AZZURE 306J

SUMÁRIO

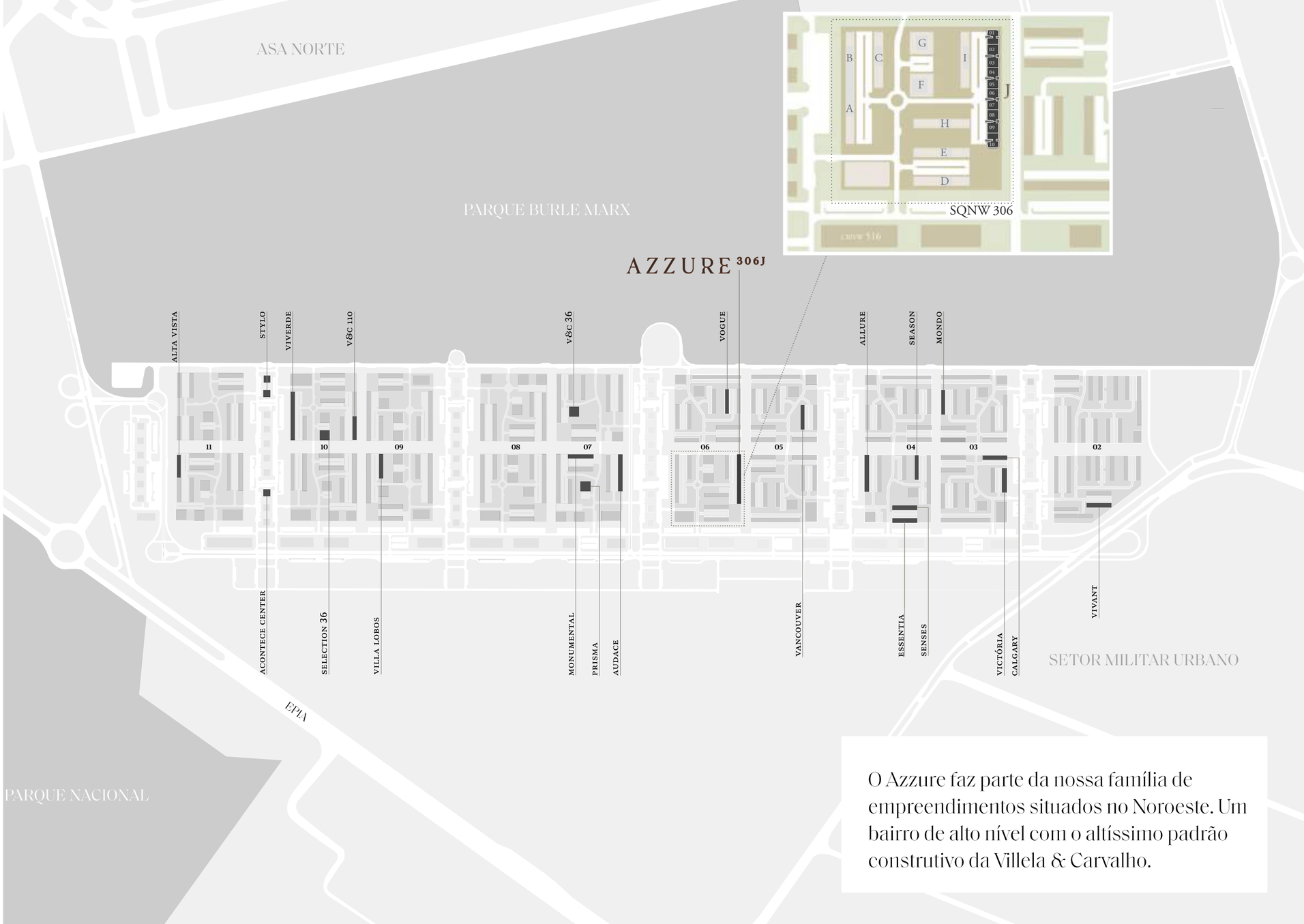
05 O BAIRRO
11 EMPREENDIMENTO
21 ÁREAS DE LAZER
56 SUBSOLO
65 APARTAMENTOS
87 COBERTURAS
101 DIFERENCIAIS
104 MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO
112 VILLELA & CARVALHO

Com uma das melhores localizações de Brasília, o Noroeste é um bairro rodeado por área verde e sede do segundo maior parque do DF: o Parque Burle Marx. Por tudo isso, o bairro se mostra o lugar perfeito para receber o Azzure, nosso mais novo empreendimento de altíssimo padrão.

O Azzure se localiza no canto da quadra 306, proporcionando muita área verde e pouco ruído. Frescor e silêncio para uma vida leve e fascinante.

NOROESTE

Noroeste



O Azzure faz parte da nossa família de empreendimentos situados no Noroeste. Um bairro de alto nível com o altíssimo padrão construtivo da Villela & Carvalho.

Perspectiva meramente ilustrativa

O ENCONTRO ENTRE O EXCEPCIONAL & O HABITUAL

Quando criamos o Azzure, pensamos em tudo o que poderia trazer mais encanto e beleza para o seu cotidiano.

Dos espaços projetados com o máximo de conforto e privacidade às especificações inteligentes e superiores aos padrões do mercado, este novo empreendimento te entrega com maestria uma vivência do nosso alto padrão.

4 SUÍTES

O ENCONTRO ENTRE O EXCEPCIONAL E O HABITUAL

PROJETO ARQUITETÔNICO
DÁVILA ARQUITETURA

Perspectiva meramente ilustrativa

Fachada Sul

4 SUÍTES

PROJETO ARQUITETÔNICO
DÁVILA ARQUITETURA

Fachada Norte

Perspectiva meramente ilustrativa

Perspectiva meramente ilustrativa

Fachada Sul

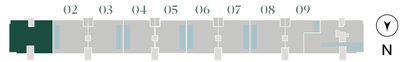
FACHADA

- Granito Branco
- Porcelanato com acabamento Amadeirado
- Porcelanato na cor Grafite
- Vidro Laminado Incolor
- Vidro Laminado Prata
- Perfis de alumínio com acabamento em aço inox
- Elevador Panorâmico
- Veneziana Integrada

ÁREAS DE LAZER

974 m² de lazer, proporcionando ambientes que atendem as mais diversas necessidades e desejos.

CASA GOURMET - 286 M²



Não à toa nomeamos essa área de lazer como Casa Gourmet. Um espaço de 286 m² com uma moderna churrasqueira, lindas e espaçosas mesas internas e externas, amplo terraço e uma brinquedoteca para os pequenos. Cuidadosamente desenhado para te oferecer a privacidade e comodidade de uma casa nos seus momentos de comemoração.

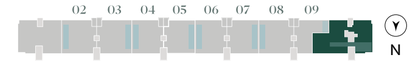
› Cobertura dividida em duas partes, para maior privacidade.

› Wi-fi em toda área de lazer.

› O lado Oeste possui 36om² e a Lado Leste possui 286m². Totalizando 646m² de área coletiva nas coberturas.

› Projeto tratamento acústico em todas as áreas de lazer.

COBERTURA CLUBE - 360 M²



A Cobertura Clube é composta por churrasqueira, uma imponente piscina resort com sauna e deck e uma copa de apoio super funcional. E tudo isso acompanhado de uma surpreendente vista para o pôr do sol para brindar os seus dias com o que Brasília tem de mais belo.

› Gerador para 100% das áreas comuns.

› Iluminação 100% em LED.

› Tomadas USB em todas as áreas de lazer fechadas.

Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo

Ambiente amplo, vazado e integrado a três terraços, totalizando mais de 286m².

CASA GOURMET

- Acesso por meio de 2 halls independentes.
- Um dos terraços é destinado ao público infantil.
- Entregue equipado com fogão, geladeira, forno elétrico e máquina de gelo.
- Espaço com projetos acústico, luminotécnico e de sonorização específicos.
- Espaços integrados, com capacidade para receber cerca de 100 convidados

Perspectiva meramente ilustrativa

TERRAÇO GOURMET

Uma extensão do nosso espaço gourmet para aqueles dias de celebração ao ar livre.

Perspectiva meramente ilustrativa

VARANDA KIDS

Espaço projetado para entreter as crianças com segurança e próximo do campo de visão dos adultos.

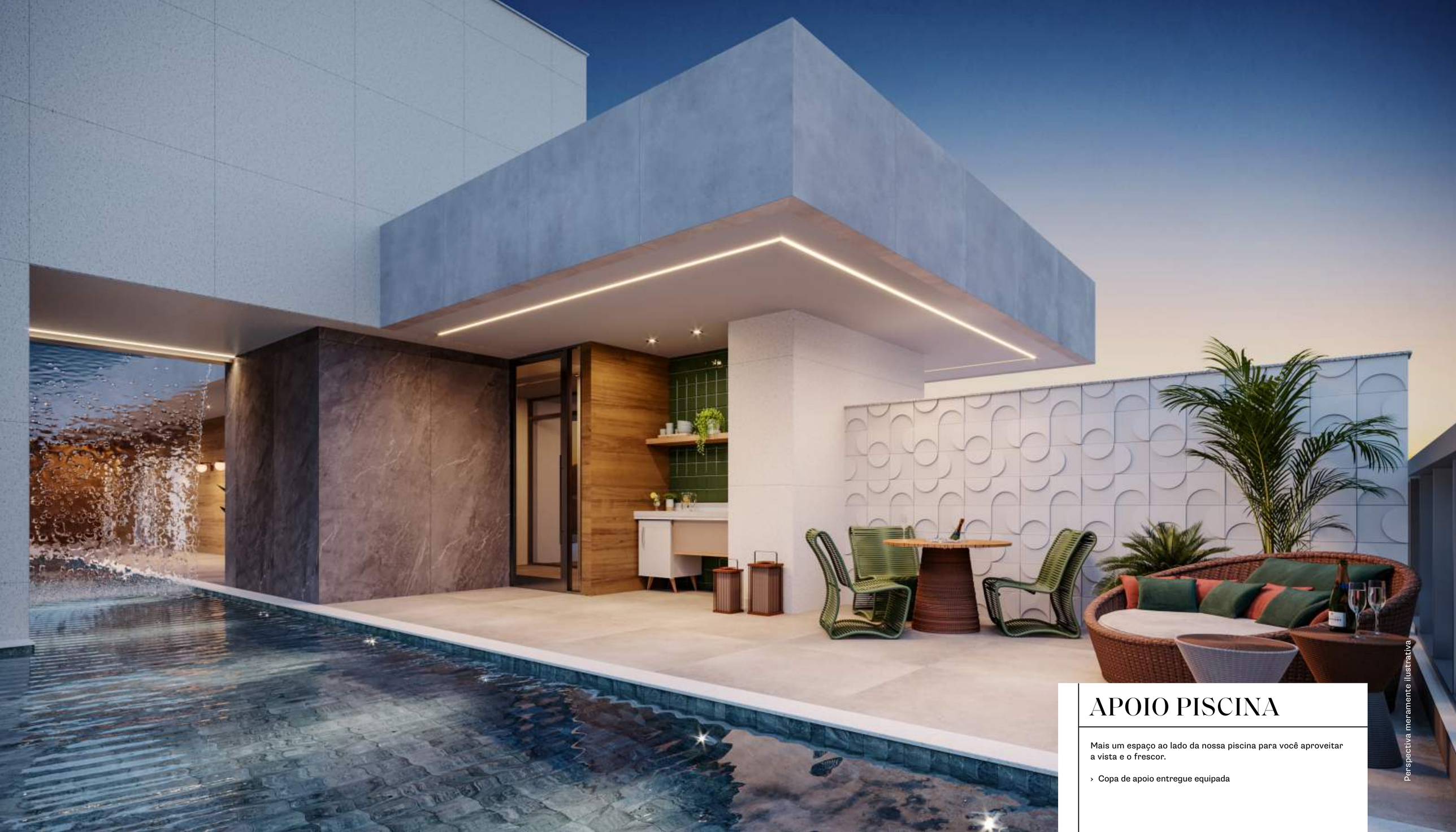
Perspectiva meramente ilustrativa

Espaço com 230m² e dividido em 2 ambientes: Lounge e Solarium.

PISCINA RESORT

- Piscina com raia de 19,30m de comprimento.
- Piscina adulto com 1,10 m de profundidade e 56m² de área.
- Sauna.
- Espaço com acesso independente da churrasqueira.

Perspectiva meramente ilustrativa



Perspectiva meramente ilustrativa

APOIO PISCINA

Mais um espaço ao lado da nossa piscina para você aproveitar a vista e o frescor.

› Copa de apoio entregue equipada

CHURRASQUEIRA GOURMET

- Espaço aberto integrado a um terraço, totalizando mais de 130m².
- Hall de acesso independente.
- Entregue equipado com fogão, geladeira, forno elétrico, máquina de gelo e chopeira.

Perspectiva meramente ilustrativa

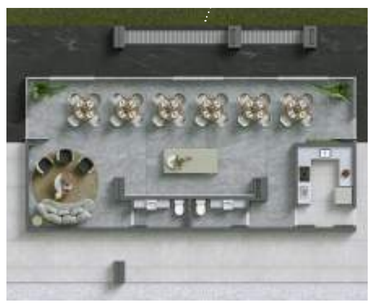
TERRAÇO CHURRASQUEIRA

Para receber os amigos em clima informal, mas com o máximo de conforto.

Perspectiva meramente ilustrativa

PILOTIS

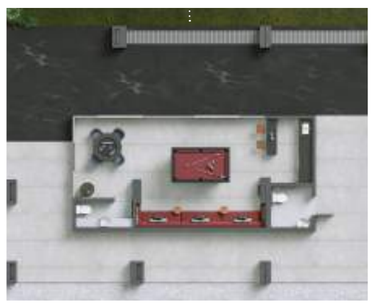
- 5 espaços de lazer fechados, que totalizam 328m²
- Sistema de irrigação automatizado nos jardins
- Iluminação 100% em LED
- Projeto de sonorização e tratamento acústico em todas as áreas de lazer fechadas.
- Guarita blindada e climatizada, com depósito para encomendas dos moradores
- Leitor biométrico nas portarias com opção de Face ID
- Sensor de porta aberta nos halls sociais e de serviço.
- WI-FI nas áreas comuns
- Gerador para 100% das áreas comuns
- Pilares revestidos com porcelanato
- Automação da iluminação externa e áreas comuns
- Ampla área verde em frente ao prédio
- Passa volumes nos halls de serviço
- Sala para motoristas
- Sala para Condomínio



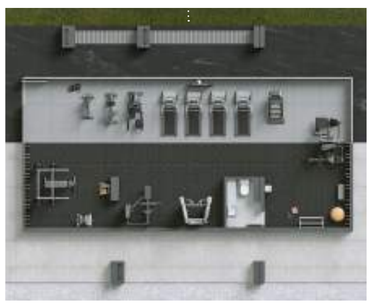
SALÃO GOURMET

BRINQUEDOTECA

SALA DE GAMES



PUB/JOGOS



ACADEMIA

Perspectivas meramente ilustrativas

Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo

HALL SOCIAL

- Piso e frente dos elevadores revestidos em granito.
- CFTV com câmera de alta resolução nos acessos e elevadores.
- Cabine dos elevadores com teto elevado.
- Leitor biométrico nas portarias com opção para uso de cartão.

Perspectiva meramente ilustrativa

SALA DE JOGOS

Espaço de lazer para os pequenos e grandes que adoram videogames.

- Espaço reservado para jogos eletrônicos.
- Entregue com mobiliário especifico para jogos.
- Entregue com vídeo game de última geração.

Perspectiva meramente ilustrativa

O lúdico e o moderno combinados em um belo espaço criado para oferecer o máximo de diversão e segurança para os seus filhos.

BRINQUEDOTECA

- Espaço amplo com 51m².
- Acesso por aplicativo às câmeras da brinquedoteca.

Perspectiva meramente ilustrativa

103M² de espaço com conforto e equipamentos profissionais e tecnológicos para a realização dos seus treinos diários.

ACADEMIA

- Entregue com equipamentos profissionais de primeira linha.
- Acesso por biometria.
- Piso totalmente emborrachado para maior segurança e atenuação sonora.

Perspectiva meramente ilustrativa

Vista livre para área verde, trazendo mais amplitude e conforto visual

Perspectiva meramente ilustrativa

Academia

Para desopilar depois de um longo dia de trabalho ou para convidar os amigos para uma rodada de jogos.

Perspectiva meramente ilustrativa

PUB/JOGOS

- Entregue com mesa de sinuca e carteado de alto padrão.
- Salão de jogos integrado a um mini bar com freezer e cervejeira.
- Espaço com 52 m²

102M² pensados para oferecer uma encantadora experiência para os seus convidados. Conforto, design e bem-estar em perfeita sintonia.

SALÃO GOURMET

- Salão multiuso, possibilitando a integração da copa, podendo ser usado como um espaço gourmet.
- Projeto acústico, Luminotécnico e de sonorização específicos.
- Ambiente espaçoso com 102 m² e vista para área verde

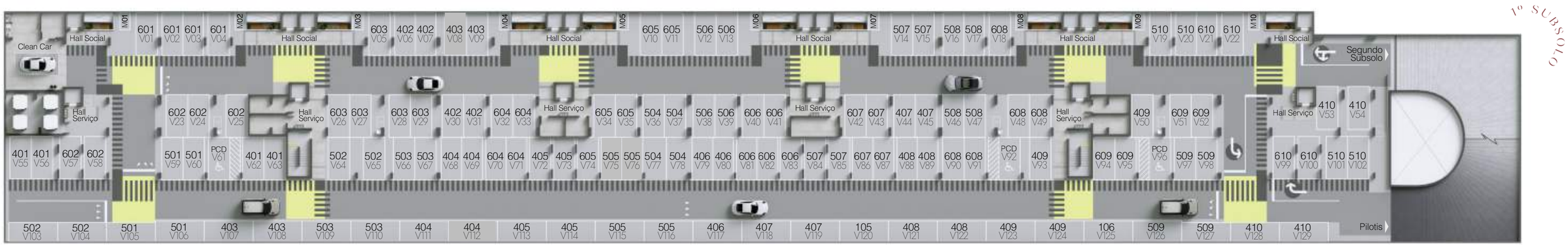
Perspectiva meramente ilustrativa

Vista livre para o pilotis do prédio, trazendo frescor e sensação de amplitude.

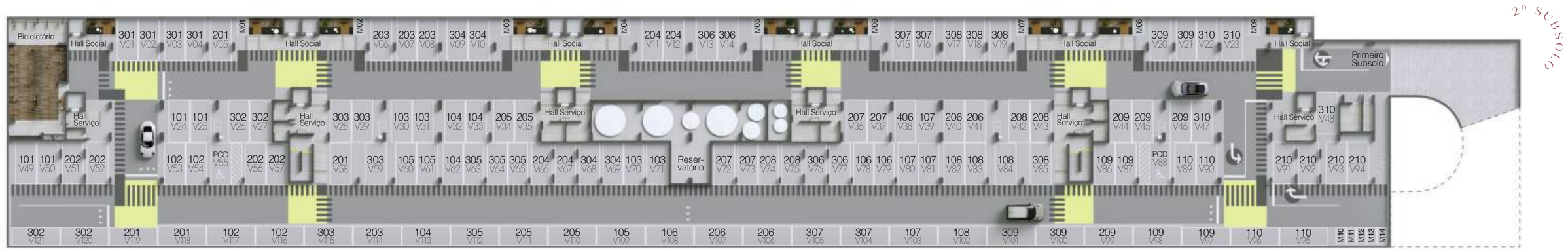
Perspectiva meramente ilustrativa

Salão Gourmet

SUBSOLOS



- Cada unidade terá uma vaga atendida com 1 tomada para carro elétrico.
- Iluminação 100% em LED.
- Acesso a garagem por controle de acesso rápido – TAG. Exceto vagas próximas do portão.
- Piso das rampas de acesso e circulação de veículos revestido com ladrilho hidráulico.
- Pilares com protetores de borracha nas quinas.
- Todos os cômodos técnicos e escadas contam com revestimento cerâmico no piso.
- Reaproveitamento de águas cinzas.
- WI-FI no Bicicletário e Clean car.
- Gerador para 100% das áreas comuns.
- Piso das vagas e circulações de veículos serão revestidos em resina epóxi.
- Programação visual e acabamentos diferenciados nos halls.
- Todas as vagas são destrancadas.



Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo

Todos os apartamentos contam com pelo menos 04 vagas de garagem destrancadas.

HALL DO SUBSOLO

Além disso, estabelecemos 24 vagas para motos e 08 depósitos comuns a todos os moradores. O condomínio definirá as regras para uso deles.
Tudo isso para possibilitar mais praticidade e conveniência ao dia a dia da sua família.

- Halls sociais com piso e paredes revestidos em porcelanato
- Programação visual diferenciada em pontos específicos do piso e parede.
- Projeto luminotécnico nos halls.

Perspectiva meramente ilustrativa

CLEAN CAR

Todo o espaço e equipamentos que você precisa para higienização do seu carro sem precisar sair de casa.

- Ambiente amplo com 52m²
- Será entregue equipado com aspirador de pó, calibrador e tanque de limpeza

Perspectiva meramente ilustrativa

Amplo espaço para armazenar as suas bicicletas com segurança e zelo. Além de uma estrutura completa para pequenos reparos e manutenções.

Perspectiva meramente ilustrativa

BICICLETÁRIO

- Ambiente amplo com 99m², com espaço para mais de 100 bicicletas
- Entregue com 3 bicicletas elétricas para uso dos condôminos
- Cada unidade terá um escaninho
- Acesso biométrico
- Espaço para lavagem e manutenção em geral
- Entregue com compressor e bancada de serviço

APARTAMENTOS

LINEARES DE 213.01 M² A 287.77 M²

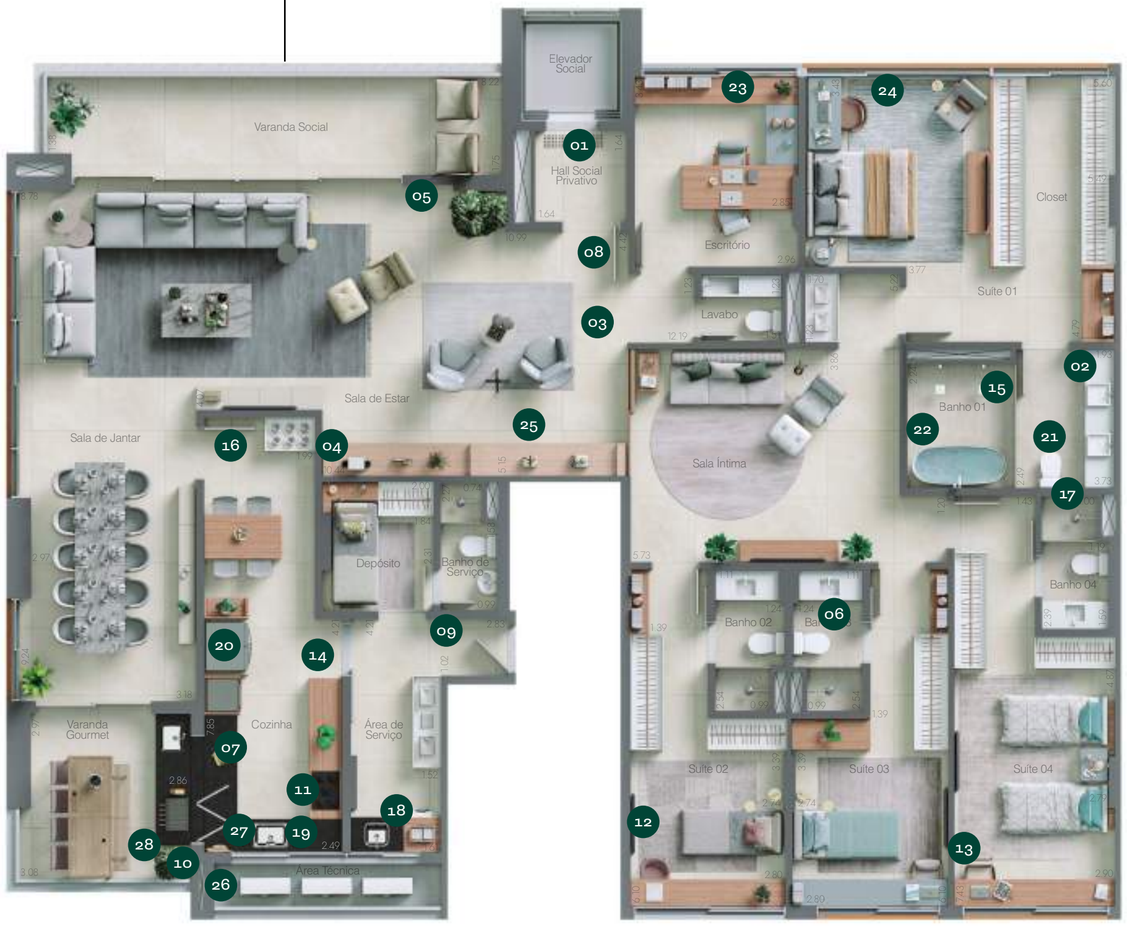
Os apartamentos do Azzure são todos vazados e possuem 02 varandas

PADRÃO

Finais 01 e 10
1º ao 6º pavimento

4 SUÍTES

287,77 m²



Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo

DIFERENCIAIS

01	Hall social privativo
02	Todas as bancadas dos banheiros e lavabos serão em Silestone
03	Piso em porcelanato polido na sala e quartos 120x120 cm
04	Tomadas USB nas salas e quartos
05	Rodapé com 15 cm de altura
06	Misturador monocomando nos lavatórios dos banheiros
07	Bancada da cozinha, varanda gourmet e área de serviço em granito preto
08	Acesso biométrico na entrada social e de serviço.
09	Quadro de conectividade para rede de dados, telefonia e TV.
10	Detector de vazamento de gás na cozinha e varanda gourmet
11	Infra para exaustão da coifa da cozinha
12	Infraestrutura para som nos quartos e sala - (KIT HOME)
13	Infraestrutura para ar condicionado nos quartos e salas
14	Infraestrutura para aspiração de pó. A central não será entregue.
15	Ducha de teto no banheiro do casal
16	Portas internas brancas
17	Ralo linear em todos banheiros. (Exceto banheiro de serviço)
18	Tanque de inox embutido na bancada da área de serviço
19	Bancada da cozinha com cuba grande
20	Pontos de água para geladeira e filtro na cozinha
21	Vasos sanitários com dual flux
22	Piso e paredes dos banheiros serão revestidos com porcelanato 60x120. (Exceto banheiro de serviço)
23	Todos os vidros da fachada serão laminados
24	Esquadrias com veneziana integrada nos quartos.
25	Laje maciça, para maior conforto acústico.
26	Recirculação de água quente na cozinha e banheiros
27	Água quente na bancada da cozinha.
28	Ponto de gás na varanda gourmet.
29	Tomada para carro elétrico em 1 vaga.

SALA DE ESTAR E JANTAR

PADRÃO
Finais 01 e 10

Perspectiva meramente ilustrativa

Perspectiva meramente ilustrativa

VARANDA

PADRÃO
Finais 01 e 10

Perspectiva meramente ilustrativa

BANHEIRO MASTER

BANHEIRO PADRÃO
Finais 01 e 10

4 SUÍTES
238,36 m²

PADRÃO

Finais 02, 03, 08 e 09
1º ao 5º pavimento

Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo

4 SUÍTES
213,01 m²

PADRÃO

Finais 04 a 07
1º ao 5º pavimento

Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo

Perspectiva meramente ilustrativa

SALA DE ESTAR E JANTAR

PADRÃO
Finais 02, 03, 08 e 09

VARANDA GOURMET

PADRÃO
Finais 02, 03, 08 e 09

Perspectiva meramente ilustrativa

Perspectiva meramente ilustrativa

SUÍTE MASTER

PADRÃO
Finais 02, 03, 08 e 09

4 SUÍTES

213,01 m²

REVERSIBILIDADE 1
SUÍTE AMPLIADA COM 2 BANHEIROS

Finais 04 a 07
1º ao 5º pavimento

Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo

4 SUÍTES

213,01 m²

REVERSIBILIDADE 2
SUÍTE AMPLIADA COM 1 BANHEIRO

Finais 04 a 07
1º ao 5º pavimento

Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo

Perspectiva meramente ilustrativa

SALA DE ESTAR E JANTAR

PADRÃO
Finais 04 a 07

COBERTURAS

409,01 M² A 481,26 M²

Perspectiva meramente ilustrativa

PISO SUPERIOR — SALA INTERNA
Apartamentos 602, 603 e 608

COBERTURA DUPLEX

COBERTURA DUPLEX | 4 SUÍTES

481,26 m²

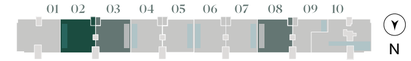
PISO INFERIOR - 238,36 M²

602, 603 e 608

Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo

COBERTURA DUPLEX | 4 SUÍTES

481,26 m²



PISO SUPERIOR - 242,90 M²

602, 603 e 608

Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo

Perspectiva meramente ilustrativa

PISO SUPERIOR — TERRAÇO COM PISCINA
Apartamentos 602, 603 e 608

COBERTURA DUPLEX

COBERTURA DUPLEX | 4 SUÍTES

430,69 m²

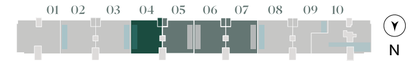
PISO INFERIOR - 213,01 M²

604, 605, 606 e 607

Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo

COBERTURA DUPLEX | 4 SUÍTES

430,69 m²



PISO SUPERIOR - 217,68 M²

604, 605, 606 e 607

Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo

Perspectiva meramente ilustrativa

PISO SUPERIOR — TERRAÇO COM PISCINA
Apartamento 609

COBERTURA DUPLEX

COBERTURA DUPLEX | 4 SUÍTES

409,01 m²

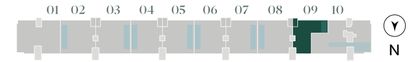
PISO INFERIOR - 238,36 M²

609

Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo

COBERTURA DUPLEX | 4 SUÍTES

409,01 m²



PISO SUPERIOR - 170,65 M²

609

Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo

DIFERENCIAIS & ESPECIFICAÇÕES

ÁREAS COMUNS

ESPECIFICAÇÕES

Escadas de emergência com piso cerâmico

Todas áreas técnicas com piso cerâmico

Piso epóxi nas garagens

Pilares com protetor de borracha nos Subsolos

Cabine dos elevadores com teto elevado

Chopeira instalada na churrasqueira coletiva

Guarita climatizada com instalação sanitária e depósito para encomendas

24 vagas de moto e 8 depósitos comuns a todos os moradores

TECNOLOGIA

Automação da iluminação externa e áreas comuns

Automação para monitoramento dos níveis das caixas d'água

Automação para monitoramento do sistema de água quente

Gerador para 100% das áreas comuns

Irrigação dos jardins

Piscina da área comum climatizada

Sonorização nas áreas de lazer fechadas

WI-FI nas áreas comuns

SEGURANÇA

Controle para acesso rápido à garagem – TAG, exceto as vagas próximas ao portão

Leitor biométrico na portaria com opção de cartão

CFTV com câmera de alta resolução nos acessos aos Subsolos, Térreo e Cobertura Coletiva

CFTV com câmera de alta resolução dentro dos elevadores

CFTV com câmera de alta resolução na brinquedoteca (acesso por aplicativo)

Sensor de porta aberta nos acessos social, de serviço e de emergência do pilotis

Sensores de perímetro nos pilotis

Academia e Bicicletário com acesso biométrico

Guarita blindada

SUSTENTABILIDADE

Iluminação de áreas comuns 100% em LED

Sistema de reaproveitamento de aguas cinzas com equipamentos instalados

Vasos sanitários com Dual Flux

Cada unidade contará com 1 vaga com tomada para carro elétrico.

APARTAMENTOS

DIFERENCIAIS

Hall social privativo

Todas as bancadas dos banheiros e lavabos serão em Silestone

Piso em porcelanato polido na sala e quartos 120x120 cm

Tomadas USB nas salas e quartos

Rodapé com 15 cm de altura

Misturador monocomando nos lavatórios dos banheiros

Bancada da cozinha, varanda gourmet e área de serviço em granito preto

Bancada da cozinha com cuba grande

Acesso biométrico na entrada social e de serviço

Caixa para conectividade e rede de dados

Detector de vazamento de gás na cozinha e varanda gourmet

Infraestrutura para exaustão da coifa da cozinha

Infraestrutura para som nos quartos e sala - (KIT HOME)

Infraestrutura para ar condicionado nos quartos e salas

Infraestrutura para aspiração de pó. A central não será entregue.

Ducha de teto no banheiro do casal

Portas internas brancas

Ralo linear em todos banheiros. (Exceto banheiro de serviço)

Tanque de inox embutido na bancada da área de serviço

Pontos de água para geladeira e filtro na cozinha

Água quente na bancada da cozinha

Vasos sanitários com dual flux

Todos os vidros da fachada serão laminados

Piso e paredes dos banheiros são revestidas com acabamento Premium: Porcelanato 60x120 no banheiro master e demais banheiros.

Laje maciça de concreto, para maior conforto acústico

Ponto de gás na varanda gourmet

Tomada para carro elétrico em 1 vaga.

Recirculação de água quente na cozinha e banheiros

Esquadria com veneziana integrada

MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO

INFORMAÇÕES BÁSICAS

INCORPORAÇÃO:
Ilha da Madeira Incorporação LTDA

CONSTRUÇÃO:
Construtora Villela e Carvalho LTDA

PROJETO ARQUITETÔNICO:
Dávila Arquitetura

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
Lander Moreira Cabral - CREA - 10.013/D-DF

TIPOS DE UNIDADES:
Lineares e coberturas duplex

ÁREA DO TERRENO:
1840,00 m²

QUANTIDADE DE UNIDADES:
60 unidades

UNIDADES POR PAVIMENTO:
10 unidades

ÁREA CONSTRUÍDA:
29.348,79 m²

QUANTIDADE DE VAGAS NA GARAGEM:
274 vagas, sendo 245 privativas, 5 PCD de uso comum e 24 vagas de moto de uso comum

ACESSOS VERTICAIS:
16 elevadores (10 social, 6 de serviço) e escadas de acesso ao demais pavimentos

NÚMERO DE REGISTRO DO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO:
R.4/164334

PROJETO EXECUTIVO:
Dávila Arquitetura

PROJETO DE INTERIORES:
Bizzi Arquitetura

DESCRIÇÃO DAS ÁREAS COMUNS E PRIVATIVAS

REVESTIMENTOS FACHADA

Granito branco

Porcelanato com acabamento amadeirado

Porcelanato na cor Grafite

Vidro Laminado Incolor

Vidro Laminado Prata

Perfis de alumínio com acabamento em aço inox escovado

DESCRIÇÃO DOS APARTAMENTOS

1º AO 5º PAVIMENTO

APARTAMENTOS FINAIS 01 E 10

Formado cada um por hall privativo, sala estar, duas varandas, quatro suítes, escritório, lavabo, cozinha, área de serviço, depósito, banheiro de serviço e laje técnica.

APARTAMENTOS FINAIS 02 A 09

Formado cada um por hall privativo, sala estar, duas varandas, quatro suítes, lavabo, cozinha, área de serviço, depósito, banheiro de serviço e laje técnica.

6º PAVIMENTO

APARTAMENTOS 601 E 610

Formado cada um por hall privativo, sala estar, duas varandas, quatro suítes, escritório, lavabo, cozinha, área de serviço, depósito, banheiro de serviço e laje técnica.

APARTAMENTOS DUPLEX 602 AO 608

Formado cada um em dois níveis (nível inferior no 6º pavimento e nível superior no pavimento cobertura), sendo composto, no nível inferior, por hall privativo, sala estar com varanda, quatro suítes, lavabo, cozinha, área de serviço, depósito, banheiro de serviço, laje técnica e escada de acesso à parte superior; e no nível superior por escada de acesso a parte inferior, hall privativo, sala coberta com banheiro, terraço gourmet, área privativa descoberta, sauna, casa de máquinas da sauna e piscina.

APARTAMENTO DUPLEX 609

Formado em dois níveis (nível inferior no 6º pavimento e nível superior no pavimento cobertura), sendo composto, no nível inferior, por hall privativo, sala estar com varanda, quatro suítes, lavabo, cozinha, área de serviço, depósito, banheiro de serviço, laje técnica e escada de acesso à parte superior; e no nível superior por escada de acesso a parte inferior, hall privativo, sala de estar coberta com banheiro, terraço descoberto, terraço gourmet e piscina.

MEMORIAL DESCRITIVO

ÁREAS COMUNS

AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO
CÔMODO PARA RESERVATÓRIO DE FIBRA	Cerâmica | Pintura	Concreto Natural	Concreto Natural
2º SUBSOLO			
AMBIENTE	**PISO**	**PAREDE**	**TETO**
HALLS SOCIAIS DOS ELEVADORES	Cerâmica | Porcelanato	Pintura	Forro Gesso com Pintura
HALLS DE SERVIÇOS DOS ELEVADORES	Cerâmica | Porcelanato	Pintura	Forro Gesso com Pintura
BICICLETÁRIO	Cerâmica | Porcelanato | Pintura	Pintura	Concreto Natural
CÔMODO TÉCNICO	Cerâmica	Pintura	Forro Gesso com Pintura
CIRCULAÇÃO PARA VEÍCULOS/ VAGAS	Resina Epoxi	Pintura	Concreto Natural
RAMPA DE VEÍCULOS	Cimentado Frizado | Ladrilho	Pintura	Concreto Natural
DEPÓSITOS	Cerâmica	Pintura	Forro Gesso com Pintura
ESCADAS	Cerâmica	Pintura	Pintura sobre Concreto
JARDINS	Grama | Arbusto | Pedras	Pintura	Concreto Natural
CASA DE BOMBAS	Cerâmica	Pintura	Concreto Natural
1º SUBSOLO			
AMBIENTE	**PISO**	**PAREDE**	**TETO**
HALLS SOCIAIS DOS ELEVADORES	Cerâmica | Porcelanato	Pintura	Forro Gesso com Pintura
HALLS DE SERVIÇOS DOS ELEVADORES	Cerâmica | Porcelanato	Pintura	Forro Gesso com Pintura
ESPAÇO PARA CAR WASH	Cerâmica	Cerâmica	Concreto Natural
CIRCULAÇÃO PARA VEÍCULOS/ VAGAS	Resina Epoxi	Pintura	Concreto Natural
RAMPA DE VEÍCULOS	Cimentado Frizado | Ladrilho	Pintura	Concreto Natural
DEPÓSITO DML	Cerâmica	Cerâmica	Concreto Natural
ESCADAS	Cerâmica	Pintura	Pintura sobre Concreto
JARDINS	Grama | Arbusto	Pintura	Concreto Natural
CÔMODO PARA CEB	Cerâmica	Pintura	Concreto Natural
CÔMODO PARA TELEFONIA	Cerâmica	Pintura	Concreto Natural
ESPAÇO PARA ECT	Cerâmica	Pintura	Concreto Natural
COMODO PARA GERADOR	Cerâmica	Pintura	Concreto Natural

PILOTIS			
AMBIENTE	**PISO**	**PAREDE**	**TETO**
HALLS SOCIAL DOS ELEVADORES	Cerâmica | Porcelanato	Pintura	Forro Gesso com Pintura
HALLS DE SERVIÇOS DOS ELEVADORES	Cerâmica | Porcelanato	Pintura	Forro Gesso com Pintura
CÔMODO PARA LIXO/DML	Cerâmica | Porcelanato	Pintura	Forro Gesso com Pintura
ESCADAS	Cerâmica	Pintura	Pintura Sobre Concreto
CÔMODOS PARA E.C.T	Cerâmica | Porcelanato	Pintura	Forro Gesso com Pintura
SALÃO DE FESTAS	Cerâmica | Porcelanato	Pintura	Forro Gesso com Pintura
PILOTIS	Cerâmica | Porcelanato	Pintura	Forro Gesso com Pintura
SALA PARA FUNCIONÁRIOS	Cerâmica | Porcelanato	Pintura	Forro Gesso com Pintura
INSTALAÇÃO SANITÁRIA PARA FUNCIONÁRIOS	Cerâmica | Porcelanato	Pintura	Forro Gesso com Pintura
INSTALAÇÃO SANITÁRIA PARA FUNCIONÁRIOS PNE	Cerâmica | Porcelanato	Pintura	Forro Gesso com Pintura
BRINQUEDOTECA	Cerâmica | Porcelanato	Pintura	Forro Gesso com Pintura
BUSINESS CENTER	Cerâmica | Porcelanato	Pintura	Forro Gesso com Pintura
INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	Cerâmica | Porcelanato	Cerâmica | Porcelanato | Pintura	Forro Gesso com Pintura
LAVABO	Cerâmica | Porcelanato	Pintura	Forro Gesso com Pintura
LAVABO PNE	Cerâmica | Porcelanato	Pintura	Forro Gesso com Pintura
COPA	Cerâmica | Porcelanato	Pintura	Forro Gesso com Pintura
SALÃO DE JOGOS | PUB	Cerâmica | Porcelanato	Pintura	Forro Gesso com Pintura
SALA PARA CONDOMÍNIO	Cerâmica | Porcelanato	Pintura	Forro Gesso com Pintura
INSTALAÇÃO SANITÁRIA PNE	Cerâmica | Porcelanato	Cerâmica | Porcelanato | Pintura	Forro Gesso com Pintura
GUARITA	Cerâmica | Porcelanato	Pintura	Forro Gesso com Pintura
DEPÓSITO DA GUARITA	Cerâmica | Porcelanato	Pintura	Forro Gesso com Pintura
SALA DE MOTORISTA	Cerâmica | Porcelanato	Pintura	Forro Gesso com Pintura
ACADEMIA	Cerâmica | Porcelanato	Pintura	Forro Gesso com Pintura
PAVIMENTOS RESIDENCIAIS - 1º AO 6º PAVIMENTO			
AMBIENTE	**PISO**	**PAREDE**	**TETO**
HALLS DE SERVIÇOS DOS ELEVADORES	Cerâmica | Porcelanato	Pintura	Forro Gesso com Pintura
CÔMODOS PARA LIXOS	Cerâmica | Porcelanato	Cerâmica	Forro Gesso com Pintura
ESCADAS	Cerâmica	Pintura	Pintura sobre Concreto
CIRCULAÇÃO DE ACESSO AS UNIDADES	Cerâmica | Porcelanato	Pintura	Forro Gesso com Pintura

COBERTURAS			
AMBIENTE	**PISO**	**PAREDE**	**TETO**
HALL SOCIAL DOS ELEVADORES	Cerâmica | Porcelanato	Pintura	Forro Gesso com Pintura
ESCADAS	Cerâmica	Pintura	Pintura sobre Concreto
CÔMODOS PARA LIXO	Cerâmica | Porcelanato	Cerâmica	Forro Gesso com Pintura
PISCINA COLETIVA	Cerâmica	Cerâmica	
INSTALAÇÕES SANITÁRIAS PNE	Cerâmica | Porcelanato	Cerâmica | Porcelanato | Pintura	Forro Gesso com Pintura
TERRAÇO GOURMET	Cerâmica | Porcelanato	Cerâmica | Porcelanato | Pintura | Guarda-Corpo em Vidro	Forro Gesso com Pintura
INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	Cerâmica | Porcelanato	Cerâmica | Porcelanato | Pintura	Forro Gesso com Pintura
CHURRASQUEIRA COLETIVA	Cerâmica | Porcelanato	Pintura	Forro Gesso com Pintura
SAUNA	Cerâmica | Porcelanato	Ceramica | Porcelanato	Cerâmica
CASA DE BOMBAS	Cerâmica | Porcelanato	Pintura	Concreto Natural
ESPAÇO GOURMET	Cerâmica | Porcelanato	Pintura	Forro Gesso com Pintura
ÁREA COLETIVA DESCOBERTA DA CHURRASQUEIRA	Cerâmica | Porcelanato	Cerâmica | Porcelanato | Pintura | Guarda-Corpo em Vidro	
TERRAÇO DESCOBERTO DA PISCINA	Cerâmica | Porcelanato	Cerâmica | Porcelanato | Pintura | Guarda-Corpo em Vidro	

CAIXA D'ÁGUA SUPERIOR / BARRILETE			
AMBIENTE	**PISO**	**PAREDE**	**TETO**
BARRILETES	Cerâmica	Pintura	Concreto Natural
ESCADAS	Cerâmica	Pintura	Pintura sobre Concreto
RESERVATÓRIO SUPERIOR	Concreto Impermeabilizado	Concreto Impermeabilizado	Concreto Natural

ÁREA PRIVATIVA

APARTAMENTOS			
AMBIENTE	**PISO**	**PAREDE**	**TETO**
HALL PRIVATIVO	Cerâmica | Porcelanato	Pintura | Cerâmica | Porcelanato	Forro Gesso com Pintura PVA
SALA DE ESTAR	Cerâmica | Porcelanato	Pintura	Forro Gesso com Pintura PVA
LAVABO	Cerâmica / Porcelanato	Pintura	Forro Gesso com Pintura PVA
QUARTO	Cerâmica | Porcelanato	Pintura	Forro Gesso com Pintura PVA

AMBIENTE	**PISO**	**PAREDE**	**TETO**
SUÍTE	Cerâmica | Porcelanato	Pintura	Forro Gesso com Pintura PVA
INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	Cerâmica | Porcelanato	Cerâmica | Porcelanato	Forro Gesso com Pintura PVA
COZINHA	Cerâmica | Porcelanato	Cerâmica | Porcelanato	Forro Gesso com Pintura PVA
ÁREA DE SERVIÇO	Cerâmica | Porcelanato	Cerâmica | Porcelanato	Forro Gesso com Pintura PVA
LAJE TÉCNICA	Cerâmica | Porcelanato	Granito | Ceramica | Pint. | Guarda-Corpo Em Veneziana Em Alumínio	Forro Gesso com Pintura PVA
DEPÓSITO	Cerâmica | Porcelanato	Pintura	Forro Gesso com Pintura PVA
ESCRITÓRIO	Cerâmica | Porcelanato	Pintura	Forro Gesso com Pintura PVA
VARANDA	Cerâmica | Porcelanato	Granito | Cerâmica | Pint. | Guarda-Corpo Em Veneziana Em Alumínio	Forro Gesso com Pintura PVA
ÁREA PRIVATIVA DESCOBERTA	Cerâmica | Porcelanato	Granito | Cerâmica | Pint. | Guarda-Corpo Em Vidro	
ESCADA INTERNA	Madeira Ou Metálica Com Granito / Porcelanato		Forro Gesso com Pintura PVA
PISCINA	Cerâmica / Granito	Cerâmica	
TERRAÇO GOURMET	Cerâmica | Porcelanato	Granito | Cerâmica | Pint. | Guarda-Corpo Em Vidro	Forro Gesso com Pintura PVA
MÁQUINAS SAUNA	Cerâmica / Pintura	Pintura	Reboco Pintura PVA
SAUNA	Cerâmica | Porcelanato	Cerâmica	Cerâmica

QUADRO DE ÁREAS

POSIÇÃO	UNID.	ÁREA PRIVATIVA	ÁREA COMUM			FRAÇÃO IDEAL	ÁREA TOTAL REAL (M^2)	VINCULAÇÃO DE VAGAS NA GARAGEM	
			DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL	DIVISÃO PROPORCIONAL	ÁREA COMUM TOTAL (M^2)			1º SUBSOLO	2º SUBSOLO
1º PAVIMENTO	101	287,77	50,00	184,81	234,81	0,018115	522,58		24 ,25, 49, 50
	102	238,36	52,36	157,09	209,45	0,015398	447,81		53, 54, 116, 117
	103	238,36	49,50	155,92	205,42	0,015283	443,78		30, 31, 70, 71
	104	213,01	50,68	142,02	192,70	0,013921	405,71		32, 33, 62, 113
	105	213,01	52,36	142,71	195,07	0,013988	408,08	120	60, 61, 109
	106	213,01	51,36	142,30	193,66	0,013948	406,67	125	78, 79, 108
	107	213,01	50,18	141,82	192,00	0,013901	405,01		39, 80, 81, 103
	108	238,36	51,18	156,62	207,80	0,015351	446,16		82, 83, 84, 102
	109	238,36	51,22	156,62	207,84	0,015352	446,20		86, 87, 97, 98
	110	287,77	50,08	184,84	234,92	0,018118	522,69		89, 90, 95, 96
2º PAVIMENTO	201	287,77	51,22	185,31	236,53	0,018164	524,30		5, 58, 118, 119
	202	238,36	50,00	156,12	206,12	0,015303	444,48		51, 52, 56, 57
	203	238,36	50,18	156,21	206,39	0,015311	444,75		6, 7, 8, 114
	204	213,01	50,00	141,73	191,73	0,013893	404,74		11, 12, 66, 67
	205	213,01	52,36	142,71	195,07	0,013988	408,08		34, 35, 110, 111
	206	213,01	52,36	142,71	195,07	0,013988	408,08		40, 41, 106, 107
	207	213,01	49,50	141,53	191,03	0,013873	404,04		36, 37, 72, 73
	208	238,36	49,50	155,92	205,42	0,015283	443,78		42, 43, 74, 75
	209	238,36	51,18	156,62	207,80	0,015351	446,16		44, 45, 46, 99
	210	287,77	50,00	184,81	234,81	0,018115	522,58		91, 92, 93, 94
3º PAVIMENTO	301	287,77	49,00	184,39	233,39	0,018074	521,16		1, 2, 3, 4
	302	238,36	50,08	156,16	206,24	0,015307	444,60		26, 27, 120, 121
	303	238,36	51,18	156,62	207,80	0,015351	446,16		28, 29, 59, 115
	304	213,01	49,50	141,53	191,03	0,013873	404,04		9, 10, 68, 69
	305	213,01	49,68	141,61	191,29	0,013881	404,30		63, 64, 65, 112
	306	213,01	50,00	141,73	191,73	0,013893	404,74		13, 14, 76, 77
	307	213,01	52,36	142,71	195,07	0,013988	408,08		15, 16, 104, 105
	308	238,36	49,00	155,71	204,71	0,015263	443,07		17, 18, 19, 85
	309	238,36	51,86	156,89	208,75	0,015378	447,11		20, 21, 100, 101
	310	287,77	49,50	184,60	234,10	0,018095	521,87		22, 23, 47, 48

POSIÇÃO	UNID.	ÁREA PRIVATIVA	ÁREA COMUM			FRAÇÃO IDEAL	ÁREA TOTAL REAL (M^2)	VINCULAÇÃO DE VAGAS NA GARAGEM	
			DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL	DIVISÃO PROPORCIONAL	ÁREA COMUM TOTAL (M^2)			1º SUBSOLO	2º SUBSOLO
4º PAVIMENTO	401	287,77	50,00	184,81	234,81	0,018115	522,58	55, 56, 62, 63	
	402	238,36	49,00	155,71	204,71	0,015263	443,07	6, 7, 30, 31	
	403	238,36	52,36	157,09	209,45	0,015398	447,81	8, 9, 107, 108	
	404	213,01	51,36	142,30	193,66	0,013948	406,67	68, 69, 111, 112	
	405	213,01	52,36	142,71	195,07	0,013988	408,08	72, 73, 113, 114	
	406	213,01	50,18	141,82	192,00	0,013901	405,01	79, 80, 117	38
	407	213,01	52,36	142,71	195,07	0,013988	408,08	44, 45, 118, 119	
	408	238,36	51,36	156,68	208,04	0,015358	446,40	88, 89, 121, 122	
	409	238,36	52,36	157,09	209,45	0,015398	447,81	50, 93, 123, 124	
	410	287,77	50,08	184,84	234,92	0,018118	522,69	53, 54, 128, 129	
5º PAVIMENTO	501	287,77	51,22	185,31	236,53	0,018164	524,30	59,60,105,106	
	502	238,36	50,08	156,16	206,24	0,015307	444,60	64,65,103,104	
	503	238,36	52,36	157,09	209,45	0,015398	447,81	66,67,109,110	
	504	213,01	49,00	141,33	190,33	0,013852	403,34	36,37,77,78	
	505	213,01	51,36	142,30	193,66	0,013948	406,67	75,76,115,116	
	506	213,01	50,00	141,73	191,73	0,013893	404,74	12,13,38,39	
	507	213,01	50,00	141,73	191,73	0,013893	404,74	14,15,84,85	
	508	238,36	49,00	155,71	204,71	0,015263	443,07	16,17,46,47	
	509	238,36	51,22	156,62	207,84	0,015352	446,20	97,98,126,127	
	510	287,77	49,50	184,60	234,10	0,018095	521,87	19,20,101,102	
6º PAVIMENTO	601	287,77	49,00	184,39	233,39	0,018074	521,16	1, 2, 3, 4	
	602	481,26	62,50	268,77	331,27	0,026345	812,53	23, 24, 25, 57, 58	
	603	481,26	62,50	268,77	331,27	0,026345	812,53	5, 26, 27, 28, 29	
	604	430,69	49,00	240,77	289,77	0,023600	720,46	32, 33, 70, 71	
	605	430,69	62,50	246,31	308,81	0,024142	739,50	10, 11, 34, 35, 74	
	606	430,69	61,50	245,90	307,40	0,024102	738,09	40, 41, 81, 82, 83	
	607	430,69	49,00	240,77	289,77	0,023600	720,46	42, 43, 86, 87	
	608	481,26	62,50	268,77	331,27	0,026345	812,53	18, 48, 49, 90, 91	
	609	409,01	50,00	234,30	284,30	0,022965	693,31	51, 52, 94, 95	
	610	287,77	49,50	184,60	234,10	0,018095	521,87	21, 22, 99, 100	

Construção &
Incorporação

CONSTRUTORA Villela e Carvalho

MAIS DE 50 ANOS DE EXPERTISE E UM RIGOROSO CONTROLE DE QUALIDADE.

Da concepção do empreendimento até a sua entrega, garantimos um processo minucioso de cuidado e capricho com cada uma das etapas, com altíssimo padrão construtivo. Qualidade está no nosso DNA, assim como nossa Engenharia Premium, e sempre vamos além na busca por entregar empreendimentos modernos, acolhedores e com tudo o que você precisa para desfrutar do prazer de estar em casa. Temos como compromisso principal garantir a satisfação de nossos clientes, e hoje temos orgulho em ser referência em empreendimentos de alto padrão em Brasília. Uma história em constante evolução, há mais de 50 anos transformando para melhor a vida de milhares de pessoas. Projetando mais do que imóveis diferenciados e duradouros, nós criamos casas.

V&C36 - 4 Quartos - Noroeste

V&C | 110 - 3 e 4 Quartos - Noroeste

Allure - 4 Quartos - Noroeste

Ion - Salas Comerciais - Asa Norte