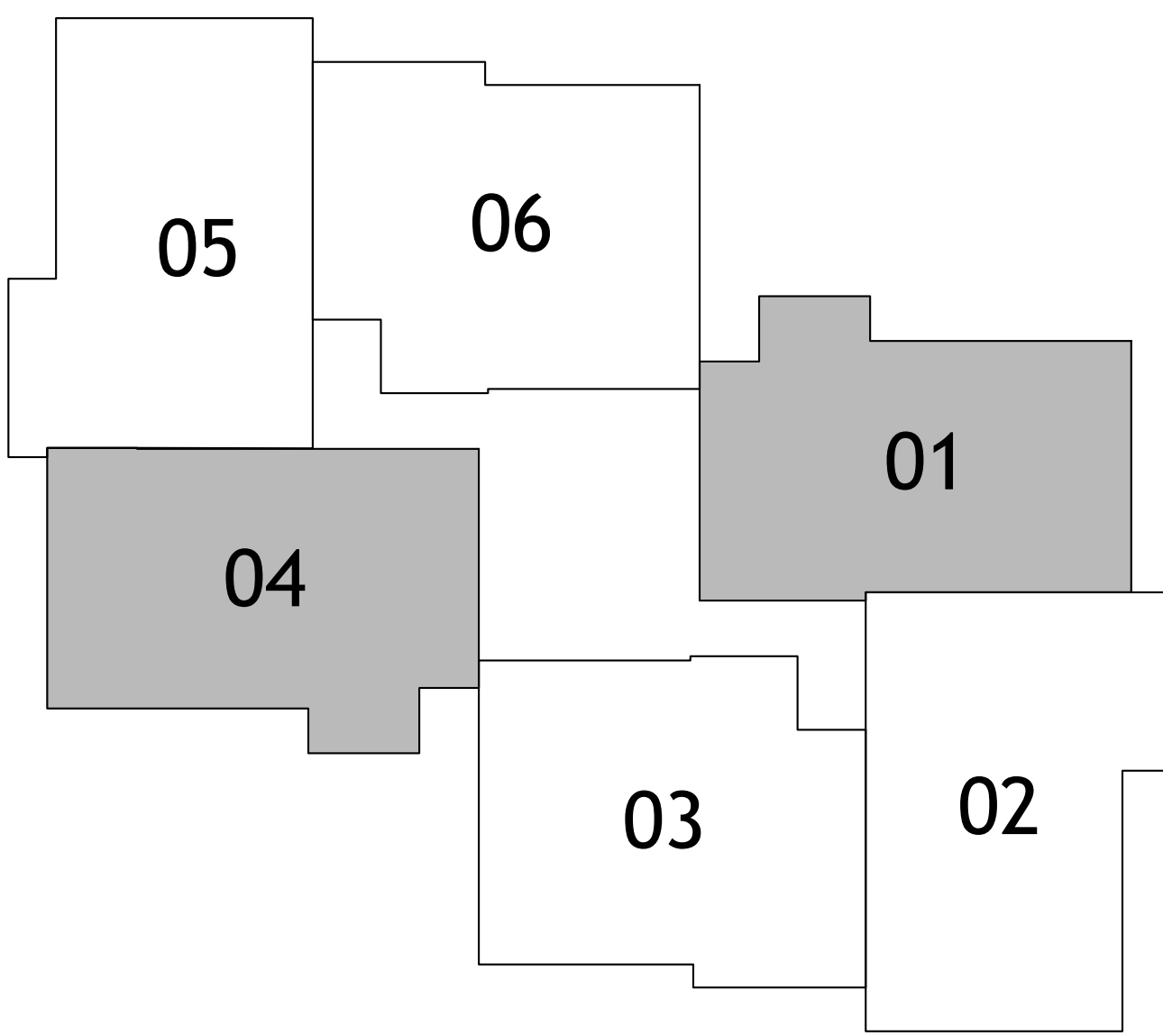
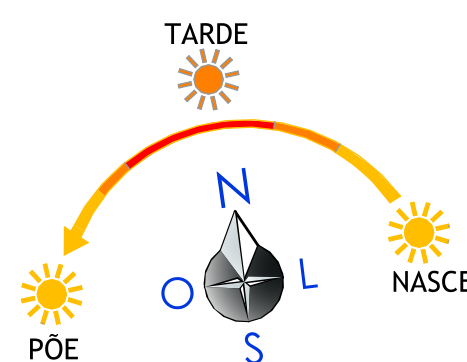
- OPÇÃO A - 3 Quartos s/ Closet
- OPÇÃO B - 2 Quartos c/ Closet
- OPÇÃO C - 2 Quartos s/ Closet e Sala Ampliada
- OPÇÃO D - 1 Quarto c/ Closet e Sala Ampliada

- Legenda
- Alvenaria
 - Parede em drywall
 - Pilares

DF001 - HAUS BY NOVKA

SOF SUL - QUADRA 07 LOTES 05,06,07 e 08 - GUARÁ-DF
Novka Empreendimentos Surpreendentes
novka.com.br

Revisão: 00
Data: 25/06/2021



MAPA CHAVE

Apartamento COM Terraço

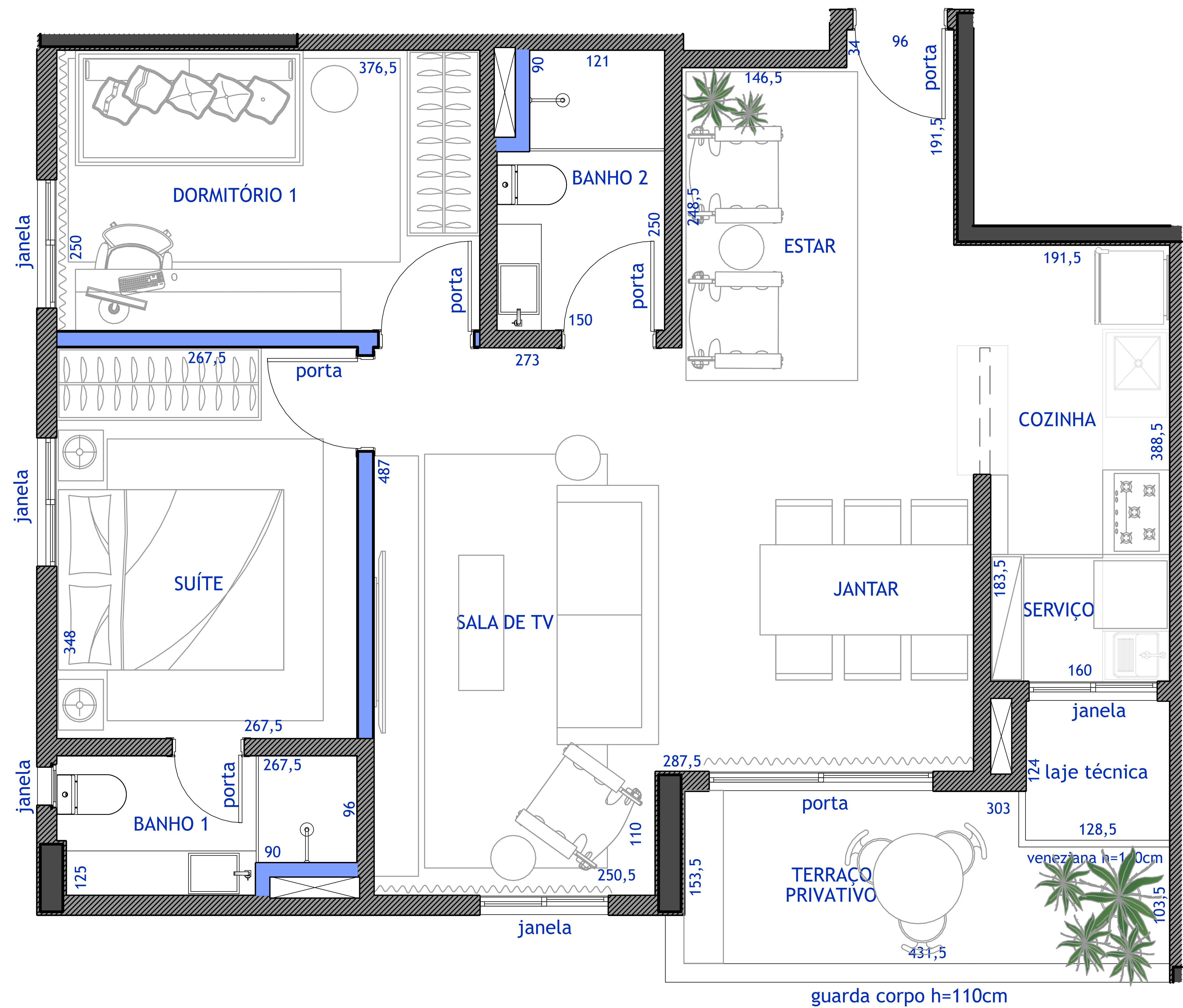
Esta planta refere-se às unidades:

401,601,801
404,604,804

- Notas:
- Este desenho não possui escala definida, não sendo possível a medição do desenho com régua ou escalímetro.
 - Medidas internas acabadas.
 - As dimensões dos ambientes poderão sofrer pequenas alterações em função da estrutura e/ou instalações e da execução da obra.
 - Elementos estruturais e/ou instalações poderão interferir nos ambientes.
 - O pé-direito da sala, cozinha/área de serviço, varanda e circulação é 2,50m, com existência de forro de gesso.
 - O pé-direito dos banheiros é 2,30m, com existência de forro de gesso.
 - As dimensões do pé-direito poderão sofrer pequenas alterações devido aos acabamentos de piso e teto.
 - Os Banheiros que não houverem janela serão ventilados por ventilação mecânica.

APARTAMENTO COM TERRAÇO - UNIDADES 403, 603, 803, 206, 406, 606, 806

2 QTOS S/ CLOSET
E SALA AMPLIADA



- OPÇÃO A - 3 Quartos s/ Closet
- OPÇÃO B - 2 Quartos c/ Closet
- OPÇÃO C - 2 Quartos s/ Closet e Sala Ampliada
- OPÇÃO D - 1 Quarto c/ Closet e Sala Ampliada

- Legenda
- Alvenaria
 - Parede em drywall
 - Pilares

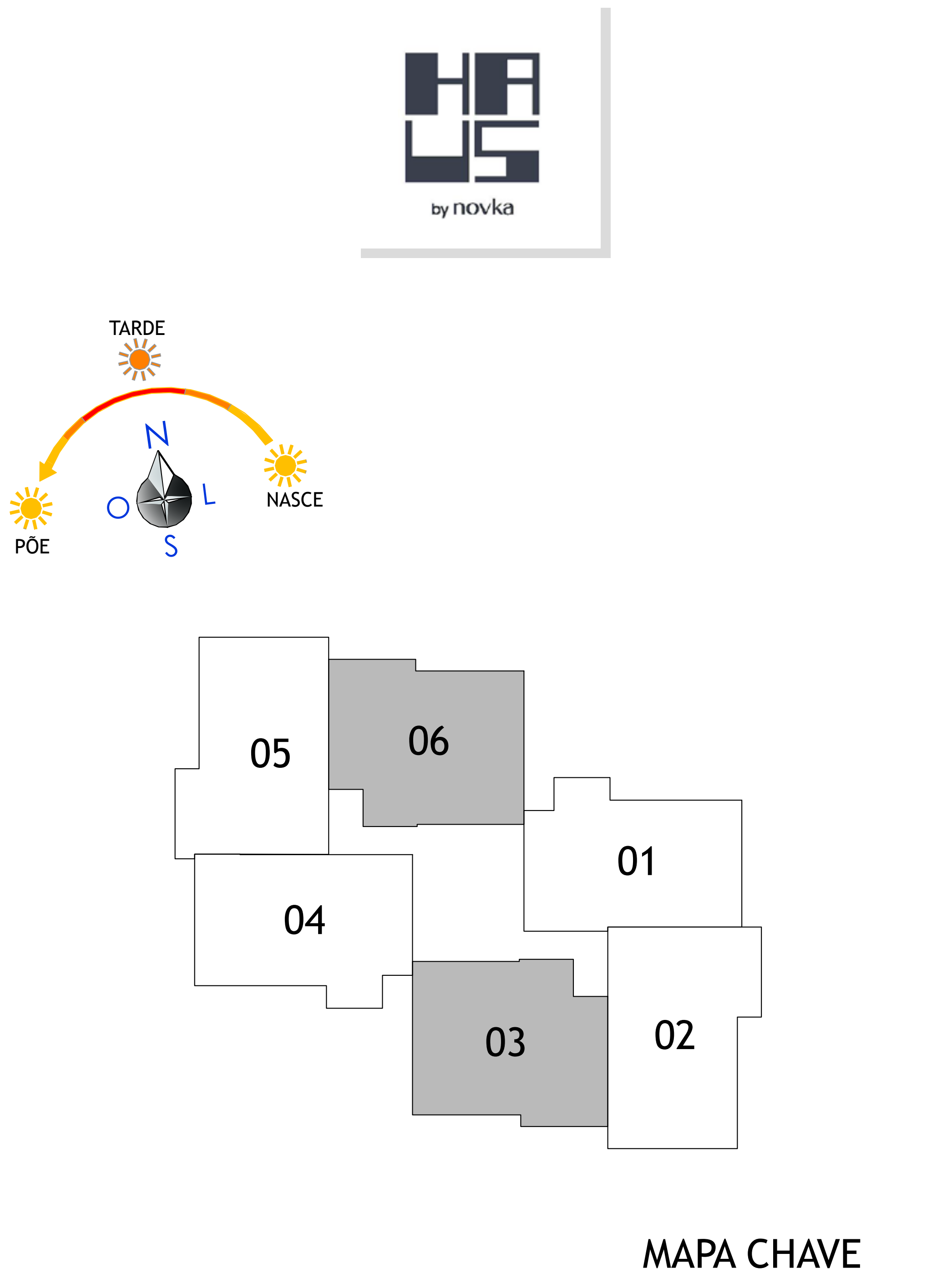
DF001 - HAUS BY NOVKA

SOF SUL - QUADRA 07 LOTES 05,06,07 e 08 - GUARÁ-DF

Novka Empreendimentos Surpreendentes
novka.com.br

Revisão: 00
Data: 25/06/2021

novka | EMPREENDIMENTOS
SURPREENDENTES



Apartamento COM Terraço

Esta planta refere-se às unidades:

403,603,803
206,406,606,806

- Notas:
1. Este desenho não possui escala definida, não sendo possível a medição do desenho com régua ou escalímetro.
 2. Medidas internas acabadas.
 3. As dimensões dos ambientes poderão sofrer pequenas alterações em função da estrutura e/ou instalações e da execução da obra.
 4. Elementos estruturais e/ou instalações poderão interferir nos ambientes.
 5. O pé-direito da sala, cozinha/área de serviço, varanda e circulação é 2,50m, com existência de forro de gesso.
 6. O pé-direito dos banheiros é 2,30m, com existência de forro de gesso.
 7. As dimensões do pé-direito poderão sofrer pequenas alterações devido aos acabamentos de piso e teto.
 8. Os Banheiros que não houverem janela serão ventilados por ventilação mecânica.



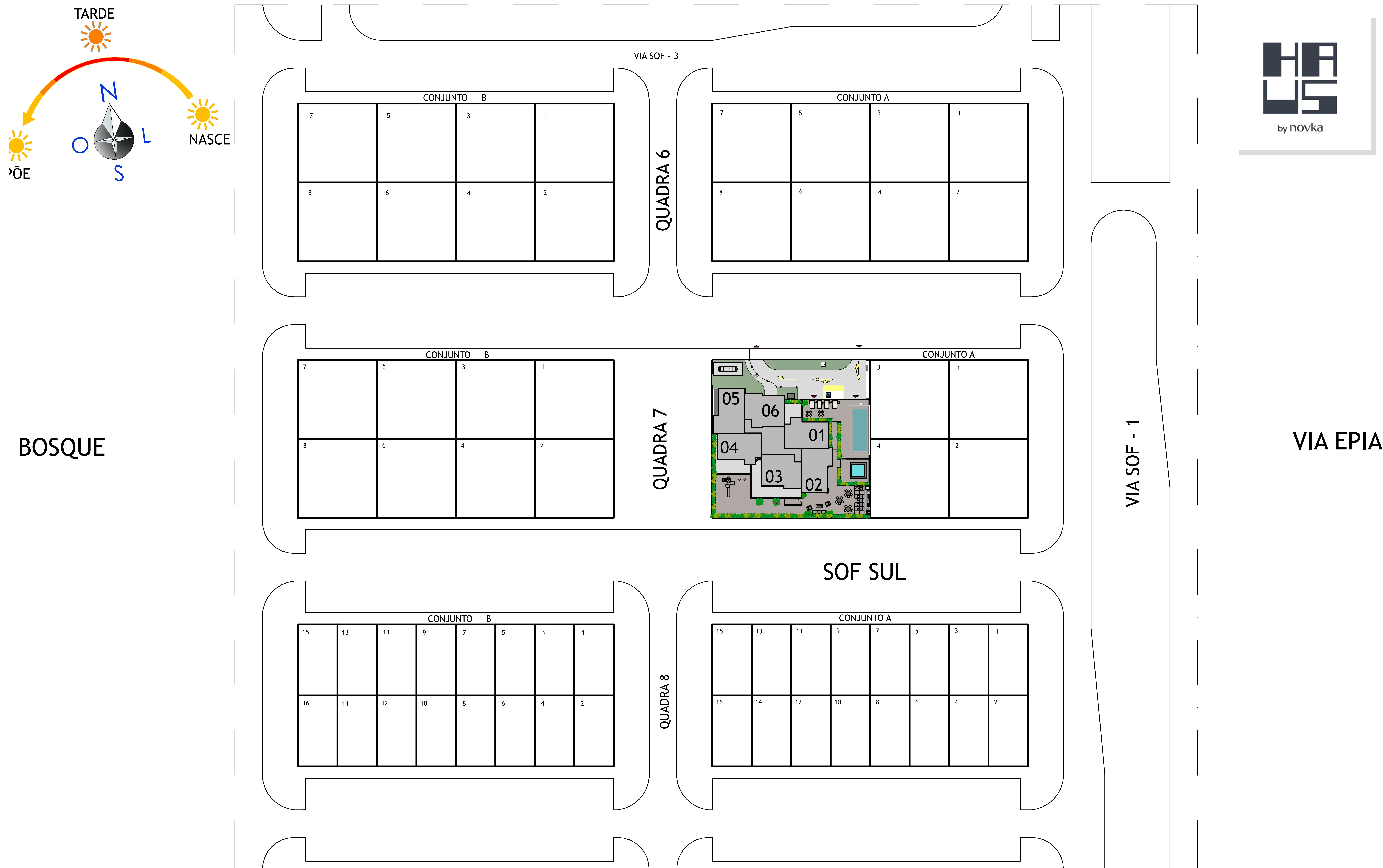
SISTEMA
INTELIGENTE
**DE CONTROLE
DE ACESSO**

TÉRREO





PLANTA DE SITUAÇÃO



DF001 - HAUS BY NOVKA

SOF SUL - QUADRA 07 LOTES 05,06,07 e 08 - GUARÁ-DF

Novka Empreendimentos Surpreendentes
novka.com.br

Revisão: 00
Data: 02/07/2021

novka | EMPREENDIMENTOS
SUPREENDENTES

INFORMAÇÕES TÉCNICAS

Residencial

01 torre totalizando 58 unidades

Área do Terreno: 1600m²

Área de lazer no 1º pavimento

Total de 63 vagas

Realização e Construção

NOVKA INCORPORAÇÃO

E CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS

SPE DF001 LTDA.

Memorial Descritivo:

1. SUBSOLO 1

1.1 Áreas de Serviço

1.1.1 Rampa Veículos

Piso: Cimentado e/ou concreto

Rodapé: Cimentado ou pintura

Parede: Concreto natural e/ou pintura

Teto: Concreto natural

1.1.2 Garagem/ Bicicletário

Piso: Pintura ou cimentado e/ou

Resina Epóxi

Parede: Concreto natural e/ou pintura

Teto: Pintura e/ou concreto natural

Equipamentos:

Estrutura metálica de suporte para

bicicletas

1.1.3 Hall dos Elevadores

Piso: Porcelanato

Parede: Pintura e/ou textura

Teto: Pintura e/ou concreto natural

1.1.4 Elevador de Serviço

Piso: Granito

1.1.5 Elevadores Sociais

Piso: Granito

1.1.6 Escada de incêndio

Piso: Cimentado com pintura

Parede: Pintura

Teto: Concreto Natural

1.1.7 Reservatório de consumo/

Casa de bombas/Reservatório de

amortecimento/Gerador/ Cômodo de

Pressurização/Antecâmara

Piso: Cimentado e/ou concreto

Parede: Pintura e/ou concreto

Teto: Concreto Natural

2. TÉRREO

2.1 Áreas de Serviço

2.1.1 Garagem/Bicicletário

Piso: Pintura ou cimentado e/ou

Resina Epóxi Parede: Concreto

natural e ou/ pintura e/ou cobogó

Teto: Pintura e/ou concreto natural

2.1.2 Elevador de Serviço

Piso: Granito

2.1.3 Elevadores Sociais

Piso: Granito

2.1.4 Escada de incêndio

Piso: Cimentado com pintura

Parede: Pintura

Teto: Concreto Natural

2.1.5 Cômodo telefonia / Cômodo

INFORMAÇÕES TÉCNICAS

CEB / Área técnica

Piso: Cerâmica

Parede: Pintura

Teto: Pintura e/ou concreto natural

2.1.6 Copa funcionários / I.S

funcionários

Piso: Cerâmica

Parede: Cerâmica

Teto: Forro de Gesso com pintura

PVA

2.2 Áreas Sociais

2.2.1 Hall principal / Hall de acesso aos elevadores

Piso: Porcelanato

Parede: Pintura e/ou Pannel de MDF

Teto: Forro de Gesso com pintura

PVA e/ou pannel MDF

Equipamentos:

1 balcão, 1 computador, 2 cadeiras

3. 1º PAVIMENTO

3.1 Áreas de Serviço

3.1.1 Cômodo de Lixo

Piso: Cerâmica

Parede: Cerâmica e/ou pintura

Teto: Forro de Gesso com pintura

PVA

3.1.2 Elevador de Serviço

Piso: Granito

3.1.3 Elevadores Sociais

Piso: Granito

3.1.4 Escada de incêndio

Piso: Cimentado com pintura

Parede: Pintura e/ou textura

Teto: Pintura e/ou concreto natural

3.2 Áreas Sociais

3.2.1 Hall dos Elevadores

Piso: Porcelanato

Parede: Pintura e/ou textura

Teto: Forro de gesso com pintura

PVA

3.2.2 Fitness

Piso: Piso emborrachado

Parede: Pintura e/ou textura e/ou pannel MDF

Teto: Forro de gesso com pintura

PVA e /ou pannel

Equipamentos:

2 esteiras, 2 bicicletas, 1 kit de

halteres, 1 conjunto de anilhas, 1 multi estação, 1 espaldar, 1 bola de pilates, 5 colchonetes, 1 estante, 1 Fechadura eletrônica.

3.2.3 Salão Gourmet / WC Social

Piso: Porcelanato

Parede: Pintura e/ou textura e/ou pannel MDF

Teto: Forro de gesso com pintura

PVA e/ou pannel

Equipamentos:

2 poltronas, 1 sofá, 1 mesa de centro, 1 mesa lateral, 2 bancos, 2 mesas redondas, 13 cadeiras, 1 geladeira, 1 cooktop, 1 forno elétrico de embutir.

3.2.4 Churrasqueira Coletiva / Estar

INFORMAÇÕES TÉCNICAS

externo

Piso: Porcelanato

Parede: Pintura e/ou textura e/ou
painel MDF

Teto: pintura e/ou pergolado

Equipamentos:

20 cadeiras, 3 mesas, 2 balanços, 1
sofá, 2 poltronas, 1 mesa de centro, 3
ombrelones, 1 geladeira, 1 cooktop, 1
churrasqueira a carvão, 1 chopeira.

3.2.5 Piscina Adulto/ Piscina Infantil

Piso e paredes: pastilha

3.2.6 Deck Solarium

Piso: Porcelanato

Equipamentos: 8 cadeiras, 2 mesas,
2 ombrelones, 4 espreguiçadeiras, 4

mesas laterais.

3.2.7 Playground

Piso: Emborrachado

3.3. Áreas Privativas

3.3.1 Sala / quarto / Suíte

Piso: Porcelanato

Parede: Pintura

Teto: Forro de gesso com pintura PVA

3.3.2 Banheiro suíte / Banheiro

Social

Piso: Porcelanato

Parede: Porcelanato

Teto: Forro de gesso com pintura PVA

3.3.3 Cozinha / Área de Serviço

Piso: Porcelanato

Parede: Porcelanato

Teto: Forro de gesso com pintura PVA

3.3.4 Terraços (Garden)

Piso: Porcelanato

Parede: Pintura e /ou textura

4. PAVIMENTO TIPO

4.1 Áreas Comuns

4.1.2 Elevador de Serviço

Piso: Granito

4.1.3 Elevadores Sociais

Piso: Granito

4.1.4 Hall dos Elevadores

Piso: Porcelanato

Parede: Pintura e/ou textura

Teto: Forro de gesso com pintura
PVA

4.1.5 Cômodo de Lixo

Piso: Cerâmica

Parede: Cerâmica e/ou pintura

Teto: Forro de Gesso com pintura
PVA

4.1.6 Escada de incêndio

Piso: Cimentado com pintura

Parede: Pintura e/ou textura

Teto: Pintura e/ou concreto natural

4.2 Áreas Privativas

4.2.1 Sala / Quarto/ Suíte

Piso: Porcelanato

Parede: Pintura

Teto: Forro de gesso com pintura PVA

4.2.2 Banheiro suíte / Banheiro

Social

INFORMAÇÕES TÉCNICAS

Piso: Porcelanato

Parede: Porcelanato

Teto: Forro de gesso com pintura PVA

4.2.3 Cozinha / Área de Serviço

Piso: Porcelanato

Parede: Porcelanato

Teto: Forro de gesso com pintura PVA

4.2.4 Terraço - Tipo

Piso: Porcelanato

Parede: Pintura e/ou textura

5. COBERTURAS

5.1 Telhado

Piso: Concreto

Parede: Textura e/ou pintura

5.2 Casa de máquinas

Piso: Concreto

Parede: Pintura e/ou concreto

Teto: Pintura e/ou concreto

5.3 Reservatórios

Piso: Concreto

Parede: Concreto

Teto: Concreto

6. ESPECIFICAÇÕES GERAIS

6.1 Bancadas

Quartzito e/ou granito

6.2 Elevadores

Thyssen Krupp, Otis, Atlas Schindler

ou similar

6.3 Esquadrias de Alumínio

Pintura eletrostática

6.4 Fachada

Porcelanato e/ou textura e/ou

pastilha cerâmica e/ou laminado de

alta resistência

6.5 Ferragens

La fonte, Papaiz, Imab, Pado, Haga ou

similar

6.6 Guarda Corpo

Alumínio com Vidro e/ou alumínio

6.7 Louças

Deca, Celite, Ideal, Standard ou

similar

6.8 Interruptores

Pial Legrand, Alumbra, Siemens,

Sonnof ou similar

6.9 Fechaduras

As fechaduras das unidades

autônomas serão eletrônicas.

6.10 Vedações

As paredes externas serão

executadas em blocos de concreto

e/ou cerâmico e serão entregues

acabadas com revestimento

específico. As paredes internas serão

executadas em drywall conforme

projeto específico, para permitir

flexibilidade de layout.

6.11 Vidros

Quando houver, nos banheiros serão

opacos ou texturizados, e incolores

nos demais compartimentos.

Espessuras conforme normas

INFORMAÇÕES TÉCNICAS

vigentes.

7. EQUIPAMENTOS E SISTEMAS

7.1 Ar condicionado

Nas unidades autônomas do edifício, será entregue infraestrutura frigorígena, dreno e carga elétrica para a instalação de sistema de ar condicionado tipo Multi Split, atendendo a pontos nos dormitórios, suíte e sala. Ficando por conta dos adquirentes das unidades a aquisição e instalação das condensadoras e evaporadoras.

Nas áreas comuns, será entregue sistema de ar condicionado tipo

Split System, instalado no hall social principal, Salão Gourmet e Fitness.

7.2 Elevadores

Serão instalados 03 elevadores, sendo 02 sociais e 01 de serviço. A quantidade de elevadores atende o cálculo de tráfego da edificação conforme norma.

7.3 Equipamentos de Incêndio

Serão instalados os equipamentos necessários ao combate e prevenção a incêndios, conforme norma e exigência do corpo de bombeiros.

7.4 Exaustão Mecânica

Será instalado e entregue em funcionamento um sistema

de exaustão mecânica para atendimento aos sanitários das unidades autônomas e das áreas comuns, com acionamento pelo interruptor (situação sem ventilação natural).

7.5 Instalações elétricas

Conforme projeto específico e atendendo as exigências municipais das concessionárias, de acordo com a ABNT ou outras normas internacionais equivalentes. Será instalada e entregue funcionando 1 ponto para recarga elétrica de veículos por unidade autônoma.

7.6 Instalações Hidráulicas

Conforme projeto específico e atendendo as exigências municipais das concessionárias, de acordo com a ABNT ou outras normas internacionais equivalentes.

O projeto hidráulico foi desenvolvido com medição individual de água.

7.7 Sistema de proteção contra descargas atmosféricas

O empreendimento será dotado de sistema de proteção contra descargas atmosféricas conforme norma.

7.8 Sistema de segurança

CFTV - Sistema de circuito fechado

INFORMAÇÕES TÉCNICAS

de Tv com câmeras localizadas nas áreas comuns, e nos acessos de pedestres e veículos, demarcados de acordo com o projeto específico e com controle.

CONTROLE DE ACESSO - Sistema de aberturas de portões das garagens automatizados com Controle para acesso rápido para garagem (Tag). Controle de pedestres no Hall com auxílio de catracas com leitura biométrica.

7.9 Sistema de Voz / Telefonia / Dados e imagens

O conceito adotado nas unidades proporciona facilidade e flexibilidade

para obtenção dos pontos de telefone, rede e TV, prevendo tubulação seca possibilitando a instalação futura pelos adquirentes, de sistema de cabeamento estruturado. Será entregue 1 ponto USB em cada dormitório.

O sistema de dados das áreas comuns será projetado de modo a permitir a instalação de sistemas de WIFI. Serão entregues pontos de dados e tomado USB no Hall principal, Fitness e salão Gourmet.

Será entregue também o sistema de sonorização no Fitness.

7.10 Gerador

O empreendimento será dotado de gerador de energia, com ligação automática no caso de queda de energia elétrica da rede pública, com capacidade para a alimentação das luzes principais do Hall social e de 1 elevador, mantendo-o em funcionamento permanente e com capacidade de se movimentar até o térreo.

7.11 Aquecimento de Água

Para atendimento dos pontos de chuveiro e bancadas dos banhos, será entregue infraestrutura para sistema de aquecimento de água do tipo passagem a gás, ficando a

aquisição e instalação do aquecedor por conta dos adquirentes das unidades.

7.12 Antena Coletiva

Será entregue infraestrutura (tubulação seca) com pontos nas unidades para futura instalação pelo condomínio, de sistema de antena coletiva convencional ou a cabo.

7.13 Sistema de Interfonia

Será instalado e entregue em funcionamento, sistema de interfonia, que possibilitará aos condôminos se comunicarem entre si, com os ambientes Sociais das Áreas comuns, e Portaria no Hall

INFORMAÇÕES TÉCNICAS

principal.

7.14 Automação das unidades autônomas

Será instalado e entregue funcionando sistema de automação composta por interruptores inteligentes que possibilitam a automação da iluminação dos ambientes. Este recurso permite acender ou apagar as luzes de acordo com a necessidade e em horários pré-programados, inclusive à distância contribuindo para a economia de energia.

7.15 Automação das áreas comuns

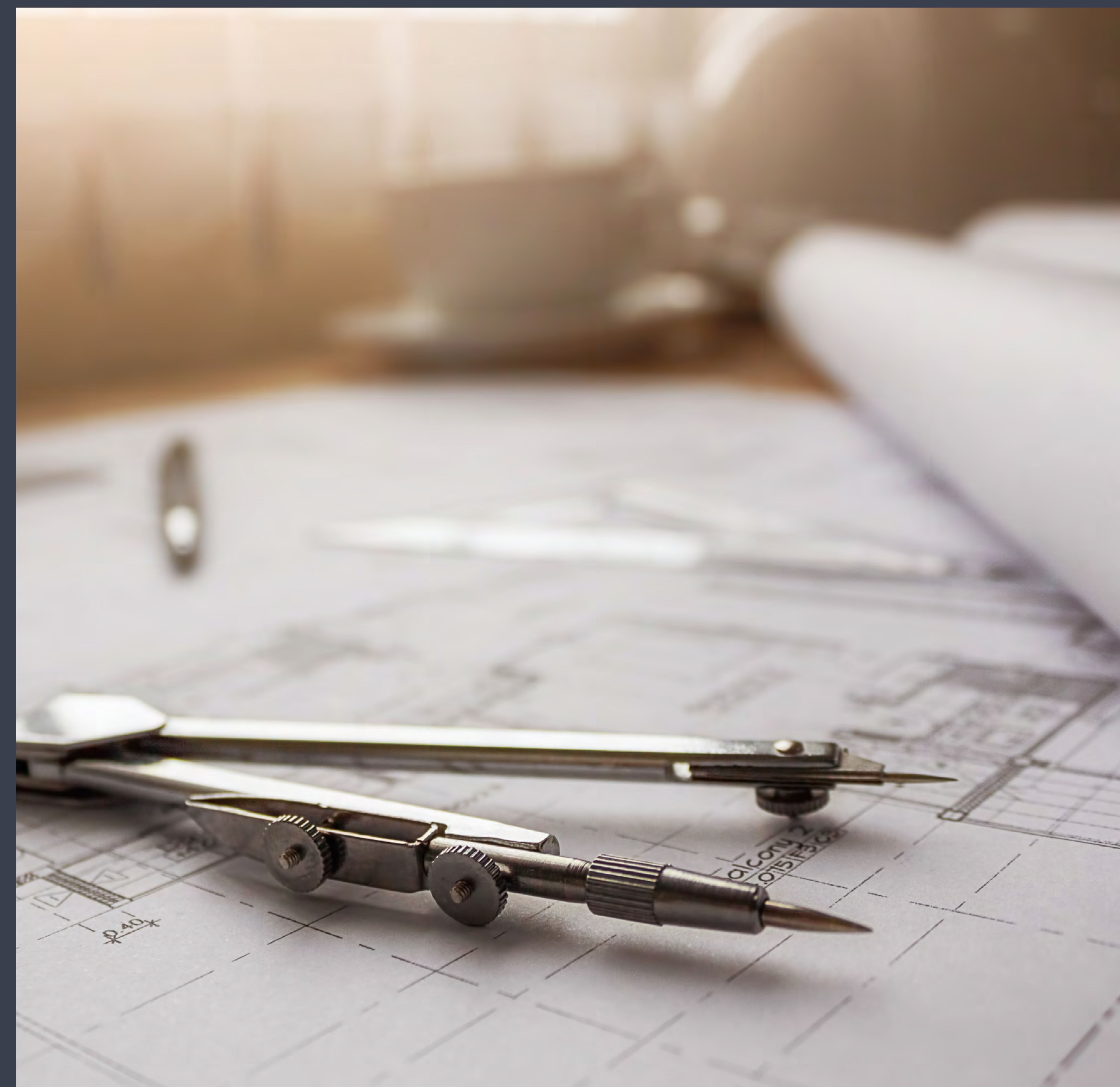
Automação da iluminação externa

através de relé fotoelétrico, o que possibilita que um determinado circuito seja ligado ou desligado automaticamente através da quantidade de luz.

Automação para monitoramento dos níveis das caixas d'água e irrigação dos jardins.

7.16 Medição Individualização de Gás

Conforme projeto específico e atendendo as normas do Corpo de Bombeiros local. O projeto de gás foi desenvolvido com medição individualizada nas unidades autônomas.



Posição	Unidade	Área Privativa Coberta	Área Privativa Garden	Área Privativa Vaga de Garagem	Área Privativa Total da Unidade (Coberta + Garden + Vaga de Garagem)	Área Comum da Unidade			Fração Ideal	Área Total Real (m²)	Vinculação de Vagas de Garagem (Carro)
						Coberta	Descoberta	Área Comum Total			
1º Pavimento	Apt. 101	72,53	62,27	12,00	146,80	12,80	66,41	79,21	0,02204	226,01	23
	Apt. 102	72,68	49,54	12,00	134,22	12,08	62,65	74,73	0,02079	208,95	24
	Apt. 103	72,18	0,00	12,00	84,18	9,13	47,34	56,47	0,01571	140,65	25
	Apt. 104	72,58	31,07	18,00	121,65	11,34	58,81	70,15	0,01951	191,80	26
2º Pavimento	Apt. 201	72,88	0,00	12,00	84,88	9,21	47,77	56,98	0,01585	141,86	17
	Apt. 202	72,1	0,00	12,00	84,10	9,12	47,30	56,42	0,01569	140,52	18
	Apt. 203	72,11	0,00	12,00	84,11	9,12	47,30	56,42	0,01570	140,53	19
	Apt. 204	72,64	0,00	12,10	84,74	9,19	47,65	56,84	0,01581	141,58	20
	Apt. 205	72,08	9,25	12,10	93,43	9,66	50,12	59,78	0,01663	153,21	21
	Apt. 206	72,51	6,86	12,10	91,47	9,57	49,65	59,22	0,01648	150,69	22
3º Pavimento	Apt. 301	72,88	0,00	12,00	84,88	9,21	47,77	56,98	0,01585	141,86	11
	Apt. 302	72,1	0,00	12,00	84,10	9,12	47,30	56,42	0,01569	140,52	12
	Apt. 303	72,11	0,00	12,00	84,11	9,12	47,30	56,42	0,01570	140,53	13
	Apt. 304	72,7	0,00	12,00	84,70	9,19	47,66	56,85	0,01581	141,55	14
	Apt. 305	72,18	0,00	12,00	84,18	9,13	47,34	56,47	0,01571	140,65	15
	Apt. 306	72,51	0,00	12,00	84,51	9,17	47,54	56,71	0,01578	141,22	16
4º Pavimento	Apt. 401	72,83	6,35	12,00	91,18	9,57	49,66	59,23	0,01648	150,41	5
	Apt. 402	72	9,24	12,00	93,24	9,65	50,03	59,68	0,01660	152,92	6
	Apt. 403	72,12	6,86	12,10	91,08	9,53	49,42	58,95	0,01640	150,03	7
	Apt. 404	72,64	6,35	12,00	90,99	9,55	49,55	59,10	0,01644	150,09	8
	Apt. 405	72,08	9,25	12,00	93,33	9,66	50,08	59,74	0,01662	153,07	9
	Apt. 406	72,51	6,86	12,00	91,37	9,57	49,62	59,19	0,01647	150,56	10
5º Pavimento	Apt. 501	72,88	0,00	12,00	84,88	9,21	47,77	56,98	0,01585	141,86	55
	Apt. 502	72,1	0,00	12,00	84,10	9,12	47,3	56,42	0,01569	140,52	56
	Apt. 503	72,11	0,00	12,00	84,11	9,12	47,3	56,42	0,01570	140,53	57
	Apt. 504	72,7	0,00	12,00	84,70	9,19	47,66	56,85	0,01581	141,55	2
	Apt. 505	72,18	0,00	12,00	84,18	9,13	47,34	56,47	0,01571	140,65	3
	Apt. 506	72,51	0,00	12,00	84,51	9,17	47,54	56,71	0,01578	141,22	4
6º Pavimento	Apt. 601	72,83	6,35	12,00	91,18	9,57	49,66	59,23	0,01648	150,41	49
	Apt. 602	72	9,24	12,00	93,24	9,65	50,03	59,68	0,01660	152,92	50
	Apt. 603	72,12	6,86	12,00	90,98	9,52	49,39	58,91	0,01639	149,89	51
	Apt. 604	72,64	6,35	12,00	90,99	9,55	49,55	59,10	0,01644	150,09	52
	Apt. 605	72,08	9,25	12,00	93,33	9,66	50,08	59,74	0,01662	153,07	53
	Apt. 606	72,51	6,86	12,00	91,37	9,57	49,62	59,19	0,01647	150,56	54
7º Pavimento	Apt. 701	72,88	0,00	12,00	84,88	9,21	47,77	56,98	0,01585	141,86	43
	Apt. 702	72,1	0,00	12,00	84,10	9,12	47,3	56,42	0,01569	140,52	44
	Apt. 703	72,11	0,00	12,00	84,11	9,12	47,3	56,42	0,01570	140,53	45
	Apt. 704	72,7	0,00	12,00	84,70	9,19	47,66	56,85	0,01581	141,55	46
	Apt. 705	72,18	0,00	12,00	84,18	9,13	47,34	56,47	0,01571	140,65	47
	Apt. 706	72,51	0,00	12,00	84,51	9,17	47,54	56,71	0,01578	141,22	48

Posição	Unidade	Área Privativa Coberta	Área Privativa Garden	Área Privativa Vaga de Garagem	Área Privativa Total da Unidade (Coberta + Garden + Vaga de Garagem)	Área Comum da Unidade			Fração Ideal	Área Total Real (m²)	Vinculação de Vagas de Garagem (Carro)
						Coberta	Descoberta	Área Comum Total			
8º Pavimento	Apt. 801	72,83	6,35	12,00	91,18	9,57	49,66	59,23	0,01648	150,41	37
	Apt. 802	72	9,24	12,00	93,24	9,65	50,03	59,68	0,01660	152,92	38
	Apt. 803	72,12	6,86	12,00	90,98	9,52	49,39	58,91	0,01639	149,89	39
	Apt. 804	72,64	6,35	12,10	91,09	9,56	49,58	59,14	0,01645	150,23	40
	Apt. 805	72,08	9,25	12,10	93,43	9,66	50,12	59,78	0,01663	153,21	41
	Apt. 806	72,51	6,86	12,10	91,47	9,57	49,65	59,22	0,01648	150,69	42
9º Pavimento	Apt. 901	72,88	0,00	12,00	84,88	9,21	47,77	56,98	0,01585	141,86	27
	Apt. 902	72,1	0,00	12,00	84,10	9,12	47,3	56,42	0,01569	140,52	28
	Apt. 903	72,11	0,00	12,00	84,11	9,12	47,3	56,42	0,01570	140,53	29
	Apt. 904	72,7	0,00	12,00	84,70	9,19	47,66	56,85	0,01581	141,55	30
	Apt. 905	72,18	0,00	12,00	84,18	9,13	47,34	56,47	0,01571	140,65	35
	Apt. 906	72,51	0,00	12,00	84,51	9,17	47,54	56,71	0,01578	141,22	36
10º Pavimento	Apt. 1001	72,54	87,00	24,00	183,54	14,95	77,54	92,49	0,02573	276,03	58 E 59
	Apt. 1002	71,96	80,77	24,00	176,73	14,52	75,3	89,82	0,02499	266,55	31 E 32
	Apt. 1003	72,12	80,89	12,00	165,01	13,84	71,8	85,64	0,02382	250,65	60
	Apt. 1004	72,64	86,82	24,00	183,46	14,95	77,55	92,50	0,02573	275,96	33 E 34
	Apt. 1005	72,04	80,68	12,00	164,72	13,82	71,69	85,51	0,02379	250,23	61
	Apt. 1006	72,51	81,35	24,10	177,96	14,62	75,84	90,46	0,02516	268,42	62 E 63
Térreo	Vaga de Moto 01	0,00	0,00	2,00	2,00	0,12	0,61	0,73	0,00020	2,73	-
	Vaga de Moto 02	0,00	0,00	2,00	2,00	0,12	0,61	0,73	0,00020	2,73	-
	Vaga de Moto 03	0,00	0,00	2,00	2,00	0,12	0,61	0,73	0,00020	2,73	-
Subsolo	Vaga de Moto 04	0,00	0,00	2,00	2,00	0,12	0,61	0,73	0,00020	2,73	-
	Vaga de Moto 05	0,00	0,00	2,00	2,00	0,12	0,61	0,73	0,00020	2,73	-
	Vaga de Moto 06	0,00	0,00	2,00	2,00	0,12	0,61	0,73	0,00020	2,73	-
	Vaga de Moto 07	0,00	0,00	2,00	2,00	0,12	0,61	0,73	0,00020	2,73	-

A close-up photograph of a person's hand holding a blue and gold pen, signing a document. The person is wearing a white shirt. The background is blurred, showing another person's hand resting on the table. The overall tone is professional and business-oriented.

CONDIÇÃO COMERCIAL

- 1- Opções de plantas personalizadas para compras antecipadas.
- 2- Possibilidade de compra sem correção do INCC no saldo devedor
- 3- Compre sem Pagamento de Sinal com até 100% do valor financiado
- 4- Financia na planta com a Caixa Econômica aproveitando o ótimo momento das taxas
- 5- Apenas 46 unidades de um produto único em localização e design.



novka

UM LANÇAMENTO SURPREENDENTE BY NOVKA.

A Novka é uma construtora que cria o novo e tem como proposta reinventar o espaço urbano para trazer o surpreendente.

Em cada empreendimento, um conceito. Cada detalhe, uma surpresa.

Uma marca do Grupo Imerge, que atua há mais de 10 anos construindo sonhos em forma de lares. Já são 100 mil m2 construídos e mais de 1.300 famílias impactadas por seus projetos.

novka | EMPREENDIMENTOS
SURPREENDENTES

