
CRNW 503 A

AMAZE

04	Fachada
12	O Bairro
20	Galeria
22	Térreo e Mezanino
26	Áreas Comuns
40	Subsolos
48	Unidades
52	STUDIO VIEW
68	STUDIOS GREEN
84	STUDIOS GARDEN
96	Diferenciais
100	Memorial de Incorporação



A expressão da vida *moderna*

O AMAZE é parte da nossa família de empreendimentos mistos de alto padrão. Para nos diferenciar de tudo o que existe no mercado, utilizamos a nossa expertise construtiva para criar uma proposta de moradia voltada para studios, mas com todos os atributos de qualidade dos empreendimentos de mais alto valor agregado da Villela & Carvalho.



1 E 2 QUARTOS

AMAZE CRNW 503 A
STUDIOS

FACHADA OESTE/SUL

ESPECIFICAÇÕES DA FACHADA

- Laminado amadeirado
- Granito na cor branca
- Granito na cor cinza
- Vidro laminado
- Perfis de alumínio com pintura bronze champagne
- Porcelanato nas jardineiras da galeria.

PROJETO ARQUITETÔNICO
Estrela Arquitetura



AMAZE CORR. DELA
STUDIOS

HOME DECOR

ROYAL SHOES

VILLAGE COFFEE

FACHADA OESTE



Conheça os diferenciais do **AMAZE STUDIOS**

Área verde integrada à galeria das lojas e ao espaço interno das unidades, tornando o dia a dia mais agradável e a fachada mais atrativa

Área de lazer com padrão dos nossos empreendimentos 100% residenciais

Acabamentos de altíssimo padrão na fachada e nos interiores

Ótima localização, tornando o condomínio mais atrativo para lojas

Projeto minuciosamente pensado para oferecer mais segurança e privacidade

Noroeste

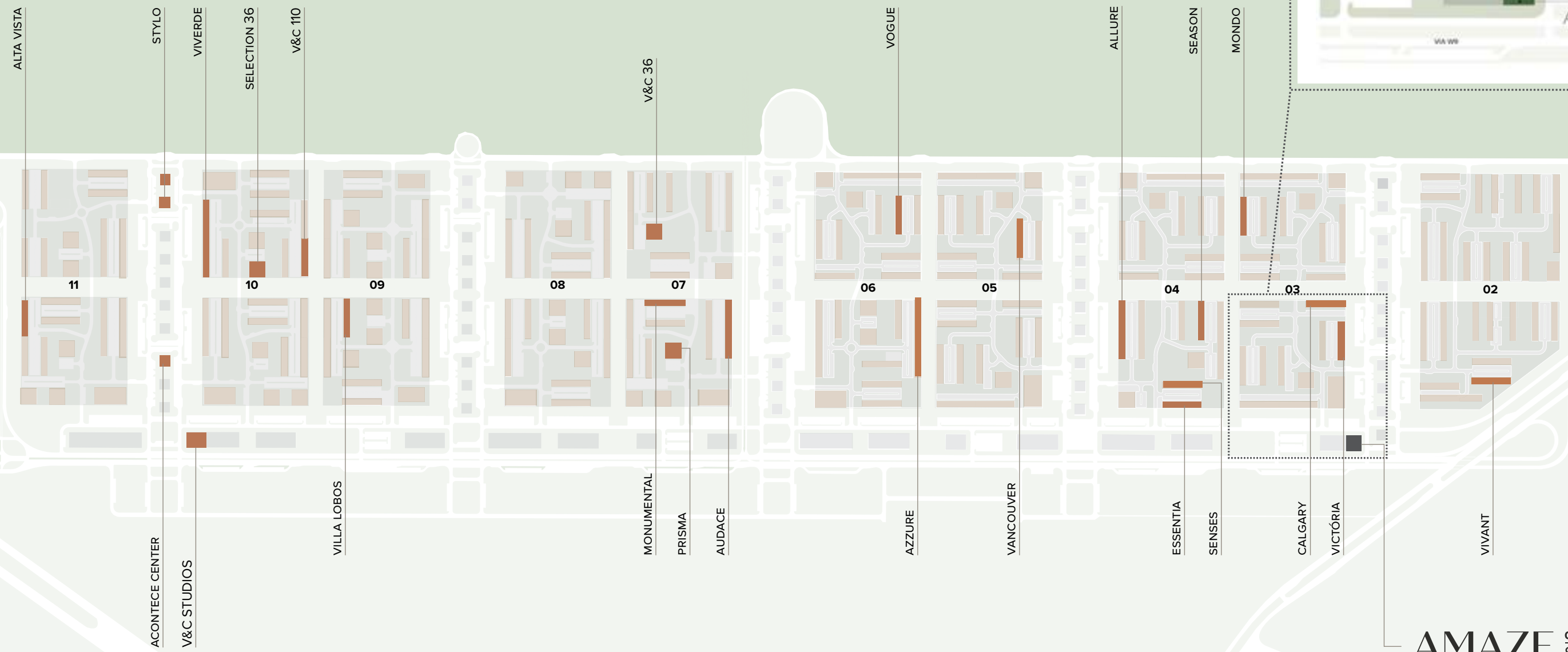
Bairro planejado com localização privilegiada e estratégica a 10 minutos do centro de Brasília

Estruturas de lazer para diversas práticas de esportes e parquinhos equipados para crianças

Rodeado de grandes áreas verdes, contando com a presença do Parque Burle Marx



O Amaze faz parte da nossa família de 24 empreendimentos situados no Noroeste. Um bairro super moderno com o altíssimo padrão construtivo da Villela & Carvalho.



AMAZE CRNW 503 A
STUDIOS

ESSENTIA

SENSES

ALLURE

CALGARY

VICTÓRIA

AMAZE

78 apartamentos com metragem
de 32,37 m² a 63,27 m²

8 vagas de garagem autônomas

12 lojas de 59,16m² a 132,33m²



AMAZE 1900184

VILLAGE COFFEE

Kids Station

INNOVE MODA LINGERIE

FACHADA SUL



GALERIA COM LOJAS

- Galeria de lojas com integração do verde
- Vitrine plena com padrão de shopping
- Letreiros padronizados
- Medição individual de água, gás e energia
- Convenção de condomínio com regramento claro do rateio das despesas
- Infraestrutura de exaustão mecânica em todas as lojas
- Pé direito total maior que 5 metros
- Possibilidade de expansão do mezanino

Térreo e Mezanino

Lojas de 59,16m² a 132,33m²



DIFERENCIAIS

- Todas as lojas possuem Mezanino com possibilidade de expansão
- Todas as lojas terão pontos de gás com medição exclusiva
- Infraestrutura para exaustão nas lojas
- Todas as lojas terão banheiros privativos, mas entregues sem revestimento, louças e metais
- Todas as lojas com pé direito total de mais de 5m
- Infraestrutura para esgoto de sabão e gordura
- Medição individual de água e energia
- Convenção de condomínio com regramento claro de funcionamento e de rateio de despesas
- CFTV com câmera de alta resolução nos acessos à Galeria, Mezanino e Garagem
- Sensores de perímetro na Galeria
- Irrigação dos jardins e jardineiras
- Vitrine plena com padrão de shopping
- Regramento de toldo e de programação visual estabelecida em convenção
- Jardineiras suspensas na galeria

TÉRREO



- Loja 01** · 73,38m²
- Loja 02** · 73,38m²
- Loja 03** · 72,64m²
- Loja 04** · 59,16m²
- Loja 05** · 59,16m²
- Loja 06** · 132,33m²

MEZANINO



- Loja 07** · 118,81m²
- Loja 08** · 118,81m²
- Loja 09** · 132,33m²
- Loja 10** · 59,16m²
- Loja 11** · 59,16m²
- Loja 12** · 72,64m²

Áreas comuns

Interiores por Bizzi Arquitetura



HALL DE ENTRADA

- Delivery room com freezer
- Recepção climatizada
- Cabine dos elevadores com teto elevado
- WI-FI nas áreas comuns de lazer
- Acesso exclusivo para moradores
- Leitor biométrico na portaria com opção de cartão
- CFTV com câmera de alta resolução nos halls dos elevadores, pavimento tipo e em todas as circulações
- Sensor de porta aberta no acesso ao térreo





SALÃO GOURMET

- Projeto acústico, luminotécnico e de sonorização específicos
- Ambiente amplo com 105m²
- Acesso independente dos demais ambientes da área comum





ACADEMIA

- Academia ampla com 80m²
- Entregue com equipamentos profissionais de primeira linha
- Acesso por biometria
- Piso emborrachado para maior segurança e atenuação sonora
- Área aberta com jardim externo



LAVANDERIA

- Máquinas de lavar e secar, com sistema pay per use

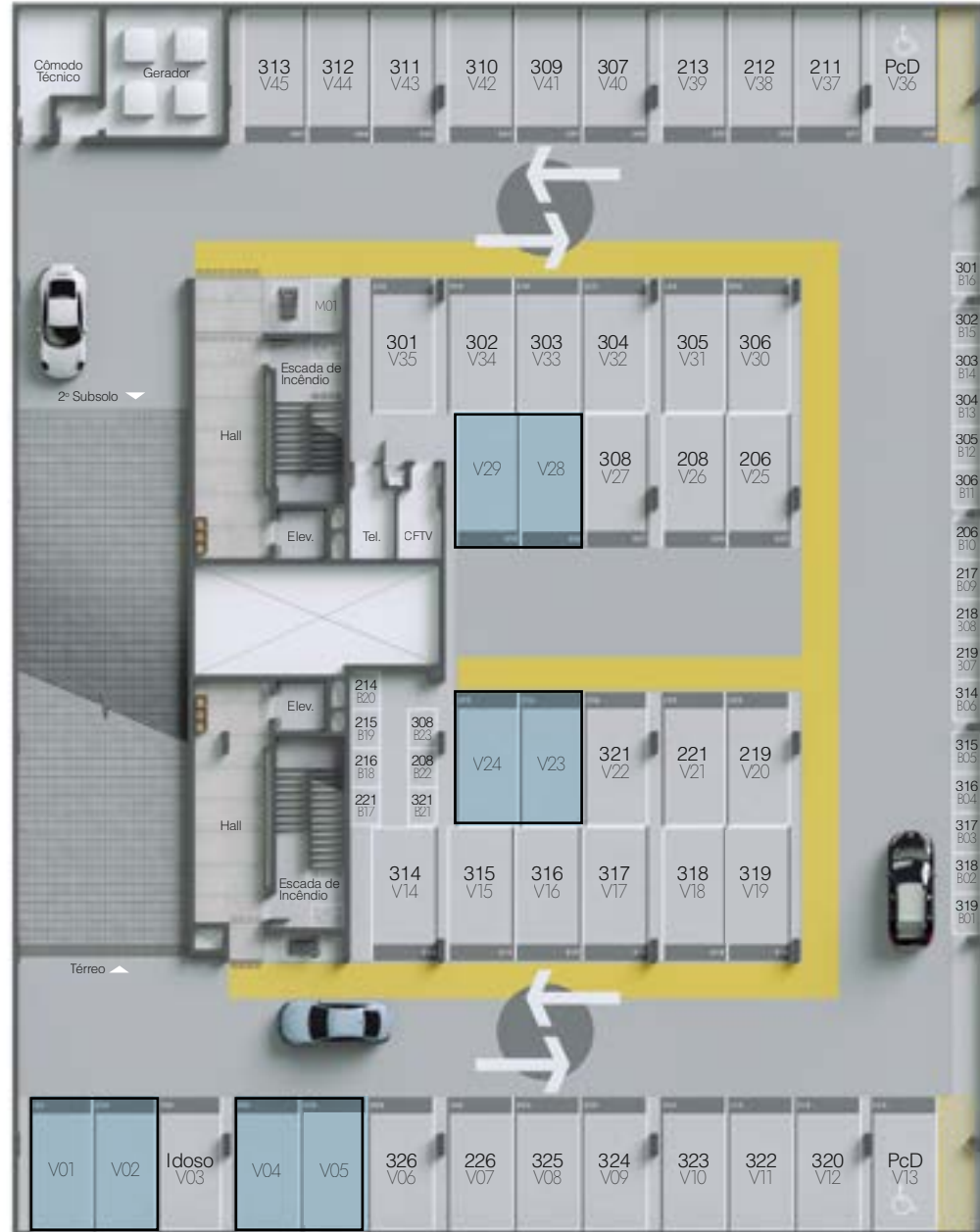
Subsolos

SUBSOLOS

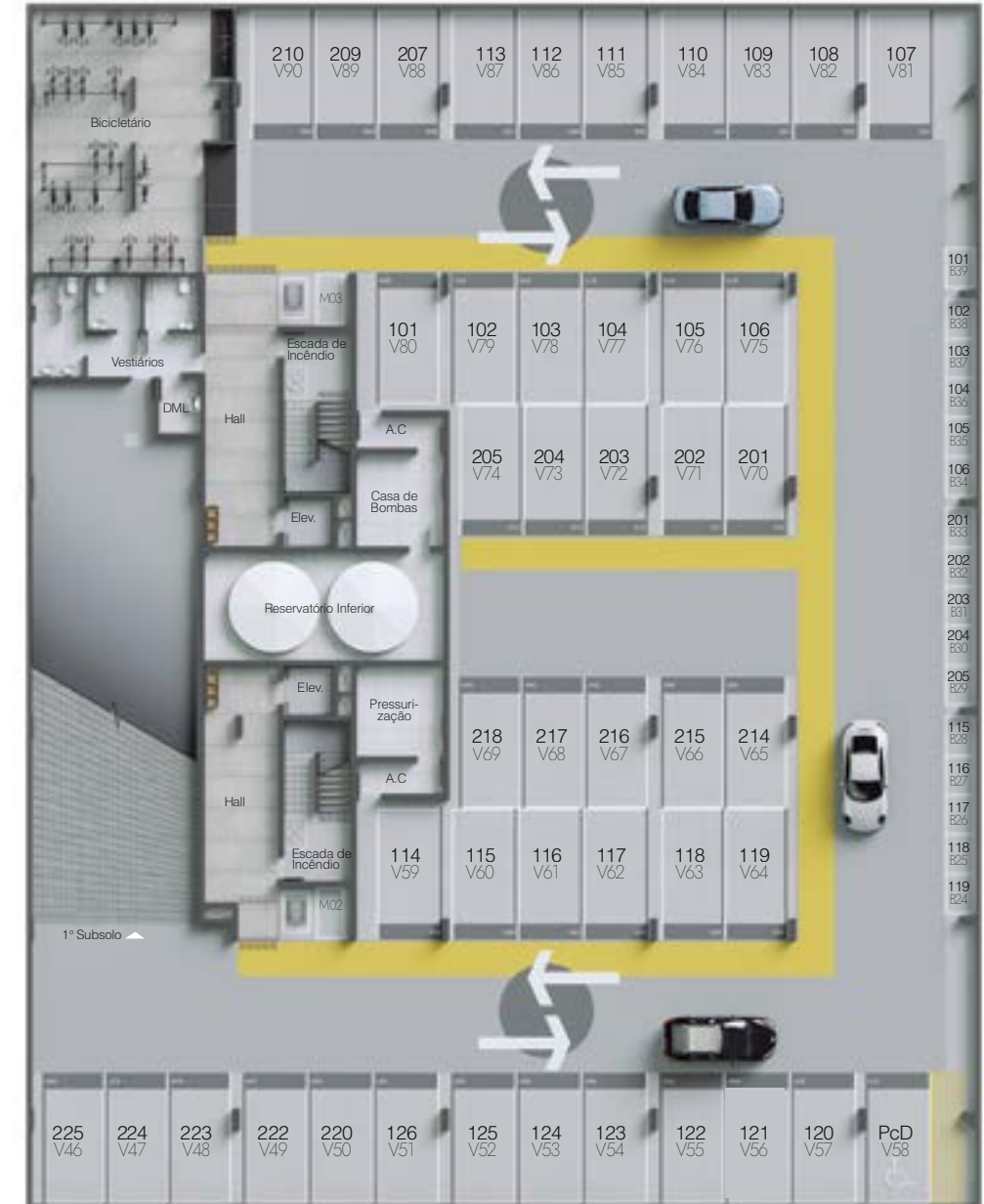


Vagas autônomas

1º SUBSOLO



2º SUBSOLO



- Cada unidade terá uma vaga com infraestrutura para instalação de uma tomada para carro elétrico (exceto vagas autônomas)
- Acesso a garagem por controle de acesso rápido – TAG.

- O piso das rampas serão revestidos com ladrilho hidráulico
- Todos os cômodos técnicos e escadas contam com revestimento cerâmico no piso

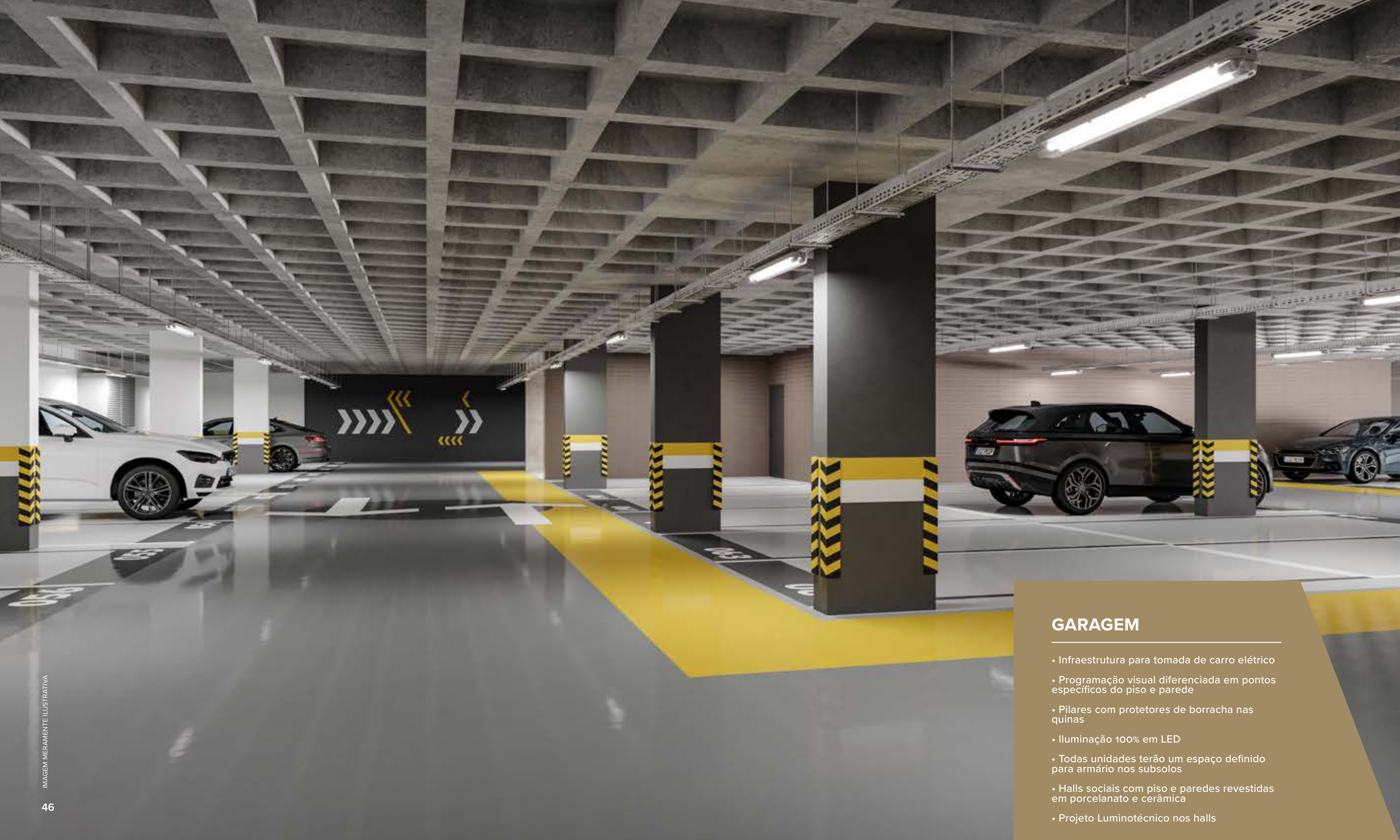
- O gerador atenderá todas as áreas comuns
- O piso das vagas e circulações de veículos serão revestidos em resina epóxi

- Programação visual e acabamentos diferenciados nos halls
- Todas as vagas são destrancadas
- Vagas de uso exclusivo dos moradores



BICICLETÁRIO

- Ambiente amplo com 76m², com espaço para 78 bicicletas
- Acesso biométrico
- Espaço para lavagem e manutenção em geral
- Entrega com compressor e bancada de serviço
- WI-FI no Bicicletário



GARAGEM

- Infraestrutura para tomada de carro elétrico
- Programação visual diferenciada em pontos específicos do piso e parede
- Pilares com protetores de borracha nas quinas
- Iluminação 100% em LED
- Todas unidades terão um espaço definido para armário nos subsolos
- Halls sociais com piso e paredes revestidas em porcelanato e cerâmica
- Projeto Luminotécnico nos halls

Apartamentos

STUDIO VIEW

Unidades de 01 ou 02 quartos com uma bela vista para a área externa do nosso prédio.

STUDIO GREEN

Unidades de 01 quarto com vista para o nosso lindo jardim interno e com o frescor que uma área verde traz.

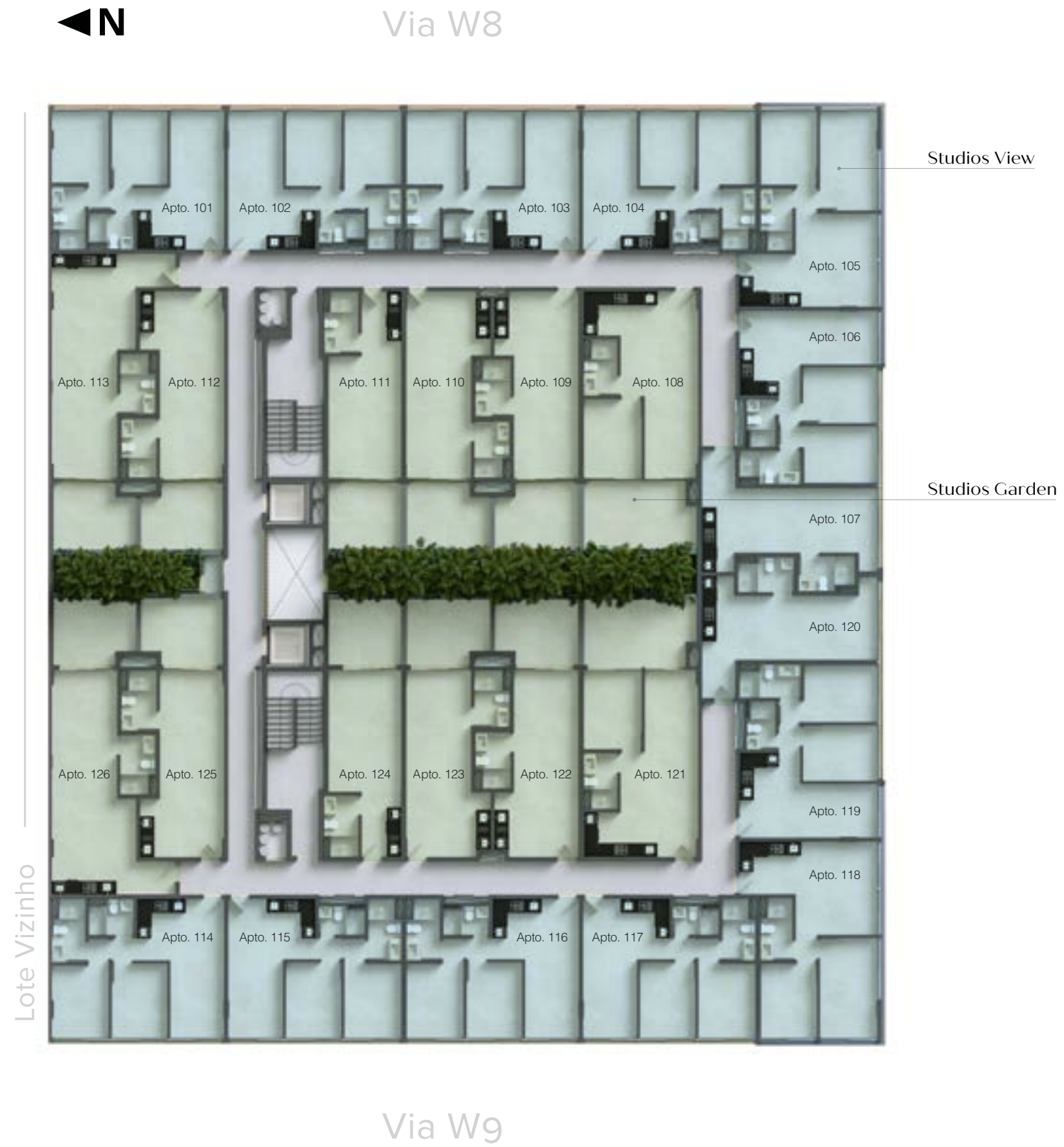
STUDIO GARDEN

Unidades de 01 quarto no primeiro pavimento com terraços privativos e pensados para receber e aproveitar o ar livre com uma bela área verde interna.

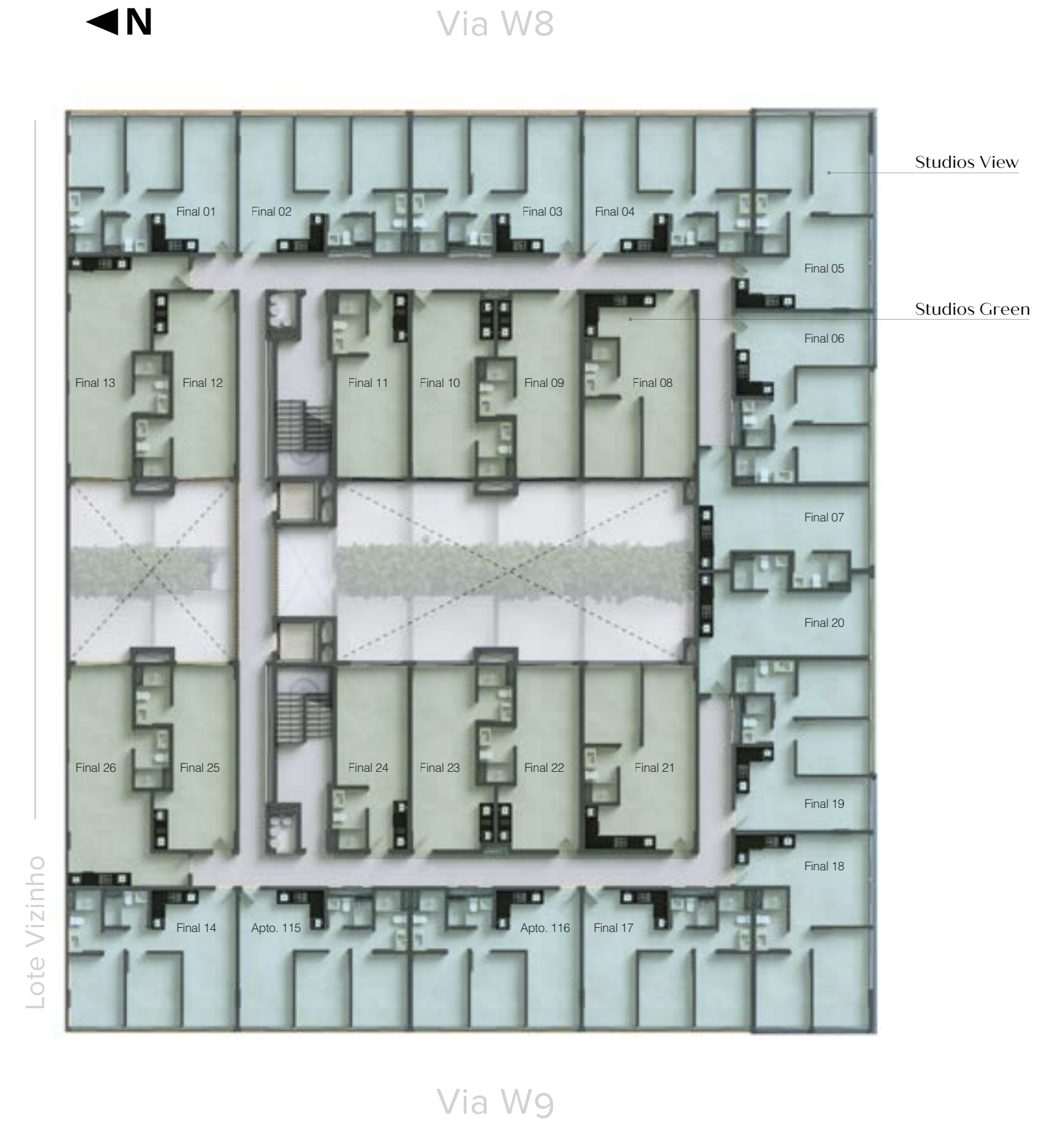
PAVIMENTO GERAL

- Halls com vista para os gardens e com iluminação natural
- Projeto luminotécnico nos halls

1º PAVIMENTO



2º E 3º PAVIMENTOS



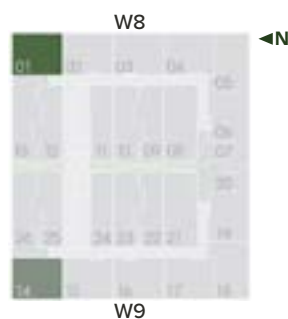
Unidades ***Studio View*** 35,29m² a 53,61m²

Unidades de 01 ou 02 quartos com vista para o exterior.

02 QUARTOS

Tamanho: 52,46m²

Finais 01 e 14 | 1º ao 3º pavimento



STUDIO VIEW



Diferenciais

- 1 Cooktop a gás instalado. Nos Studios de 2 Quartos terão 4 bocas e os Studios de 1 Quarto terão 2 bocas.
- 2 Piso em porcelanato polido na sala e quartos 90x90 cm
- 3 Rodapé com 15 cm de altura
- 4 Todas as bancadas dos banheiros serão em Crema Marfil
- 5 Bancada da cozinha e área de serviço em granito preto
- 6 Quadro de conectividade para rede de dados, telefonia e TV
- 7 Infraestrutura para som nos quartos e sala - (KIT HOME)
- 8 Infraestrutura para ar condicionado nos quartos e salas. Os Studios terão 2 pontos, para viabilizar a divisão entre a sala e quarto
- 9 Ducha de teto no banheiro do principal
- 10 Portas internas brancas
- 11 Portas de entrada das unidades com atenuação acústica
- 12 Ralo linear em todos banheiros.
- 13 Tanque de inox embutido na bancada da área de serviço
- 14 Vasos sanitários com dual flux
- 15 Todos os vidros da fachada serão laminados
- 16 Piso e paredes dos banheiros serão revestidos com porcelanato 80x80.
- 17 Infraestrutura para tomada para carro elétrico na vaga
- 18 Espaço definido para armário subsolo com padrão definido na convenção de condomínio
- 19 Misturador monocomando nos lavatórios dos banheiros

Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo; qualquer informação oral diversa apresentada pelos corretores não pode ser considerada verdadeira. Consulte as regras e informações constantes dos documentos.



SALA DE ESTAR
Apartamento 101 / 52,46m²

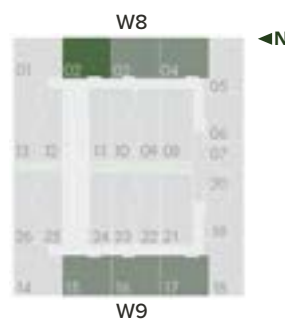
02 QUARTOS

Tamanho: 52,26m²

Finais 02 e 15 | 1º ao 3º pavimento

Tamanho: 52,03m²

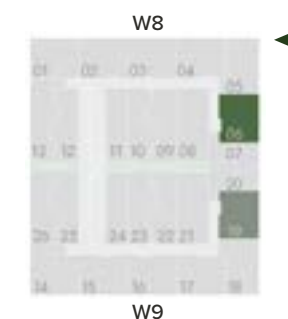
Finais 03,04, 16 e 17 | 1º ao 3º pavimento



02 QUARTOS

Tamanho: 51,48m²

Finais 06 e 19 | 1º ao 3º pavimento



STUDIO VIEW



STUDIO VIEW



Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo; qualquer informação oral diversa apresentada pelos corretores não pode ser considerada verdadeira. Consulte as regras e informações constantes dos documentos.

Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo; qualquer informação oral diversa apresentada pelos corretores não pode ser considerada verdadeira. Consulte as regras e informações constantes dos documentos.



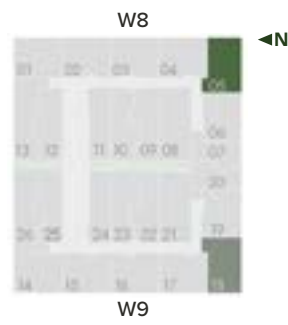
SALA DE ESTAR

Apartamento Final 05 / 53,61m²

02 QUARTOS

Tamanho: 53,61m²

Finais 05 e 18 | 1º ao 3º pavimento



STUDIO VIEW



QUARTO
Apartamento Final 05 / 53,61m²

Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo; qualquer informação oral diversa apresentada pelos corretores não pode ser considerada verdadeira. Consulte as regras e informações constantes dos documentos.



STUDIO VIEW
Apartamento Final 07

01 QUARTO

Tamanho: 35,29m²

Final 07 | 1º ao 3º pavimento



STUDIO VIEW



Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo; qualquer informação oral diversa apresentada pelos corretores não pode ser considerada verdadeira. Consulte as regras e informações constantes dos documentos.

01 QUARTO

Tamanho: 35,29m²

Final 20 | 1º ao 3º pavimento



STUDIO VIEW



Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo; qualquer informação oral diversa apresentada pelos corretores não pode ser considerada verdadeira. Consulte as regras e informações constantes dos documentos.

Unidades ***Studio Green*** 32,37m² a 47,62m²

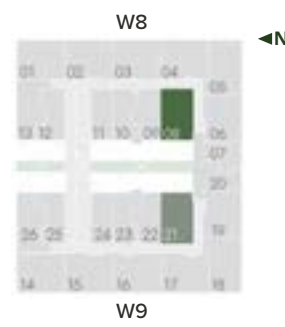
Unidades de 01 quarto com vista para o nosso lindo jardim interno.



01 QUARTO

Tamanho: 47,62m²

Finais 08 e 21 | Pavimento Tipo (2° e 3°)



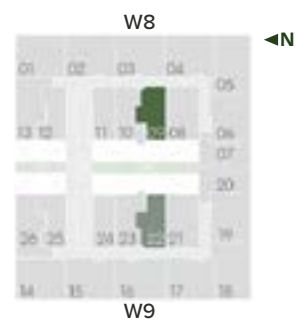
STUDIO GREEN

Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo; qualquer informação oral diversa apresentada pelos corretores não pode ser considerada verdadeira. Consulte as regras e informações constantes dos documentos.

01 QUARTO

Tamanho: 34,48m²

Finais 09 e 22 | Pavimento Tipo (2° e 3°)



Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo; qualquer informação oral diversa apresentada pelos corretores não pode ser considerada verdadeira. Consulte as regras e informações constantes dos documentos.

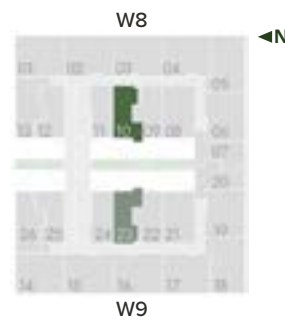


SALA DE ESTAR
Apartamento final 08 / 47,62m²

01 QUARTO

Tamanho: 34,60m²

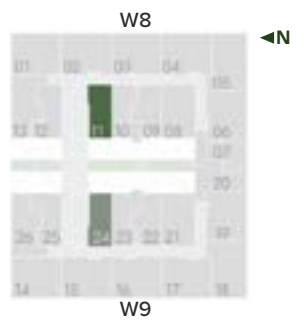
Finais 10 e 23 | Pavimento Tipo (2º e 3º)



01 QUARTO

Tamanho: 32,37m²

Finais 11 e 24 | Pavimento Tipo (2º e 3º)



STUDIO GREEN

Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo; qualquer informação oral diversa apresentada pelos corretores não pode ser considerada verdadeira. Consulte as regras e informações constantes dos documentos.

Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo; qualquer informação oral diversa apresentada pelos corretores não pode ser considerada verdadeira. Consulte as regras e informações constantes dos documentos.



STUDIO GREEN
Apartamento Final 13 / 44,83m²

01 QUARTO

Tamanho: 35,19m²

Finais 12 e 25 | Pavimento Tipo (2° e 3°)



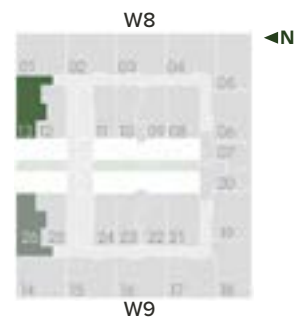
STUDIO GREEN

Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo; qualquer informação oral diversa apresentada pelos corretores não pode ser considerada verdadeira. Consulte as regras e informações constantes dos documentos.

01 QUARTO

Tamanho: 44,83m²

Finais 13 e 26 | Pavimento Tipo (2° e 3°)



Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo; qualquer informação oral diversa apresentada pelos corretores não pode ser considerada verdadeira. Consulte as regras e informações constantes dos documentos.



COZINHA
Apartamento final 13

Unidades ***Studio Garden*** 42,87m² a 63,27m²

Unidades de 01 quarto no primeiro pavimento com terraços privativos.

TERRAÇO

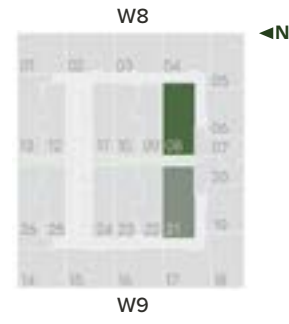
Apartamento 108

Entregue com revestimento cerâmico especial (mosaico) e cerâmica cinza claro 5x10cm em todos os gardens

01 QUARTO

Tamanho: 63,27m²

Finais 08 e 21 | 1º pavimento

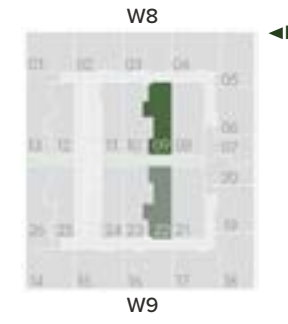


STUDIO GARDEN

01 QUARTO

Tamanho: 45,90m²

Finais 09 e 22 | 1º pavimento



Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo; qualquer informação oral diversa apresentada pelos corretores não pode ser considerada verdadeira. Consulte as regras e informações constantes dos documentos.

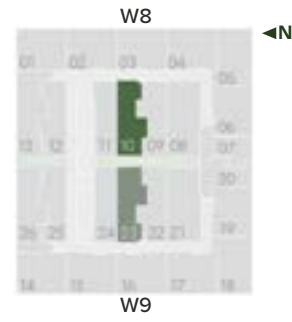
Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo; qualquer informação oral diversa apresentada pelos corretores não pode ser considerada verdadeira. Consulte as regras e informações constantes dos documentos.

VARANDA GOURMET
Apartamento 109

01 QUARTO

Tamanho: 46,02m²

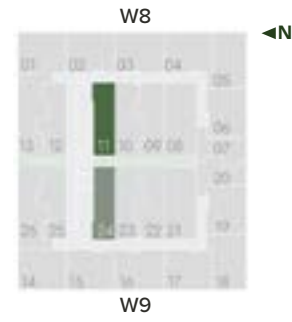
Finais 10 e 23 | 1º pavimento



01 QUARTO

Tamanho: 42,87m²

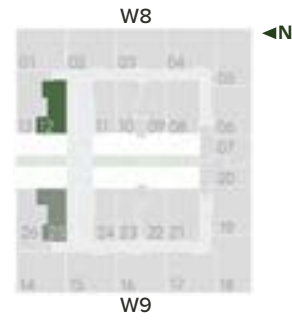
Finais 11 e 24 | 1º pavimento



01 QUARTO

Tamanho: 46,82m²

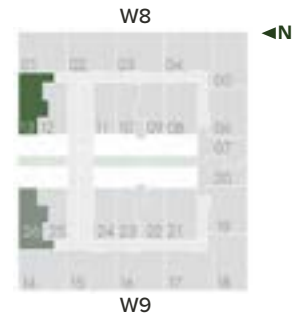
Finais 12 e 25 | 1º pavimento



01 QUARTO

Tamanho: 56,43m²

Finais 13 e 26 | 1º pavimento



STUDIO GARDEN

Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo; qualquer informação oral diversa apresentada pelos corretores não pode ser considerada verdadeira. Consulte as regras e informações constantes dos documentos.

Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo; qualquer informação oral diversa apresentada pelos corretores não pode ser considerada verdadeira. Consulte as regras e informações constantes dos documentos.

Diferenciais e especificações do empreendimento

ESPECIFICAÇÕES

- 1 Escadas de emergência com piso cerâmico
- 2 Todas áreas técnicas com piso cerâmico
- 3 Piso epóxi nas garagens
- 4 Pilares com protetor de borracha nos Subsolos
- 5 Cabine dos elevadores com teto elevado
- 6 Recepção climatizada
- 7 Depósito para encomendas com freezer

TECNOLOGIA

- 1 Gerador para 100% das áreas comuns
- 2 Irrigação dos jardins e jardineiras
- 3 Sonorização nas áreas de lazer
- 4 WI-FI nas áreas comuns de lazer
- 5 Tomadas USB nas áreas de lazer

SEGURANÇA

- 1 Controle para acesso rápido à garagem – TAG, exceto as vagas próximas ao portão
- 2 Leitor biométrico na portaria com opção de cartão
- 3 CFTV com câmera de alta resolução nos acessos aos Subsolos, Galeria e Mezanino
- 4 CFTV com câmera de alta resolução nos halls dos elevadores, pavimento tipo e em todas as circulações.
- 5 Sensor de porta aberta nos acessos do térreo
- 6 Sensores de perímetro na Galeria
- 7 Academia e Bicicletário com acesso biométrico

SUSTENTABILIDADE

- 1 Iluminação de áreas comuns 100% em LED
- 2 Vasos sanitários com Dual Flux

DIFERENCIAIS GERAIS

- 1 Todas as lojas possuem Mezanino com possibilidade de expansão
- 2 Todas as lojas terão pontos de gás com medição exclusiva
- 3 Infraestrutura para exaustão nas lojas
- 4 Todas as lojas terão banheiros privativos, entregues sem revestimento, louças e metais
- 5 Todas as lojas com pé direito total de mais de 5m
- 6 Infraestrutura para esgoto de sabão e gordura
- 7 Todas as lojas com medição exclusiva de água e energia
- 8 Regramento de toldo e de programação visual estabelecida em convenção
- 9 Vitrine plena com padrão de shopping
- 10 Galeria das lojas com integração do verde
- 11 Convenção de condomínio com regramento claro de funcionamento e de rateio de despesas

DIFERENCIAIS GERAIS

- 1 Todas as bancadas dos banheiros em Crema Marfil
- 2 Piso em porcelanato 90x90 cm polido na sala e quartos
- 3 Rodapé com 15 cm de altura
- 4 Misturador monocomando nos lavatórios dos banheiros
- 5 Bancada da cozinha e área de serviço em granito preto
- 6 Caixa para conectividade e rede de dados
- 7 Infraestrutura para TV nos quartos e sala - (KIT HOME)
- 8 Infraestrutura para som nos quartos e sala - (KIT HOME)
- 9 Infraestrutura para ar condicionado nos quartos e salas. Os Studios terão 2 pontos, para viabilizar a divisão entre a sala e quarto.
- 10 Ducha de teto no banheiro principal
- 11 Portas internas brancas
- 12 Cooktop a gás instalado (4 bocas nas unidades de 2 quartos / 2 bocas nos studios)
- 13 Ralo linear em todos banheiros.
- 14 Tanque de inox embutido na bancada da área de serviço
- 15 Vasos sanitários com dual flux
- 16 Todos os vidros da fachada serão laminados
- 17 Porcelanato 80 x 80 nos banheiros (Piso e parede)
- 18 Infraestrutura para tomada para carro elétrico na vaga
- 19 Espaço definido para armário nos subsolos

INFORMAÇÕES BÁSICAS

INCORPORAÇÃO:

ILH Incorporação e Empreendimentos LTDA

CONSTRUÇÃO:

Construtora Villela e Carvalho LTDA

PROJETO ARQUITETÔNICO:

Estrela Arquitetura

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Lander Moreira Cabral - CREA - 10.013/D-DF

TIPOS DE UNIDADES:

Unidades residenciais lineares, vagas autônomas e lojas

ÁREA DO TERRENO:

1456,00 m²

QUANTIDADE DE UNIDADES:

98 unidades (08 vagas autônomas, 12 lojas e 78 Unidades Residenciais)

UNIDADES POR PAVIMENTO:

26 unidades (pavimento residencial), 8 unidades (1º subsolo), 12 lojas (térreo)

ÁREA CONSTRUÍDA:

9.675,90 m²

QUANTIDADE DE VAGAS NA GARAGEM:

93 vagas, sendo 78 privativas, 08 Vagas autônomas, 3 PCD de uso comum e 1 vaga para idoso, 3 vagas de moto de uso comum

ACESSOS VERTICAIS:

2 Elevadores (2 sociais/serviço) e escadas de acesso ao demais pavimentos

NÚMERO DE REGISTRO DO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO:

R6/173130

PROJETO EXECUTIVO:

Estrela Arquitetura

PROJETO DE INTERIORES:

Bizzi Arquitetura

DESCRIÇÃO DAS ÁREAS COMUNS E PRIVATIVAS

REVESTIMENTOS FACHADA

Granito na cor cinza

Granito na cor branca

Vidro laminado

Perfil de alumínio com pintura na cor bronze champagne

Pastilha cinza claro.

Laminado com acabamento amadeirado

Porcelanato nas jardineiras da galeria

DESCRIÇÃO DOS APARTAMENTOS

1º SUBSOLO

VAGAS DE GARAGENS 01, 02, 04, 05, 23, 24, 28 E 29:

Formada, cada uma, por espaço para estacionamento de veículo de passeio de pequeno e médio porte, distribuídas conforme projeto.

TÉRREO / MEZANINO

LOJAS 01 A 12:

Formadas, cada uma, em dois níveis (nível inferior no Térreo e nível superior no Mezanino), sendo composto, no nível inferior, por espaço para loja, banheiro PCD e escada interna de acesso à parte superior; e no nível superior por escada de acesso a parte inferior e mezanino

1º PAVIMENTO

APARTAMENTOS 101, 102, 103, 104, 106, 114, 115, 116, 117 E 119:

Formados, cada um, por: estar, cozinha / área de serviço, dormitório, banho 01 e suíte (formada por dormitório e banho 02).

APARTAMENTOS 105 E 118:

Formados, cada um, por: estar, cozinha / área de serviço, dormitório 1, dormitório 2 e banho 02 .

APARTAMENTOS 107 E 120:

Formado, cada um, por: estar / dormitório, cozinha / área de serviço e banho.

APARTAMENTOS 108 E 121:

Formados, cada um, por: estar, cozinha / área de serviço, dormitório, banho e terraço privativo

APARTAMENTOS 109, 110, 111, 112, 113, 122, 123, 124, 125 E 126:

Formados, cada um, por: dormitório / estar, cozinha / área de serviço, banho e terraço privativo.

2º PAVIMENTO

APARTAMENTOS 201, 202, 203, 204, 206, 214, 215, 216, 217 E 219:

Formados, cada um, por: cozinha / área de serviço, estar, dormitório, banho 01 e suíte (formada por dormitório e banho 02).

APARTAMENTOS 205 E 218:

Formados, cada um, por: cozinha / área de serviço, estar, dormitório 1, dormitório 2 e banho 02.

APARTAMENTOS 207, 209, 210, 211, 212, 213, 220, 222, 223, 224, 225 E 226:

Formados, cada um, por: estar / dormitório, cozinha / área de serviço e banho.

APARTAMENTOS 208 E 221:

Formados, cada um, por: estar, cozinha / área de serviço, dormitório e banho.

3º PAVIMENTO

APARTAMENTOS 301, 302, 303, 304, 306, 314, 315, 316, 317 E 319:

Formados, cada um, por: cozinha / área de serviço, estar, dormitório, banho 01 e suíte (formada por dormitório e banho 02).

APARTAMENTOS 305 E 318:

Formados, cada um, por: cozinha / área de serviço, estar, dormitório 1, dormitório 2 e banho 02

APARTAMENTOS 307, 309, 310, 311, 312, 313, 320, 322, 323, 324, 325 E 326:

Formados, cada um, por: estar / dormitório, cozinha / área de serviço e banho.

APARTAMENTOS 308 E 321:

Formados, cada um, por: estar, cozinha / área de serviço, dormitório e banho.

MEMORIAL DESCRITIVO

2° SUBSOLO			
AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO
ACESSO AO RESERVATÓRIO DE ÁGUAS SERVIDAS	CIMENTADO	PINTURA	CONCRETO NATURAL
RESERVATÓRIO DE ÁGUAS SERVIDAS	CONCRETO IMPERMEABILIZADO	CONCRETO IMPERMEABILIZADO	CONCRETO NATURAL
CIRCULAÇÃO PARA VEÍCULOS E PEDESTRES VAGAS	CIMENTADO PINTURA	PINTURA	CONCRETO NATURAL
HALL SOCIAL	CERÂMICA PORCELANATO	PINTURA CERÂMICA	FORRO GESSO COM PINTURA
HALL DOS ELEVADORES	CERÂMICA PORCELANATO	PINTURA CERÂMICA	FORRO GESSO COM PINTURA
ANTECÂMARA CÔMODO DE PRESSURIZAÇÃO	CERÂMICA	PINTURA	CONCRETO NATURAL
CÔMODO DE PRESSURIZAÇÃO	CERÂMICA	PINTURA	CONCRETO NATURAL
CÔMODO RESERVATÓRIO DE ÁGUA POTÁVEL	CERÂMICA PINTURA	PINTURA	CONCRETO NATURAL
ANTECÂMARA CASA DE BOMBAS RESERVATÓRIO INFERIOR	CERÂMICA	PINTURA	CONCRETO NATURAL
CASA DE BOMBAS RESERVATÓRIO INFERIOR	CERÂMICA	PINTURA	CONCRETO NATURAL
DML	CERÂMICA	CERÂMICA	FORRO GESSO COM PINTURA
CIRCULAÇÃO PARA FUNCIONÁRIOS	CERÂMICA	PINTURA	FORRO GESSO COM PINTURA
VESTIÁRIO MASCULINO	CERÂMICA	CERÂMICA	FORRO GESSO COM PINTURA
VESTIÁRIO FEMININO	CERÂMICA	CERÂMICA	FORRO GESSO COM PINTURA
VESTIÁRIO PARA FUNCIONÁRIOS	CERÂMICA	CERÂMICA	FORRO GESSO COM PINTURA
BICICLETÁRIO VINCULADO	CIMENTADO PINTURA	PINTURA	CONCRETO NATURAL
BICICLETÁRIO COMUM	CERÂMICA	PINTURA	CONCRETO NATURAL
ESCADAS	CERÂMICA	PINTURA	PINTURA SOBRE CONCRETO
POÇOS DE ELEVADORES	CIMENTADO	PINTURA	
RAMPA PARA VEÍCULOS COBERTA	CIMENTADO FRIZADO LADRILHO	PINTURA	CONCRETO NATURAL

1° SUBSOLO			
AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO
ANTECÂMARA CÔMODO PARA GERADOR	CERÂMICA	PINTURA	CONCRETO NATURAL
CÔMODO PARA GERADOR	CERÂMICA	PINTURA	CONCRETO NATURAL
CÔMODO PARA TELEFONIA	CERÂMICA	PINTURA	CONCRETO NATURAL
CÔMODO PARA CFTV	CERÂMICA	PINTURA	PINTURA SOBRE CONCRETO
ESCADAS	CERÂMICA	PINTURA	CONCRETO NATURAL

CÔMODO PARA CEB	CERÂMICA	PINTURA	CONCRETO NATURAL
CIRCULAÇÃO PARA VEÍCULOS E PEDESTRES VAGAS	CIMENTADO PINTURA	PINTURA	CONCRETO NATURAL
RAMPA PARA VEÍCULOS COBERTA	CIMENTADO FRIZADO LADRILHO	PINTURA	CONCRETO NATURAL
POÇOS DE ELEVADORES		PINTURA	
HALL DOS ELEVADORES	CERÂMICA PORCELANATO	PINTURA CERÂMICA	FORRO GESSO COM PINTURA
BICICLETÁRIO VINCULADO	CIMENTADO PINTURA	PINTURA	CONCRETO NATURAL

TÉRREO			
AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO
GALERIA	CERÂMICA PORCELANATO GRANITO	PINTURA VIDRO PORCELANATO	FORRO GESSO COM PINTURA
ESCADAS	CERÂMICA	PINTURA	PINTURA SOBRE CONCRETO
RAMPA PARA VEÍCULOS COBERTA	CIMENTADO FRIZADO LADRILHO	PINTURA	CONCRETO NATURAL
RAMPA PARA PEDESTRES	CERÂMICA PORCELANATO GRANITO	PINTURA VIDRO PORCELANATO	
CÔMODO DO SÍNDICO	CERÂMICA	PINTURA	FORRO GESSO COM PINTURA
HALL DOS ELEVADORES	CERÂMICA PORCELANATO	PINTURA CERÂMICA MADEIRA	FORRO GESSO COM PINTURA
DEPÓSITO DE ENCOMENDAS	CERÂMICA PORCELANATO	PINTURA	FORRO GESSO COM PINTURA
LAVABO PCD	CERÂMICA PORCELANATO	CERÂMICA PORCELANATO PINTURA	FORRO GESSO COM PINTURA
RECEPÇÃO	CERÂMICA PORCELANATO	PINTURA CERÂMICA MADEIRA	FORRO GESSO COM PINTURA
PASSARELA DE ACESSO AO RESERVATÓRIO DE RETENÇÃO	METÁLICO	PINTURA GUARDA-CORPO	CONCRETO NATURAL
CÔMODO DO RESERVATÓRIO DE RETENÇÃO	CERÂMICA PINTURA	PINTURA	CONCRETO NATURAL
POÇOS DE ELEVADORES		PINTURA	

MEZANINO			
AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO
ACADEMIA	CERÂMICA PORCELANATO	PINTURA	FORRO GESSO COM PINTURA
=> LAVABO PCD	CERÂMICA PORCELANATO	CERÂMICA PORCELANATO PINTURA	FORRO GESSO COM PINTURA
=> JARDIM	GRAMA BRITA	PINTURA	
ÁREA GOURMET	CERÂMICA PORCELANATO	PINTURA	FORRO GESSO COM PINTURA
=> LAVABO PCD	CERÂMICA PORCELANATO	CERÂMICA PORCELANATO PINTURA	FORRO GESSO COM PINTURA
ESCADAS	CERÂMICA	PINTURA	PINTURA SOBRE CONCRETO
LAVANDERIA	CERÂMICA PORCELANATO	CERÂMICA PORCELANATO PINTURA	FORRO GESSO COM PINTURA
CIRCULAÇÃO	CERÂMICA PORCELANATO	PINTURA	FORRO GESSO COM PINTURA
POÇOS DE ELEVADORES		PINTURA	

1º PAVIMENTO

AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO
CIRCULAÇÕES	CERÂMICA PORCELANATO	PINTURA	FORRO GESSO COM PINTURA
ESCADAS	CERÂMICA	PINTURA	PINTURA SOBRE CONCRETO
JARDINS	BRITA ARBUSTOS		
CÔMODO PARA LIXO	CERÂMICA	CERÂMICA	FORRO GESSO COM PINTURA
DML	CERÂMICA	CERÂMICA	FORRO GESSO COM PINTURA
POÇOS DE ELEVADORES		PINTURA	

2º E 3º PAVIMENTOS

		PAREDE	
CIRCULAÇÕES	CERÂMICA PORCELANATO	PINTURA	FORRO DE GESSO COM PINTURA
CÔMODO PARA LIXO	CERÂMICA	CERÂMICA	FORRO DE GESSO COM PINTURA
DML	CERÂMICA	CERÂMICA	FORRO DE GESSO COM PINTURA
ESCADAS	CERÂMICA	PINTURA	PINTURA SOBRE CONCRETO
POÇOS DE ELEVADORES		PINTURA	

COBERTURA

	PISO	PAREDE	TETO
CIRCULAÇÃO	CIMENTADO DESEMPENADO.	PINTURA	CONCRETO NATURAL
CASA DE BOMBAS	CIMENTADO DESEMPENADO.	PINTURA	CONCRETO NATURAL
RESERVATÓRIO SUPERIOR (CÉLULAS 01 E 02)	CONCRETO IMPERMEABILIZADO	CONCRETO IMPERMEABILIZADO	CONCRETO NATURAL
CÔMODO PARA QUEIMADORES	CIMENTADO DESEMPENADO.	PINTURA	CONCRETO NATURAL
ESCALA	CERÂMICA	PINTURA	PINTURA SOBRE CONCRETO
POÇOS DE ELEVADORES		PINTURA	PINTURA
LAJE IMPERMEABILIZADA	IMPERMEABILIZAÇÃO PLAQUEADO		



QUADRO DE ÁREAS

POSIÇÃO	UNID.	ÁREA PRIVATIVA	ÁREA COMUM			FRAÇÃO IDEAL	ÁREA TOTAL REAL (M ²)	VINCULAÇÃO DE VAGAS NA GARAGEM		
			DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL	DIVISÃO PROPORCIONAL	ÁREA COMUM TOTAL (M ²)			1º SS	2º SS	BICICLETÁRIOS
LOJAS	1	73.38	10.21	7.01	17.22	0.010906	90.60			
	2	73.38	10.27	7.01	17.28	0.010914	90.66			
	3	72.64	8.88	6.85	15.73	0.010668	88.37			
	4	59.16	10.24	5.81	16.05	0.009036	75.21			
	5	59.16	10.20	5.80	16.00	0.009031	75.16			
	6	132.33	53.15	15.53	68.68	0.024175	201.01			
	7	118.81	12.39	10.82	23.21	0.016819	142.02			
	8	118.81	12.39	10.82	23.21	0.016819	142.02			
	9	132.33	17.25	12.41	29.66	0.019311	161.99			
	10	59.16	10.11	5.79	15.90	0.009019	75.06			
	11	59.16	10.24	5.81	16.05	0.009036	75.21			
	12	72.64	9.11	6.87	15.98	0.010699	88.6			

VAGAS	1	12.00	6.06	1.06	7.12	0.001651	19.12			
	2	12.00	6.06	1.06	7.12	0.001651	19.12			
	4	12.50	6.31	1.10	7.41	0.001719	19.91			
	5	12.50	6.31	1.10	7.41	0.001719	19.91			
	23	12.00	6.06	1.06	7.12	0.001651	19.12			
	24	12.00	6.06	1.06	7.12	0.001651	19.12			
	28	12.00	6.06	1.06	7.12	0.001651	19.12			
29	12.00	6.06	1.06	7.12	0.001651	19.12				

1º PAVIMENTO	101	52.46	58.40	7.83	66.23	0.012192	118.69		80	B39 - 2SS
	102	52.26	59.00	7.85	66.85	0.012219	119.11		79	B38 - 2SS
	103	52.03	58.84	7.82	66.66	0.012176	118.69		78	B37 - 2SS
	104	52.03	58.84	7.82	66.66	0.012176	118.69		77	B36 - 2SS
	105	53.61	59.23	7.98	67.21	0.012417	120.82		76	B35 - 2SS
	106	51.48	57.69	7.71	65.40	0.012000	116.88		75	B34 - 2SS
	107	35.29	44.27	5.56	49.83	0.008658	85.12		81	
	108	63.27	56.16	7.64	63.80	0.011895	127.07		82	
	109	45.90	45.93	5.85	51.78	0.009107	97.68		83	
	110	46.02	46.01	5.87	51.88	0.009131	97.90		84	
	111	42.87	44.29	5.56	49.85	0.008659	92.72		85	

POSIÇÃO	UNID.	ÁREA PRIVATIVA	ÁREA COMUM			FRAÇÃO IDEAL	ÁREA TOTAL REAL (M ²)	VINCULAÇÃO DE VAGAS NA GARAGEM		
			DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL	DIVISÃO PROPORCIONAL	ÁREA COMUM TOTAL (M ²)			1º SS	2º SS	BICICLETÁRIOS
1º PAVIMENTO	112	46.82	46.48	5.95	52.43	0.009259	99.25		86	
	113	56.43	53.43	7.16	60.59	0.011152	117.02		87	
	114	52.46	55.91	7.69	63.60	0.011964	116.06		59	
	115	52.26	59.00	7.85	66.85	0.012219	119.11		60	B28 - 2SS
	116	52.03	58.84	7.82	66.66	0.012176	118.69		61	B27 - 2SS
	117	52.03	58.84	7.82	66.66	0.012176	118.69		62	B26 - 2SS
	118	53.61	59.23	7.98	67.21	0.012417	120.82		63	B25 - 2SS
	119	51.48	57.69	7.71	65.40	0.012000	116.88		64	B24 - 2SS
	120	35.29	44.27	5.56	49.83	0.008658	85.12		57	
	121	63.27	56.16	7.64	63.80	0.011895	127.07		56	
	122	45.90	45.93	5.85	51.78	0.009107	97.68		55	
	123	46.02	46.01	5.87	51.88	0.009131	97.90		54	
	124	42.87	44.29	5.56	49.85	0.008659	92.72		53	
	125	46.82	46.48	5.95	52.43	0.009259	99.25		52	
	126	56.43	53.43	7.16	60.59	0.011152	117.02		51	

2º PAVIMENTO	201	52.46	58.40	7.83	66.23	0.012192	118.69		70	B33 - 2SS
	202	52.26	58.25	7.81	66.06	0.012152	118.32		71	B32 - 2SS
	203	52.03	58.09	7.78	65.87	0.012108	117.90		72	B31 - 2SS
	204	52.03	58.09	7.78	65.87	0.012108	117.90		73	B30 - 2SS
	205	53.61	59.23	7.98	67.21	0.012417	120.82		74	B29 - 2SS
	206	51.48	57.69	7.71	65.40	0.012000	116.88	25		B10 - 1SS
	207	35.29	43.52	5.52	49.04	0.008589	84.33		88	
	208	47.62	54.80	7.21	62.01	0.011228	109.63	26		B22 - 1SS
	209	34.48	42.94	5.42	48.36	0.008430	82.84		89	
	210	34.60	43.03	5.43	48.46	0.008453	83.06		90	
	211	32.37	42.17	5.19	47.36	0.008084	79.73	37		
	212	35.19	44.20	5.55	49.75	0.008637	84.94	38		
	213	44.83	51.16	6.77	57.93	0.010532	102.76	39		
	214	52.46	58.30	7.83	66.13	0.012182	118.59		65	B20 - 1SS
	215	52.26	58.16	7.80	65.96	0.012143	118.22		66	B19 - 1SS
	216	52.03	57.99	7.77	65.76	0.012097	117.79		67	B18 - 1SS
	217	52.03	58.09	7.78	65.87	0.012108	117.90		68	B09 - 1SS
	218	53.61	59.23	7.98	67.21	0.012417	120.82		69	B08 - 1SS
	219	51.48	57.69	7.71	65.40	0.012000	116.88	20		B07 - 1SS

POSICÃO	UNID.	ÁREA PRIVATIVA	ÁREA COMUM			FRAÇÃO IDEAL	ÁREA TOTAL REAL (M²)	VINCULAÇÃO DE VAGAS NA GARAGEM		
			DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL	DIVISÃO PROPORCIONAL	ÁREA COMUM TOTAL (M²)			1º SS	2º SS	BICICLETÁRIOS
2º PAVIMENTO	220	35.29	44.27	5.56	49.83	0.008658	85.12		50	
	221	47.62	54.80	7.21	62.01	0.011228	109.63	21		B17 - 1SS
	222	34.48	43.69	5.46	49.15	0.008497	83.63		49	
	223	34.60	43.03	5.43	48.46	0.008453	83.06		48	
	224	32.37	41.42	5.15	46.57	0.008015	78.94		47	
	225	35.19	43.45	5.51	48.96	0.008569	84.15		46	
	226	44.83	51.16	6.77	57.93	0.010532	102.76	07		

3º PAVIMENTO	301	52.46	58.40	7.83	66.23	0.012192	118.69	35		B16 - 1SS
	302	52.26	59.00	7.85	66.85	0.012219	119.11	34		B15 - 1SS
	303	52.03	58.84	7.82	66.66	0.012176	118.69	33		B14 - 1SS
	304	52.03	58.84	7.82	66.66	0.012176	118.69	32		B13 - 1SS
	305	53.61	59.23	7.98	67.21	0.012417	120.82	31		B12 - 1SS
	306	51.48	57.69	7.71	65.40	0.012000	116.88	30		B11 - 1SS
	307	35.29	44.27	5.56	49.83	0.008658	85.12	40		
	308	47.62	54.80	7.21	62.01	0.011228	109.63	27		B23 - 1SS
	309	34.48	43.69	5.46	49.15	0.008497	83.63	41		
	310	34.60	43.78	5.47	49.25	0.008522	83.85	42		
	311	32.37	41.42	5.15	46.57	0.008015	78.94	43		
	312	35.19	43.45	5.51	48.96	0.008569	84.15	44		
	313	44.83	50.40	6.72	57.12	0.010464	101.95	45		
	314	52.46	59.15	7.88	67.03	0.012261	119.49	14		B06 - 1SS
	315	52.26	59.00	7.85	66.85	0.012219	119.11	15		B05 - 1SS
	316	52.03	58.84	7.82	66.66	0.012176	118.69	16		B04 - 1SS
	317	52.03	58.84	7.82	66.66	0.012176	118.69	17		B03 - 1SS
	318	53.61	59.23	7.98	67.21	0.012417	120.82	18		B02 - 1SS
	319	51.48	57.69	7.71	65.40	0.012000	116.88	19		B01 - 1SS
	320	35.29	44.27	5.56	49.83	0.008658	85.12	12		
	321	47.62	54.80	7.21	62.01	0.011228	109.63	22		B21 - 1SS
	322	34.48	43.69	5.46	49.15	0.008497	83.63	11		
	323	34.60	43.78	5.47	49.25	0.008522	83.85	10		
	324	32.37	42.17	5.19	47.36	0.008084	79.73	09		
	325	35.19	44.20	5.55	49.75	0.008637	84.94	08		
	326	44.83	51.16	6.77	57.93	0.010532	102.76	06		



CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO



Mais de 50 anos de *expertise* e um rigoroso *controle de qualidade*

Da concepção do empreendimento até a sua entrega, garantimos um processo minucioso de cuidado e capricho com cada uma das etapas, com altíssimo padrão construtivo. Qualidade está no nosso DNA, assim como nossa Engenharia Premium, e sempre vamos além na busca por entregar empreendimentos modernos, acolhedores e com tudo o que você precisa para desfrutar do prazer de estar em casa. Temos como compromisso principal garantir a satisfação de nossos clientes, e hoje temos orgulho em ser referência em empreendimentos de alto padrão em Brasília.

Uma história em constante evolução, há mais de 50 anos transformando para melhor a vida de milhares de pessoas. Projetando mais do que imóveis diferenciados e duradouros, nós criamos casas.



Alta Vista - 4 Quartos - Noroeste

Vogue - 2 e 3 Quartos - Noroeste

Allure - 4 Quartos - Noroeste

Ion - Salas Comerciais - Asa Norte

INCORPORAÇÃO



Há quase duas décadas *construindo sonhos.*

Com uma história de tradição e credibilidade em tudo o que faz, a Engemil Engenharia, vem escrevendo seu nome na engenharia nacional entregando grandes obras importantes para população e orgulha-se de ter suas bases alicerçadas em valores e princípios que colocam a satisfação de seus clientes sempre em primeiro lugar.



Construção do Hospital das Clínicas da Universidade Federal de Goiás

Residencial Santa Maria com 11 pavimentos e lojas comerciais

Retrofit do Edifício Sede da Dataprev em Brasília com mais de 17 mil m²

Construção de Shopping Center com mais de 22 mil m²

