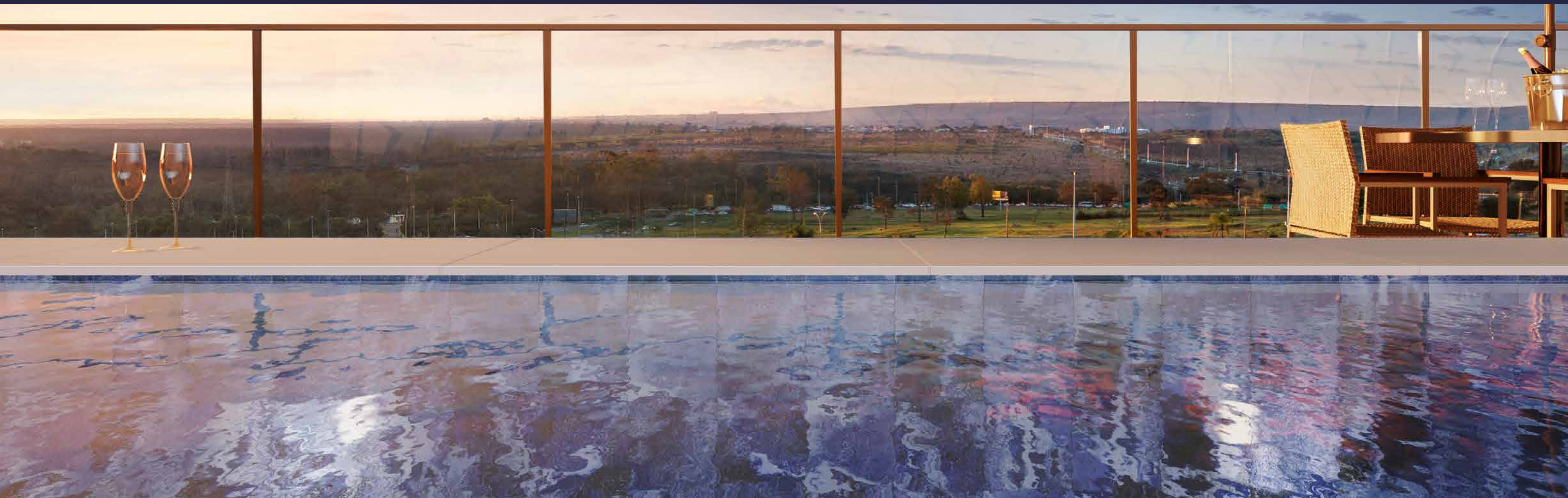


ALTA VISTA
V&C



CONTEMPLA O MELHOR DA VIDA COM A MELHOR VISTA DO NOROESTE.



ALTA VISTA

V&C

ASA NORTE

PARQUE BURLE MARX

AV. PRINCIPAL NOROESTE

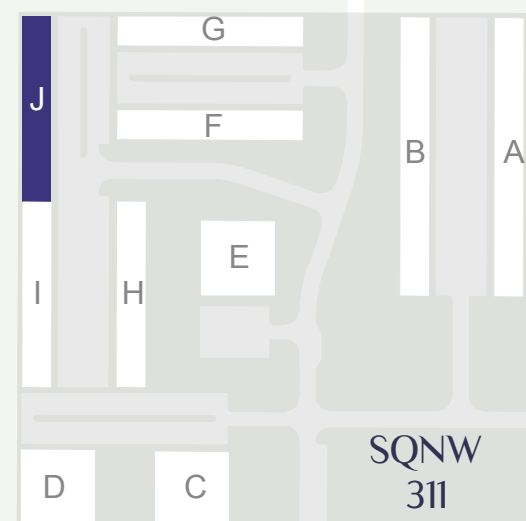
ESTÁDIO NACIONAL

PALÁCIO DO BURITI

VIA SETOR TERMINAL NORTE

► SQNW 311 - PROJEÇÃO J

ALTA VISTA
V&C



VIVA COM O PRIVILÉGIO DE
MORAR ENTRE OS PARQUES
BURLE MARX E NACIONAL.



ALTA VISTA

V&C



3 e 4 suítes

COM VISTA LIVRE PARA O HORIZONTE



Perspectiva Ilustrativa

Perspectiva ilustrativa



ACM
Champagne
Metalic

Granito Verde
Candeias Polido

Vidro laminado

Pastilha
5 x 10 cm

Esquadrias em
alumínio com
acabamento
em aço inox

Quartzito Perla
Santana



Perspectiva ilustrativa

QUALIDADE VILLELA & CARVALHO PARA VER E VIVER.

PROJETO ARQUITETÔNICO

Dávila

MAIS DE 630 M² DE LAZER
EM TODA A ÁREA SOCIAL.



► Piscina climatizada, com raia de 25 m (semi-olímpica), com borda suspensa e iluminação em LED. Deck com mais de 100 m².

PRATICIDADE,
CONFORTO E
MUITO CHARME
PARA SEUS
MOMENTOS
DE LAZER NO
ESPAÇO DE
APOIO À PISCINA
E SAUNA.



► Copa decorada e equipada com acesso à sauna.



Perspectiva Ilustrativa

ESPAÇO GOURMET

- ▶ Espaço generoso com mais de 90 m², integrado ao terraço, criado pela arquiteta Marcia Bizzi.
- ▶ Entregue equipado com chopeira, máquina de gelo e fogão elétrico.

TERRAÇO GOURMET

Um belíssimo e aconchegante terraço
integrado ao Espaço Gourmet para
contemplar a vista.





Perspectiva ilustrativa

CHURRASQUEIRA GOURMET

- ▶ Mais de 100 m² de elegância para receber os amigos.
- ▶ Entregue equipada com chopeira e máquina de gelo.

VARANDA DA
CHURRASQUEIRA



UMA DAS MAIORES
ÁREAS DE LAZER
DO NOROESTE, COM
MAIS DE 630 M² NA
COBERTURA, PILOTIS
E SUBSOLOS.

- Iluminação 100% em LED.
- Toda a cobertura de lazer com tratamento acústico.
- Projeto de sonorização exclusiva em todos ambientes.
- Infraestrutura para Wi-Fi nos ambientes.



MÁRCIA BIZZI
ARQUITETA

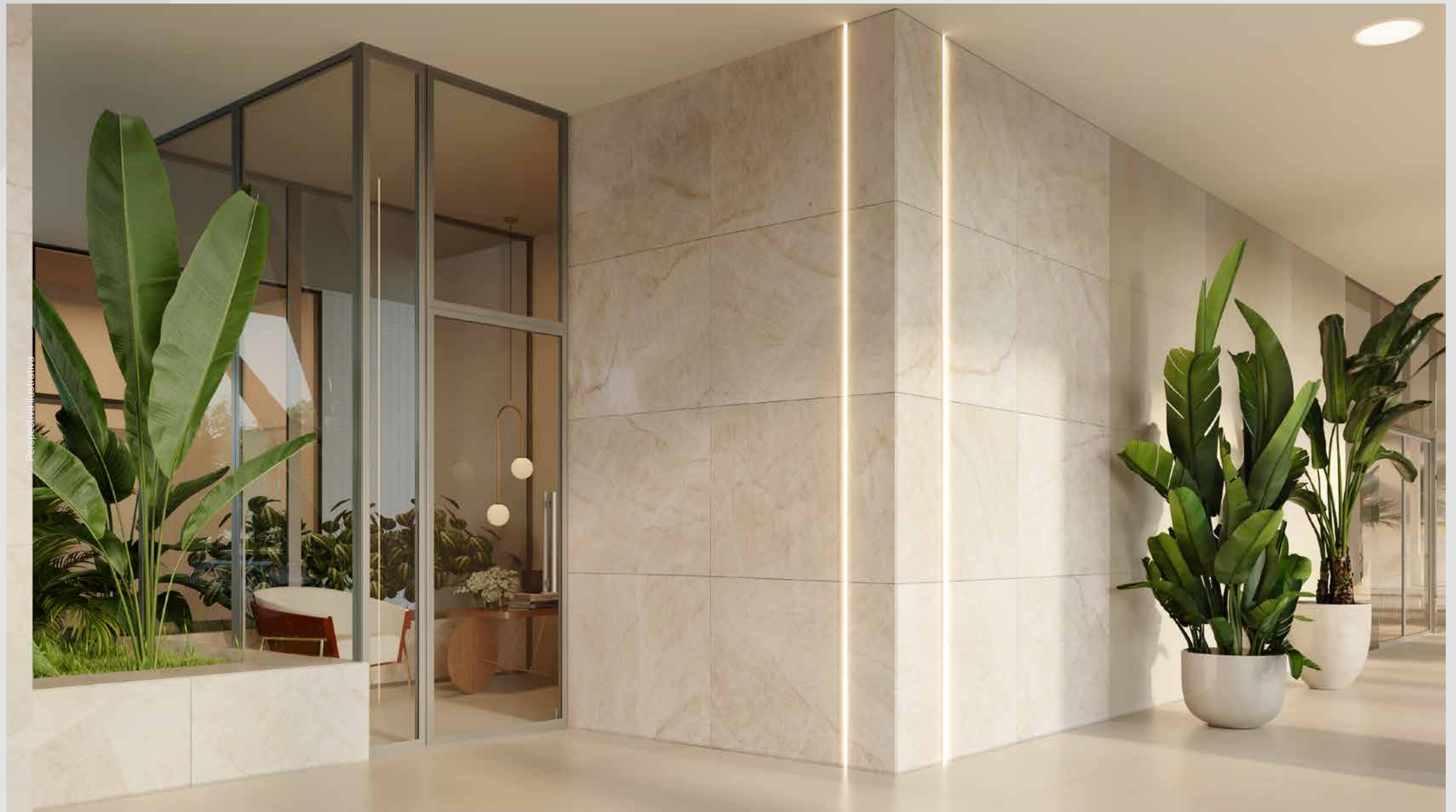


COBERTURA COM VISTA LIVRE PERMANENTE



HALL DE ENTRADA

- ▶ Pilotis 100% revestido.
- ▶ Halls e jardineiras revestidos com Quartzito Perla Santana e porcelanato.
- ▶ Piso em porcelanato 1,20 x 1,20 m.
- ▶ Esquadrias com acabamento em aço inox.
- ▶ Acesso biométrico nos halls.
- ▶ Paisagismo integrado aos halls.
- ▶ Sensor de porta aberta em todas as portarias do pilotis.
- ▶ O pilotis conta com sensores de presença em seu perímetro.



SALÃO DE FESTAS

Perspectiva ilustrativa

▶ Espaço com 59 m² com Wi-Fi, tomadas USB, tratamento acústico e copa.

BRINQUEDOTECA

- A alegria e tranquilidade de deixar seu filho brincando enquanto você monitora por CFTV no celular.
- 22 m² encantadores projetados sob os cuidados de profissionais especializados em ambientes infantis.



EXCLUSIVA ACADEMIA NO PILOTIS COM PADRÃO PROFISSIONAL, POSSIBILITANDO DIVERSOS TIPOS DE TREINOS.



ACADEMIA COM 60 M²



Perspectiva ilustrativa

► A academia no pilotis permitiu uma maior área e redução de ruídos nas unidades.

Entregue com mais de 12 equipamentos da marca Matrix, empresa referência no mercado de academias.

- 2 esteiras profissionais
- Simulador de escada
- Elíptico
- Bicicleta horizontal
- Máquina adutora/abductora
- Máquina Leg Press
- Cross funcional
- Puxador vertical/horizontal
- Máquina flexora/extensora
- Barra de agachamento guiado
- Banco regulável
- Banco bíceps
- Torre de halteres
- Torre Dumbbell
- Espaldar



Academia profissional com
mais de 12 equipamentos.

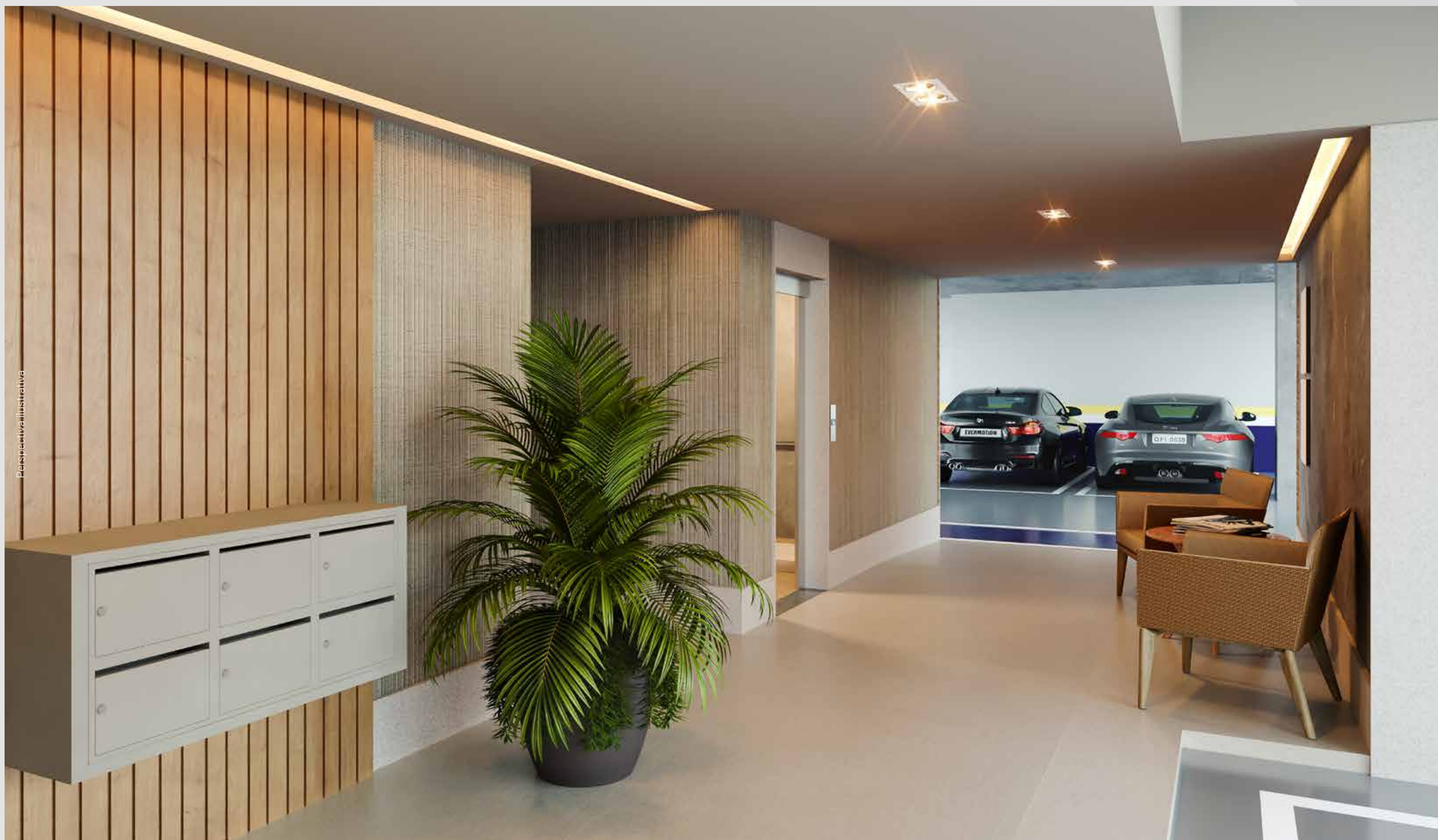
Pilotis finamente
decorado

Piso em porcelanato
1,20 x 1,20 m



PILOTIS

- ▶ Projetos exclusivos de sonorização e acústica para todos os ambientes.
- ▶ Iluminação 100% em LED.
- ▶ Guarita com amplo depósito para encomendas dos moradores.
- ▶ Infraestrutura para Wi-Fi em todos os ambientes.
- ▶ Gerador atendendo a todos os ambientes das áreas comuns.
- ▶ Sistema de irrigação automatizado nos jardins do pilotis.



Perspectiva Ilustrativa

HALL SUBSOLO

O padrão V&C está presente até na garagem.

- ▶ Todos os halls são revestidos com materiais Premium.
- ▶ Caixas de correio no subsolo para maior comodidade.
- ▶ Garagem com piso em resina epóxi.
- ▶ Pilares e vigas da garagem com acabamento em gesso cola e pintura.
- ▶ Protetor de borracha nas quinas dos pilares das vagas de garagem.
- ▶ O piso das rampas de acesso às garagens são revestidos com ladrilho hidráulico.
- ▶ Cada unidade contará com 1 vaga para carro elétrico.



Perspectiva Ilustrativa

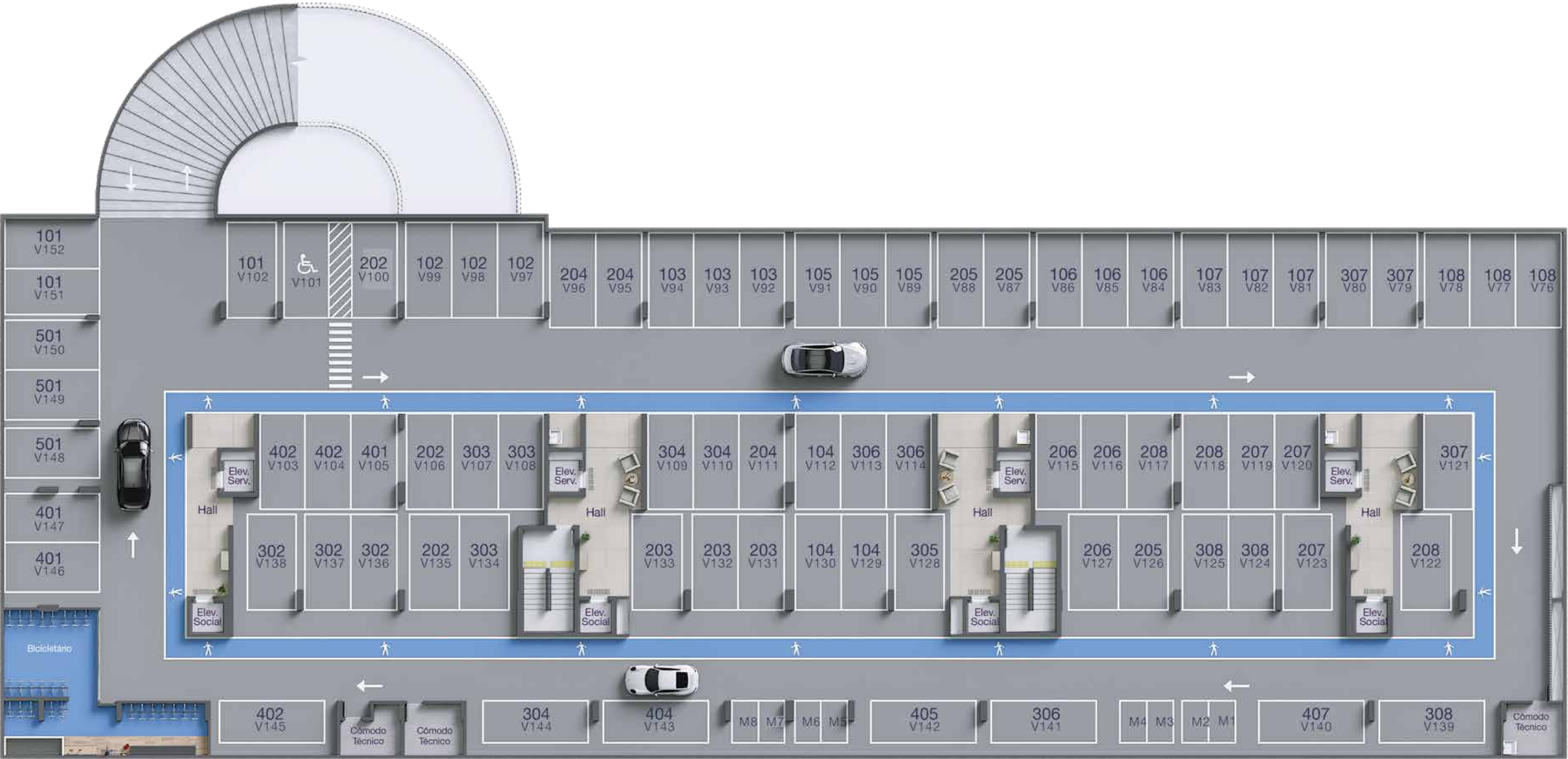
BICICLETÁRIO

Sua bike tem vaga garantida no bicicletário com 53 m².

- ▶ Espaço com decoração moderna dando praticidade para o morador, que conta com espaço para manutenção e um tanque para lavagem.
- ▶ Porta com fechadura com controle biomecânico.
- ▶ Cada unidade terá direito a um escaninho dentro do bicicletário.
- ▶ O condomínio será entregue com 3 bicicletas elétricas compartilhadas.

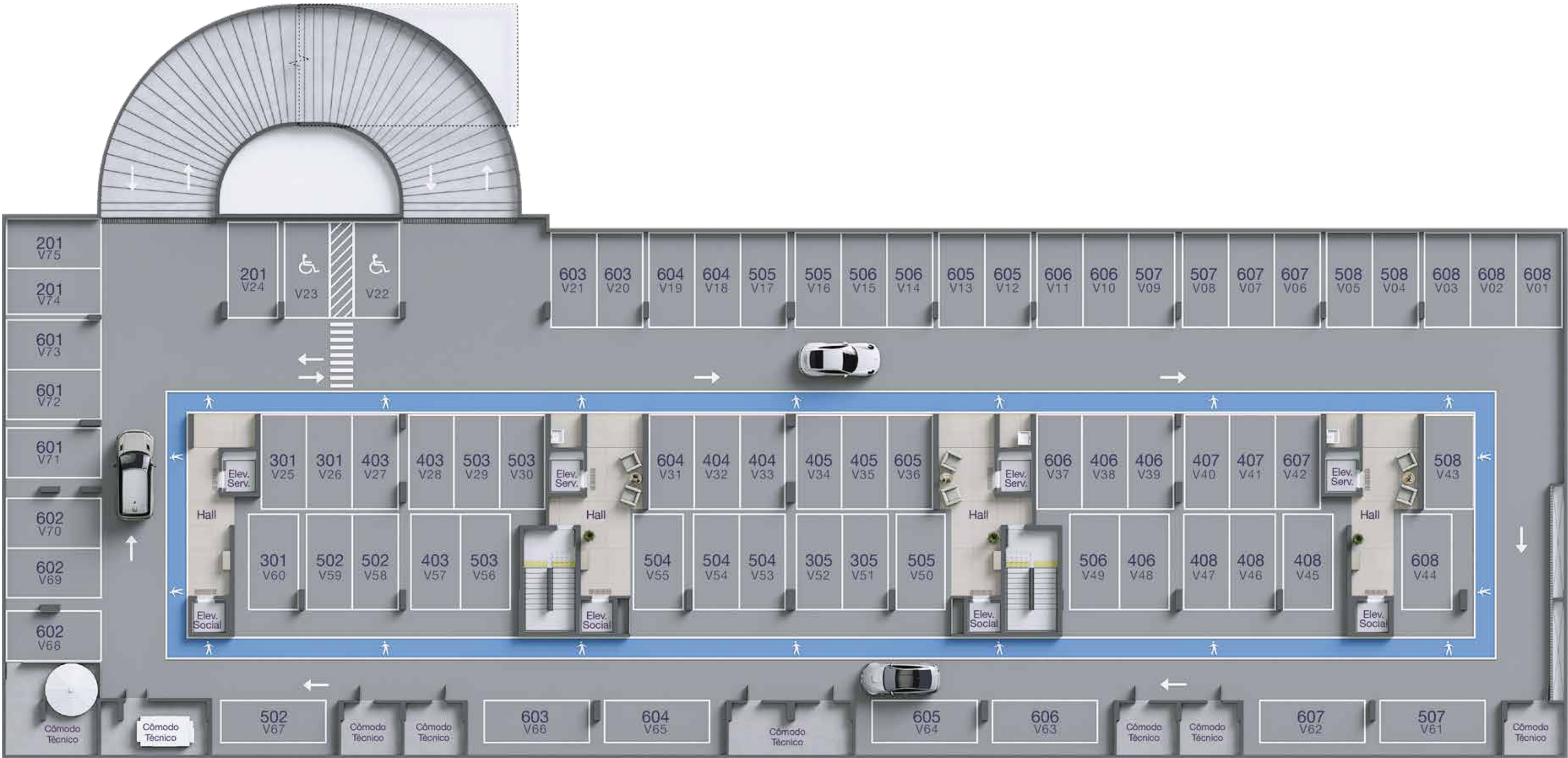
2º SUBSOLO

- ▶ Infraestrutura para carros elétricos.
Cada unidade terá uma vaga atendida.
- ▶ Todas as vagas são soltas.
- ▶ Iluminação 100% em LED.
- ▶ Acesso da garagem por controle de acesso rápido - TAG.
- ▶ As rampas de acesso e circulação de veículos são revestidas com ladrilho hidráulico.
- ▶ Pilares com protetores de borracha nas quinas.
- ▶ Todos os cômodos técnicos e escadas contam com revestimento cerâmico no piso.
- ▶ Bicicletário.
- ▶ 8 vagas de moto de uso comum.



1º SUBSOLO

- ▶ Infraestrutura para carros elétricos.
Cada unidade terá uma vaga atendida.
- ▶ Todas as vagas são soltas.
- ▶ Iluminação 100% em LED.
- ▶ Acesso da garagem por controle de acesso rápido - TAG.
- ▶ As rampas de acesso e circulação de veículos são revestidas com ladrilho hidráulico.
- ▶ Pilares com protetores de borracha nas quinas.
- ▶ Todos os cômodos técnicos e escadas contam com revestimento cerâmico no piso.





APARTAMENTOS

LINEARES DE 153 A 161 M²

SALA DE JANTAR AMPLIADA COM 50 M².

Perspectiva ilustrativa



▶ Apartamento de meio final 2 com 154,08 m²



Perspectiva Ilustrativa

VARANDA COM
VISTA PARA
O HORIZONTE
E PARQUE
NACIONAL.

► Sala de jantar e varanda do apartamento tipo meio final 2 com 154,08 m²

VARANDA
GOURMET
INTEGRADA
À SALA DE
ESTAR.



► Varanda gourmet do apartamento tipo canto final 1 com 161,82 m²

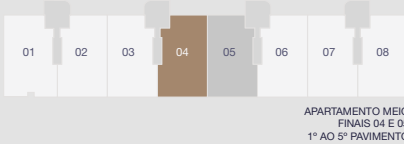
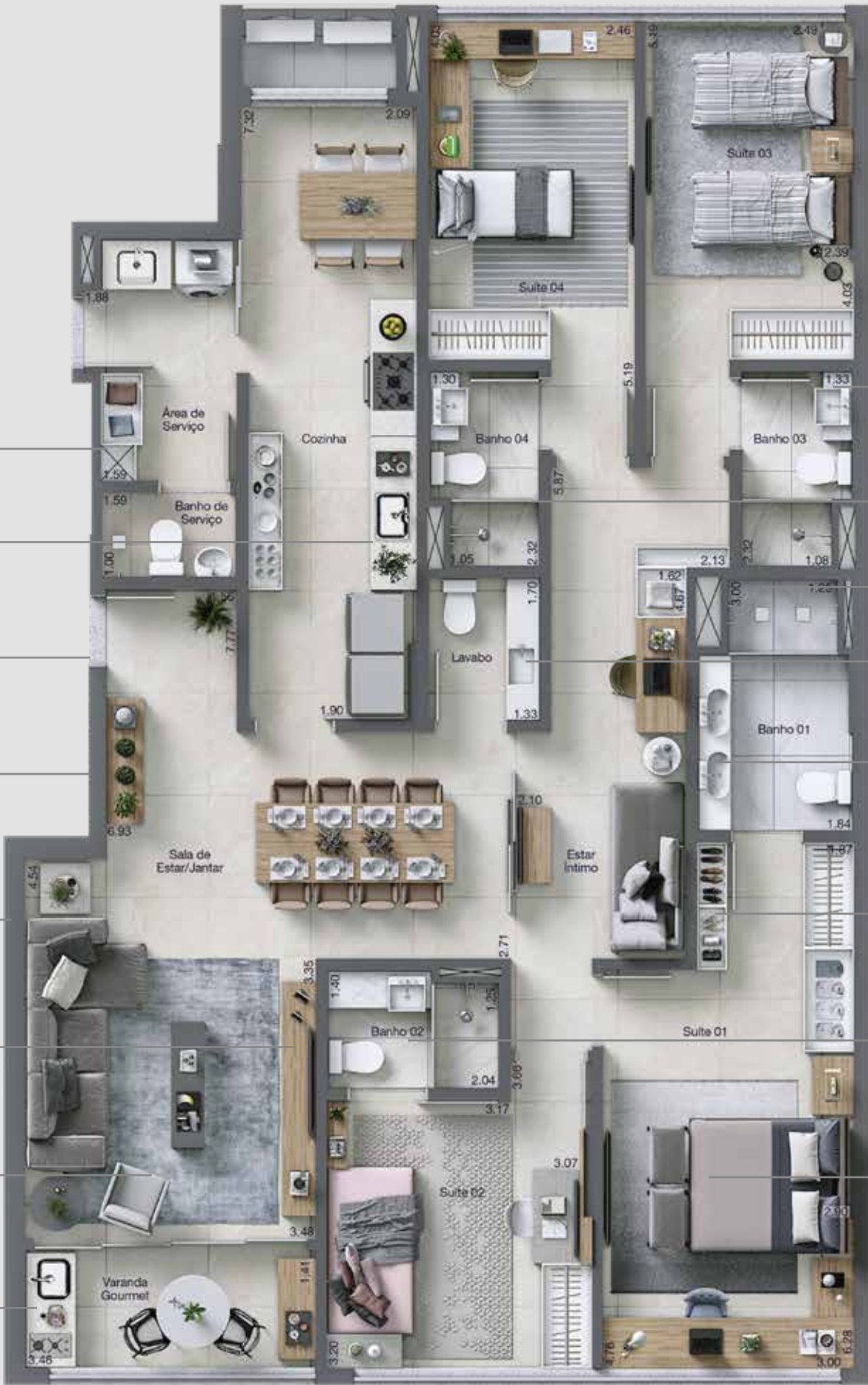
Perspectiva Ilustrativa

4 suítes

► 153,77 m²

Padrão
Final 4 e 5
Do 1º ao 5º pavimento

- Central de aspiração de pó
- Bancada da pia da cozinha em Granito Branco Nevasca*
- Acesso por biometria nas portas de acesso do apartamento
- Rodapé branco em poliestireno de 15 cm
- Parede dupla entre as unidades vizinhas
- Infraestrutura para home theater e som na sala
- Infraestrutura para câmaras: quartos, sala e cozinha
- Bancada da varanda em Granito Branco Nevasca



* Na cozinha será entregue somente a bancada da pia. A bancada do fogão é sugestão de decoração.

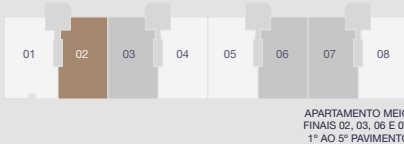


4 suítes

► 154,08 m²

Padrão
Final 2, 3, 6 e 7
Do 1º ao 5º pavimento

- Bancada das suítes em Mármore Branco Extra e piso em porcelanato 1,20 x 0,60 m
- Caixa de conectividade
- 2 chuveiros de teto
- Bancada do lavabo em Silestone Branco
- Bancada do banho do casal em Silestone Branco e piso em porcelanato 0,90 x 0,90 m
- Piso em porcelanato 1,20 x 1,20 m na sala, quartos, cozinha e lavabo
- Água quente nos banheiros das suítes e cozinha
- Infraestrutura para som: quartos e sala



* Na cozinha será entregue somente a bancada da pia. A bancada do fogão é sugestão de decoração.



Nota: as plantas são apenas referenciais para os projetos de mobiliários. Pequenas diferenças nas medidas podem ocorrer na construção. Verificar as medidas no local. Esta ilustração tem caráter exclusivamente promocional por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo. Consulte-o.

3 suítes

► 154,08 m²

Reversibilidade 1

SALA
AMPLIADA

Final 2, 3, 6 e 7
Do 1º ao 5º pavimento



3 suítes

► 154,08 m²

Reversibilidade 2

SUÍTE MASTER
AMPLIADA COM
CLOSET

Final 2, 3, 6 e 7
Do 1º ao 5º pavimento

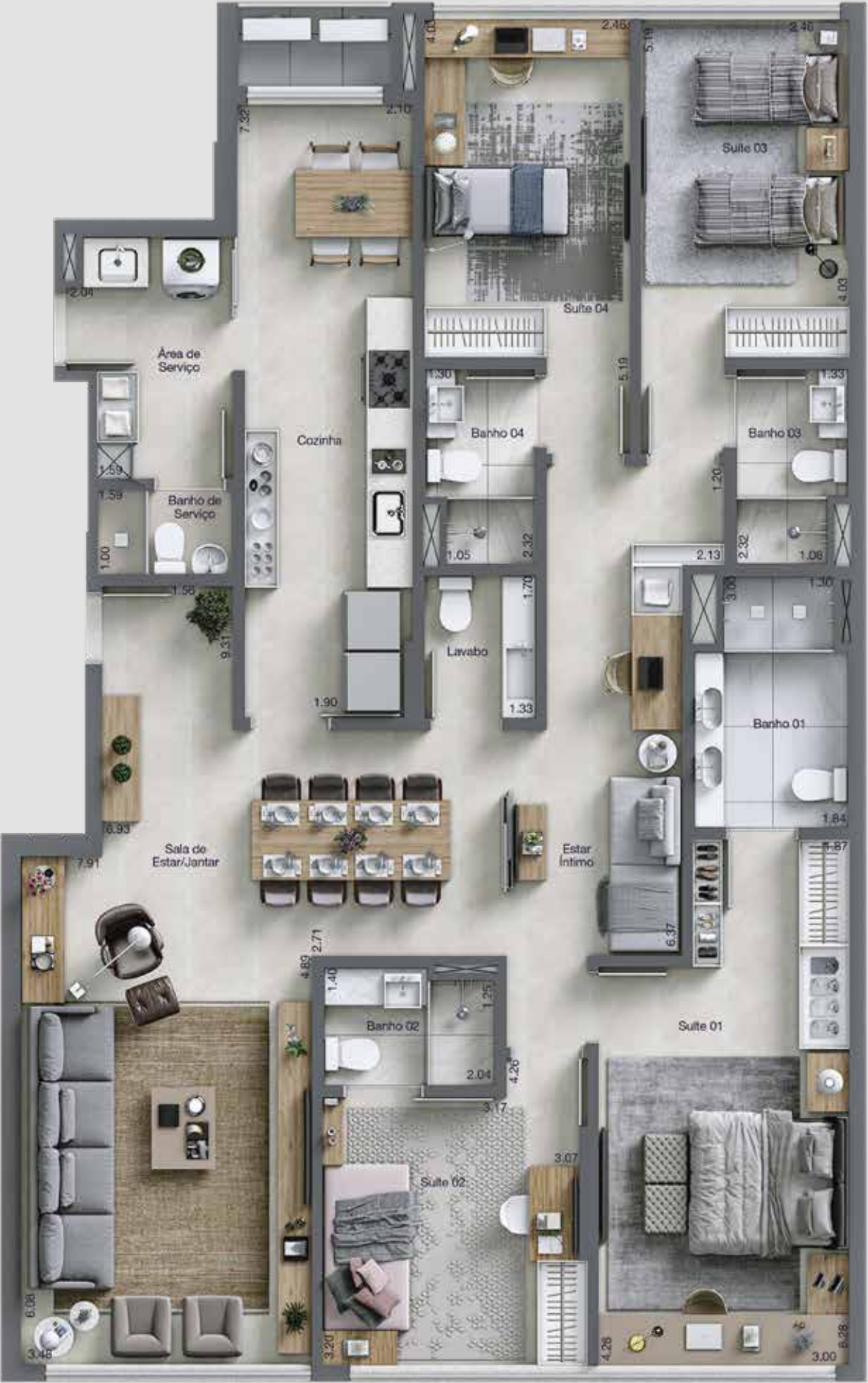


Nota: as plantas são apenas referenciais para os projetos de mobiliários. Pequenas diferenças nas medidas podem ocorrer na construção. Verificar as medidas no local. Esta ilustração tem caráter exclusivamente promocional por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo. Consulte-o.

4 suítes

► 154,08 m²

Planta padrão do
apartamento 602
6º pavimento



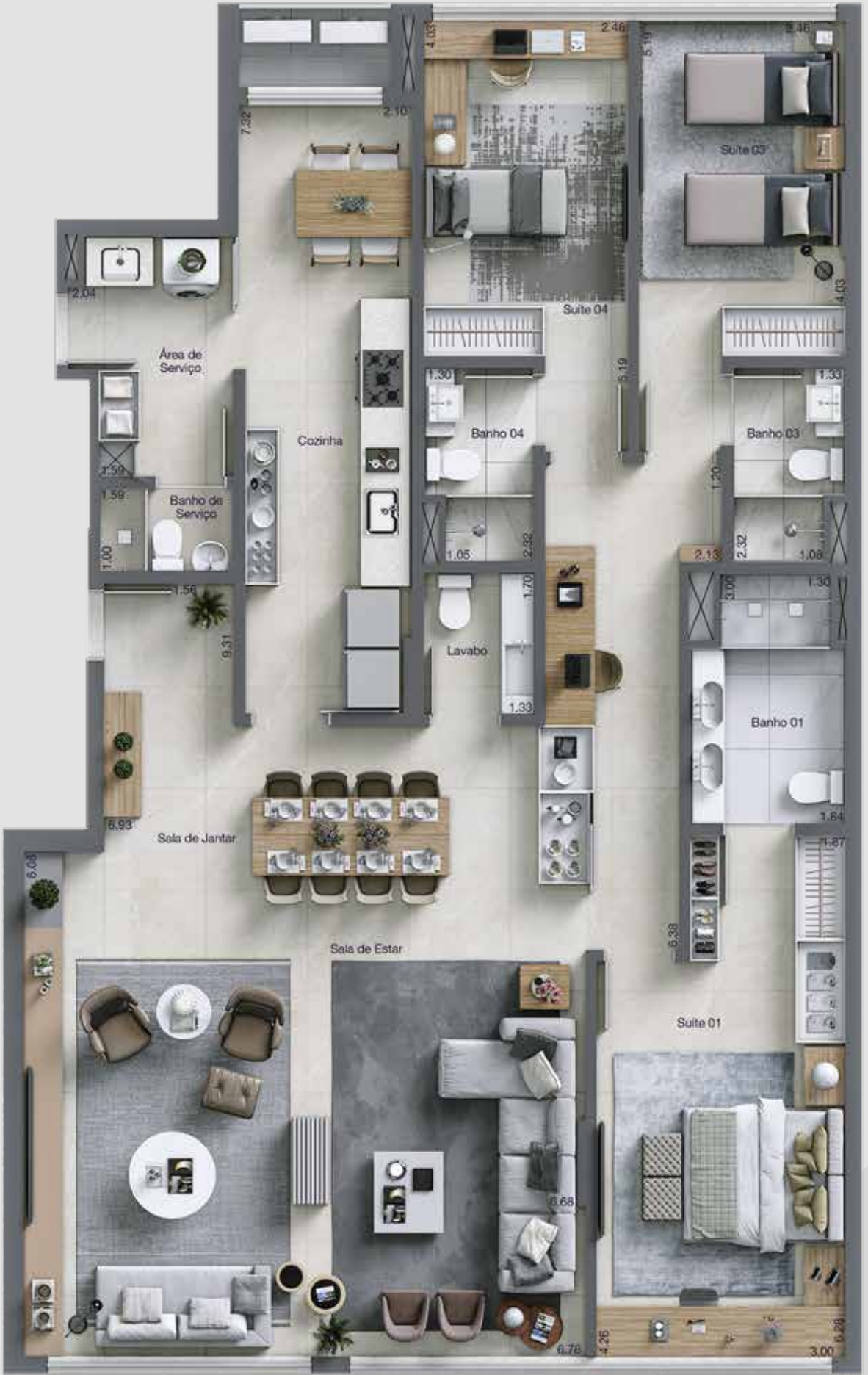
3 suítes

► 154,08 m²

Reversibilidade 1

SALA
AMPLIADA

Apartamento 602
6º pavimento

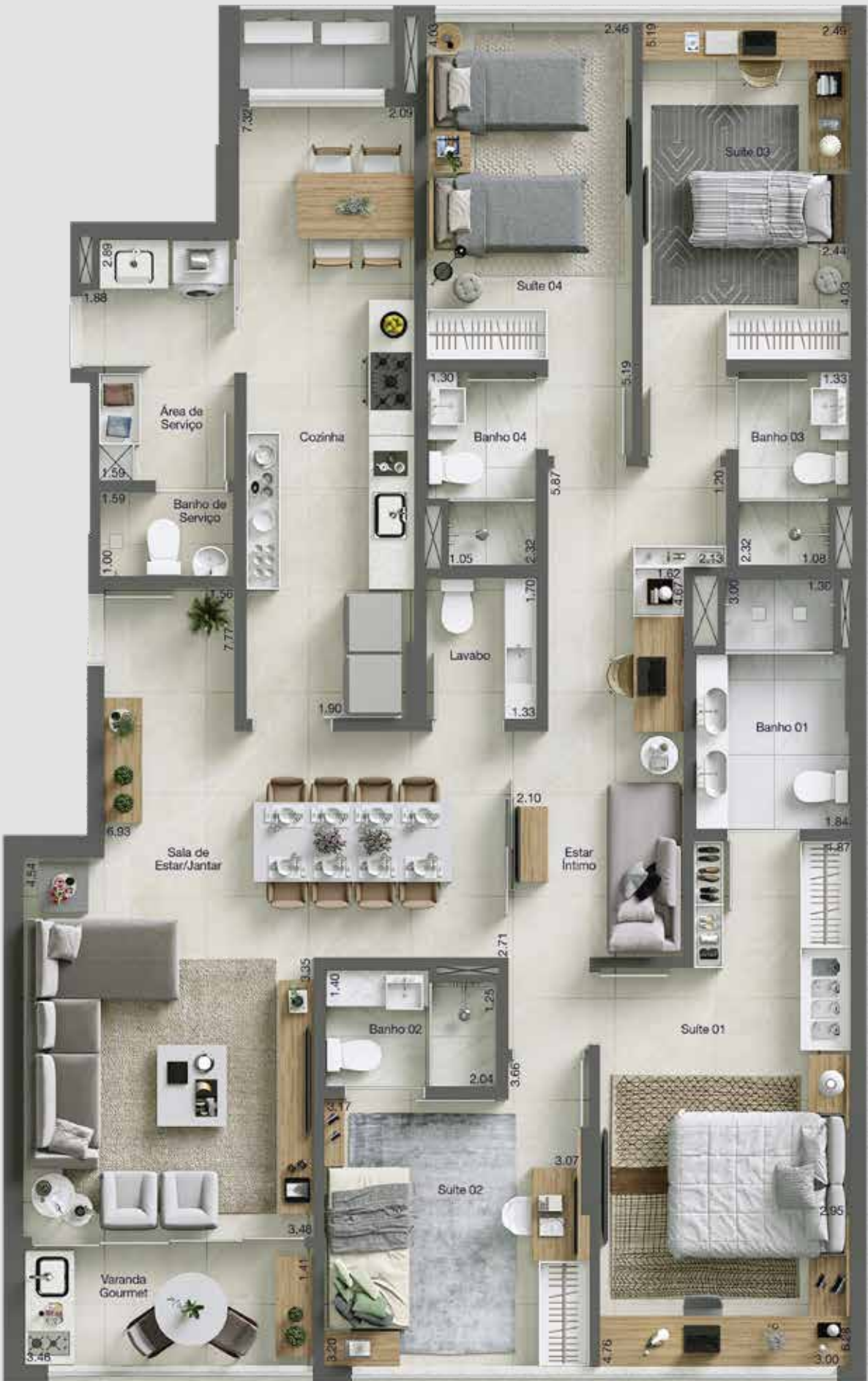


Nota: as plantas são apenas referenciais para os projetos de mobiliários. Pequenas diferenças nas medidas podem ocorrer na construção. Verificar as medidas no local. Esta ilustração tem caráter exclusivamente promocional por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo. Consulte-o.

4 suítes

► 155 m²

Padrão
Final 8
Do 1º ao 5º pavimento



Nota: as plantas são apenas referenciais para os projetos de mobiliários. Pequenas diferenças nas medidas podem ocorrer na construção. Verificar as medidas no local. Esta ilustração tem caráter exclusivamente promocional por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo. Consulte-o.



APARTAMENTO CANTO
FINAL 08 E 08
1º AO 5º PAVIMENTO

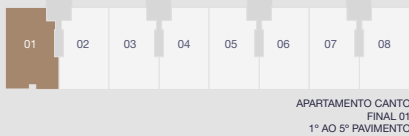


► Banheiro master do apto tipo canto final 1

4 suítes

► 161,82 m²

Padrão
Final 1
Do 1º ao 5º pavimento



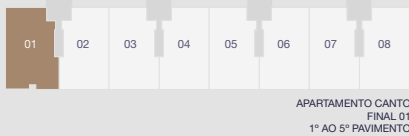
APARTAMENTO CANTO
FINAL 01
1º AO 5º PAVIMENTO



3 suítes

► 161,82 m²

Reversibilidade 1
**SUÍTE
AMPLIADA**
Final 1
Do 1º ao 5º pavimento



APARTAMENTO CANTO
FINAL 01
1º AO 5º PAVIMENTO



Nota: as plantas são apenas referenciais para os projetos de mobiliários. Pequenas diferenças nas medidas podem ocorrer na construção. Verificar as medidas no local. Esta ilustração tem caráter exclusivamente promocional por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo. Consulte-o.

4 suítes

► 161,82 m²

Planta padrão do
apartamento 601
6º pavimento



Nota: as plantas são apenas referenciais para os projetos de mobiliários. Pequenas diferenças nas medidas podem ocorrer na construção. Verificar as medidas no local. Esta ilustração tem caráter exclusivamente promocional por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo. Consulte-o.



COBERTURAS DUPLEX

DE 297 A 307 M²

ESPAÇO GOURMET DA COBERTURA PRIVATIVA.



Perspectiva ilustrativa

► Pavimento superior da cobertura 606 com 303,26 m² de área total.



Perspectiva ilustrativa

► Terraço da cobertura 606

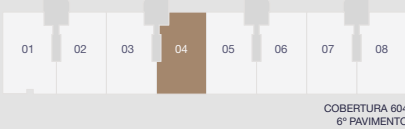
SPA E CHURRASQUEIRA INTEGRADOS AO ESPAÇO GOURMET

- Cobertura vazada.
- Lavabos interno e externo.
- Cozinha gourmet com bancadas em Granito Branco Nevasca.
- Infraestrutura para coifa.

4 suítes

► 297,87 m²

Planta 604
Pavimento inferior
153,77 m²



Nota: as plantas são apenas referenciais para os projetos de mobiliários. Pequenas diferenças nas medidas podem ocorrer na construção. Verificar as medidas no local. Esta ilustração tem caráter exclusivamente promocional por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo. Consulte-o.



Planta 604
Pavimento superior
144,10 m²

Acesso direto ao pavimento superior pelo elevador

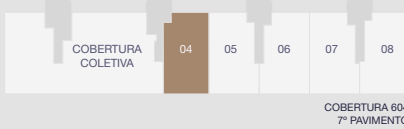
Churrasqueira integrada ao Espaço Gourmet



Terraço com deck em madeira com spa elevado e iluminação em LED.

Ilha com bancada em Granito Branco Nevasca

Bancadas dos lavabos em Silestone Branco



4 suítes

► 303,80 m²

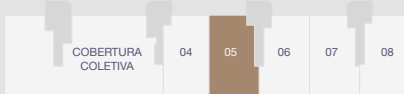
Planta 605
Pavimento inferior
153,77 m²



COBERTURA 605
6º PAVIMENTO



Planta 605
Pavimento superior
150,03 m²



COBERTURA 605
7º PAVIMENTO



Nota: as plantas são apenas referenciais para os projetos de mobiliários. Pequenas diferenças nas medidas podem ocorrer na construção. Verificar as medidas no local. Esta ilustração tem caráter exclusivamente promocional por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo. Consulte-o.

4 suítes

► 303,26 m²

Planta 606 e 607
Pavimento inferior
154,08 m²



Planta 606 e 607
Pavimento superior
149,18 m²



Nota: as plantas são apenas referenciais para os projetos de mobiliários. Pequenas diferenças nas medidas podem ocorrer na construção. Verificar as medidas no local. Esta ilustração tem caráter exclusivamente promocional por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo. Consulte-o.

4 suítes

► 307 m²

Planta 608
Pavimento inferior
155,00 m²



Planta 608
Pavimento superior
152,00 m²



Nota: as plantas são apenas referenciais para os projetos de mobiliários. Pequenas diferenças nas medidas podem ocorrer na construção. Verificar as medidas no local. Esta ilustração tem caráter exclusivamente promocional por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo. Consulte-o.



DIFERENCIAIS E ESPECIFICAÇÕES DO EMPREENDIMENTO

O Alta Vista foi projetado e concebido com os padrões mais rigorosos e contemporâneos de arquitetura e paisagismo.

DIFERENCIAIS

- Gerador para 100% das áreas comuns.
- Piscina climatizada com raia de 25 m (semi-olímpica)
- Escada de emergência com piso cerâmico.
- 100% das áreas técnicas com piso cerâmico.
- Piso epóxi nas garagens.
- Pilares com protetor de borracha nos subsolos.
- Cabine dos elevadores com teto elevado.
- Chopeira instalada na churrasqueira coletiva.
- Guarita climatizada com instalação sanitária.
- 8 vagas de motos disponíveis para os condôminos.
- Bicicletário espaçoso com local para pequenos reparos e lavagem de bicicleta. Um armário individual para cada unidade.
- Halls espaçosos nos subsolos com acabamento Premium.
- Excelente padrão de acabamento do subsolo.
- Academia profissional.
- Guarita com depósito de encomendas compradas pelos moradores.
- Brinquedoteca no pilotis com monitoramento via App.
- Lazer com mais de 630 m² com espaços amplos, atendendo a todas as idades.

SEGURANÇA

- Controle para acesso rápido à garagem – TAG.
- Leitor biométrico na portaria com opção de cartão.
- CFTV com câmera de alta resolução nos acessos e elevadores.
- CFTV com câmera de alta resolução na brinquedoteca (acesso por App).
- Sensor de porta aberta nas portarias (Acessos Pilotis).
- Bicicletário com acesso biométrico.
- Sensores de perímetro no pilotis.

TECNOLOGIA

- Automação da iluminação externa e áreas comuns.
- Automação para monitoramento dos níveis de caixa d’água.
- Automação para monitoramento do sistema de água quente.
- Tomadas USB nas áreas de lazer.
- Sonorização nos ambinetes das áreas comuns (ver projetos específicos).
- Irrigação automatizada dos jardins.

SUSTENTABILIDADE

- Iluminação das áreas comuns 100% LED.
- Infraestrutura para reuso de águas cinzas.
- Infraestrutura para carros elétricos. Cada unidade terá uma vaga.
- Torneiras com fechamento automático nas áreas comuns.
- Sistema de geração de energia fotovoltaica.
- Vasos sanitários com Dual Flux.
- 3 bicicletas elétricas compartilhadas serão entregues pelo condomínio.

DIFERENCIAIS

- Infraestrutura para ar-condicionado nos quartos e sala.
- Portas internas brancas.
- Porcelanato polido na sala e quartos 1,20 x 1,20 m.
- Rodapé com 15 cm de altura.
- 100% dos vidros laminados.
- Laje maciça para maior conforto acústico.
- Cortineiro quartos.
- 3 ou mais vagas de garagem (todas soltas).
- Água quente na bancada da cozinha.
- Pontos de água para geladeira e filtro na cozinha.
- Ducha de teto no banheiro do casal.
- Bancada da cozinha com cuba grande.
- Tanque de inox embutido em bancada de granito na AS.
- Ralo linear em todos os banheiros e varanda (exceto banheiro de serviço).

SUSTENTABILIDADE

- Tomada para carro elétrico. Cada unidade terá uma vaga atendida.
- Vasos sanitários com Dual Flux.

TECNOLOGIA

- Central de aspiração de pó completa e individual.
- Tomadas USB na sala e quartos.
- Caixa para conectividade e rede de dados.
- Infraestrutura para som nos quartos e sala (KIT HOME).
- Acesso biométrico nas 2 portas principais de acesso ao apartamento.
- Infraestrutura para câmera nos quartos, sala e cozinha.

SEGURANÇA

- Detector de vazamento de gás.

INFORMAÇÕES BÁSICAS

Incorporação: JR5 Empreendimentos Imobiliários S/A

Construção: Construtora Villela e Carvalho LTDA

Projeto Arquitetônico: Dávila Arquitetura

Responsável Técnico do Projeto: Lander Moreira de Cabral - CREA - 10.013/D-DF

Tipos das Unidades: Lineares e Coberturas Duplex, todos com 4 suítes

Área do Terreno: 1000m²

Quantidade de Unidades: 48

Unidades por pavimento: 8 Unidades

Área Construída: 16.178,41 m²

Quantidade de Vagas na Garagem: 160 - 149 privativas e 3 de uso comum (PNE) e 8 vagas de moto de uso comum

Acessos Verticais: 8 elevadores (04 sociais e 04 de serviço) e escadas de acesso aos demais pavimentos

Número de Registro do Memorial de Incorporação: MI R-15 - Matrícula 105.541 Registrado no Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal

Projeto Executivo: Dávila Arquitetura

DESCRIÇÃO DAS ÁREAS COMUNS E PRIVATIVAS

Revestimentos Fachada		
Quartzito Perla Santana Pastilha 5 x 10 cm Granito Verde Candeias Polido		
Vidro laminado ACM Champagne Metalic Esquadrias em alumínio com acabamento em aço inox		

DEPENDÊNCIAS	PISOS	PAREDE	TETO
2° SUBSOLO			
BICICLETÁRIO	EPÓXI	EMBOÇO PAULISTA/ PINTURA PVA	CONCRETO APARENTE OU GESSO COLA/ PINTURA PVA
RAMPA DE ACESSO VEÍCULOS CIRCULAÇÃO ESTACIONAMENTO HALL'S ELEVADORES HALL'S ESCADAS VAGAS CÔMODO DE INSTALAÇÕES ESCADAS DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA	LADRILHO HIDRÁULICO	CONCRETO/PINTURA ÓLEO H=0.90M	CONCRETO APARENTE OU GESSO COLA/ PINTURA PVA
	EPÓXI	CONCRETO/PINTURA ÓLEO H=0.90M	CONCRETO APARENTE OU GESSO COLA/ PINTURA PVA
	PORCELANATO	EMBOÇO PAULISTA/ PINTURA PVA	FORRO DE GESSO
	PORCELANATO	EMBOÇO PAULISTA/ PINTURA PVA	FORRO DE GESSO
	CIM LISO/PINTURA DE DEMARCAÇÃO/EPÓXI		CONCRETO APARENTE
	CERÂMICA	EMB. PAULISTA/ PINTURA PVA	CONCRETO APARENTE
	CERÂMICA	EMBOÇO PAULISTA/MASSA/PINTURA PVA	FORRO DE GESSO OU GESSO COLA/ PINTURA PVA
1° SUBSOLO			
HALL'S ELEVADORES	PORCELANATO	EMBOÇO PAULISTA/ PINTURA PVA	FORRO DE GESSO
CIRCULAÇÃO ESTACIONAMENTO	EPÓXI	CONCRETO/PINTURA ÓLEO H=0.90M	CONCRETO APARENTE
RAMPA DE ACESSO VEÍCULOS	LADRILHO HIDRÁULICO	CONCRETO/PINTURA ÓLEO H=0.90M	FORRO DE GESSO OU GESSO COLA/ PINTURA PVA
CÔMODO DE INSTALAÇÕES	CERÂMICA	EMBOÇO PAULISTA/ PINTURA PVA	CONCRETO APARENTE
CÔMODO DO GERADOR	PORCELANATO	EMBOÇO PAULISTA/ PINTURA PVA	FORRO DE GESSO OU GESSO COLA/ PINTURA PVA
CÔMODO TELECOM	PORCELANATO	EMBOÇO PAULISTA/ PINTURA PVA	FORRO DE GESSO OU GESSO COLA/ PINTURA PVA
ESCADAS	CERÂMICA	EMBOÇO PAULISTA/MASSA/PINTURA PVA	FORRO DE GESSO OU GESSO COLA/ PINTURA PVA
HALL'S ESCADAS	PORCELANATO	EMBOÇO PAULISTA/ PINTURA PVA	FORRO DE GESSO
VAGAS	CIM LISO/PINTURA DE DEMARCAÇÃO/EPÓXI		CONCRETO APARENTE
PILOTIS			
HALL'S SOCIAL ELEVADORES	PORCELANATO	EMBOÇO PAULISTA/ PINTURA PVA	FORRO DE GESSO OU GESSO COLA/ PINTURA PVA
HALL'S SERVIÇO ELEVADORES	PORCELANATO	EMBOÇO PAULISTA/ PINTURA PVA	FORRO DE GESSO OU GESSO COLA/ PINTURA PVA
SALÃO DE FESTAS	PORCELANATO	EMBOÇO PAULISTA/ PINTURA PVA	FORRO DE GESSO OU GESSO COLA/ PINTURA PVA
BRINQUEDOTECA	PORCELANATO	EMBOÇO PAULISTA/ PINTURA PVA	FORRO DE GESSO OU GESSO COLA/ PINTURA PVA
DEPÓSITO DELIVERY	CERÂMICA	EMBOÇO PAULISTA/ PINTURA PVA	FORRO DE GESSO OU GESSO COLA/ PINTURA PVA
ACADEMIA	PISO EMBORRACHADO	EMBOÇO PAULISTA/MASSA/PINTURA PVA	FORRO DE GESSO, PINTURA PVA/ CONCRETO
COPA	PORCELANATO	PORCELANATO	FORRO DE GESSO OU GESSO COLA/ PINTURA PVA
SALA DO CONDOMÍNIO	PORCELANATO	PORCELANATO	FORRO DE GESSO OU GESSO COLA/ PINTURA PVA
JARDINEIRAS	CIMENTADO	PORCELANATO	FORRO DE GESSO OU GESSO COLA/ PINTURA PVA
INST. SANITÁRIAS MASCULINA E FEMININA	PORCELANATO	PORCELANATO	FORRO DE GESSO OU GESSO COLA/ PINTURA PVA
ESCADAS	CERÂMICA	EMBOÇO PAULISTA/MASSA/PINTURA PVA	FORRO DE GESSO OU GESSO COLA/ PINTURA PVA

DEPENDÊNCIAS	PISOS	PAREDE	TETO
PAVIMENTOS RESIDENCIAIS			
HALL'S SOCIAIS	PORCELANATO	EMBOÇO PAULISTA/MASSA/PINTURA ACRÍLICA	FORRO DE GESSO OU GESSO COLA/ PINTURA PVA
HALL'S SERVIÇO	PORCELANATO	EMBOÇO PAULISTA/MASSA/PINTURA ACRÍLICA	FORRO DE GESSO OU GESSO COLA/ PINTURA PVA
CÔMODO PARA LIXO	CERÂMICA	CERÂMICA	FORRO DE GESSO OU GESSO COLA/ PINTURA PVA
ESCADAS	CERÂMICA	EMBOÇO PAULISTA/MASSA/PINTURA ACRILICA	FORRO DE GESSO OU GESSO COLA/ PINTURA PVA
COBERTURAS			
HALL'S SOCIAIS	PORCELANATO	EMBOÇO PAULISTA/MASSA/PINTURA ACRÍLICA	FORRO DE GESSO OU GESSO COLA/ PINTURA PVA
HALL'S SERVIÇO	PORCELANATO	EMBOÇO PAULISTA/MASSA/PINTURA ACRÍLICA	FORRO DE GESSO OU GESSO COLA/ PINTURA PVA
CÔMODO PARA LIXO	CERÂMICA OU PORCELANATO	CERÂMICA	FORRO DE GESSO OU GESSO COLA/ PINTURA PVA
PISCINA	CERÂMICA OU PORCELANATO	CERÂMICA	
CASA DE BOMBAS	CERÂMICA	EMBOÇO PAULISTA/MASSA/PINTURA ACRÍLICA	FORRO DE GESSO OU GESSO COLA/ PINTURA PVA
ESPAÇO GOURMET	PORCELANATO	ESPAÇO PAULISTA/MASSA/PINTURA ACRÍLICA	FORRO DE GESSO OU GESSO COLA/ PINTURA PVA
INST. SANITÁRIAS MASCULINA E FEMININA	PORCELANATO	PORCELANATO	FORRO DE GESSO OU GESSO COLA/ PINTURA PVA
CÔMODO PARA LIXO	CERÂMICA OU PORCELANATO	CERÂMICA	FORRO DE GESSO OU GESSO COLA/ PINTURA PVA
SAUNA	PORCELANATO	PORCELANATO	CERÂMICA
CASA DE MÁQUINAS	CERÂMICA	EMBOÇO PAULISTA/MASSA/PINTURA ACRÍLICA	FORRO DE GESSO OU GESSO COLA/ PINTURA PVA
TERRAÇO DESCOBERTO	PORCELANATO ANTIDERRAPANTE	CERÂMICA	
ESCADAS	CERÂMICA	EMBOÇO PAULISTA/MASSA/PINTURA ACRILICA	FORRO DE GESSO OU GESSO COLA/ PINTURA PVA
CHURRASQUEIRA COLETIVA	PORCELANATO ANTIDERRAPANTE	EMBOÇO PAULISTA/MASSA/PINTURA ACRÍLICA	FORRO DE GESSO OU GESSO COLA/ PINTURA PVA
CAIXA D'ÁGUA SUPERIOR / BARRILETE			
BARRILETE/CASA DE BOMBAS	CERÂMICA	CONCRETO / PINTURA LAVÁVEL	CONCRETO APARENTE
CAIXA D'ÁGUA SUPERIORES	CONCRETO IMPERMEABILIZADO	CONCRETO IMPERMEABILIZADO	CONCRETO IMPERMEABILIZADO
APARTAMENTOS			
SALA DE ESTAR/JANTAR/ ESTAR ÍNTIMO	PORCELANATO	EMBOÇO PAULISTA/MASSA/PINTURA ACRÍLICA	FORRO DE GESSO OU GESSO COLA/PINTURA PVA
COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO	PORCELANATO	CERÂMICA/ PORCELANATO	FORRO DE GESSO OU GESSO COLA/PINTURA PVA
LAVABOS	PORCELANATO	PINTURA	FORRO DE GESSO OU GESSO COLA/PINTURA PVA
CIRCULAÇÃO	PORCELANATO	EMBOÇO PAULISTA/MASSA/PINTURA ACRÍLICA	FORRO DE GESSO OU GESSO COLA/PINTURA PVA
TERRAÇO DESCOBERTO	PORCELANATO ANTIDERRAPANTE	EMBOÇO PAULISTA/MASSA/PINTURA ACRÍLICA	
SUÍTES	PORCELANATO	EMBOÇO PAULISTA/MASSA/PINTURA ACRÍLICA	FORRO DE GESSO OU GESSO COLA/PINTURA PVA
BANHEIROS	PORCELANATO	PORCELANATO	FORRO DE GESSO OU GESSO COLA/PINTURA PVA
ESCADA INTERNA	MADEIRA OU METÁLICA / GRANITO	EMBOÇO PAULISTA/MASSA/PINTURA ACRÍLICA	
BANHEIROS DE SERVIÇO	CERÂMICA	CERÂMICA	FORRO DE GESSO OU GESSO COLA/PINTURA PVA
ÁREAS TÉCNICAS	CERÂMICA/PORCELANATO	CERÂMICA/PORCELANATO	FORRO DE GESSO OU GESSO COLA/PINTURA PVA
VARANDA	PORCELANATO	EMBOÇO PAULISTA/MASSA/PINTURA ACRÍLICA	FORRO DE GESSO OU GESSO COLA/PINTURA PVA

Apartamentos Finais 01 | 1° ao 5° pavimento

Formado cada um por sala de estar e jantar sem compartimentação, quatro suítes, varanda, lavabo, cozinha, área de serviço, banheiro de serviço, closet, laje técnica e rouparia.

Apartamentos Finais 02, 03, 04, 05, 06, 07 e 08 | 1° ao 5° pavimento

Formado cada um por sala de estar e jantar sem compartimentação, estar íntimo, quatro suítes, varanda, lavabo, cozinha, área de serviço, banheiro de serviço, closet e laje técnica.

Apartamentos de Meio Duplex | 604, 605, 606, 607, 608

Formado cada um por dois níveis (nível inferior no 6° pavimento e nível superior no pavimento cobertura), sendo formado cada um no nível inferior por sala de estar e jantar sem compartimentação, quatro suítes, lavabo, cozinha, área de serviço, banheiro de serviço, closet, laje técnica, escada interna de acesso à parte superior e no nível superior por escada interna de acesso a parte inferior sala, terraço descoberto, SPA, dois lavabos.

Apartamento 601

Formado por sala de estar e jantar sem compartimentação, quatro suítes, lavabo, cozinha, área de serviço, banheiro de serviço, closet e laje técnica.

Apartamentos 602 e 603

Formado cada um por sala de estar e jantar sem compartimentação, estar íntimo, quatro suítes, varanda, lavabo, cozinha, área de serviço, banheiro de serviço, closet e laje técnica.

ALTA VISTA V&C QUADRO DE ÁREAS									
POSIÇÃO	UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA	ÁREA COMUM			FRAÇÃO IDEAL	ÁREA TOTAL REAL(M²)	VINCULAÇÃO DE VAGAS NA GARAGEM	
			DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL	DIVISÃO PROPORCIONAL	ÁREA COMUM TOTAL			1ºSUBSOLO	2º SUBSOLO
1º PAVIMENTO	101	161,82	38,00	123,42	161,42	0,020017	323,24		102, 151, 152
	102	154,08	36,00	118,07	154,07	0,019151	308,15		97 ,98, 99
	103	154,08	36,00	118,07	154,07	0,019151	308,15		92, 93, 94
	104	153,77	36,00	117,87	153,87	0,019117	307,64		112, 129, 130
	105	153,77	36,00	117,87	153,87	0,019117	307,64		89, 90, 91
	106	154,08	36,00	118,07	154,07	0,019151	308,15		84, 85, 86
	107	154,08	36,00	118,07	154,07	0,019151	308,15		81, 82, 83
	108	155	36,00	118,69	154,69	0,019251	309,69		76, 77, 78
2º PAVIMENTO	201	161,82	38,00	123,42	161,42	0,020017	323,24	24,74,75	
	202	154,08	37,00	118,54	155,54	0,019227	309,62		100,106,135
	203	154,08	37,00	118,54	155,54	0,019227	309,62		131,132,133
	204	153,77	36,00	117,87	153,87	0,019117	307,64		95,96,111
	205	153,77	37,00	118,34	155,34	0,019193	309,11		87,88,126
	206	154,08	37,00	118,54	155,54	0,019227	309,62		115,116,127
	207	154,08	37,00	118,54	155,54	0,019227	309,62		119,120,123
	208	155	37,00	119,16	156,16	0,019327	311,16		117,118,122
3º PAVIMENTO	301	161,82	37,00	122,95	159,95	0,019941	321,77	25,26,60	
	302	154,08	37,00	118,54	155,54	0,019227	309,62		136,137,138
	303	154,08	37,00	118,54	155,54	0,019227	309,62		107,108,134
	304	153,77	36,10	117,91	154,01	0,019125	307,78		109,110,144
	305	153,77	37,00	118,34	155,34	0,019193	309,11	51,52	128
	306	154,08	36,10	118,12	154,22	0,019159	308,30		113,114,141
	307	154,08	37,00	118,54	155,54	0,019227	309,62		79,80,121
	308	155	36,10	118,73	154,83	0,019259	309,83		124,125,139
4º PAVIMENTO	401	161,82	38,00	123,42	161,42	0,020017	323,24		105,146,147
	402	154,08	36,10	118,12	154,22	0,019159	308,30		103,104,145
	403	154,08	37,00	118,54	155,54	0,019227	309,62	27,28,57	
	404	153,77	36,10	117,91	154,01	0,019125	307,78	32,33	143
	405	153,77	36,10	117,91	154,01	0,019125	307,78	34,35	142
	406	154,08	37,00	118,54	155,54	0,019227	309,62	38,39,48	
	407	154,08	36,10	118,12	154,22	0,019159	308,30	40,41	140
	408	155	37,00	119,16	156,16	0,019327	311,16	45,46,47	
5º PAVIMENTO	501	161,82	39,00	123,88	162,88	0,020093	324,70		148,149,150
	502	154,08	36,10	118,12	154,22	0,019159	308,30	58,89,67	
	503	154,08	37,00	118,54	155,54	0,019227	309,62	29,30,56	
	504	153,77	37,00	118,34	155,34	0,019193	309,11	53,54,55	
	505	153,77	37,00	118,34	155,34	0,019193	309,11	16,17,50	
	506	154,08	37,00	118,54	155,54	0,019227	309,62	14,15,49	
	507	154,08	36,10	118,12	154,22	0,019159	308,30	8,9,61	
	508	155	37,00	119,16	156,16	0,019327	311,16	4,5,43	
6º PAVIMENTO	601	161,82	39,00	125,39	164,39	0,020339	326,21	71,72,73	
	602	154,08	39,00	120,65	159,65	0,019569	313,73	68,69,70	
	603	154,08	36,10	119,28	155,38	0,019349	309,46	20,21,66	
	604	297,87	48,10	205,95	254,05	0,033406	551,92	18,19,31,65	
	605	303,80	48,10	208,66	256,76	0,033846	560,56	12,13,36,64	
	606	303,26	48,10	208,30	256,40	0,033786	559,66	10,11,37,63	
	607	303,26	48,10	208,30	256,40	0,033786	559,66	6,7,42,62	
	608	307,00	49,00	209,30	258,30	0,033949	565,30	1,2,3,44	

INCORPORAÇÃO:



JARJOUR
Empreendimentos



Villela e
Carvalho

CONSTRUTORA

CONSTRUÇÃO:



Quando a Villela e Carvalho faz um imóvel, faz bem feito. Da concepção à entrega, passando pela construção, tudo é feito sob um rigoroso controle de qualidade. Faz sempre pensando em entregar um imóvel que se mantenha novo por muito mais tempo, com baixo custo de manutenção e sempre valorizado. Constrói empreendimentos residenciais e comerciais com o mesmo padrão de qualidade, pontualidade e respeito ao cliente.



Viverde - 3, 4 e 5 Quartos - Noroeste



Selection 36 - 4 Quartos - Noroeste



Audace - 2 e 3 Quartos - Noroeste



Allure - 4 Quartos - Noroeste

DESDE 1968, FAZ BEM FEITO, CUIDANDO DE CADA DETALHE.



Mondo - 4 Quartos - Noroeste



V&C|110 - 3 e 4 Quartos - Noroeste



V&C|36 - 4 Suítes - Noroeste

ALTA VISTA

V&C